

Číslo smlouvy pronajímatele: 1714/2022-SML/Jas  
Číslo smlouvy nájemce:

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**CTP Moravia South, spol. s r.o.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 29171  
Sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec  
IČO: 08471690  
DIČ: CZ08471690  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxx  
Zastoupená: **Richardem Johnem Wilkinsonem**, jednatelem  
Kontaktní osoba: xxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxx,  
e-mail: xxxxxxxxxx

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s:
  - pozemky parc. č. **3186/1**, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. **3187**, vodní plocha, v katastrálním území **Blučina**, obec **Blučina**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **128** (dále jen „**předmětné pozemky**“);
  - se stavbami ev. č. **HM210361**, Hráz na Lltavě Židlochovice Rakovec, ev. č. **HM210601**, Úprava Litavy Židlochovice – Slavkov u Brna, které jsou součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**CTPark Blučina – BLU3**“ do částí předmětných pozemků uložit kanalizační potrubí pro odtok splaškových a dešťových vod zakončené výustním objektem v korytě vodního toku (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené společností QPlanS s.r.o, Žatčany 106, PSČ 664 53, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Litava IDVT 10100046, č. j. PM-17350/2022/5203/MZ, ze dne 1. 6. 2022, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **3186/1** v katastrálním území **Blučina**, dočasný zábor 410 m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor 80 m<sup>2</sup>),
- parc. č. **3187** v katastrálním území **Blučina**, dočasný zábor 215 m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor 68 m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **625 m<sup>2</sup>**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

### 3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku xxxx Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záboru xxxx m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **13 188 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrně výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce května na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšř nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přírodního správce vodního toku (provozu Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit,
- m) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto

povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

## III.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:

#### - v povinnosti budoucího povinného:

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

#### - v povinnosti budoucího oprávněného:

- a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
  - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
  - c) udržovat opevnění stavby a koryto toku před a pod stavbou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin před a pod stavbou,
  - d) při průchodu velkých vod a ledů zabezpečit odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku před a pod stavbou, aby tyto nebránily volnému průchodu vod,
  - e) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m<sup>2</sup>. Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m<sup>2</sup> dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.

3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

#### IV. Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 23. 8. 2022

V Humpolci dne 1. 8. 2022

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....  
**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje

.....  
**CTP Moravia South, spol. s r.o.**  
Richard John Wilkinson  
jednatel



XXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXX  
 XXXXXXXXXXXX

| VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE | NAŠE ZNAČKA           | VYŘIZUJE                                     | MÍSTO/DATUM     |
|-------------------------|-----------------------|--|-----------------|
| 8. 4. 2022              | PM-17350/2022/5203/MZ | XXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXX | Brno 1. 6. 2022 |

## CTPark Blučina – BLU3

(k.ú. Blučina; ORP Židlochovice; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-03-1110)

### Charakteristika akce:

Dne 8. 4. 2022 jsme obdrželi žádost o stanovisko správce povodí k DSP „CTPark Blučina – BLU3“. Projektantem je QPlanS s.r.o. a investorem je CTP Moravia South, spol. s r.o.

K akci bylo vydáno stanovisko Povodí Moravy, s.p. pod č.j. PM-6503/2022/5203/MZ, dne 28.3.2022, v projektu však došlo k úpravám.

Podmínky v něm uvedené byly do nyní předložené PD zapracovány a dále byla opravená PD (týkající se výustního objektu D.2.04) předběžně odsouhlasena emailovou korespondencí.

V PD byl změněn tvar výustního objektu (dle dohody s Povodí Moravy, s.p.), dále v koncové šachtě končí výtlač a navazuje na něj gravitační potrubí s výustním objektem. A díky tomu, že vodní tok Litava je ohrázený, tak je tam doplněno přispání potrubí (aby nám potrubí nevylezlo nad terén).

Projektová dokumentace řeší logistický areál BLU3 s hlavní budovou a nezbytnými dalšími stavebními a inženýrskými objekty a provozními soubory.

Stavba je řešena pro dva nájemníky. V nájemní jednotce A je umístěn logistický provoz firmy, která se zabývá distribucí a distribučními službami pro dodávky hotových výrobků textilního charakteru jednotlivým odběratelům a zákazníkům. V nájemní jednotce B je umístěn logistický provoz firmy, která se zabývá distribucí a distribučními službami plastových výlisků pro zahradu, domácnost a sport. Celý areál je oplocený, v místě vjezdů a výjezdů do areálu jsou vjezdové brány.

Součástí dokumentace je řešení technické infrastruktury a to zásobování plynem, vodou, elektřinou, napojení na síť elektronických komunikací, a dále odvedení dešťových a splaškových vod.

Celková předpokládaná roční potřeba pitné vody – areál BLU3 = 6 607 m<sup>3</sup>/rok.

Celkové předpokládané roční množství splaškových vod – areál BLU3 = 6 567 m<sup>3</sup>/rok.

Areálová **splašková kanalizace** z navrhované haly BLU3 bude svedena do vlastní čistírny odpadních vod (ČOV), umístěné v SZ rohu areálu BLU3. Odpadní vody z vybraných zařízení v přípravě jídel (gastro) budou svedené do areálové splaškové kanalizace odděleně přes lapák tuků. Vzhledem ke značnému zahloubení kanalizace, danému délkou trasy, bude před ČOV podávací čerpací stanice ČS-BLU3-S. Přečištěná splašková voda z ČOV bude, společně se srážkovými vodami, čerpána čerpací stanicí ČS-BLU3-D do toku Litava.

Z důvodu nedostatečné kapacity stávající obecní ČOV Blučina je pro čištění splaškových vod z areálu navržena kompaktní **biologická čistírna odpadních vod (ČOV)**, doplněná o nitrifikaci a srážení fosforu. ČOV je navržena pro 260 EO.

Navrhované emisní limity:

| Ukazatel znečištění            | Hodnoty "p" mg/l | Hodnoty "m" mg/l | Bilance t/rok |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| BSK <sub>5</sub>               | 15               | 25               | 0,214         |
| CHSK <sub>Cr</sub>             | 70               | 120              | 0,996         |
| NL                             | 20               | 30               | 0,285         |
| N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup> | 8                | 15               | 0,114         |
| Pcelk.                         | 2                | 5                | 0,028         |

Areálová **dešťová kanalizace** z navrhovaného areálu BLU3 bude svedena do čerpací stanice ČS-BLU3-D, umístěné v SZ rohu areálu. Kanalizace bude zahrnovat úseky velkoprofilového potrubí s retenční funkcí. Odtok z retenčního prostoru čisté dešťové kanalizace bude omezován regulátorem odtoku na hodnotu 182,9 l/s. Před ČS-BLU3-D bude do dešťové kanalizace zaústěna kanalizace zaolejovaná (dešťová kanalizace z ploch s možností kontaminace ropnými látkami), po omezení průtoku na hodnotu 20 l/s a přečištění v ORL.

Podmínky pro vsakování dešťové vody vyhodnotil HG průzkum jako nevhodné vzhledem k nepropustnému podloží a vysoké hladině tlakově napjaté podzemní vody.

Vyústění potrubí do Litavy bude provedeno v šikmém vyústním objektu s odklonem 65° od kolmice k ose toku. Čelo vyústního objektu je navrženo jako monolitický betonový objekt s nátokovým plastovým potrubím DN 500 dl. 18,9 m, které bude v celé délce pod ohrázení toku Litava obetonováno prostým betonem. Dno potrubí DN 500 bude vyústěno do úrovně bermy, a to v úrovni cca 0,80 m pod stávající návodní patou ochranné hráze. Berma, přílehlá kyneta a svah budou vyústního objektu opevněny kamennou dlažbou tloušťky 150 mm do betonu C25/31 XA1 XF3 tloušťky 100 mm. Kamenná dlažba v bermě bude vyskládána s příčným sklonem svahů 1:5. Dlažba bude olemována betonovými prahy z prostého betonu. Tyto prahy budou z vnější strany chráněny záhozem z drceného kameniva 63/125 mm tloušťky 300 mm. Opevnění svahu v místě nátoky do recipientu bude ukončeno opěrnou betonovou patkou. Toto opevnění musí umožňovat přejezd vozidel údržby vodního toku Litavy.

*Stavbou dojde k dotčení VVT Litava (IDVT 10100046), ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Brno. Stavbou bude dále dotčena hráze vodního toku DHM 210361 a úprava vodního toku DHM 210601, a taky dojde k dotčení pozemků p.č. 3186/1 a 4493/1 k. ú. Blučina ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Moravy, s. p*

V Koordinační situaci je respektováno 15 m volné ochranné pásmo ohrázeného vodního toku.

Areál logistického a výrobního areálu včetně veškerých inženýrských objektů se nachází ve vzdálenosti min. 15,0 m od určeného vodního díla (UVD) IV. kategorie z hlediska technickobezpečnostního dohledu, levobřežní ochranné hráze VT Litava (HM 210361).

*Zájmová lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYY\_0780 Litava (Cézava) od toku Říčka (Zlatý potok) po ústí do toku Svratka & v území vodního útvaru podzemních vod 16430 Kvartér Svratky (svrchní vrstva).*

## **I. Stanovisko správce povodí a správce VVT Litava**

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

### **s t a n o v i s k o:**

**a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.**

**Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.**

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

**b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem za podmínek:**

1. Koruna ochranné hráze včetně požadovaného nájezdu z úrovně terénu bude nadále udržována na pojezd těžkou mechanizací. Za jakékoliv škody na výusti kanalizace a jejím opevnění způsobené pojezdem mechanizace proto správce toku nebude odpovídat, budou sanovány zásadně prostředky vlastníka tohoto vodního díla.
2. Prostředky vlastníka výusti musí být sanovány i případné snížení nivelety koruny hráze způsobené sesednutím v průběhu existence stavby.
3. Pouze navrženým výustním objektem (objekt D.2.04) dojde k dotčení (překopu) levobřežní ochranné hráze VT Litavy. K provedení výustního objektu (VO) sdělujeme:
  - VO bude proveden dle předložené Technické zprávy.
  - Protokol o provedené hutnicí zkoušce bude obsahovat zejména doklady výsledků zkoušky zhutnění, fotodokumentaci průběhu stavby a bude předložen přímému správci toku před dokončením stavby.
4. Pro stavbu bude zpracován Havarijný a povodňový plán, který bude odsouhlasen PM, s.p., útvarem vodohospodářského dispečinku.
5. Případná výsadba dřevin (sadové úpravy) musí být provedena v souladu s ČSN 75 2200, tj. dřeviny musí být umístěny ve vzdálenosti min. 10,0 m od vzdušní paty ochranné hráze, keře pak ve vzdálenosti min. 5,0 m od vzdušní paty ochranné hráze.
6. Veškeré činnosti/zásahy ve vzdálenosti do 15,0 m od tělesa hráze, je možné provádět pouze se souhlasem správce toku, tj. Povodí Moravy, s.p.
7. Přímému správci vodního toku (provoz Brno, K Povodí 10, 617 00 Brno – Komárov, tel.: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx; xxxxxxxxxxxxx) bude v min. 5 dnů předem oznámen termín předání staveniště, termín zahájení prací, termíny kontrolních dnů, ukončení prací a termín závěrečné kontrolní prohlídky.
8. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby před vydáním kolaudačního souhlasu předloží investor zaměření skutečného provedení stavby vyhotovené oprávněným geodetem. (ve výšk. systému Balt. po vyrovnání s navázáním na JTSK) v tištěné i digitální formě, polohopisné i výškopisné zaměření. Rozsah bude upřesněn na kontrolních dnech.
9. Po ukončení stavebních prací musí být dotčené pozemky uklizeny, uvedeny do původního stavu a veškerý přebytný materiál a odpad odstraněn.
10. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádný objekt související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírán do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).

**Upozorňujeme:**

- Upozorňujeme na možný pojezd těžké mechanizace (až 25 t) používané správcem toku při provádění běžné či mimořádné údržby, opravách či rekonstrukcích vodního díla. Pojezdu mechanizace musí být uloženy potrubí přizpůsobeno.
- Toto stanovisko slouží pouze pro potřeby vydání stavebního povolení, nikoliv pro vydání povolení k nakládání s vodami.
- 

**II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů**

Upozorňujeme, že stavbou bude dotčena hráze vodního toku DHM 210361 a úprava vodního toku DHM 210601, a taky dojde k dotčení pozemků p.č. 3186/1 a 4493/1 k. ú. Blučina, ve vlastnictví státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního úřadu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčeným pozemkům a majetkům.

Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, vedoucí útvaru správy majetku JUDr. Jan Kubizňák, tel.: XXX) v elektronické podobě na e-mail: podatelna@pmo.cz, případně do datové schránky Povodí Moravy, s.p., s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.
- Pozemky s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., kterých se akce dotýká, definované parc. č. a k.ú., další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) včetně rozsahu dotčení (záběr dočasný a trvalý).
- Co konkrétně (jaké stavební objekty) se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaný termín zahájení realizace a doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situací.
- Označení investora stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení stanoviska útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (toto stanovisko).

*Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.*

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: Povodí Moravy, s.p., provoz Brno  
Povodí Moravy, s.p., útvar provozu a TBD