

OZNÁMENÍ ZMĚNY			číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	Stavhaus s.r.o. náměstí Odboje 1843, Dvůr Králové nad Labem			
Investor:	SPOŠ Dvůr Králové n.L.	Datum: 3.8.2022		
Název akce: SM/22/307 Stavební úpravy 2.NP budovy v ul. Milady Horákové č.p. 141 SPOŠ Dvůr Králové				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou	e-mailem	faxem	Osobně X
Odkazy na specifikaci:	https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_80.html			
na výkresy:	Rozpočty k ZL			
na rozpočtové podklady:				
na jinou část smlouvy:				
Předmět změny:				
Popis a zdůvodnění změny:				
<p>Vlivem nezbytné úpravy stropních konstrukcí budou provedeny nepředvídatelné vícepráce. Po odkrytí celé stropní konstrukce bylo zjištěno značné poškození a je nutno nahradit stávající stropy novou konstrukcí dle návrhu projektanta. Jedná se o strop nad cvičnou kuchyní, ve které je uchycena průmyslová digestoř včetně vzduchotechniky. Po odkrytí bylo přehodnoceno navržené řešení nad klenutými stropy, vzhledem ke špatné možnosti ukotvení dřevoštěpkových desek. Dále je nutno odstranit ztužující železobetonové pilíře a žebra cihelných příček, nastavit nově proptipožární zajištění včetně vypracování požární dokumentace současného stavu.</p>				
Počet připojených listů specifikací:	1	Rozpočet 2		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
<i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>				
odstavec 4, § 222	odstavec 5, § 222	odstavec 6, § 222 X	odstavec 7, § 222	

Oznámení vydává: Technický dozor – XXXXXX

Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM

Stanovisko energetického specialisty: NERELEVANTNÍ

Příloha: položkový rozpočet 2

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: č. 2
Zhotovitel:	Stavhaus s.r.o. náměstí Odboje 1843, Dvůr Králové nad Labem	
Změnový list vystavil:	XXXXXXXX	
Datum:	3.8.2022	
<p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>Vlivem nezbytné úpravy stropních konstrukcí budou provedeny nepředvídatelné vícepráce. Při provádění bouracích prací byly odkryty dřevěné stropní trámy pod pokoji ozn. 2.14 a 2.15 PD, které jsou značně poškozené, a je nutná náhrada celého stropu – železobetonové konstrukce.</p> <p>Ocelové nosníky musí být chráněny protipožárním systémovým obkladem ORDEXAL OKL tl. 20 mm.</p> <p>Sádkokartonový podhled nového stropu nad cvičnou kuchyní 1.15 je nutno obnovit. Digestoř včetně vzduchotechniky musí být odborně demontována a zpětně namontována. Dotčené omítky po výměně stropu je nutno přeštukovat pro dosažení uspokojivého povrchu. Podlahové polštáře uložené v násypu nad klenutými stropy nejsou ve vhodném stavu pro ukotvení navržených dřevoštěpkových desek, projektant doporučuje provést nosnou vrstvu podlahy z vyztužené betonové mazaniny na polystyrénových deskách.</p> <p>Během bourání cihelných příček byly odkryty jejich ztužující železobetonové pilíře a žebra, které je třeba také odstranit.</p> <p>Při demontáži stropu došlo k poškození starého odvětrávacího potrubí digestoře v čajové kuchyňce, je nutná výměna. Kompletní demontáž stropů vyvolá potřebu přemístění některých radiátorů či úpravu.</p> <p>Projektová dokumentace předpokládala celistvou omítku podhledu trámového stropu studovny ozn. 1.03 nutnou pro požární ochranu dřevěné konstrukce. Vlivem jejího poškození při montáži průvlaku bude jednoduchý sádkokartonový podhled nahrazen protipožárním ze sádkokartonových desek GKF tl. 2 x 12,5 mm, součástí nových protipožárních opatření je nahrazení oplechovaných dveří na půdu certifikovanými protipožárními.</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,- Kč	1 188 064,97 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
1 188 064,97 Kč	stavební práce do 18 týdnů od výzvy k plnění kolaudace do 30. 9. 2022	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
_____	_____	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 2.n.p. budovy SPOŠ D.K.n.L.

Objekt:

2 - Vícepráce 2

KSO:

Místo: Dvůr Králové nad Labem

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., El. Krásnohorské 2069

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

XXXXXX

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 188 064,97

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 188 064,97	21,00%	249 493,64
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 437 558,61

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 2.n.p. budovy SPOŠ D.K.n.L.

Objekt:

2 - Vícepráce 2

Místo:

Dvůr Králové nad Labem

Datum:

Zadavatel:

SPOŠ Dvůr Králové n.L., El. Krásnohorské 2069

Projektant:

Zhotovitel:

Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel:

XXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 188 064,97

HSV - Práce a dodávky HSV	620 033,04
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	404 226,60
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	76 774,40
997 - Přesun sutě	116 636,04
998 - Přesun hmot	22 396,00
PSV - Práce a dodávky PSV	559 698,05
713 - Izolace tepelné	14 824,61
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	77 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	79 970,00
751 - Vzduchotechnika	32 000,00
762 - Konstrukce tesařské	86 235,86
763 - Konstrukce suché výstavby	182 612,86
766 - Konstrukce truhlářské	6 935,40
776 - Podlahy povlakové	29 206,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	26 676,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	24 236,81
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 333,88
VRN9 - Ostatní náklady	8 333,88

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy 2.n.p. budovy SPOŠ D.K.n.L.

Objekt:

2 - Vícepráce 2

Místo: Dvůr Králové nad Labem

Datum:

Zadavatel: SPOŠ Dvůr Králové n.L., El. Krásnohorské 2069

Projektant:

Zhotovitel: Stavhaus s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 188 064,97

D HSV Práce a dodávky HSV 620 033,04

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 404 226,60

2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	765,320	67,00	51 276,44
41	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	132,300	289,00	38 234,70
3	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	765,320	157,00	120 155,24
20	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,800	4 380,00	34 164,00
22	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	7,800	1 127,00	8 790,60
23	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	7,800	344,00	2 683,20
21	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,400	48 902,00	19 560,80
24	K	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	243,000	473,00	114 939,00
15	K	632481215	Separační vrstva z geotextilie	m2	72,300	44,40	3 210,12
14	K	635221411R	Vyrovnání podkladu pod mazaniny	m2	72,300	85,00	6 145,50
35	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečně pl do 2,5 m2	kus	1,000	736,00	736,00
36	M	55331437	<i>zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm</i>	kus	1,000	4 331,00	4 331,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 76 774,40

30	K	964051111R	Bourání ŽB trámů, průvlaků nebo pásů vč. výztuže	m3	2,560	21 500,00	55 040,00
13	K	965083121	Odstranění násypů pod podlahami mezi trámy tl do 200 mm pl do 2 m2	m3	25,600	849,00	21 734,40

D 997 Přesun sutě 116 636,04

25	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	55,017	1 100,00	60 518,70
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	55,017	220,00	12 103,74
27	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 650,510	10,00	16 505,10
28	K	997013603	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 17 01 02	t	55,017	500,00	27 508,50

D 998 Přesun hmot 22 396,00

29	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	20,360	1 100,00	22 396,00
----	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

D PSV Práce a dodávky PSV 559 698,05

D 713 Izolace tepelné 14 824,61

16	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	71,350	24,70	1 762,35
17	M	28372305	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 50mm</i>	m2	74,920	130,30	9 762,08
18	K	713121131	Montáž izolace tepelné podlah parotěsné reflexní tl do 5 mm	m2	71,350	27,90	1 990,67
19	M	28329234	<i>fólie PE homogenní pro parotěsnou vrstvu zejména plochých střeš tl 0,2mm</i>	m2	74,920	15,00	1 123,80
59	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,103	1 140,00	117,42
60	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,103	663,00	68,29

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa							77 000,00
4	K	735151152.R	Přetěsnění radiátoru, těsnění jednotlivých žebor, úprava stávajících rozvodu	soubor	1,000	77 000,00	77 000,00
D 741 Elektroinstalace - silnoproud							79 970,00
57	K	741110102R	Vícepráce elektro	soubor	1,000	79 970,00	79 970,00
D 751 Vzduchotechnika							32 000,00
58	K	751322111R	DMT a opětovná montáž digestoře a doplnění odvětrávacího potrubí	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
D 762 Konstrukce tesařské							86 235,86
11	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	41,290	79,60	3 286,68
12	K	762522812	Demontáž podlah s polštáři z prken nebo fošen tloušťky přes 32 mm	m2	132,200	96,70	12 783,74
44	K	762823850R	Demontáž stropních trámů k dalšímu použití z hraněného řeziva průřezové pl přes 540 cm2, vyřezání po částech, vč. lešení a pochycení trámů	m	92,000	740,00	68 080,00
43	K	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	37,240	56,00	2 085,44
D 763 Konstrukce suché výstavby							182 612,86
40	K	763111323R	Protipožární obklad ocelové nosné konstrukce	soubor	1,000	45 000,00	45 000,00
31	K	763111311R	Navýšení za SDK příčku 125 mm, místo 100 mm	m2	8,400	70,00	588,00
52	K	763131411.RGS	SDK podhled PK 21 desky 1x RB (A) 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	33,000	857,00	28 281,00
47	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	12,100	1 063,00	12 862,30
51	K	763131441	SDK podhled desky 2xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI 120	m2	56,270	1 063,00	59 815,01
53	K	763131721R	Příplatek k pohledu za napojení na rozvody VZT	soubor	1,000	9 500,00	9 500,00
49	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu	m2	68,400	42,00	2 872,80
50	M	ISV.8592248000 222	Isover ORSIK 60mm, λD = 0,038 (W·m-1·K-1), 1200x625x60mm, univerzální izolace do šikmých střech.	m2	82,100	138,00	11 329,80
42	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	93,510	105,00	9 818,55
61	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,958	800,00	1 566,40
62	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	1,958	500,00	979,00
D 766 Konstrukce truhlářské							6 935,40
37	K	766660021	Montáž dveřních křidel otvřívacích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	800,00	800,00
38	M	61164005	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plně 800x1970/2100mm	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
45	K	766660717	Montáž dveřních křidel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	1,000	200,00	200,00
46	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	1,000	1 400,00	1 400,00
63	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,019	1 200,00	22,80
64	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019	663,00	12,60
D 776 Podlahy povlakové							29 206,51
33	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu	m2	41,290	37,10	1 531,86
34	K	776121411	Dvousložková penetrace adhézní můstek	m2	70,250	175,00	12 293,75
10	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	152,630	55,00	8 394,65
32	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	40,500	172,50	6 986,25
D 783 Dokončovací práce - nátěry							26 676,00
54	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	100,00	120,00
55	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,200	110,00	132,00
56	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,200	110,00	132,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	783601321	Odrezivění článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	70,000	77,30	5 411,00
6	K	783601327	Odmaštění článkových otopných těles ředidlovým odmašťovačem před provedením nátěru	m2	70,000	80,70	5 649,00
7	K	783601421	Ometení článkových otopných těles před provedením nátěru	m2	70,000	6,40	448,00
8	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	70,000	79,90	5 593,00
9	K	783617101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr žebrových trub	m2	70,000	131,30	9 191,00
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				24 236,81
1	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	714,950	33,90	24 236,81
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				8 333,88
D VRN9			Ostatní náklady				8 333,88
65	K	090001000R	Ostatní náklady - doprava, režie	...	1,000	8 333,88	8 333,88