

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Antonínem Rösslem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Znojmě,
adresa: Dvořákova 21, Znojmo, PSČ 670 30

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s. Znojmo, č. účtu 692005-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Eko Hnízdo s.r.o.

sídlo: Hnízdo 1, okres Znojmo, PSČ 669 02

IČ: 48532738

DIČ: CZ48532738

zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10948
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – jednatel František Popp

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 1003N08/27**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2007 nájemní smlouvu č. 1003N08/27 a dne 30.9.2010 dodatek č. 1 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 37.026,- Kč (slovy: třicetsedmtisícdvacetšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu o pozemky v k.ú. Vrbovec parc.č. KN 1570, KN 1572, KN 1573, KN 1571/1, KN 1571/3, KN 1571/5, KN 1571/7 a KN 1571/9 na částku 44.778,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícsemsetdesátosm korun českých).

Pozemky parc.č. KN 1570, KN 1572 a KN 1573 přešly do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 604N09/27 a pozemky parc.č. KN 1571/1, KN 1571/3, KN 1571/5, KN 1571/7 a KN 1571/9 přešly do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 48N00/27.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Vrbovec	Vrbovec	KN	1570	3081	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1572	3826	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1573	1752	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1571/1	1654	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1571/3	1131	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1571/5	1112	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1571/7	1128	ostatní plocha
Vrbovec	Vrbovec	KN	1571/9	689	ostatní plocha

Nedílnou součástí je grafické zobrazení rozšířeného předmětu nájmu, které tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 42.166,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícjednošedesátšest korun českých).
Výpočet tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.2.2011.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne - 1 - 02 - 2011

.....
Antonín Rössl
vedoucí Odloučeného pracoviště Znojmo
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Eko Hnízdo s.r.l.
jednatel František Pöpp
nájemce

Za správnost: Iloň Burgetová

.....
podpis

říloha k nájemní smlouvě č. 1003N08/27 - dod.č. 2
ariabilní symbol: 100310827

Uzavřeno:
Účinný od: 1.2.2011
Roční splátka: 44.778,- Kč

Eko Hnízdo s.r.o.
Hnízdo 1
669 02 Znojmo

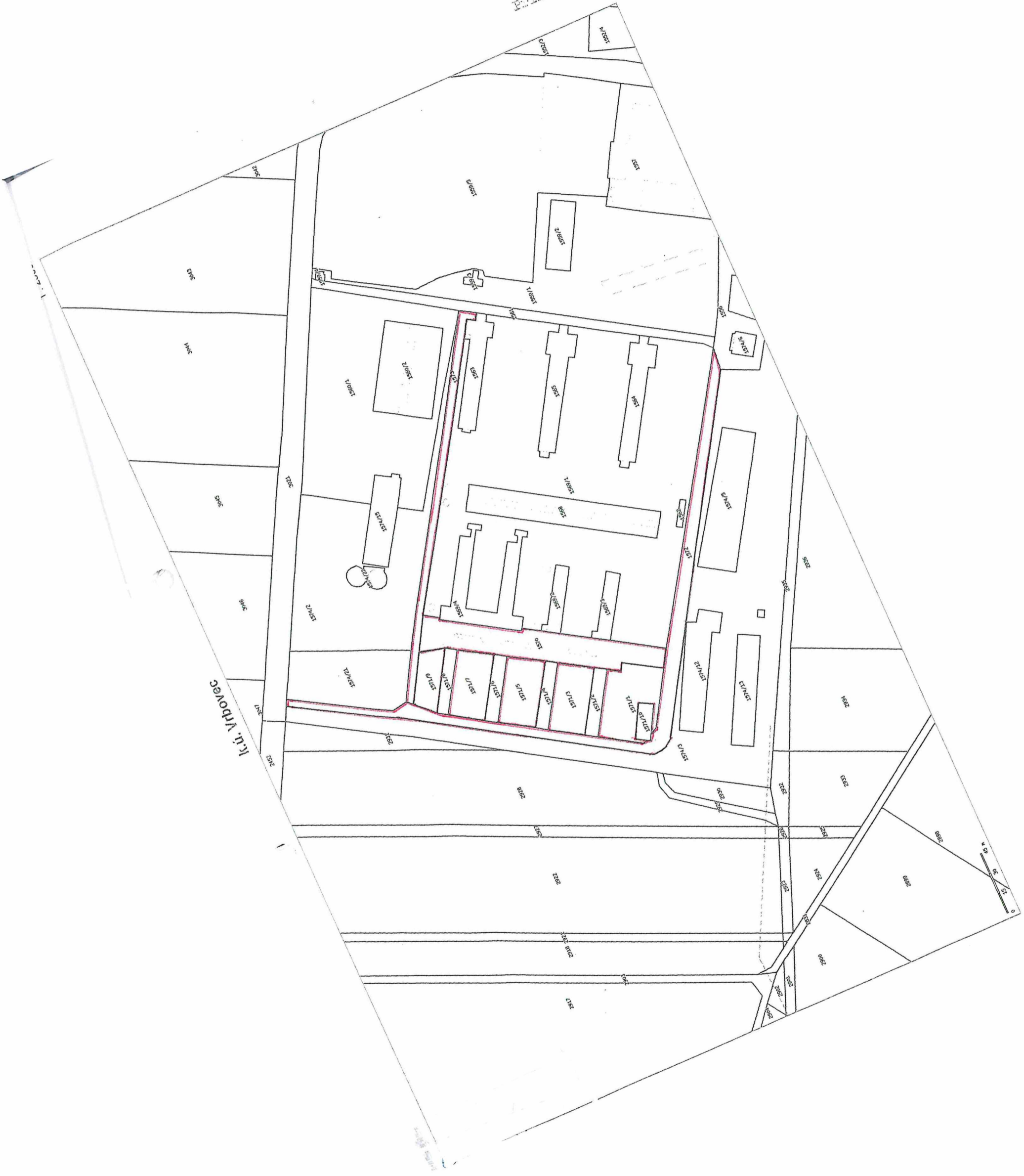
atastr	parcela	/	díl	par	skuj	kultura	LV	ZC (20% z PC) Kč/m ²	výměra v m ²	%	Nájem
Vrbovec											
stodola IDMaj 117827	341 0	0	2	13	10 002			5 000,00 Kč		1,00	50,00 Kč
pozemek	341 0	0	2	13	10 002			1,00 Kč	131		131,00 Kč
sklad PHM IDMaj 23027	444 2	0	2	13	10 002			32 171,52 Kč		1,00	321,72 Kč
pozemek	444 2	0	2	13	10 002			1,00 Kč	194		194,00 Kč
škola Hnízdo IDMaj 27127	1 555 1	0	2	13	10 002			17 829,10 Kč		1,00	178,29 Kč
pozemek	1 555 1	0	2	13	10 002			1,00 Kč	190		190,00 Kč
vepřín 7 Hnízdo IDMaj 26427	1 569 2	0	2	13	10 002			105 019,66 Kč	447	1,00	1 050,20 Kč
bez pozemku											
vepřín 8 Hnízdo IDMaj 26327	1 569 3	0	2	13	10 002			103 254,00 Kč	495	1,00	1 032,54 Kč
bez pozemku											
porodna 5,6 Hnízdo IDMaj 28527	1 569 4	0	2	13	10 002			1 354 965,76 Kč	1641	1,00	13 549,66 Kč
bez pozemku											
pozemek	1 570 0	0	2	14	10 002			0,50 Kč	3081		1 540,50 Kč
pozemek	1 571 1	0	2	14	10 002			0,50 Kč	1654		827,00 Kč
porodna 1 Hnízdo IDMaj 28127	1 571 2	0	2	13	10 002			153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 2	0	2	13	10 002			1,00 Kč	377		377,00 Kč
pozemek	1 571 3	0	2	14	10 002			1,00 Kč	1131		1 131,00 Kč
porodna 3 Hnízdo IDMaj 28227	1 571 4	0	2	13	10 002			153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 4	0	2	13	10 002			1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 5	0	2	14	10 002			0,50 Kč	1112		556,00 Kč
produkční stání Hnízdo IDMaj 28327	1 571 6	0	2	13	10 002			153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 6	0	2	13	10 002			1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 7	0	2	14	10 002			0,50 Kč	1 128		564,00 Kč
produkční stání Hnízdo IDMaj 28427	1 571 8	0	2	13	10 002			153 934,00 Kč		1,00	1 539,34 Kč
pozemek	1 571 8	0	2	13	10 002			1,00 Kč	379		379,00 Kč
pozemek	1 571 9	0	2	14	10 002			0,50 Kč	689		344,50 Kč
rekonstrukce vepřín 1-6 IDMaj 27827					10 002			495 607,38 Kč		1,00	4 956,07 Kč
pozemek	1 572 0	2	2	14	10 002			0,50 Kč	3 826		1 913,00 Kč
pozemek	1 573 0	2	2	14	10 002			0,50 Kč	1 752		876,00 Kč
sýpka Hnízdo IDMaj 25127	1 574 6	0	2	13	10 002			442 543,40 Kč	234	1,00	4 425,43 Kč
bez pozemku											
administrativní budova IDMaj 31927	1 574 8	0	2	13	10 002			327 599,94 Kč	279	1,00	3 276,00 Kč
bez pozemku											

Dr
Celkem 19498 44 778,27 Kč
Celkem nájemné dohodou za pozemky, budovy a stavby 44 778,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 1003N08/27 – dodatek č. 2 Příloha č. 1

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

<u>Parcela / Díl Skup.</u>	<u>Výměra [m2]</u>	<u>Datum přidání</u>	<u>Datum vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Nájem [Kč]</u>
Stávající parcely					
Vrbovec					
341 0 0 2	131	1.1.2008		365	181,00
444 2 0 2	194	1.1.2008		365	515,72
1 555 1 0 2	190	1.1.2008		365	368,28
1 569 2 0 2	0	1.1.2008		365	6 006,27
1 569 3 0 2	0	1.1.2008		365	1 032,54
1 569 4 0 2	0	1.1.2008		365	13 549,66
1 570 0 0 2	3 081	1.2.2011		242	1 021,37
1 571 1 0 2	1 654	1.2.2011		242	548,31
1 571 2 0 2	377	1.1.2008		365	1 916,33
1 571 3 0 2	1 131	1.2.2011		242	749,87
1 571 4 0 2	379	1.1.2008		365	1 918,33
1 571 5 0 2	1 112	1.2.2011		242	368,64
1 571 6 0 2	379	1.1.2008		365	1 918,33
1 571 7 0 2	1 128	1.2.2011		242	373,94
1 571 8 0 2	379	1.1.2008		365	1 918,33
1 571 9 0 2	689	1.2.2011		242	228,41
1 572 0 0 2	3 826	1.2.2011		242	1 268,35
1 573 0 0 2	1 752	1.2.2011		242	580,80
1 574 6 0 2	0	1.1.2008		365	4 425,43
1 574 8 0 2	0	1.1.2008		365	3 276,00
	16 402				42 165,90
	16 402				42 165,90
CELKEM:	16 402				42 166 Kč



K.I. THORVÆG

