

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,  
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Eko Hnízdo s.r.o.**

sídlo: Hnízdo 1, okres Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 48532738

DIČ: CZ48532738

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10948  
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel Ing. Pavel Sova

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 1003N08/27**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1003N08/27, dne 30.9.2010 dodatek č. 1 a dne 1.2.2011 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.778,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemsetsemšedesátosm korun českých).

#### **Čl. III**

1) Dne 2.7.2012 nabyl nájemce vlastnické právo k nemovitosti parc.č. KN 444/2 v obci a k.ú. Vrbovec na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 11R12/27.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o nemovitost p.č. KN 341, přičemž pronájem od 1.8.2012 bude řešen nájemní smlouvou č. 1007N12/27 s jiným nájemcem.

obec	kat.území	druh evidence	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	využití, resp. specifikace stavby či budovy
Vrbovec	Vrbovec	KN	341	131	zastavěná plocha	stodola IDMaj 117827

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **44.082,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícosmdesát dva korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **44.620,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícšestsetdvacet korun českých).

#### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.8.2012.

#### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne ..... 25-07-2012

.....  
Ing. Štefan Juhaňák  
zástupce vedoucího Odloučeného pracoviště Znojmo  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

.....  
Eko Hnízdo s.r.o.  
jednatel Ing. Pavel Sova  
nájemce

Za sbrávnost: Ilona Burgetová

.....  
podpis

katastr	parcela / díl	parcelský kultura LV	ZC (20% z PC) Kč/m <sup>2</sup>	výměra v m <sup>2</sup>	%	Nájem
<b>Vrbovec</b>						
škola Hnízdo IDMaj 27127	1 555 1 0	2 13 10 002	17 829,10 Kč		1,00	178,29 Kč
pozemek	1 555 1 0	2 13 10 002	1,00 Kč	190		190,00 Kč
vepřín 7 Hnízdo IDMaj 26427	1 569 2 0	2 13 10 002	105 019,66 Kč	447	1,00	1 050,20 Kč
bez pozemku						
vepřín 8 Hnízdo IDMaj 26327	1 569 3 0	2 13 10 002	103 254,00 Kč	495	1,00	1 032,54 Kč
bez pozemku						
porodna 5,6 Hnízdo IDMaj 28527	1 569 4 0	2 13 10 002	1 354 965,76 Kč	1641	1,00	13 549,66 Kč
bez pozemku						
pozemek	1 570 0 0	2 14 10 002	0,50 Kč	3081		1 540,50 Kč
pozemek	1 571 1 0	2 14 10 002	0,50 Kč	1654		827,00 Kč
porodna 1 Hnízdo IDMaj 28127	1 571 2 0	2 13 10 002	153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 2 0	2 13 10 002	1,00 Kč	377		377,00 Kč
pozemek	1 571 3 0	2 14 10 002	1,00 Kč	1131		1 131,00 Kč
porodna 3 Hnízdo IDMaj 28227	1 571 4 0	2 13 10 002	153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 4 0	2 13 10 002	1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 5 0	2 14 10 002	0,50 Kč	1112		556,00 Kč
produkční stání Hnízdo IDMaj 28327	1 571 6 0	2 13 10 002	153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 6 0	2 13 10 002	1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 7 0	2 14 10 002	0,50 Kč	1 128		564,00 Kč
produkční stání Hnízdo IDMaj 28427	1 571 8 0	2 13 10 002	153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 8 0	2 13 10 002	1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 9 0	2 14 10 002	0,50 Kč	689		344,50 Kč
rekonstrukce vepřín 1-6 IDMaj 27827		10 002	495 607,38 Kč		1,00	4 956,07 Kč
pozemek	1 572 0 2	2 14 10 002	0,50 Kč	3 826		1 913,00 Kč
pozemek	1 573 0 2	2 14 10 002	0,50 Kč	1 752		876,00 Kč
sýpka Hnízdo IDMaj 25127	1 574 6 0	2 13 10 002	442 543,40 Kč	234	1,00	4 425,43 Kč
bez pozemku						
administrativní budova IDMaj 31927	1 574 8 0	2 13 10 002	327 599,94 Kč	279	1,00	3 276,00 Kč
bez pozemku						

Celkem

19173

44 081,55 Kč

Celkem nájemné dohodou za pozemky, budovy a stavby

44 082,00 Kč

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 1003N08/27 – dodatek č. 3 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
<b>Vydané parcely</b>										
<b>Vrbovec</b>										
341	0	0	2	131	1.1.2008	1.8.2012	305	150,83	0,00	150,83
444	2	0	2	194	1.1.2008	2.7.2012	275	387,49	0,00	387,49
							<b>325</b>	<b>538,33</b>	<b>0,00</b>	<b>538,33</b>
							<b>325</b>	<b>538,33</b>	<b>0,00</b>	<b>538,33</b>
<b>Stávající parcely</b>										
<b>Vrbovec</b>										
1 555	1	0	2	190	1.1.2008		366	368,28	0,00	368,28
1 569	2	0	2	447	1.1.2008		366	6 006,27	0,00	6 006,27
1 569	2	0	2	0	1.1.2008		366	0,00	0,00	0,00
1 569	3	0	2	0	1.1.2008		366	0,00	0,00	0,00
1 569	3	0	2	495	1.1.2008		366	1 032,54	0,00	1 032,54
1 569	4	0	2	0	1.1.2008		366	0,00	0,00	0,00
1 569	4	0	2	1 641	1.1.2008		366	13 549,66	0,00	13 549,66
1 570	0	0	2	3 081	1.2.2011		366	1 540,50	0,00	1 540,50
1 571	1	0	2	1 654	1.2.2011		366	827,00	0,00	827,00
1 571	2	0	2	377	1.1.2008		366	1 916,33	0,00	1 916,33
1 571	3	0	2	1 131	1.2.2011		366	1 131,00	0,00	1 131,00
1 571	4	0	2	379	1.1.2008		366	1 918,33	0,00	1 918,33
1 571	5	0	2	1 112	1.2.2011		366	556,00	0,00	556,00
1 571	6	0	2	379	1.1.2008		366	1 918,33	0,00	1 918,33
1 571	7	0	2	1 128	1.2.2011		366	564,00	0,00	564,00
1 571	8	0	2	379	1.1.2008		366	1 918,33	0,00	1 918,33
1 571	9	0	2	689	1.2.2011		366	344,50	0,00	344,50
1 572	0	0	2	3 826	1.2.2011		366	1 913,00	0,00	1 913,00
1 573	0	0	2	1 752	1.2.2011		366	876,00	0,00	876,00
1 574	6	0	2	0	1.1.2008		366	0,00	0,00	0,00
1 574	6	0	2	234	1.1.2008		366	4 425,43	0,00	4 425,43
1 574	8	0	2	0	1.1.2008		366	0,00	0,00	0,00
1 574	8	0	2	279	1.1.2008		366	3 276,00	0,00	3 276,00
							<b>19 173</b>	<b>44 081,50</b>	<b>0,00</b>	<b>44 081,50</b>
							<b>19 173</b>	<b>44 081,50</b>	<b>0,00</b>	<b>44 081,50</b>
<b>CELKEM:</b>				<b>19 498</b>			<b>44 619,83</b>	<b>0,00</b>	<b>44 620 Kč</b>	