

# Kupní smlouva

(evidovaná u prodávajícího pod č. 03001016422)

kteřou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle §§ 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedené smluvní strany:

## 1. Prodávající:

**město Třebíč**, se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 104/55  
zastoupené místostarostou Ing. Pavlem Janatou (pověřeným k podpisu na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018)

IC: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jako prodávající)

a

## 2. Kupující:

**Jana Bílková a Aleš Bílek**

oba trvale bytem: [redacted] 674 01 Třebíč

oba narození: [redacted] 1983 a [redacted] 1978

(dále jako kupující)

takto:

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 734/83 – orná půda o výměře 499 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 734/95 – ostatní plocha o výměře 596 m<sup>2</sup>, oba obec a k. ú. Třebíč. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště v Třebíči, pro město Třebíč na LV č. 10001 na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků.

### II.

- Prodávající **prodává** touto smlouvou kupujícím **do jejich společného jmění manželů pozemek p. č. 734/83 o výměře 499 m<sup>2</sup> a do jejich společného jmění manželů spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/16 pozemku p. č. 734/95, oba v obci a k. ú. Třebíč**, specifikovaných v čl. I. této smlouvy (dále též „prodáváný pozemek a prodáváný spoluvlastnický podíl pozemku“ nebo „předmětný pozemek a předmětný spoluvlastnický podíl pozemku“), a to se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, v rozsahu jak je prodávající užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašují, že tento prodáváný pozemek a prodáváný spoluvlastnický podíl pozemku ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, se všemi právy, se všemi součástmi a se vším příslušenstvím, do svého společného jmění manželů přijímají a kupují.
- Dle ustanovení § 2079 občanského zákoníku se kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícím odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodáváný pozemek a spoluvlastnický podíl pozemku), a umožní jim nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazují, že věc převezmou a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

### III.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává předmětný pozemek a předmětný spoluvlastnický podíl pozemku, specifikované v čl. II. odst. 1. této smlouvy, kupujícím za dohodnutou **kupní cenu ve výši 580.000 Kč vč. DPH** (slovy: pětsetosmdesát tisíc korun českých), tj. 479.338,84 Kč bez DPH, a kupující tento pozemek a spoluvlastnický podíl pozemku (id. 1/16) za dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Kupující zaplatili kupní cenu dohodnutou v odst. 1. tohoto článku prodávajícímu před podpisem této kupní smlouvy a prodávající tuto skutečnost potvrzuje.
3. Kupující jsou povinni nejpozději při podpisu této kupní smlouvy uhradit k rukám prodávajícího částku určenou na úhradu správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. V případě, že kupující tuto částku na úhradu správního poplatku nezaplatí, není prodávající povinen tuto kupní smlouvu uzavřít.

### IV.

1. K prodávanému pozemku p. č. 734/83, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, bude na pozemku p. č. 734/95, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, zřízena **přístupová cesta**, která bude v podílovém spoluvlastnictví. Kupující berou na vědomí, že výše uvedený prodávaný spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. 734/95, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, bude v **přídavném spoluvlastnictví k prodávanému pozemku** p. č. 734/83, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, ve smyslu § 1223 a násl. občanského zákoníku.
2. V souladu s podmínkami výběrového řízení vyhlášeného prodávajícím dne 22.04.2022, jehož předmětem byl též prodej výše uvedeného nyní prodávaného pozemku, **jsou kupující povinni na prodávaném pozemku dodržet podmínky pro postavení plotu a zahradní chaty dle** projektu pro společné územní a stavební řízení „**Rozšíření zahrádkářské kolonie Šárka - Třebíč**“, zpracované firmou PP Atelier s. r. o., Vítězslava Nezvala 4/7, 674 01 Třebíč, IČ 08196443, s datem 03/2021, územní studie „**Zahrádkářské kolonie – Třebíč**“, zpracované firmou DIS projekt s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč, IČ 60715227, s datem 10/2020 a rozhodnutí **č. j. OV 98048/21 – SPIS 15086/2021/Jaš ze dne 01.03.2022** vydaného MěÚ Třebíč, odborem výstavby. Zároveň jsou kupující povinni si zbudovat společně s ostatními spoluvlastníky pozemku p. č. 734/95, obec Třebíč a k. ú. Třebíč, na tomto pozemku **přístupovou cestu** na svoje náklady dle citovaných dokumentů ve větě předchozí.

### V.

1. Kupující prohlašují, že se stavem prodávaného pozemku a prodávaného spoluvlastnického podílu pozemku (faktickým i právním) se podrobně seznámili před podpisem této smlouvy, a že tento jim je dobře znám a v tomto stavu tento prodávaný pozemek a prodávaný spoluvlastnický podíl pozemku za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupují a přijímají do svého společného jmění manželů.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na prodávaném pozemku a prodávaném spoluvlastnickém podílu pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena a ani jiné právní vady. Prodávající prohlašuje, že kupující při sjednávání této kupní smlouvy upozornil na všechny vady prodávaného pozemku a prodávaného

spoluvlastnickém podílu pozemku, o kterých ví, včetně najmu a dohody o užívání pozemku honebním společenstvím sjednaných do 31.08.2022.

3. Smluvní strany se dohodly, že prodávaný pozemek a prodávaný spoluvlastnický podíl na pozemku (předmět koupě) nebudou kupujícím fyzicky předány a za den jejich předání kupujícím a převzetí kupujícími bude považován den, kdy bude tato smlouva podána s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí.
4. Pokud na straně kupujícího vystupuje více osob, odpovídají za splnění závazků z této smlouvy společně a nerozdílně.

## VI.

1. Kupující se stanou vlastníkem prodávaného pozemku a prodávaného spoluvlastnického podílu pozemku vkladem vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je tímto zmocněn podat návrh na vklad práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Pro účel podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí si prodávající ponechá 1 vyhotovení této uzavřené smlouvy a to předloží katastrálnímu úřadu.
3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí přísl. katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány.

## VII.

Daně a poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

## VIII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázání.
2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Tento smluvní vztah se výhradně řídí českým právním řádem.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží dvě vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu práva do katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašují, že jsou oprávněni tento smluvní vztah uzavřít. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před

jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

5. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti související s tímto smluvním vztahem kupujících nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítnou, bude za den doručení písemnosti kupujícím považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu kupujících.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.
7. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí na všech originálních vyhotoveních této smlouvy (viz odst. 3. tohoto článku).
8. **Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva k nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujících.**
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíčí, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv a také z důvodů ochrany práv prodávajícího.
10. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Toto zveřejnění zajistí prodávající.
11. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: Potvrzuje se, že záměr města Třebíče, zakotvený v této listině (záměr prodat předmětný pozemek), byl řádně zveřejněn v souladu s citovaným zákonem o obcích (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 22.04.2022 na dobu 15 dnů. O tomto právním jednání rozhodlo za prodávajícího Zastupitelstvo města Třebíče na svém 3. zasedání dne 23.06.2022, č. usnesení 16/3/ZM/2022.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

**Kupující**

**Prodávající**

Jana Bílková

město Třebíč

Ing. Pavel Janata, místostarosta

.....

.....

Aleš Bílek

.....