

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,  
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., IČ: 46979964**

sídlo: U Farmy 275, 765 02 Otrokovice

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Aleš Svoboda** – statutární ředitel

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **č. 45N15/25**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj Katastrálního pracoviště Zlín.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem **provozování zemědělské výroby**.

### **Čl. III**

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **21.8.2015** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4 544,-Kč** (slovy: čtyřtisícepětsetčtyřicetčtyři korun českých).
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 120010-3723001/0710, variabilní symbol 4511525.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2015 včetně činí 510,-Kč** (slovy: pětsetdeset korun českých) a bude uhrazeno **1. 10. 2015.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4511525.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 21.8.2015

.....  
Ing. Mláda Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Aleš Svoboda  
statutární ředitel  
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 45N15/25**

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY

Variabilní symbol: 4511525

Uzavřeno: 21.8.2015

Roční nájem:

a.s.  
Ú Farmy 275

Datum tisku: 21.8.2015

Účinná od: 21.8.2015

4 544 Kč

Otrokovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Komárov u Napajedel</b>										
	237	2	0	2	13	10 002	2 000 000	88	1,0	176,00
	238	3	0	2	13	10 002	2 000 000	241	1,0	482,00
	239	3	0	2	13	10 002	2 000 000	470	1,0	940,00
	240	6	0	2	13	10 002	2 000 000	152	1,0	304,00
	240	7	0	2	13	10 002	2 000 000	212	1,0	424,00
	241	7	0	2	13	10 002	2 000 000	51	1,0	102,00
	241	8	0	2	13	10 002	2 000 000	92	1,0	184,00
	241	9	0	2	13	10 002	2 000 000	125	1,0	250,00
	242	8	0	2	13	10 002	2 000 000	135	1,0	270,00
	242	9	0	2	13	10 002	2 000 000	113	1,0	226,00
	242	10	0	2	13	10 002	2 000 000	175	1,0	350,00
	242	11	0	2	13	10 002	2 000 000	93	1,0	186,00
	243	0	0	2	13	10 002	2 000 000	79	1,0	158,00
								<b>2 026</b>		<b>4 052,00</b>
<b>Kvítkovice u Otrokovic</b>										
	579	0	0	1	13	10 002	2 000 000	50	1,0	100,00
								<b>50</b>		<b>100,00</b>
<b>Pohořelice u Napajedel</b>										
	466	5	0	2	13	10 002	2 000 000	196	1,0	392,00
								<b>196</b>		<b>392,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>2 272</b>		<b>4 544 Kč</b>

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.8.2015

21.8.2015 10:56:42

Okres: 3705 Zlín  
Kat.území: 668711 Komárov u NapajedelObec: 549436 Komárov  
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové					
	237/2	88	zast. pl.		
	238/3	241	zast. pl.		
	239/3	470	zast. pl.		
	240/6	152	zast. pl.		
	240/7	212	zast. pl.		
	241/7	51	zast. pl.		
	241/8	92	zast. pl.		
	241/9	125	zast. pl.		
	242/8	135	zast. pl.		
	242/9	113	zast. pl.		
	242/10	175	zast. pl.		
	242/11	93	zast. pl.		
	243	79	zast. pl.		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Parcela: PK 238/3,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 239/3,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 240/6,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 240/7,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/7,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/8,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/9,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/8,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/9,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/10,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/11,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 243,	Z-665/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 238/3,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 239/3,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 240/6,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 240/7,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/7,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/8,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 241/9,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/8,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/9,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/10,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno
Parcela: PK 242/11,	Z-1004/2004 Řízení ukončeno

Okres: 3705 Zlín  
Kat.území: 668711 Komárov u Napajedel

Obec: 549436 Komárov  
List vlastnictví: 10002

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: PK 243, Z-1004/2004 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu  
Listina

- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774
- 1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno  
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

Okres: 3705 Zlín  
Kat.území: 668711 Komárov u Napajedel

Obec: 549436 Komárov  
List vlastnictví: 10002

---

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k celám

---

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.8.2015

21.8.2015 11:12:39

Okres: 3705 Zlín  
Kat.území: 716766 Kvítkovice uObec: 585599 Otrokovice  
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

## B Nemovitosti

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - stavební				
579	50	zast. pl.		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

## E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 009615/1.1.  
/OMV/1 Z-954/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEL) k parcelám



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE**

k datu: 1.8.2015

21.8.2015 11:13:16

Okres: 3705 Zlín  
 Kat.území: 724882 Pohořelice u

Obec: 549461 Pohořelice  
 List vlastnictví: 10002

<del>Mapa je dle</del>		Identifikátor	Podíl
A Vlastník, jiný oprávněný			
Vlastnické právo Česká republika		1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000		1312774	1/1

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
466/5	196	zast. pl.		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel  
 ZPMZ 296-3 z PK 545

Parcela: PK 466/5, Z-7500147/2000 Řízení ukončeno

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu  
 Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.)  
 Z-12634/2013 Řízení ukončeno

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (~~Bez zápisu celám~~)





