



Smlouva o výpůjčce **(hřiště Nad Čertovkou)**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, dle § 2193 až § 2200 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v účinném znění (dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

1. Město Náměšť nad Oslavou,

se sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Vladimírem Měrkou, starostou

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

2. Služby města Náměště nad Oslavou, s.r.o.

se sídlem: Ocmanická 200, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupený Tomášem Králem, jednatele

IČO: 26270447

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

čl. I

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti zapsané na LV č. 10001: ostatní plocha parc. č. st. 605/6.
- 2) **Půjčitel přenechává k bezplatnému užívání níže uvedené nemovitosti, dále jen „Předmět výpůjčky“ a to včetně veškerého movitého vybavení nacházející se na tomto pozemku a včetně všech součástí a příslušenství vztahující se k této nemovitosti Vypůjčiteli na dobu neurčitou:**

Katastrální území	Označení nemovitosti	Užití nemovitosti	m2	Účetní hodnota stavby/pozemku v Kč
Náměšť nad Oslavou	pozemek par. č. 605/6	Sportoviště a rekreační plocha	343	1 583 173,05 Kč

- 3) Půjčitel se tímto zavazuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou a právním řádem České republiky dočasně přenechá vypůjčiteli předmět výpůjčky uvedený v odstavci 2. tohoto článku, aby jej po dohodnutou dobu bezplatně užíval.

4) Vypůjčitel tímto výslovně prohlašuje, že s výše uvedeným dočasným přenecháním předmětu výpůjčky bez výhrad souhlasí, a současně se tímto zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat pouze pro účely, ke kterým je stavebně a technicky určen.

čl. II

Doba trvání výpůjčky 1.

- 1) Tato smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu neurčitou od 01.08.2022 s účinností ode dne jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky tehdy, jakmile se na tom oprávnění zástupci obou smluvních stran písemně dohodnou.
- 3) Půjčitel může požadovat vrácení předmětu výpůjčky tehdy, jestliže jej vypůjčitel nebude užívat řádně a/nebo jestliže jej bude užívat v rozporu s dohodnutým účelem.

čl. III

Práva a povinnosti smluvních stran 1.

- 1) Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k řádnému užívání. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude mezi pověřenými zástupci obou smluvních stran vyhotoven písemný předávací protokol.
- 2) Vypůjčitel fyzickým převzetím předmětu výpůjčky zároveň potvrzuje, že jej půjčitel detailně seznámil s fyzickým a právním stavem předmětu výpůjčky, jakož i se všemi pravidly pro jeho užívání a obsluhu.
- 3) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k dohodnutému účelu, a to přiměřeně jeho povaze a technickému určení.
- 4) Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před jeho poškozením, zničením nebo zneužitím. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání jiné právnické či fyzické osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Vypůjčitel se zavazuje neprodleně upozorňovat půjčitele na všechny závady předmětu výpůjčky. Nesplnění těchto povinností má za následek vznik práva půjčitele na náhradu případné škody.
- 6) Vypůjčitel je povinen provádět běžnou údržbu předmětu výpůjčky (úklid, odstraňování mechu u povrchu hřiště, každoroční provzdušnění povrchu, revize a kontroly).
- 7) Půjčitel se zavazuje za běžnou údržbu (úklid, odstraňování nečistot z povrchu hřiště, revize a kontroly) platit ročně 20 000,- Kč po dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené vypůjčitelem a to nejpozději do 01.06. v daný rok. Pro rok 2022 se jedná o poměrnou částku 8 333,33 Kč (za období od 01.08. do 31.12.). Po vzájemné dohodě obou stran lze také domluvit případné denní odemykání a zamykání hřiště. V tom případě se půjčitel zavazuje platit ročně 15 000,- Kč po dobu trvání smlouvy na základě faktury vystavené vypůjčitelem a to nejpozději do 01.06. v daný rok.

- 8) Smluvní strany se dohodly, že platba za údržbu bude pravidelně ročně automaticky navyšována v závislosti na vývoji indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, tzn. v závislosti na státem uznané míře inflace za předchozí kalendářní rok. Platba za údržbu se bude takto každoročně zvyšovat počínaje výpůjčním za třetí čtvrtletí kalendářního roku o příslušné procento míry inflace za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšená platba za údržbu je pro účely této smlouvy považována za sjednanou platbu za údržbu a bude tedy považována za základ pro výpočet dalšího zvýšení. Pro stanovení státem uznané míry inflace za kalendářní rok se bude vycházet ze závazného sdělení Českého statistického úřadu v Praze, popř. z oficiální zprávy o vývoji inflace za předchozí kalendářní rok publikované ve Sbírce zákonů, popř. v Cenovém věstníku MF ČR. Vypůjčitel půjčitele každoročně s novou výší platby za údržbu seznámí vždy před jeho splatností písemně. Pronajímatel se zavazuje, že novou výší platby za údržbu bude respektovat a takto změněnou výší platby za hradit.
- 9) Vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 10) Vypůjčitel je povinen na požádání předložit půjčiteli předmět výpůjčky k provedení fyzické kontroly a inventarizace majetku.

čl. IV

Závěrečná ustanovení 1.

- 1) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Každé z těchto vyhotovení má právní sílu originálu.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být realizovány pouze formou číslovaných písemných dodatků, které musí být opatřeny podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 4) Osoby podepisující tuto smlouvu výslovně prohlašují, že jsou plně způsobilé a oprávněné ke všem právním úkonům v celém rozsahu této smlouvy, a že jim nejsou známy žádné právní ani faktické překážky bránící jejímu uzavření.
- 5) Záměr města vypůjčit předmět výpůjčky byl řádně zveřejněn na úřední desce v období od 23.06.2022 do 11.07.2022. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Náměště n.O. č. 13 dne 11.07.2022.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za jinak nápadně jednostranně nevýhodných



podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují oprávnění zástupci obou smluvních stran svými podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 29.07.2022.

.....
Město Náměšť n. O.

Vladimír Měrka, starosta města Náměšť n. O.
půjčitel

.....
Služby města Náměště n. O. s.r.o.

Tomáš Král, jednatel
výpůjčitel