**Smlouva o spolupráci č. S-0019/2022**

uzavřená v souladu s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

**Smluvní strany:**

**PARKY s.r.o.**

se sídlem 28.řijna 375/9, 110 00 Praha 1

IČ: 08710988 DIČ: CZ08710988

zastoupená jednatelem panem Ing. Lukášem Veseckým

(dále jen „**Žadatel nebo investor**“)

a

**Městská část Praha - Štěrboholy**

se sídlem Ústřední 527/14, 102 00 Praha 10,

IČ: 002 31 371

zastoupená panem starostou Františkem Ševítem

(dále jen jako „**Městská část**“)

uzavírají na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující **Smlouvu o spolupráci:**

**Čl. 1**

**Úvodní ustanovení**

1**.** Žadatel je stavebníkem a investorem stavby **„OPRAVA A DOKONČENÍ PROTIHLUKOVÉHO VALU ŠTĚRBOHOLY“,** na pozemcích prac.č.439/99, 439/76, 439/95 v k.ú. Štěrboholy**.** Žadatel provede na pozemcích prac.č.439/99, 439/76, 439/95 k.ú. Štěrboholy, tento stavební objekt:

1. OPRAVA A DOKONČENÍ PROTIHLUKOVÉHO VALU ŠTĚRBOHOLY

2. Žadatel v rámci výstavby uvedené v předchozím odstavci po Městské části požaduje umožnění staveništní dopravy a připojení přes pozemek parc.č. 456/5 v k.ú. Štěrboholy.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy - ujednání stran v souvislosti s výstavbou**

1**.** Za účelem vybudování a opravy protihlukového valu Štěrboholy a dopravní a technické infrastruktury a v souladu s podmínkami stanovenými níže:

žadatel se zavazuje:

1. uhradit Městské části roční příspěvek vyplývající z plánované hlukové a prašné zátěže v  od zahájení stavebních prací na opravě a dokončení protihlukového valu Štěrboholy po celou dobu trvání stavební činnosti, minimálně po dobu tří let.

a městská část se zavazuje:

1. umožnit připojení staveništní dopravy přes pozemek par.č.456/5 v k.ú. Štěrboholy a poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci (tj. např. poskytnout žadateli resp jím určenému generálnímu dodavateli požadavky na technické připojení).
2. v případě potřeby poskytnout nezbytnou součinnost při (a) získávání případných povolení a při (b) kolaudaci stavby „**„OPRAVA A DOKONČENÍ PROTIHLUKOVÉHO VALU ŠTĚRBOHOLY“**, na pozemcích prac.č.439/99, 439/76, 439/95 v k.ú. Štěrboholy**.**

2. Žadatel se zavazuje provést činnosti specifikované v odstavci 1 výše v termínech dle článku 3 odst. 2, nejpozději však do předpokládaného termínu vydání kolaudačního souhlasu. Předpokládaný termín provádění stavební činnosti dle smlouvy žadatele s generálním dodavatelem stavby je 10.03 2027. Žadatel se zavazuje realizovat připojení dle schválené projektové dokumentace a vyzvat Městskou část ke kontrole realizace, zejména ke kontrole provedení založení a odvodnění protihlukového valu a po realizaci uvést místo napojení staveništní dopravy do původního stavu. Žadatel se zavazuje postupovat v souladu s dohodou stran obsaženou v zápise ze dne 20:12.2021 a v souladu s Provozním řád zařízení k využívání odpadů č. 3(2022.

**Čl. 3**

**Stanovení finančního příspěvku**

1. Smluvní strany sjednávají výši ročního příspěvku 1.000.000,- **Kč (slovy: jeden milion korun českých), který je žadatel povinen začít hradit po pravomocném územním rozhodnutí, a to za každý započatý rok trvání stavební činnosti.** Smluvní strany sjednávají tuto částku jako konečnou roční fixní.

2. Žadatel se zavazuje uhradit částku ve výši 1.000.000,- Kč za rok, ve kterém došlo k nabytí právní moci územního rozhodnutí a dále se zavazuje uhradit částku ve výši 1.000.000,- Kč vždy do 31.1. toho roku, k jehož 1.1. stavební činnost trvala.

3. Výzva k úhradě příspěvku musí obsahovat řádnou fakturu/daňový doklad na částku dle t*éto smlouvy.*

*4. V případě pro*dlení s úhradou částek dle odstavce 1 tohoto článku se žadatel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

*5* . Žadatel prohlašuje, že zajistil písemný souhlas vlastníků pozemků parc. č. 439/99 a 439/76, v k.ú. Štěrboholy, s projektem stavby dle č. 1 této smlouvy, přičemž tento souhlas je součástí nájemních smluv s oběma vlastníky uvedených pozemků (viz příloha č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí).

6. Strany se dohodly, že jednatel žadatele se stane ručitelem všech budoucích závazků žadatele uvedených v odst. 1 a odst. 4 tohoto článku této smlouvy. Ručitelské prohlášení jednatele tvoří přílohu této smlouvy.

**Čl. 4**

**Závěrečná ustanovení**

1. Městská část je oprávněna od této smlouvy odstoupit, pokud žadatel nedokončí stavbu ,,Oprava a dokončení protihlukového valu Štěrboholy“ ve lhůtě stanovené v článku 2, odst. 2, v termínu 10.03 2027 a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Městské části v náhradní lhůtě stanovené Městskou částí nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku žadatele. Povinnost žadatele hradit smluvní pokutu, sjednanou v článku 3, odst. 4 této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají z oboustranné svobodné vůle prosté omylu, v plné vážnosti a nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost prvopisu a každý z účastníků obdrží po dvou výtiscích. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy jsou možné pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran vyjádřeným písemnou formu.
4. Tato smlouva byla projednána a schválena usnesením číslo 39/VII z 39.zasedání Zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy, konaného dne 29.6.2022.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je nájemní smlouvy s vlastníky pozemků obsahující souhlasy s projektem stavby (příloha č. 1), zápis z jednání ze dne 20.12.2021 (příloha č. 2) a Provozní řád zařízení k využívání odpadů (příloha č.3).

V Praze dne23.08.2022 V Praze dne 23.08.2022

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

p. František Ševít starosta Městské části

### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

Pověření členové

zastupitelstva městské části Praha – Štěrboholy

………………………… ……………………………

Jan Čikara Ing. Jan Lapka

V Praze dne 23.08.2022