

## SMLOUVA O DÍLO č. .... / .....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město  
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 449 92 785  
DIČ: CZ44992785  
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
číslo účtu: 105 933 093/0300  
[redacted]  
zástupce ve věcech technických: [redacted] OSBNF ÚMČ Brno-Královo Pole  
[redacted]
- Zhotovitel:** AB Klimatizace, s.r.o.  
se sídlem Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno  
IČO: 155 49 291  
DIČ: CZ215549291  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 807045621/0100  
Zástupce ve věcech technických: [redacted]  
[redacted] [redacted]

Obchodní společnost je zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 1195

### ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý provádět veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení v budově ÚMČ Brno – Královo Pole“ v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění

díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provádění díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“) s ohledem na to, že byl Zhotovitel Objednatelem dne 18.08.2022 vybrán na základě průzkumu trhu v souladu s platnou a účinnou Směrnicí o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., za dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení v budově ÚMČ Brno – Královo Pole“ k uzavření Smlouvy.

### **ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo ve stanovené době předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle Článku V. Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech služeb specifikovaných ve Smlouvě včetně jejich příloh, to vše v souladu se zadávací dokumentací a nabídkou Zhotovitele. Předmětem díla je provedení profylaktických prohlídek 30 ks venkovních a 30 ks vnitřních klimatizačních jednotek, které se nacházejí v budově Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole na adrese Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno, to vše včetně doplnění chladiva do klimatizačních jednotek (dále též „*Dílo*“).
3. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění řádného a bezproblémového chodu výše uvedených klimatizačních jednotek.

### **ČLÁNEK IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Dílo bude provedeno nejpozději do 30.09.2022.
2. Místem plnění díla je Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Palackého třída 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno.

### **ČLÁNEK V. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení Díla dle Článku III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena Díla je stanovena na základě krycího listu, který tvoří přílohu č. 1 Smlouvy. V ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého Díla včetně nákladů pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných a účinných právních předpisů.
2. Cena Díla bez DPH činí 72 900 Kč  
(*slovy: sedmdesátdvatisícdevětset korun českých*)

Cena Díla vč. DPH činí 88 209 Kč

(slovy: *osmdesátosmtisícdevět korun českých*)

Jednotkové ceny použité při tvorbě ceníku prací v sobě zahrnují veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení díla, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy.

3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po ukončení provádění Díla. K vícepracím, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem, se nepřihlíží.
4. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, cena za provedení Díla dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací.
5. Změna rozsahu Díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku, nestanoví-li tato Smlouva jinak.

#### **ČLÁNEK VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Platba bude provedena na základě faktury – daňového dokladu dle skutečně provedených a protokolárně Objednatelem potvrzených úkonů, pokud nebude u jednotlivých činností dohodnuto jinak. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněnou osobou Objednatele. Bez tohoto soupisu je daňový doklad neúplný a Objednatel jej Zhotoviteli vrátí k opravě.
2. Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
3. Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
4. Objednatel prohlašuje, že provedené Dílo bude plněno pro výkon veřejné správy Objednatele, a bude tedy uplatněn běžný daňový režim.
5. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu – daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a se všemi náležitostmi účetního dokladu stanovenými zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura – daňový doklad bude zejména obsahovat:
  - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČO, DIČ;
  - evidenční číslo daňového dokladu;
  - den vystavení daňového dokladu;
  - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení v budově ÚMČ Brno – Královo Pole“
  - den uskutečnění plnění;
  - splatnost daňového dokladu;
  - základ daně;
  - sazbu daně a výši daně v české měně;

- číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.

6. Přílohou faktury – daňového dokladu bude vždy oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol o výčtu provedených prací obsahující soupis skutečně provedených úkonů s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že faktura – daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit ve lhůtě do data splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu – daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opravené či nově vystavené faktury – daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat fakturou – daňovým dokladem pouze služby, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
7. Platbu na jiný účet, než který je uvedený v článku I., odst. 2 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA, PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem.
2. Zhotovitel je povinen odstranit závady z případného nedostatečného provádění Díla na základě upozornění Objednatele a zavazuje se nastoupit k odstranění vad a vady odstranit neprodleně. Jestliže tak neučiní a jeho postup by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn bez nutnosti činit jakoukoliv další výzvu k nápravě, odstoupit od smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení Díla i při veškerých činnostech s provedením Díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Při předání Díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním Díla.

## **ČLÁNEK VIII. VADY DÍLA, SANKCE**

1. Objednatelem bude převzato pouze Dílo, které bude provedeno bez jakýchkoliv vad.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 6 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním Díla objednateli.

4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo Dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do dvou let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, do 24 hodin od uplatnění vady u Zhotovitele.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 2 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne jeho činností při provádění Díla nebo v souvislosti s prováděním Díla podle této Smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli. Pro tyto případy je Zhotovitel povinen sjednat odpovědnostní pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.
10. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla v termínu dle odst. 6 a 7 tohoto článku, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
11. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
12. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“).
13. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
14. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením, je věřitel oprávněn požadovat po dlužníkovi dle ust. § 1970 Občanského zákoníku zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

#### **ČLÁNEK IX. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Smlouva může být ukončena z těchto důvodů:
  - písemnou dohodou smluvní stran,
  - písemným odstoupením od smlouvy,
  - jiným způsobem dle zákona
2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - pokud Zhotovitel neprovede dílo do 30.09.2022,

- pokud Zhotovitel opakovaně a prokazatelně nedosahuje kvality Díla,
  - pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury delším než 120 kalendářních dnů.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle předchozích článků této smlouvy a případnou náhradu škody

## **ČLÁNEK X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti neupravené ve Smlouvě se řídí právním řádem České republiky, zejména, nikoli však pouze Občanským zákoníkem.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
9. O výběru Zhotovitele a o schválení této Smlouvy na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. schválené na 47. schůzi konané dne 6. 1. 2021 usnesením č. 21R47/11 ve znění pozdějších změn, rozhodla [redacted] vedoucí Odboru správy bytového a nebytového fondu ÚMČ Brno – Královo Pole dne 18.08.2022.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

### Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

V Brně dne ....19.08.2022

za Objednatele:



Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 22.8.2022

Zhotovitel:



AB Klimatizace, s.r.o.

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název veřejné zakázky:	„Profylaktické prohlídky klimatizačních zařízení v budově ÚMČ Brno – Královo Pole“			
<b>Uchazeč/-i:</b>				
Obchodní firma/název/jméno a příjmení	AB Klimatizace, s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání/bydliště	Luční 3096/24b, 616 00 Brno			
Právní forma				
Obchodní rejstřík/živnostenský rejstřík/jiná evidence	oddíl C, vložka 1195 vedená u Krajského soudu v Brně			
IČO	15549291			
DIČ	CZ15549291			
Je/není plátce DPH	ANO			
Bankovní ústav	Komerční banka, a.s.			
Číslo účtu	807045621/0100			
Osoba oprávněná jednat za nebo jménem uchazeče, funkce	Ing. Karla Kučerová, jednatelka			
Telefon	[REDAKCE]			
E-mail	[REDAKCE]			
<b>POKYNY PRO UCHAZEČE:</b>	<i>Při zpracování nabídky budou v případě sdružení uchazečů uvedeny v krycím listu údaje o všech sdružených uchazečích, a to přidáním dalších řádků tabulky ve stejné struktuře jako výše.</i>			
Osoba oprávněná jednat za ostatní účastníky sdružení				
<b>Veřejná zakázka:</b>				
<b>Cenové údaje</b>	<b>Cena bez DPH (v Kč)</b>	<b>sazba DPH v %</b>	<b>výše DPH v Kč</b>	<b>Cena vč. DPH (v Kč)</b>
Nabídková cena	72 900,00	21	15 309,00	88 209,00
<b>Otisk razítka a podpis oprávněné osoby/osob:</b>	[REDAKCE]			