

SMLOUVA O DÍLO č. 2022/D/0112

Článek 1 Smluvní strany

1. **Objednatel:**

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO : 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Vedoucí odboru investičního:

[REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **Zhotovitel:**

Název: knesl kynčl architekti s.r.o.
Sídlo: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně
v oddílu C, vložce číslo 10048

IČO: 47912481
DIČ: CZ47912481
Statutární zástupce: doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. jednatel
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 183748010/0300

K podpisu smlouvy je oprávněn:

oba jednatelé, [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**Smluvní strany**“

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“)
tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 2 Úvodní ujednání

3. Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení (dále jen „**Řízení veřejné zakázky**“) veřejné zakázky s názvem „Změny územního plánu Kuřim“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Jednotlivá ujednání Smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Zhotovitele podanou do Řízení veřejné zakázky.



4. Účelem Smlouvy je obstarat pro Objednatele soubory změn územního plánu města Kuřimi (dále jen „**soubory změn územního plánu**“).

Článek 3 Předmět smlouvy

5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „**Dílo**“).
6. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“) hradit DPH.

Článek 4 Dílo

7. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – soubory změn územního plánu ve smyslu § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), a to dle podmínek stanovených ve Smlouvě.
8. V rámci realizace Díla budou prováděny podle charakteru změn následující činnosti:
 - 8.1. Spolupráce při zpracování zadání změny územního plánu.
 - 8.2. Administrativa spojená s realizací změny bez ohledu na počet dílčích změn (účast na veřejném projednání a popř. na společném jednání; spolupráce na vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a spolupráce na vyhodnocení námitek a připomínek po veřejném projednání apod.).
 - 8.3. Grafická změna týkající se území o rozloze do 0,5 ha.
 - 8.4. Grafická změna týkající se území o rozloze od 0,5 ha do 5 ha.
 - 8.5. Grafická změna týkající se území o rozloze od 5 ha.
 - 8.6. Textová změna dotýkající se maximálně 10 stran výroku.
 - 8.7. Textová změna dotýkající se více než 10 stran výroku.
 - 8.8. Vypracování hodnocení Natura 2000.
 - 8.9. Vypracování hodnocení SEA.
 - 8.10. Vyhotovení rozboru udržitelného rozvoje území.
 - 8.11. Vyhotovení úplného znění územního plánu ve 4 tištěných vyhotoveních.
9. V rámci realizace Díla mohou být podle charakteru změn prováděny rovněž činnosti neuvedené v odst. 8 Smlouvy, které jsou nezbytné pro realizaci Díla.
10. Dílo může být v průběhu trvání Smlouvy prováděno opakovaně podle potřeb a pokynů Objednatele, budou-li tyto pokyny uděleny nejpozději do pěti let od účinnosti Smlouvy. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Dílo může být dokončeno i po uplynutí lhůty dle předchozí věty, pokud byly činnosti dle pokynů Objednatele započaty ještě před uplynutím pěti let od účinnosti Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
13. Objednatel si vyhrazuje opční právo spočívající v prodloužení lhůty dle odst. 10 Smlouvy o dva roky. Objednatel uplatní opční právo dle tohoto odstavce písemným sdělením adresovaným Zhotoviteli, které musí být Zhotoviteli doručeno před uplynutím lhůty dle odst. 10 Smlouvy.

Článek 5 Licence k dílu



14. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití Díla, resp. jakékoli jeho části, je-li ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), (dále jen „Autorský zákon“), autorským dílem (dále jen „Licence“).
15. Licence k Dílu se poskytuje:
 - 15.1. jako bezúplatná;
 - 15.2. jako výhradní;
 - 15.3. z hlediska časového rozsahu minimálně na dobu trvání všech majetkových práv k předmětu Licence;
 - 15.4. z hlediska územního rozsahu s omezením použití na dané území;
 - 15.5. z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícímu.
16. Zhotovitel uděluje, a to jménem všech autorů Díla Objednateli bezúplatně oprávnění:
 - 16.1. Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem jej měnit (tedy zejména oprávnění Dílo jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s autorskými díly jinými apod.);
 - 16.2. zmocnit jménem všech autorů Díla třetí osoby ke zveřejnění nebo jakékoliv změně Díla, resp. jakékoli jeho části Díla.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn Licenci a oprávnění dle tohoto článku Smlouvy ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout, a to jak k Dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem.
18. Objednatel není povinen Licenci využívat.
19. Objednatel je oprávněn Licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení Licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla Licence poskytnuta nebo postoupena.
20. Objednatel je oprávněn Dílo, resp. jakoukoli jeho část, užít na základě Licence od okamžiku, kdy je mu tato část jakkoli zpřístupněna Zhotovitelem.
21. Licence je mimo jiné udělena i k užití Díla, případně jeho části, jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na osobu, která předmět Smlouvy dokončí, jakož i předání vybrané třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) předmětu Smlouvy. V rozsahu práva užití k vypracování (dopracování) předmětu Smlouvy je Objednatel oprávněn udělit dodavateli (vybranou třetí osobu) oprávnění užití všech částí Díla předaných Zhotovitelem Objednateli.

Článek 6

Termíny a místa plnění

22. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v termínech stanovených Objednatelem. Termíny stanovené Objednatelem musí být stanoveny přiměřeně ke složitosti a náročnosti konkrétní změny územního plánu. Smluvní strany budou vždy postupovat tak, aby Objednatel plnil své povinnosti v oblasti územního plánování v souladu s právními předpisy.
23. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla, nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatelem, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.



24. Zhotovitel je povinen bezodkladně upozornit Objednatele v případě, že Objednatelem stanovený termín je nepřiměřeně krátký, a navrhnout úpravu termínu. Objednatel je povinen se s tímto upozorněním vypořádat. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termíny plnění stanovené v odst. 22 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
25. Místem plnění pro předání Díla je sídlo Objednatele, případně jiné místo určené Objednatelem.

Článek 7 Cena

26. Cena Díla (dále jen „Cena Díla“) bude hrazena na základě výkazu skutečně provedených prací dle odst. 8 Smlouvy poskytnutých Zhotovitelem při provádění Díla a dále na základě hodinové sazby účtované za prováděné změny podle odst. 9 Smlouvy. Ceny jednotlivých provedených prací a hodinová sazba jsou uvedeny v příloze č. 2 Smlouvy.
27. Cena Díla bude hrazena:
- 27.1. po částech vždy po zpracování jednotlivých souborů změn a souvisejících plnění vymezených v odst. 8 Smlouvy, tj.:
- dle odst. 8.1 Smlouvy po schválení zadání změny územního plánu,
 - dle odst. 8.2 až 8.10 Smlouvy po vyhotovení návrhu územního plánu pro společné jednání, případně pro veřejné projednání návrhu a
 - po vyhotovení úplného znění územního plánu podle odst. 8.11 Smlouvy.
- 27.2. v případě služeb spočívajících v provádění změn podle odst. 9 Smlouvy měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byla poskytnuta alespoň 1 hodina služeb, a to na základě faktury vystavené na částku za skutečně poskytnuté hodiny činnosti vynásobené hodinovou sazbou, nedohodnou-li se Smluvní strany, že cena Díla v případě služeb spočívajících v provádění změn podle odst. 9 Smlouvy bude uhrazena za určitý soubor činností po jejich dokončení.
28. Cena díla dle tohoto článku Smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkami stanovenými ve Smlouvě. Do ceny dle tohoto článku Smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které Zhotoviteli v průběhu plnění předmětu Smlouvy vzniknou nebo mohou vzniknout, včetně cestovních nákladů a nákladů na ztracený čas při cestě do místa plnění, a přiměřený zisk. Cena pokrývá veškerá plnění Zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné poskytnutí plnění a dosažení jeho účelu v souladu se Smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve Smlouvě výslovně uvedena. Úprava ceny sjednané v tomto článku Smlouvy je přípustná pouze, je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
29. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

Článek 8 Fakturace a platební podmínky

30. Objednatel bude hradit Zhotoviteli Cenu Díla po částech na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Faktura**“) vystavených Zhotovitelem:
- 30.1. po částech vždy po zpracování jednotlivých souborů změn a souvisejících plnění vymezených v odst. 8 Smlouvy, tj.:
- dle odst. 8.1 Smlouvy po schválení zadání změny územního plánu,
 - dle odst. 8.2 až 8.10 Smlouvy po vyhotovení návrhu územního plánu pro společné jednání, případně pro veřejné projednání návrhu a
 - po vyhotovení úplného znění územního plánu podle odst. 8.11 Smlouvy.
- 30.2. v případě služeb spočívajících v provádění změn podle odst. 9 Smlouvy měsíčně vždy za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém byla poskytnuta alespoň 1 hodina služeb, a to na základě faktury vystavené na částku za skutečně poskytnuté hodiny činnosti vynásobené hodinovou sazbou, nedohodnou-li se Smluvní strany, že cena Díla v případě služeb

spočívajících v provádění změn podle odst. 9 Smlouvy bude uhrazena za určitý soubor činností po jejich dokončení.

31. Faktura vystavená Zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ZoDPH, v případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené v § 435 Občanského zákoníku.
32. Splatnost Faktury nesmí být kratší 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
33. Část Ceny Díla vyúčtovaná Fakturou je uhrazena vždy dnem jejího odepsání z bankovního účtu Objednatele.
34. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v tomto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn uhradit příslušnou část Ceny Díla ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
35. Vyplyvá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
36. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na níž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
37. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena část Ceny Díla nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury dle příkazů Objednatele.

Článek 9

Podmínky plnění předmětu smlouvy

38. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobou uvedenou v příloze č. 1 Smlouvy nebo osobami písemně odsouhlasenými Objednatelem (dále jen jednotlivě „**Vedoucí týmu**“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby se Vedoucí týmu aktivně podílel na provádění Díla a účastnil se jednání s Objednatelem v rámci kontrolních dnů, pokud to bude Objednatel vyžadovat.
39. Objednatel je oprávněn požadovat a Zhotovitel je povinen zabezpečit změnu člena realizačního týmu, pokud je jeho činnost nedostatečná nebo neuspokojivá, zejména v případech, kdy:
 - 39.1. kvalita plnění předmětu Smlouvy neodpovídá požadavkům Smlouvy;
 - 39.2. nejsou vykonávány příkazy Objednatele udělené podle Smlouvy;
 - 39.3. bude dán jiný závažný důvod pro změnu člena realizačního týmu.Zhotovitel je povinen navrhnout Vedoucího týmu do 10 dnů od doručení žádosti Objednatele. Pokud se jedná o Vedoucího týmu, kterého Zhotovitel v Řízení veřejné zakázky uvedl pro účely hodnocení kritéria kvality, musí nový člen realizačního týmu disponovat stejnou nebo vyšší úroveň tohoto kritéria kvality. Nový člen realizačního týmu musí být odsouhlasen Objednatelem postupem obdobným postupu dle odst. 40 Smlouvy.
40. Zhotovitel je oprávněn změnit Vedoucího týmu z důvodů na straně Zhotovitele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel souhlas se změnou nevydává, pokud:
 - 40.1. nový Vedoucí týmu nebude mít stejnou či vyšší úroveň kritéria kvality jako původní nahrazovaný člen realizačního týmu nebo
 - 40.2. po Objednateli nelze spravedlivě požadovat, aby s takovou změnou souhlasil.



41. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy (zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
42. Zhotovitel je dále povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle příkazů Objednatele, pokud Objednatel takové příkazy Zhotoviteli udělí.
43. Zhotovitel nesmí vytvořit pro třetí osobu shodné či zaměnitelné dílo s Dílem dle Smlouvy či jeho část s využitím podkladů (originály náčrtů, dat, výkresů, textových vyjádření atd.) vytvořených v rámci Smlouvy.

Článek 10 Předání a převzetí díla

44. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem předem informovat Objednatele o termínu předání Díla nebo jeho části, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
45. Objednatel výsledky činnosti Zhotovitele převezme za předpokladu, že jsou dokončené a odpovídají příslušným ČSN, ČSN EN a právním předpisům (zejména Stavebnímu zákonu) a dalším podmínkám Objednatele sjednaným ve Smlouvě.
46. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2609, § 2618 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

Článek 11 Nabytí vlastnického práva a přechod nebezpečí škody

47. Vlastnické právo k výsledkům činnosti Zhotovitele Objednatel nabývá okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
48. Nebezpečí škody na předávaných výsledcích činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičích, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, přechází na Objednatele okamžikem jejich předání a převzetí, resp. okamžikem předání a převzetí hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
49. Ustanovení § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se neuzijí.

Článek 12 Vady plnění

50. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo, resp. jakákoli část Díla, budou provedeny a poskytnuty řádně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Zákonem o zadávání veřejných zakázek) a dalšími podmínkami Objednatele sjednanými ve Smlouvě.
51. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla a realizací práv Objednatele dle článku 5. Smlouvy nebyla porušena práva Zhotovitele nebo třetích osob.
52. Zhotovitel odpovídá za vady všech výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel odpovídá i za vady vzniklé po předání a převzetí Díla nebo jeho části, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.



53. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při převzetí výsledků činnosti Zhotovitele, resp. hmotných nosičů, které výsledky činnosti Zhotovitele zachycují.
54. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo třetími osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
55. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv třetí osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
56. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
57. Objednatel je oprávněn uplatnit vady kdykoli v průběhu 48 měsíců od předání Díla na základě Předávacího protokolu.
58. Objednatel je oprávněn uplatnit vady jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
59. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den doby uvedené v odst. 57 Smlouvy nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den této doby.
60. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s oznámením vad Zhotoviteli.
61. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů od uplatnění vady Objednatelem, projednat s Objednatelem uplatněnou vadu a termín a způsob jejího odstranění.
62. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem vzhledem k povaze vady, která však nesmí být kratší než 5 dnů a delší než 30 dnů od jejího oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vady; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.
63. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě dle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
 - 63.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 63.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 63.3. od Smlouvy odstoupit;to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo právo od Smlouvy odstoupit.
64. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou dle odst. 63.1 Smlouvy za odstranění vady.
65. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatelem nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
66. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
67. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.



68. Doba uvedená v odst. 57 Smlouvy se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé vady Objednatelům Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové vady, pokud se nejedná o neodstranitelnou vadu.
69. Ustanovení § 1917 - 1924, § 2099 – 2101, § 2103 - 2117 a § 2165 - 2172 Občanského zákoníku se neužijí a rovněž se neužijí obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením.

Článek 13 **Sankce**

70. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odst. 22 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
71. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatelům na náklady Zhotovitele postupem dle odst. 63.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatelů z vadného plnění Zhotovitele.
72. Poruší-li Zhotovitel jakoukoliv povinnost dle odst. 38, nebo 40 Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
73. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
74. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.
75. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
76. Poruší-li Objednatel povinnost uhradit Fakturu ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli pouze zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

Článek 14 **Odstoupení od smlouvy**

77. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
78. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 78.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 dní;
 - 78.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odst. 83 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 78.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla;
 - 78.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelům, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelům;
 - 78.5. jestliže Zhotovitel poruší jakoukoliv svoji povinnost uvedenou v odst. 38 nebo 40 Smlouvy.
79. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání dle čl. 5 Smlouvy, o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odst. 80 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
80. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednatelům, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednatelům veškeré dokumenty, smlouvy a



jiné listiny vztahující se k Dílu získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelům Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran. Objednatel uhradí Zhotoviteli pouze provedenou část Díla podle podmínek Smlouvy.

Článek 15 **Prohlášení smluvních stran**

81. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
82. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy se seznámil s veškerými podklady a požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo dle požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
83. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.
84. Zhotovitel prohlašuje, že je nebo bude na základě písemné dohody se všemi autory Díla, resp. jakékoli části Díla, písemně zmocněn bez jakéhokoliv omezení nakládat s osobnostními autorskými právy autorů k Dílu, resp. jakýmkoli částem Díla, zejména:
 - 84.1. udělit třetí osobě v písemné formě právo Dílo, resp. jakoukoli část Díla, jakkoliv měnit;
 - 84.2. zmocnit Objednatele, aby udělil oprávnění Dílo, resp. jakoukoli část Díla, měnit též další třetí osobě.
85. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku.
86. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
87. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o kontrole“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
88. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku 1 Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
89. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku 1 Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
90. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže být nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

Článek 16 **Ostatní ujednání**

91. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

92. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně všech případných dodatků, výše skutečně uhrazené ceny na základě Smlouvy a dalších údajů na profilu Objednatele.
93. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
94. Zhotovitel se zavazuje dodržovat dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, povinnost zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů.
95. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
96. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
97. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
98. Zhotovitel je povinen chránit Dílo a majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
99. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zprostí, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezprostí.
100. Písemnou formou (podobou) se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany nebo email podepsaný zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany.

Článek 17 **Poddodavatelé**

101. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
102. Zhotovitel není oprávněn využít Poddodavatele pro pozici Vedoucího týmu.
103. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

Článek 18 **Závěrečná ujednání**

104. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
105. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
106. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou než písemnou formou jsou vyloučeny. Tento odstavec Smlouvy může být změněn pouze písemně.
107. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 náleží Objednateli a 1 Zhotoviteli.
108. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.
109. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
110. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy, jakož i se zveřejněním všech dalších smluvních dokumentů vztahujících se k plnění veřejné zakázky na základě této Smlouvy.
111. Tato smlouva byla schválena Radu města Kuřimi dne 20.7.2022 pod č. usnesení R/2022/0332.

Přílohy:

1. příloha č. 1: Vedoucí týmu
2. příloha č. 2: Cena plnění

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Ing. Mgr. Drago Sukalovský
starosta města

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D
jednatel

Příloha č. 1 Smlouvy

Vedoucí týmu

VEDOUCÍ TÝMU, SPECIALISTA NA URBANISMUS A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
Titul, jméno a příjmení	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl Ph.D
Osvědčení o autorizaci	ČKA A.0 02672 Autorizace se všeobecnou působností (Obor územního plánování, Obor architektura, Obor krajinářská architektura)
Dosažené vzdělání	1994- vysokoškolské vzdělání (FA VUT v Brně; obor 35-01-8 Architektura) 2002 – doktorský studijní program (FA VUT Brno; 3501 V Architektura a urbanismus; obor Architektura)
Délka praxe v oboru	27 let
Vztah k Zhotoviteli	Zaměstnanec a jednatel Zhotovitele

Příloha č. 2 Smlouvy

Cena plnění

Popis	Cena v Kč bez DPH
Spolupráce při zpracování zadání změny územního plánu	25 000 Kč
Administrativa spojená s realizací změny bez ohledu na počet dílčích změn (účast na veřejném projednání a popř. na společném jednání; spolupráce na vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a spolupráce na vyhodnocení námitek a připomínek po veřejném projednání apod.)	43 750 Kč
Grafická změna týkající se území o rozloze do 0,5 ha	7 500 Kč
Grafická změna týkající se území o rozloze od 0,5 ha do 5 ha	18 750 Kč
Grafická změna týkající se území o rozloze od 5 ha	37 500 Kč
Textová změna dotýkající se maximálně 10 stran výroku	7 500 Kč
Textová změna dotýkající se více než 10 stran výroku	37 500 Kč
Vypracování hodnocení Natura 2000	25 000 Kč
Vypracování hodnocení SEA	75 000 Kč
Vyhotovení rozboru udržitelného rozvoje území	25 000 Kč
Vyhotovení úplného znění územního plánu ve 4 tištěných vyhotoveních	68 750 Kč
Hodinová sazba ZA JEDNU HODINU SLUŽEB (pro změny výše nezmíněné, které budou dodatečně dohodnuty dle výkazu odpracovaných hodin)	937,50 Kč