

**7U s.r.o.**

IČ: 264 18 274

DIČ: CZ26418274

se sídlem Praha 7, Ortenovo náměstí 947/12a, PSČ 170 00

Mgr. Tomáš Trnka, jednatel společnosti

bankovní účet [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a.s.

(dále jako „7U“)

a

**Společenství vlastníků jednotek Přístavní 49**

IČ: 24153401

Přístavní 1187/49, Praha 7. 170 00

Doc. Ing. JITKA KLOUDOVÁ, Ph.D., předsedkyně SVJ

email : [REDAKCE]

(dále jako „SVJ“)

(dále spolu jako „smluvní strany“)

### **Dohoda o postupu při opravě elektrické přípojky parc. č. 935/2 v k. ú. Holešovice a stanovení dalších práv a povinností smluvních stran**

7U je výlučným vlastníkem stavby bez čísla popisného nebo evidenčního - stavby občanského vybavení (dále jen také „stavba“) postavené na pozemku parc. č. 935/2, zastavěné plochy a nádvoří, o výměře 1524 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v obci Praha, katastrální území Holešovice, vše zapsáno na LV č. 8352, která se dnem 1. 1. 2014 stává součástí uvedeného pozemku parc. č. 935/2, o výměře 1524 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v obci Praha, katastrální území Holešovice, zapsaného na LV č. 8352, neboť 7U je též jeho výlučným vlastníkem (dále jen „nemovitost 7U“).

Statutární orgán SVJ zastupuje vlastníky stavby č.p. 1187, v k.ú. Holešovice, kteří jsou její výlučnými vlastníky. (dále jen „Dům SVJ“)

I.

Dům SVJ prohlašuje, že na základě smlouvy o dílo uzavřené se společností BLUENET NTS, a.s., IČ: 066 04 439, rekonstruuje rozvody silnoproudu a slaboproudu v dotčené nemovitosti s názvem: „zřízení jednotného odběrného místa elektrické energie a instalaci fotovoltaické elektrárny s příslušnou rekonstrukcí elektro rozvodů bytového domu na adrese Praha 7 - Holešovice, Přístavní 1187/49, PSČ 17000“.

Nemovitost 7U je historicky připojena přes Dům SVJ, s příslušnými právy a povinnostmi vyplývajícími s dřívějších smluv, které touto dohodou zůstávají nedotčeny.

Smluvní strany se dohodly, že k rekonstrukci rozvodů elektrické energie přistoupí společně, přičemž budou přihlížet ke svým právům a povinnostem a také k estetické stránce vedení kabeláže. Rozdělení nákladů na jednotlivé etapy rekonstrukce bylo předmětem jednání a obě smluvní strany se dohodly, svoji část rekonstrukce smluvně zajistit ve vlastní režii.

## II.

Dům SVJ užívá na základě smlouvy o nájmu ze dne 1. 2. 2021, parkovací stání č. 401, které se nachází v Nemovitosti 7U.

## III. odpuštění nájmu

Z důvodu, že Dům SVJ strpí přetrasování stávající elektrické přípojky a převede volnou kapacitu 3x 16A na odběrné místo 7U, je 7U připravena finančně kompenzovat Dům SVJ, a to ve formě odpuštění nájemného vyplývajícího se smlouvy uvedené v čl. II této smlouvy po dobu 24 měsíců.

O zahájení odpuštění nájmu bude Dům SVJ vyrozuměn novým evidenčním listem, který bude Domu SVJ doručen neprodleně po podepsání této dohody.

## IV. pravidla užívání průjezdu

Vzhledem k tomu, že 7U je na základě služebnosti oprávněna užívat průjezd Domu SVJ a smluvní strany jsou ve shodě s regulací možnosti vstupu a vjezdu, dohodly se smluvní strany na uzavření vjezdu vjezdovými vraty. Jelikož 7U plánuje primárně užívat vrata pro vjezd motorových vozidel, zavazuje se tímto k financování elektrického pohonu k vratům (včetně spotřebované elektrické energie – motory jsou napojeny na odběrné místo 7U) a následně k údržbě tohoto elektrického hnacího ústrojí. Dům SVJ se zase zavazuje k pořízení vjezdových vrat a následné údržbě těchto vrat (vyjma elektrického pohonu). Dům SVJ se zavazuje rovněž k údržbě slaboproudých rozvodů domovních zvonků (zvonkové tablo, otvírací mechanismus pěší branky). Případné poškození vrat řeší smluvní strany stejným klíčem, tj. Dům SVJ řeší případná poškození těla vrat, která tvoří součást fasády a 7U řeší případné poškození motorů vrat.

7U se dále zavazuje zajistit na své náklady pravidelný úklid průjezdu, v rozsahu alespoň 2x týdně. V případě problémů s úklidem se Dům SVJ obrací s písemnou reklamací na tel. [REDAKCE] případně emailem na [REDAKCE]. Pokud 7U na písemnou reklamaci do dvou (2) pracovních dnů nezareaguje má Dům SVJ právo objednat úklid u jiného subjektu a náklady na něj vynaložené žádat po 7U.

Tato dohoda je sepsána ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. (dále jen „zákon o registru smluv“) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí 7U s.r.o. do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat. Smluvní strany konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

V Praze dne 16. 8. 2022

[REDAKCE]  
74

7U

[REDAKCE]  
[REDAKCE]

SVJ