**SMLOUVA O DÍLO**

**na vypracování**

**projektové dokumentace v úrovni stavebního řízení**

**pro změnu v užívání části objektu pro potřeby laboratoří a zázemí v 1-5NP,**

**ul.Králova Výšina č.p.3132, Ústí nad Labem**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

**Smluvní strany**

Objednatel **Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem**

**Přírodovědecká fakulta**

Sídlo: Pasteurova 3632/15, 400 96 Ústí nad Labem

zastoupený: doc. RNDr. Michal Varady, Ph.D., děkan fakulty

IČ: 44555601

DIČ: CZ 44555601

Zástupce ve

věcech technických: Ing. Petr Lauterbach, tajemník fakulty

Email/tel.: [xxx](mailto:petr.lauterbach@ujep.cz) , +420 xxx

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel **Correct BC, s.r.o.**

sídlo: Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Petr Dlouhý

číslo účtu: 9136573001/5500

IČ: 25028588

DIČ: CZ25028588

Zástupce ve

věcech technických: xxx

tel./fax/e-mail: xxx, xxx

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále společně téže jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „tato smlouva“)

Tato smlouva je uzavírána na základě předložené nabídky: **na vypracování projektové dokumentace v úrovni stavebního řízení pro změnu v užívání části objektu pro potřeby laboratoří a zázemí v 1-5NP, ul.Králova Výšina č.p.3132, Ústí nad Labem**

**Preambule**

Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky pro vytvoření díla dle této smlouvy a má dostatečné personální i materiální zázemí pro řádné a včasné provedení díla pro objednatele dle této smlouvy.

Objednatel prohlašuje, že jeho zájmem je vytvoření díla dle této smlouvy, za což zaplatí zhotoviteli odměnu ve výši a za podmínek touto smlouvou stanovených.

Zhotovitel prohlašuje, že mu není známa jakákoliv skutečnost, která by, byť jen potenciálně, mohla ohrozit vytvoření díla dle této smlouvy, ani vznik žádné takové skutečnosti nehrozí.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo:

1. **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést řádně, včas, ve sjednané kvalitě, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Zpracování projektové dokumentace a zajištění inženýrské činnosti“ pro akci **na vypracování projektové dokumentace v úrovni stavebního řízení pro změnu v užívání části objektu pro potřeby laboratoří a zázemí v 1-5NP, ul.Králova Výšina č.p.3132, Ústí nad Labem** (dále jen „dokumentace“ nebo „dílo“)

1. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené a předané dílo sjednanou cenu.
2. **Specifikace díla**
3. **Vypracování PD pro změnu v užívání objektu v podrobnostech DSP**

Zpracování projektové dokumentace pro změnu v užívání se předpokládá v obsahu a rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění v podrobnostech pro DSP.

Projektová dokumentace pro řízení o změně v užívání části stavby v rozsahu:

-architektonicko- stavební řešení

-stavebně-konstrukční část

-požárně bezpečnostní řešení

-zdravo-technické instalace vč.technických plynů

-vzduchotechnika

-elektroinstalace- silnoproud

-elektroinstalace - slaboproud

- kontrolní rozpočet

Zajištění Inženýrské činnosti bude v rozsahu nezbytném pro vydání společného povolení a bude obsahovat zajištění činností pro získání závazných stanovisek dotčených orgánů, zpracování žádosti pro získání těchto povolení, projednání PD s dotčenými orgány státní správy, podání žádosti o povolení stavby na SÚ a zajištění vydání potřebných povolení pro realizaci stavby.

**III. Doba a místo plnění a předání díla**

1. Práce budou provedeny v termínech nejpozději do:

• Zahájení prací na PD od 09/2022

• Dokončení prací na PD do 11/2022

• Zahájení IČ spojené s projednáváním PD pro SŘ s DOSS od 11/2022

• Podání žádosti o vydání povolení stavby na SÚ-předpoklad do 12/2022

• Předpoklad vydání povolení stavby (stavební povolení) do 12/2022

1. Dílo je splněno řádným a včasným provedením a předáním všech jeho částí objednateli. Předáním částí díla ve sjednaném počtu vyhotovení se rozumí jeho osobní odevzdání objednateli v sídle objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje předat na žádost objednatele další výtisky dokumentace v počtu požadovaném objednatelem do 4 dnů od objednání, a to za reprodukční náklady obvyklé v místě a čase.
3. Nebude-li předávané dílo či jeho část prosto vad či nedodělků, objednatel uvede zjištěné vady či nedodělky do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla či jeho části s vadami či nedodělky není splněním zhotovitelova závazku, pokud objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vytknutými vadami a nedodělky přebírá. V případě, že má předávané dílo jakékoliv vady, je objednatel oprávněn odmítnout jeho převzetí.

**IV. Cena a platební podmínky**

1. Uvedená cena je nejvýše přípustná, obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému a včasnému provedení díla zhotovitelem, včetně všech nákladů a včetně všech činností souvisejících, tj. zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením předmětu díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na opatření podkladů, náklady na projednání, provozní náklady, pojištění, daně, či jiných nezbytných práv.

Inženýrská činnost pro vydání povolení pro realizaci stavby 15.000,- Kč

Projektová dokumentace pro řízení o změně užívání stavby (DSP) celkem 167.000,- Kč

**Projektová dokumentace celkem 182.000,- Kč**

DPH 21% 38.220,- Kč

**Celková cena PD vč. DPH 220.220,- Kč**

Platební podmínky:

- Po odsouhlasení konceptu PD 70.000,- Kč + DPH

- Po předání DSP k projednávání ve SŘ 97.000,- Kč + DPH

- Po vydání povolení pro provádění stavby (SP/změna užívání) 15.000,- Kč + DPH

Splatnost faktur: 14 dní

1. Zhotovitel uvádí, že maximální cena díla je stanovena tak, aby mohly být provedeny na jeho náklady i další nutné práce potřebné pro řádné dokončení díla, a to i ve značném rozsahu (a to včetně prací nezbytných na základě dalších požadavků objednatele). V ceně jsou také zahrnuty veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy.
2. Výše uvedená cena rovněž obsahuje poskytnutí výhradní licence objednateli na dílo dle čl. 9 této smlouvy níže.
3. Výše uvedenou cenu je možné měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace této smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. O tomto jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.
4. V případě změny výše DPH, bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v den zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%).
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu, formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, popřípadě jiné náležitosti vyžadované právními předpisy, bude Objednatelem vrácena k opravení bez proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či nově vyhotovené faktury.
7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého dílčího plnění vady, je oprávněn zhotoviteli daňový doklad vrátit a příslušnou úhradu pozastavit až do data odstranění vady.
8. Zvýšení nebo snížení ceny díla je možné pouze písemným dodatkem smlouvy uzavřeným v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

**V. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní, odborné, jakož i jiné předpisy, které upravují provedení díla dle této smlouvy.
2. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zadání díla nebo jeho části třetím osobám musí být odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
3. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.
4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny zhotovitele třetím (na díle nezúčastněným) osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
5. Zhotovitel se zavazuje, že svou činností nenaruší práva třetích osob, zejména autorská a průmyslová, a že zprostí objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z porušení této povinnosti.
6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají, a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
7. Vlastnické právo k předmětu díla - dokumentaci podle této smlouvy (a to i nedokončenému) nabývá objednatel okamžikem započetí jeho zhotovování zhotovitelem.
8. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel. Předáním a převzetím zhotoveného díla přechází nebezpečí škody na tomto díle na objednatele.

**VI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele v některém z termínů plnění částí díla dle článku 2. této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny části díla, s níž je zhotovitel v prodlení.
2. Právo na smluvní pokutu vznikne objednateli nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Náhradu vzniklé škody může objednatel vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu vadným či neúplným plněním zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení druhé smluvní straně.

**VII. Záruka za jakost díla, odpovědnost**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v trvání 60 měsíců plynoucích ode dne protokolárního předání a převzetí poslední části díla, byly-li všechny části díla předány bez vad a nedodělků, nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělku, podle toho, co nastalo později.
2. Pro případ vady dokumentace má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnout bezplatné odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamace doručené objednatelem. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli vadou díla.
3. Při předání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
   1. v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do dohodnutého termínu od projednání reklamace,
   2. požadovat slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou, pokud vada nemá vliv na následnou realizaci díla,
   3. vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení vyúčtování,
   4. požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci nebo toto znemožňují, nebo neodpovídá zadání
   5. odstoupit od smlouvy.

**VIII. Obchodní tajemství, užití díla**

* 1. Objednatel považuje informace a údaje poskytované v souvislosti s plněním této smlouvy za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledku své činnosti v rozsahu této smlouvy (údaje ze zpracované dokumentace). Dále se zhotovitel zavazuje, že bez výslovného písemného souhlasu objednatele nepoužije informace a neposkytne dílo ani podklady předané jako podklad ke zhotovení díla osobám či institucím k jinému účelu než ke splnění této smlouvy (provádění díla).
  2. Zhotovitel uděluje objednateli výhradní, časově ani nikterak jinak omezenou licenci k dílu – vypracované projektové dokumentaci.
  3. Smluvní strany prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již obsažena v ceně díla, která je přiměřenou, a tudíž není ve zřejmém nepoměru k zisku z využití licence a k významu předmětu licence pro dosažení takového zisku, na základě čehož není dán žádný důvod pro jakékoliv plnění ze strany objednatele zhotoviteli z titulu poskytnutí výhradní licence.
  4. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě licence nebo podle příslušných ustanovení autorského zákona, oprávněn v rozsahu potřebném podle tohoto článku vykonávat majetková práva k autorským dílům svých zaměstnanců anebo spolupracujících osob, která budou zhotovitelem použita při plnění zakázky podle této smlouvy. Jakékoli finanční závazky zhotovitele (včetně závazků vzniklých v průběhu či po dokončení plnění dle této smlouvy) vůči jeho zaměstnancům anebo vůči spolupracujícím osobám, které by v souvislosti s udělením licence přešly na objednatele, budou uhrazeny zhotovitelem bez přeúčtování objednateli či kompenzace ze strany objednatele. V případě, že vyjde najevo, že zhotovitel není oprávněn vykonávat majetková práva k dílům jeho zaměstnanců či spolupracujících osob, půjde o podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele.
  5. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla bude dodržovat platné normy ČSN.

**IX. Odstoupení od smlouvy**

IX.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů vyplývajících   
ze zákona nebo sjednaných v této smlouvě.

Za důvody sjednané v této smlouvě jsou považovány:

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v následujících případech:

* překročení sjednaného termínu pro předání části díla zhotovitelem o více než 10 dní
* neodstranění vad či nedodělků zhotovitelem, pokud tyto vady či nedodělky by mohly mít za následek přerušení nebo zastavení průběhu veřejné zakázky na generální dodávku stavby
* bude-li dílo provedeno s vadami bránícími jeho řádnému užívání, příp. s vadami neodstranitelnými
* podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele

**X. Vyloučení ustanovení občanského zákoníku**

1. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805, § 2590 odst. 2 věta druhá, § 2618 a § 2374 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 2612 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a to nad rámec, ve kterém jsou tato práva a povinnosti stanovené touto smlouvou.

**XI. Závěrečná ustanovení**

1. V případech v této smlouvě výslovně neupravených se budou smluvní strany bezvýjimečně řídit příslušnými ustanoveními ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být zhotovitelem postoupena bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zhotovitel na sebe v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností. Tímto však nejsou nikterak dotčena práva Smluvních stran upravená v této Smlouvě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Vztahy a spory vzniklé z této smlouvy se řídí obecně platnými právními předpisy. Strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy přednostně vzájemnou dohodou. V případě, že se smluvním stranám nepodaří dosáhnout mimosoudního vyřešení celého sporu, bude k rozhodnutí příslušný obecný soud České republiky podle místa sídla objednatele.
9. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem........................ V Ústí nad Labem dne ..............................

...................................................... .......................................................

zhotovitel objednatel