

DODATEK č. 15

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 51N03/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964

DIČ: CZ46979964

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Svoboda – předseda správní rady

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 4102661/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 51N03/25 ze dne 5. 6. 2003, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33 575 Kč (slovy: třicettřítisícpětsedmdesát pět korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku 16 955 Kč (slovy: šestnácttisícdevětsetpadesát pět korun českých).

1.) Dne 18. 7. 2019 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočka Zlín č.j. SPU 133115/2019 o výměně nebo přechodu vlastnických práv. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k níže uvedeným pozemkům.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	263/14
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	263/32
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	282/18
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	282/21
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	282/23
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	282/24
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	323/1
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	323/33
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	323/53
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/36
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/87
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/122
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	325/151
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	354/14
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	355/66
Karlovice	Karlovice u Zlína	KN	355/68

2.) Ode dne 12. 2. 2020 se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Zlín	Salaš u Zlína	KN	355/88	213
Zlín	Salaš u Zlína	KN	355/119	1388

současně se ode dne 12. 2. 2020 předmět nájmu zvyšuje

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Zlín	Salaš u Zlína	KN	355/87	část - 213

současně ode dne 12. 2. 2020 dochází ke změně výměry pozemku

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová
Zlín	Salaš u Zlína	KN	355/118	1429	2817

V rámci revize údajů katastru nemovitostí došlo ke sloučení parcel neměřickým záznamem č. 371.

3.) Dne 29. 10. 2021 nájemce nabyt vlastnické právo k níže uvedeným nemovitým věcem na základě kupní smlouvy č. 1001952125.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	466/1
Pohořelice	Pohořelice u Napajedel	KN	467/5

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4.) Ode dne 1. 10. 2022 se předmět nájmu snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra
Zlín	Salaš u Zlína	KN	355/87	část - 213

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 17 096 Kč (slovy: sedmnácttisícdevadesátšest korun českých).

Čl. III

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

Čl. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23. 8. 2022

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Aleš Svoboda
předseda správní rady
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne

.....