

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená ve smyslu § 663 a nasl. Občanského zákoníku mezi

1. Technické služby Lanškroun, s. r. o.

Ulice Nádražní čp. 822
563 01 LANŠKROUN
IČ: 25951459
DIČ: CZ25951459
Zastoupená Mgr. Martinem Rollerem – jednatelem společnosti
na straně jedné

dále jen **pronajímatel**

a

2. ADIE s. r. o.

nám. E. Husserla 16
796 01 PROSTĚJOV
IČ: 607 03 873
DIČ: CZ60703873
Zastoupená: Ing. Lud'kem Borůvkou – jednatelem společnosti
na straně druhé

dále jen **nájemce**

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je provozovatelem areálu hřbitova Lanškroun
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část hřbitovní zdi vpravo od vchodu na hřbitov o výměře do 1m² kde je umístěn 1 prodejní automat na svíčky, původně umístěn v roce 2003 pro společnost PeGAZ Internacionál, a. s.
3. Účelem pronájmu je umístění 1 ks prodejního automatu na svíčky.

II.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou s účinností od oboustranného podpisu nájemní smlouvy.
2. Tuto nájemní smlouvu lze rušit výpovědí, nedojde-li k dohodě o skončení nájmu pronajímatele s nájemcem.
3. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
4. Pro případ, že nájemce nezaplatil nájemné ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení upozínky, nebo se dopustil jednání, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, se sjednává zkrácená výpovědní doba v délce 14 dnů, která počíná běžet dnem doručení výpovědi nájemci. Výpověď musí mít písemnou formu.

III.

Výše nájemného, splatnost, způsob úhrady

1. Sjednaná výše nájemného činí 500,- Kč ročně za 1 automat (včetně DPH)
2. Nájemné bude uhrazeno podle účetní evidence ke konci roku na účet pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen pronajatou nemovitost řádně udržovat.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmětnou nemovitost způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k nemovitostem za účelem kontroly, zda nájemce užívá pronajatou část nemovitosti řádným způsobem.

V.

Skončení nájmu


1. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy kdykoliv, byla-li nemovitost předána ve stavu nezpůsobilém ke smluvenému užívání, anebo stane-li se později, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilou ke smluvenému užívání.
2. V případě, že nájemce nezaplatil ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení upomínky, nebo se dopustil jednání, které je v rozporu s ustanoveními této smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Skončí-li nájem (odstoupení), je nájemce povinen vrátit předmět nájmu, t. j. předmětnou část nemovitosti, ve stavu, v jakém mu byla za sjednaným účelem pronajata.
3. Další případy práva na odstoupení nájemce či pronajímatele od této smlouvy upravuje ustanovení § 679 Občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy obsahu této smlouvy, a že tato byla sjednána svobodně a vážně.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.
5. Nájemní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Lanškrouně dne 1.9.2011


Technické služby Lanškroun, s.r.o.
Nádražní 822, 563 01 Lanškroun
IČO: 259 51 459, DIČ: CZ25951459
reg. N.Králové odd.C, vl. 17173
tel./fax: 465 321 072 - 5-

pronajímatel

ADIE s. r. o.
nám. E. Husserla 16
796 01 PROSTĚJOV
IČO: 66703873 DIČ: CZ60703873


nájemce