

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Město Vyškov

Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov

starostou

002 92 427

CZ00292427

Komerční banka, a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

AQE advisors, a.s.

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4997

se sídlem:

třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole, 602 00 Brno

zastoupený:

statutárním ředitelem

IČ:

26954770

DIČ:

CZ26954770

bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování a dodání strategického plánu s názvem: „**Strategický plán rozvoje města Vyškova pro období 2023-2033+**“, a to v rozsahu rámcového záměru Odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Vyškov, který byl dne 18.5.2022 schválen na 84. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 4463-04 (dále také jen „dílo“).

3. Strategický plán bude zpracován v následujícím rozsahu:

✓ Analytická část

- Analýza územně analytických podkladů a fragmenty tematických analýz - krátké zhodnocení aktuálních strategických projektů, stručné zachycení situace a problémů ve městě, mapování existujících strategických a koncepčních dokumentů pro území města, zohlednění vnějších vývojových trendů, porovnání města se srovnatelnými městy, analýza datových zdrojů; město v datech.
- Průzkum - realizace průzkumu mezi obyvateli města ke zjištění názorů na život ve městě a na jeho rozvoj.

✓ Strategická část

- Pracovní setkání ve skupinách - předpokládá se minimálně 6 pracovních setkání v rámci pracovních skupin. Výstupem bude zápis z jednání včetně zpracování výstupů do syntézy hlavních zjištění v prioritních oblastech rozvoje města.
- Strategické workshopy - předpokládají se cca 3 strategické workshopy s vedením města a vybranými stakeholdery k vizi města, cílům a projektům. Výstupy strategických workshopů budou zpracovány do syntézy hlavních zjištění k dalšímu rozvoji města.
- Veřejné projednání - předpokládá se min. 1 veřejné projednání.

✓ Implementační část

- Akční plán - obsáhne dobu 2 let a zaměří se na jednotlivé cíle, které budou rozpracovány do úrovně jednotlivých projektů, jež budou v uvedeném časovém horizontu proveditelné.
- Implementační část - nadefiniuje způsob řízení strategického plánu, postup realizace jednotlivých kroků, realisticky proveditelné monitorování naplňování strategického plánu a způsoby aktualizace.
- Při zpracování strategického plánu musí být kladen důraz na vytvoření vize rozvoje města s přesahem min. do roku 2033+, a to včetně její marketingově využitelné verze (stručné vyjádření) a následně návrh kroků vedoucích k jejímu naplnění nejméně ve struktuře cílů, opatření a aktivit.
- Nasazení strategického plánu na stávající participativní platformu města PinCity (formou vizualizace).

4. Strategický plán (jeho jednotlivé části) bude vyhotoven v 1 výtisku s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči.

5. **Dokončením díla** se rozumí úplné dokončení předmětu této smlouvy v plném rozsahu dle tohoto článku **bez vad a nedodělků** včetně sepsání protokolu o předání a převzetí díla.

IV. Čas a místo plnění

1. Termín předání díla je stanoven takto:

- Analytická část **do 31.12.2022**,
- Strategická část **do 30.6.2023**,
- Implementační část **do 30.11.2023**.

2. O předání a převzetí díla (části díla) jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH	600.000,- Kč
DPH 21%	126.000,- Kč
Cena včetně DPH	726.000,- Kč

(slovy: sedm set dvacet šest tisíc korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v Cenové nabídce zhotovitele ze dne 11. 7. 2022 obsažené v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 242.000,- Kč včetně DPH po předání Analytické části,
 - 302.500,- Kč včetně DPH po předání Strategické části,
 - 181.500,- Kč včetně DPH po předání Implementační části.
5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 242.000,- Kč včetně DPH po protokolárním předání Analytické části prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 302.500,- Kč včetně DPH po protokolárním předání Strategické části prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 181.500,- Kč včetně DPH po protokolárním předání Implementační části prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
6. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
7. Změna ceny díla je možná dále jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat přiměřenou část odměny ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.
9. Faktury jsou splatné do **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov.
10. Každá faktura bude mít náležitosti dle platných právních předpisů a bude doplněna kopií protokolu o předání a převzetí díla (části díla) prostého jakýchkoliv vad a nedodělků podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého je faktura neplatná.
11. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednávají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dodané dílo.
2. Záruční doba na dílo jako celek činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro daný typ díla, a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele, a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, přičemž za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. Za nedodržení sjednaného termínu předání díla (části díla) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky vč. DPH po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané smluvní pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.
2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení dokumentace budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) Předáním díla přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b) Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatele opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d) Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetím nabídky.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatelem zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy schválila dne 3. 8. 2022 Rada města Vyškova na své 89. schůzi usnesením č. 4707-04.

Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 7. 2022

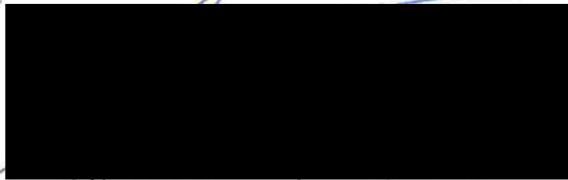
23. 08. 2022

Ve Vyškově dne:



starosta

V Brně dne: 23. 8. 2022



statutární ředitel

KRYCÍ LIST NABÍDKY

KRYCÍ LIST NABÍDKY	
Název: Strategický plán rozvoje města Vyškova pro období 2023-2033+	
2. Základní identifikační údaje o účastníkovi	
Název:	AQE advisors, a.s., třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno
Sídlo:	třída Kpt. Jaroše 1944/31, 602 00 Brno
Tel./fax:	
E-mail:	info@aqe.cz
IČO:	26954770
DIČ:	CZ26954770
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	
Kontaktní osoba:	
Tel./Email:	
3. Oprávněná osoba zastupovat účastníka	
Titul, jméno, příjmení:	
Funkce:	předseda správní rady
4. Nabídková cena	
Nabídková cena celková v Kč bez DPH:	600 000
Výše DPH v Kč:	126 000
Nabídková cena celková v Kč včetně DPH:	726 000

V Brně dne 11. 7. 2022

SESTAVENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Část plnění	Cena bez DPH	DPH	Včetně DPH
Analytická část	200 000	42 000	242 000
Návrhová část	250 000	52 500	302 500
Implementační část	150 000	31 500	181 500
Celkem	600 000	126 000	726 000

