

Číslo dodatku smlouvy objednatele:

Číslo dodatku smlouvy zhotovitele:

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO na akci „SPŠ a OA Uherský Brod – Celková rekonstrukce školní tělocvičny“

uzavřené dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
takto:

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel		Střední průmyslová škola a Obchodní akademie Uherský Brod
Sídlo	:	Nivnická 1781, 688 01 Uherský Brod
Zástupce	:	PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat		
a) ve věcech smluvních	:	PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel školy
b) ve věcech technických	:	PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel školy
IČO	:	14450437
DIČ	:	není plátce DPH
Bankovní ústav	:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	:	18032721/0100
Telefon	:	572 622 900
E-mail	:	rsmid@spsoa-ub.cz
ID DS	:	
Zhotovitel	:	LISONĚK, s.r.o.
Sídlo	:	Stolařská 491, 688 01 Uherský Brod
Statutární orgán	:	Ing. Josef Lisoněk, jednatel
Zapsán v obchodním rejstříku	:	KS v Brně, oddíl C, vl. 27706
Osoby oprávněné jednat	:	
a) ve věcech smluvních	:	Ing. Josef Lisoněk, jednatel
b) ve věcech technických	:	Ing. Josef Lisoněk, jednatel
IČO	:	25345168
DIČ	:	CZ25345168
Plátce DPH	:	ČSOB, a.s.
Bankovní ústav	:	184244447/0300
Číslo účtu	:	+420724337547
Telefon	:	lisonek@lisonek.cz
E-mail	:	6btisbr
ID DS	:	25345168

2. PREAMBULE

- 2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 21. 04. 2022 na akci:

„SPŠ a OA Uherský Brod – Celková rekonstrukce školní tělocvičny“
(dále jen „Smlouva“)

- 2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku jsou změny, které byly v průběhu akce vyvolány reálnou skutečností.
Podrobnější popis těchto změn je uveden ve Změnovém listu č. 1, který je přílohou tohoto dodatku, a je v něm uvedena návaznost na odstavec 4 ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Změna popsaná ve Změnovém listu č. 1, nemá vliv na smluvní termín dokončení a předání díla dle Smlouvy.

- 2.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 2.2 tohoto dodatku, a s ohledem na obsah změnového listu č. 1, se mění cena díla, dle tohoto rozpisu z důvodů méněprací a víceprací:

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	123 966,94	150 000,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 999 426,91	7 259 306,56
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	6 123 393,85	7 409 306,56

3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY, ROZSAHU DÍLA

- 3.1. Článek 2., Předmět smlouvy a rozsah díla, odst. 2.1, Smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o odkaz na Změnový list č. 1, přičemž bod 2.1 nově zní takto:

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést celkovou rekonstrukci školní tělocvičny včetně šaten a sociálního zařízení Střední průmyslové školy a Obchodní akademie Uherský Brod. Popis předmětu díla je vymezen položkovými rozpočty (příloha č. 1 této smlouvy), projektovou dokumentací zpracovanou BKB projekční s.r.o., Kudlovice 223, 687 03 Kudlovice, IČO: 08884218 v prosinci 12/2020 a touto smlouvou o dílo.

Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1.

4. ZMĚNA CENY DÍLA

- 4.1. Článek 5. Cena díla, odst. 5.2 Smlouvy se mění a po změně zní takto:

5.2 Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy, která činí:

6 123 393,85 Kč (bez DPH)

1 285 912,71 Kč 21%DPH

7 409 306,56 Kč včetně DPH

(slovy: sedmmiliónůčtyřístadevěttisícitřistašestkorunčeských a padesátšesthaléřů)

4.2. V článku 5. Cena díla, se odst. 5.3. Smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:

5.3 Cena díla je stanovena zhotovitelem na základě položkových rozpočtů, které jsou součástí jeho nabídky a **změnového listu č. 1**. Zjištěné odchytky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkových rozpočtů, přičitatelné zhotoviteli, nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

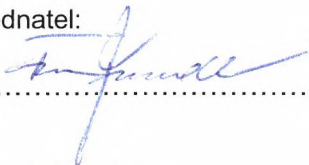
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
- 5.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že změna Smlouvy provedená na základě tohoto Dodatku není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb., ZZVZ v platném znění.
- 5.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.5. Dodatek se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 5.6. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku je - Změnový list č. 1 v kopii

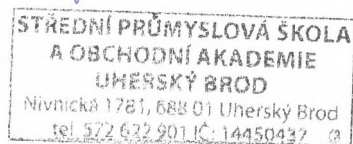
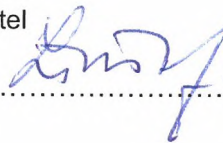
V Uherském Brodě dne 10. 8. 2022

V Uherském Brodě dne 10. 8. 2022

Objednatel:



Zhotovitel



Název akce:

„SPŠ a OA Uherský Brod – Celková rekonstrukce školní tělocvičny“

Z m ě n o v ý l i s t

číslo: ZL č. 01

„Úpravy stavby vyvolané realizací“

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo ze dne 21. 4. 2022.

1. **Oddíl stavby:** SO 01
2. **Zpracovatel změnového listu:** Lisoněk spol. s r.o.
3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
 - 3.1 kontrolní den: KD č. 3
 - 3.2 jiné související dokumenty:
Rozpočet změny č.1- VCP – Výměna koberce a výměna PVC na schodech.

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby je třeba provést některé změny rozsahu díla resp. práce, které jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změnový list řeší

- 4.1 **Výměnu koberce na stěně tělocvičny. Jeho stav po dokončené rekonstrukci rozvodů el. energie samozřejmě ještě ovlivněn stářím materiálu nezaručoval další funkčnost. Stav povrchů PVC na schodech na tribunu nezaručuje další bezpečný provoz.**

Návrh technického řešení a rozsah změny

4.1 Výměna povrchu stěny a schodiště tělocvičny

V průběhu rekonstrukce tělocvičny se provádí rekonstrukce rozvodů elektro, tato změna si vyvolává obnažení stěny, na které je koberec nalepen. Jeho zpětná montáž se ukazuje jako technicky nereálná. Povrch je nutné očistit od nánosů lepidla a starého textilního obkladu a opatřit novým povrchem. Nový povrch garantuje také lepší hygienické vlastnosti povrchu stěny v tělocvičně pod tribunou. Zároveň plní bezpečnostní požadavky na utlumení nárazu osob pohybujících se na cvičební ploše.

V průběhu rekonstrukce podlahovin v tělocvičně a příslušných provozních místnostech se ukazuje poškození povrchů schodů na tribunu. Po zafazení oprav povrchů podlahovin na schodech na tribunu se sjednotí kvalita vyměňovaných povrchů v celém objektu. Závadná místa by mohla být místem působících případných úrazů pohybujících osob se na schodech na tribunu tělocvičny.

Realizace těchto prací vede k navýšení finančních prostředků o částku **123 966,94 Kč** bez DPH

5. **Finanční náklady změny**

Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce** ve výši **150 000 Kč vč. DPH**. Tyto práce vplynuly až po zahájení prací, jsou naplněny podmínky odst.4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ).

- Pro cenotvorbu cenového vyčíslení zhotovitele byly použity položky RTS a dle rozpočtu v SOD

- předmětem VCP a MNP je provedení úprav viz samotné rozpočty a popis změn

POLOŽKA	Kč (bez DPH)	Kč (s DPH)
VÍCEPRÁCE	123 966,94	150 000,00
MÉNĚPRÁCE	0,00	0,00
CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD	5 999 426,91	7 259 306,56
CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ	6 123 393,85	7 409 306,56

V Uh. Brodě dne

Ing. Josef Lisoněk, zhotovitel

Lisoněk, s.r.o.

Stolářská 491

688 01 Uherský Brod

GSM: +420 724 337 547

IC: 25345168 DIČ: CZ25345168

6. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Výše popsané změny jsou dle názoru TDS změnami, které jsou potřebné pro kvalitní a funkční řešení díla, dle názoru TDS, nelze tyto práce, jakkoliv oddělovat od původní veřejné zakázky.
- Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dojde k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr – vícepráce.
- Cenová nabídka zhotovitele odpovídá skutečnosti pro provedení na stavbě a ceny jsou v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou smlouvy o dílo na výše uvedenou akci. Zhotovitel předložil oceněný výkaz výměr víceprací, který odpovídá podmínkám smlouvy o dílo na realizaci stavby.
- Změna množství realizovaných prací nemá z technologických důvodů vliv na smluvní termín dokončení, proto se termín realizace díla neprodouží. Změna má dopad na celkové náklady stavby, dochází ke zvýšení celkové ceny díla
- Výše popsané změny se dle ZZVZ nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, jelikož nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich potřeba vznikla při realizaci díla a jsou plně v souladu odst 4 § 222 ZZVZ.
- TDS doporučuje po odsouhlasení objednatelem uzavřít dodatek SOD. (dle názoru TDS není třeba zadat samostatnou veřejnou zakázkou formou jednacího řízení bez uveřejnění).

TDS vzhledem k výše uvedeným skutečnostem doporučuje objednateli tento ZL č. 1 odsouhlasit

V Uherském Brodě dne 10.8.2022

Ing. Hynek Sušil, IS Projekt s.r.o.

IS Projekt, s.r.o.

Na Výsluní 2255

688 01 Uherský Brod

IC: CZ27744442 DIČ: CZ27744442

7. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))

- Projektant v době zpracování realizační dokumentace předpokládal stávající stav podle svých odborných zkušeností. Vše se však nedalo předvídat, proto skutečný stav bylo možné identifikovat převážně až při realizaci samotné stavby. To platí pro obnažení elektroinstalačních krabic pod povrchem koberce na stěně. Po demontáži textilního povrchu se teprve prokazuje jeho stav určující nemožnost zpětné montáže na stěnu tělocvičny.
- Zhotovitel v rámci realizace akce uplatňuje položky a práce, jejichž provedení pro dokončení akce je nezbytně nutné, a které nebyly součástí zadávací dokumentace (výkazu výměr), proto nebyly tedy ani součástí nabídkové ceny. Položky souvisejí s výše uvedenými pracemi dle jednotlivých oddílů realizované stavby.
- Projektant po posouzení a kontrole výkazu výměr považuje požadavek zhotovitele za oprávněný.
- Generální projektant v rámci autorského dozoru zpracoval úpravu Revizi projektové dokumentace vč. výkazu výměr zahrnující nutné úpravy a opatření.
- GP (AD) doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Uherském Brodě dne

Karel Benčš

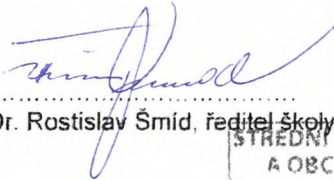
8. Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)

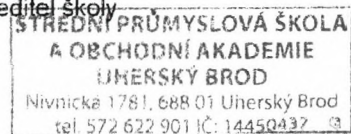
Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla.

Cenové navýšení díla (vícepráce) lze uhradit až po jejich schválení, podléhá schválení odboru INV (RZK).

Návrh finančního krytí: Výše uvedené vícepráce jsou součástí VCP rozpočtu projektu schváleného v IZ č. 1798/150/12/21 – 02/06/22 dodatek č. 2 z června 2022 na tuto akci.

V Uh. Brodě dne 10.8.2022


PaedDr. Rostislav Šmíd, ředitel školy



9. Přílohy ke změnovému listu:

Příloha č. 1 položkový rozpočet změny 4.1 - výměna povrchu stěny a schodiště tělocvičny