

**DODATEK Č. 2**

ke smlouvě o dílo

**„CELKOVÁ REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU VRANOVSKÁ 365/1A, NA POZEMKU  
P.Č. 977 V K.Ú. ZÁBRDOVICE“**

uzavřené dne 20.10.2021

**1. Smluvní strany**

**Objednatel:** **Statutární město Brno**  
adresa: Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupený: JUDr. Markéta Vařková, primátorka  
na základě usnesení Rady města Brna přijatého na R8/219. schůzi je k podpisu dodatku č. 1  
pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Olbrachtova 1929/62  
140 00 Praha 4  
IČO: 45244782  
č. účtu: 111246222/0800  
ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno  
ve věcech technických  
je oprávněn jednat: [redacted] vedoucí oddělení Bytového odboru MMB,  
[redacted] investiční referent Bytového odboru MMB,  
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** **VAŠSTAV, s.r.o.**  
se sídlem Staňkova 103/18, Ponava, 602 00 Brno  
zastoupený: [redacted] Ing. Pavel Vašíček, [redacted], jednatel společnosti  
tel: [redacted]  
e-mail: [redacted]  
IČ: 46964541  
DIČ: CZ46964541  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu: 374002553/0300  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C6656  
ve věcech smluvních  
je oprávněn jednat: [redacted] Ing. Pavel Vašíček, [redacted], jednatel společnosti  
ve věcech technických  
je oprávněn jednat: Ing. Petr Vašíček, jednatel společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

**2.**

Z důvodu nepředvídaných a nezbytných dodatečných stavebních prací (vícepráce), a s požadavkem na odstoupení od provedení některých prací (méněpráce) oproti původnímu předmětu díla, se uvedené smluvní strany dohodly na následující změně výše citované smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) takto:

**I. Předmět plnění specifikovaný v čl. 2 „Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice“, se mění (doplňuje) o jmenovité méněpráce a vícepráce:**

- č. 12: Sokl ve dvorní části
- č. 13: Požadavky poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno
- č. 14: Elektroinstalace
- č. 15: Přenosné hasící přístroje
- č. 16: Otvorové výplně
- č. 17: Větrání místnosti 0.15
- č. 18: Podhledy v 1. PP
- č. 19: Příprava ostění pro montáž výplní otvorů
- č. 20: Separace zdiva od vodorovných konstrukcí
- č. 21: Změna ŽB věnců
- č. 22: OK pavlačí
- č. 23: Přesun hmot, sutí a mimostaveništní doprava
- č. 24: Omítky vnitřní – zvýšení tloušťky omítkové malty
- č. 25: Přípojka plynu – demontáž

Výše uvedené změny jsou popsány ve změnových listech č. 12 až 25 a podrobně specifikovány položkovými rozpočty v příloze č. 1 tohoto dodatku.

**II. Cena díla se v důsledku odstavce I. tohoto dodatku zvyšuje o 2.506.488,06 Kč bez DPH (slovy: dvěmilionypětsetšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých, šest haléřů haléřů)**

Z tohoto důvodu se v Čl. 4 „Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny“, odst. 4.1. původní znění ruší a nově zní takto:

4.1. Smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši **55.765.683,86 Kč bez DPH**, ke které bude Zhotovitelem připočtena hodnota DPH v zákonné výši.

**III. Změny předmětu díla dle tohoto dodatku č. 1 byly objednatelem vyhodnoceny jako „nepodstatné změny závazku“ v souladu s § 222, odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).****IV. V ostatním zůstává smlouva beze změny****V. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento dodatek zašle správci smluv do 30 dnů od jeho uzavření.****DOLOŽKA**

ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 6221053750 byl projednán a schválen na schůzi Rady města Brna č. R8/229, konané dne 27.7.2022

Příloha Dodatku č. 2:  
Příloha č. 1: Změnové listy č. 12 až 25

V Brně dne .....

V Brně dne: .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....  
JUDr. Iva Marešová  
vedoucí Bytového odboru MMB  
Statutární město Brno

.....  
Ing. Pavel Vašíček  
jednatel společnosti  
VAŠSTAV, s.r.o.