



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Kladno

se sídlem nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ 00234516

zastoupeno Jiřím Chvojkou, statutárním náměstkem primátora města
dále jen „**Směnitel A**“

a

PRIMA Kladno reality a.s.

se sídlem Železárenská 2842, 272 01 Kladno
IČ: 03269124

zastoupená Tomášem Kopeckým, předsedou správní rady
dále jen „**Směnitel B**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Směnnou smlouvu

uzavřenou dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Úvodní ustanovení

1. Směnitel A prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemků p.č. 327/3, p.č. 327/2 a p.č. 328 – o celkové výměře 3 610 m² v k.ú. Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 10001 pro k.ú. Dubí u Kladna a obec Kladno (dále jen „Nemovitosti A“).

2. Směnitel B prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků p.č. 238/1 a p.č. 776/6 o celkové výměře 4 377 m² v k.ú. Dubí u Kladna, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, na LV č. 30098 pro k.ú. Dubí u Kladna a obec Kladno (dále je „Nemovitosti B“).

II. Předmět smlouvy

1. Směnitel A tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem A, tj.
 - pozemky p.č. 327/3, p.č. 327/2 a p.č. 328 o celkové výměře 3 610 m² v k.ú. Dubí u Kladna, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele B a Směnitel B tímto tyto Nemovitosti A do svého výlučného vlastnictví takto přijímá.
2. Směnitel B tímto převádí své vlastnické právo k Nemovitostem B, tj.
 - pozemky p.č. 238/1 a p.č. 776/6 o celkové výměře 4 377 m² v k.ú. Dubí u Kladna v k.ú. Kladno, a to se všemi součástmi a příslušenstvím, na Směnitele A a Směnitel A tímto tyto Nemovitosti B do svého výlučného vlastnictví takto přijímá.
3. Smluvní strany mají v úmyslu provést touto smlouvou směnu Nemovitostí A za Nemovitosti B s tím, že Směnitel B rozdíl v cenách mezi Nemovitostmi A a Nemovitostmi B doplatí.

III. Cena

1. Cena Nemovitostí A uvedených v čl. II odst. 1 této smlouvy činí 1.805.000 Kč (slovy: jeden milion osm set pět tisíc korun českých) a cena Nemovitostí B v čl. II odst. 2 této smlouvy činí 1.531.950 Kč (slovy: jeden milion pět set třicet jeden tisíc devět set padesát korun českých). Uvedené ceny předmětných nemovitostí jsou včetně platné DPH. Vzhledem k tomu, že rozdíl mezi cenami směňovaných nemovitostí činí 273.050 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc padesát korun českých) ve prospěch Směnitele A, dohodli se účastníci této smlouvy na tom, že směna bude provedena s doplatkem rozdílu ceny směňovaných nemovitostí ve výši 273.050 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc padesát korun českých) ze strany Směnitele B.
2. Smluvní strany zároveň společně prohlašují, že Směnitel B před uzavřením této smlouvy uhradil Směniteli A uvedených převodů vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem finanční náhradu ve výši **273.050 Kč** (slovy: dvě stě sedmdesát tři tisíc padesát korun českých) na účet Směnitele A č.ú. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem [REDAKCE]
3. Smluvní strany se v této souvislosti dále dohodly, že provedením vkladu vlastnického práva k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí a úhradou finanční náhrady tohoto článku jsou zcela vypořádány vzájemné nároky smluvních stran podle této smlouvy vyplývající z převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem a že žádná ze stran není v souvislosti s provedenými převody vlastnického práva podle této smlouvy z titulu hodnoty nemovitostí oprávněna požadovat po druhé smluvní straně žádnou další náhradu.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se stavem směřovaných nemovitostí, tento stav je jim znám a směřované nemovitosti směřují ve stavu, jak stojí a leží.
2. Směnitel A prohlašuje, že na Nemovitostech A nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k ní zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.
3. Směnitel B prohlašuje, že na Nemovitostech B nevážnou ke dni uzavření této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena či jiná věcná práva, není k nim zřízeno předkupní právo, ani neexistují žádné jiné právní vady včetně případných restitučních nároků, nebyl zřízen pacht ani nájem.

V. Podání návrhu na vklad a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem se nabývá v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku vkladem do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají v souladu s ustanoveními § 10 a 12 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Směnitel A do 5 pracovních dnů po jejím uzavření. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Směnitel B.

VI. Společná a závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž jeden stejnopis je určen pro účely katastrálního řízení a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Záměr Města směnit výše popsané nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce od 14.2.2022 do 3.3.2022 k předložení nabídek, a to do 13.6.2022 k vyjádření. Zastupitelstvo Města odsouhlasilo směnu nemovitostí podle této smlouvy na svém 17. zasedání, které se konalo dne 13.6.2022, za podmínky doplatku ceny v rozdílu 273.050 Kč, dle znaleckého posudku č. 6 048-12-2021.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními



stranami. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením § 564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, výslovně vylučují možnost provádět změny nebo doplnění této smlouvy v jiné formě.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Kladně dne 15. 08. 2022

18. 08. 2022
V Kladně dne

PRIMA Kladno reality a.s.
zastoupené Tomášem Kopeckým
předseda správní rady

Statutární město Kladno
zastoupené Jirím Chvojkou
statutární náměstek primátora

