
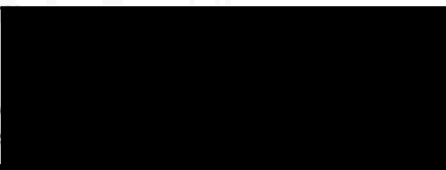


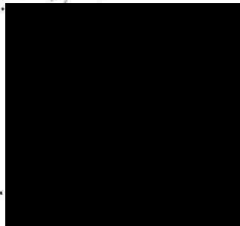



<b>ZMĚNOVÝ LIST: Sokl ve dvorní části</b>		číslo ZL: 12
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	14.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 4.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> V projektové dokumentaci je na soklu navržena tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná omítka tloušťky 2.0 mm.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b> Jako povrchová úprava soklu ve dvorní části bude provedena střednězrná marmolitová omítka, z důvodu větší odolnosti proti odstříkávající dešťové vodě.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b> Jedná se o změnu za účelem získání vyššího standardu domu, tedy vyšší životnosti soklové části fasády.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b> Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	1.647,75 Kč	Cena více prací bez DPH :
		5.767,18 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	4.119,43 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
<b>Vyjádření zhotovitele:</b>		<b>Vyjádření technického dozoru investora (TDS):</b>
Souhlasím:		Souhlasím: 
Datum: 21.7.2022		Datum: 
		(jméno, příjmení, podpis)
<b>Vyjádření projektanta:</b>		<b>Vyjádření objednatele:</b>
Souhlasím:		Souhlasím:  (MMB, OB)
Datum: 21.7.2022		Datum: 
	(jméno, příjmení, podpis)	..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• položkový rozpočet</li> </ul>		

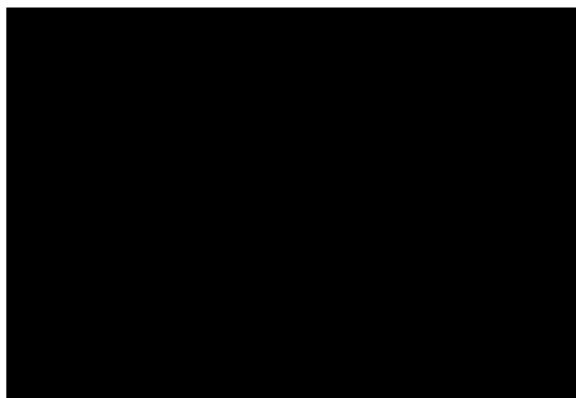
## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Rekonstrukce BD
		Sokl dvorní části

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>			<b>4 119,43</b>	
203	602011188RT7	Omítka tenkovrstvá silikonová barevná zatíraná, tloušťka vrstvy 2,0 mm	m2	-7,19100	229,14	-1 647,75
		dvůr sokl : (0,44+12,88)*0,30-1,1*0,30		3,66600		
		4,475*0,3+4,865*0,30+3,48*0,30+0,49*0,30*2-1,1*0,3-0,95*0,3		3,52500		
203a	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrnná	m2	7,19100	802,00	5 767,18
		dvůr sok : (0,44+12,88)*0,3-1,1*0,3		3,66600		
		4,475*0,3+4,865*0,3+3,48*0,3+0,49*0,3*2-1,1*0,3-0,95*0,3		3,52500		
<b>Celkem</b>						<b>4 119,43</b>

Měněpráce:	-1 647,75
Vícepráce:	5 767,18
<b>Celkem</b>	<b>4 119,43</b>

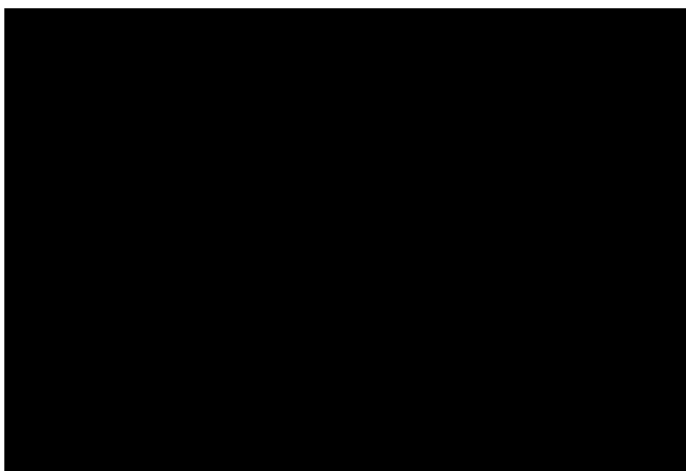


<b>ZMĚNOVÝ LIST: Požadavky poradního sboru RMB pro bezbariérové Brno</b>		číslo ZL: 13
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 4</b>.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b> Původní řešení v projektové dokumentaci nevyhovuje požadavkům pro bezbariérové byty. Ve výpisu zámečnických výrobků a půdorysech jednotlivých bytů byly navrženy madla, která nevyhovovala požadavkům pro bezbariérové byty.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b> Bezbariérové úpravy společných prostor a bezbariérových bytů oproti zadávací projektové dokumentaci budou řešeny na základě Požadavků poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno. Je nutné upravit velikost vchodových dveří do domu a počet, velikost a umístění madel.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dveře vstupní uliční (prvek 19/VO) budou upraveny na dveře dvoukřídlé rozměru 1065+425/2285+700mm, madlo vodorovné. Svislé madlo nahrazeno koulí.</li> <li>bude osazeno madlo jednostranně u rampy v chodbě místnost číslo 1.13 do v. 0,90m</li> </ul> <p>V koupelnách bezbariérových bytů budou umístěna madla dle požadavků vyhlášky číslo 398/2009 Sb. a ČSN 73 4108.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b> V projektové dokumentaci nebyly zohledněny požadavky poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno a požadavky vyhlášky číslo 398/2009 Sb. a ČSN 73 4108.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b> Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	<b>0,00 Kč</b>	Cena více prací bez DPH :
		<b>53.433,48 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :	<b>53.433,48 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.7.2022		Datum: 21.7.2022
	(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření investora:
Souhlasím:		Souhlasím: (MMB, OB)
Datum: 21.7.2022		Datum:
	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:	1. Rozpočet	

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Rekonstrukce BD
R:	1	Projekční rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>	<b>19 273,93</b>				
515a	767222184VL1R1	Madlo osazené jednostranně u rampy v chodbě m.č. 1.13 do v. 0,90 m, délka madla 1530 mm	ks	1,00000	5 332,57	5 332,57	
	526	767222194VL1R1	Dodávka a montáž pevného nástěnného konzolového madla pro tělesně postižené, 14/Z viz. výpis	ks	8,00000	1 742,67	13 941,36
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>	<b>34 159,55</b>				
553	61143019VLR1	Dveře venkovní hliníkové 100 x 230 cm 19/VO, viz. výpis a technická zpráva. Dveře upraveny na rozměr 90+41 x 230+70cm	kus	1,00000	34 159,55	34 159,55	
		Pol. Č. 553- Dveře venkovní hliníkové 100 x 230 cm 19/VO, viz. výpis a technická zpráva	kus	-1,00000	-53 872		
		Dveře venkovní hliníkové 90+41 x 230+70 cm 19/VO	kus	1,00000	88 032		
		rozdíl ceny			34 160		
		Méněpráce:				0,00	
		Vícepráce:				53 433,48	
		Celkem:				53 433,48	
<b>Celkem</b>						<b>53 433,48</b>	



ZMĚNOVÝ LIST: Elektroinstalace		číslo ZL: 14
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	14.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 4.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b></p> <p>Původní řešení bylo dáno zadávací projektovou dokumentací, kde byl rozvaděč RH (rozvaděč hlavní) a rozvaděč ER (elektroměrový rozvaděč) každý zvlášť.</p> <p>V projektové dokumentaci silnoproudých rozvodů se nachází rozvaděč a rozvody pro HDO (hromadné dálkové ovládání) a připojení čerpadel pro teplou užitkovou vodu.</p> <p>Dle půdorysů jednotlivých podlaží je oproti výkazu výměr v půdorysech různý počet svítidel.</p> <p>V oddíle slaboproudu je uveden bytový rozvaděč.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b></p> <p>Z důvodu úpravy projektové dokumentace je třeba provést změnu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavní rozvaděč RH a elektroměrový rozvaděč ER bude sloučen do jedné rozvaděčové skříně;</li> <li>- v projektu silnoproudých rozvodů se nachází rozvaděč a rozvody pro HDO (hromadné dálkové ovládání) a připojení čerpadel pro teplou užitkovou vodu. Vzhledem k dálkovému dodávání teplé vody nejsou tyto rozvody nutné.</li> <li>- Dle půdorysů domu je nutno upravit počet svítidel – viz přílohy rozpočtu a přiložená tabulka počtu svítidel.</li> <li>- V oddíle slaboproudu bude nahrazen bytový rozvaděč páteřním kabelovým rozvodem UTP (nestíněná kroucená dvojlinka) do každého bytu.</li> </ul> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b></p> <p>Z důvodu úpravy projektové dokumentace za účelem úspor a úpravy počtu svítidel.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b></p> <p>Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	116 486,00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		104 876,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	-11.610,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.7.2022		Datum: 21.7.2022
		..... (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření (MMB, OB):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.7.2022		Datum: 21.7.2022
..... (jméno, příjmení, podpis)		..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet		
2. Tabulka počtu svítidel		

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce bytového domu ul. Vranovská 365/1a, 614 00 Brno

## Silnoproud - rozdílový rozpočet el.měr.rozvaděčů

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-5 660,00</b>
99a	M	357131350.3R1	Sloučené el. Měr. rozvaděče bez HDO s rozvaděčem RH (RH+ER1+ER2+ER3)	kus	1,000	-5 660,00	-5 660,00
			pol. Č. 99- odpočet- Hlavní rozvaděč objektu RH, zapuštěný, zaplombovaný, vč. osazení a zapojení, viz schéma			-67 353,00	
			pol. Č. 102- odpočet- Elektroměrový rozvaděč ER skříňový, oceloplechový, vč. výzbroje a zapojení, viz schéma (dle standardů distributora), 3x (1950x1000x250mm) (VxŠxH)			-113 804,00	
			Sloučené el. Měr. rozvaděče bez HDO s rozvaděčem RH (RH+ER1+ER2+ER3)- viz. CN			175 497,00	
			rozdíl ceny			-5 660,00	

## Silnoproud - odpočet kabeláže a komponentů pro HDO / rozvody k

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>-40 058,00</b>
			kabeláž HDO z RH do bytů				
22	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulať 3x1,5 mm2 (CYKY)	m	-700,000	24,00	-16 800,00
23	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem 1 kV 3x1,5mm2	m	-700,000	15,00	-10 500,00
			Kabeláž pro čerpadlo a bojler v bytech				
34	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulať 3x2,5 až 6 mm2 (CYKY)	m	-85,000	25,00	-2 125,00
38	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem 1kV 3x2,5mm2	m	-85,000	24,00	-2 040,00
			Komponenty HDO v BR				
			Jistič 4/1/B	ks	-20,000	101,25	-2 025,00
			Jistič 16/1/B	ks	-20,000	90,00	-1 800,00
			Slykač KM1	ks	-20,000	238,40	-4 768,00

## Silnoproud - svítidla

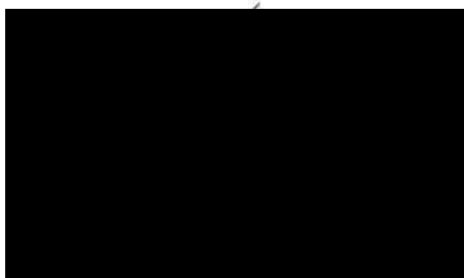
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>58 827,00</b>
87	K	210201025	Montáž svítidel, přisazených, vnitřních/venkovních	kus	-2,000	413,00	-826,00
88	M	SV4	Svítilno NO se zdrojem - 1xLED, 3W, na stěnu dle spec. viz TZ	ks	-2,000	811,00	-1 622,00
90	K	210201025.1	Montáž svítidel, přisazených/závěsných, vnitřních/venkovních	kus	75,000	413,00	30 975,00
91	M	1.1	svítidlo přisazené, stropní, s LED zdrojem	ks	30,000	329,00	9 870,00
92	M	5	sv. nástěnné LED 6,6W 3000K různé barevné provedení	ks	45,000	249,00	11 205,00
61	M	V119	Objímka E27 nažárovku, keramika/plast	kus	75,000	20,00	1 500,00
62	M	V120	Žárovka E27, 60W	kus	75,000	37,00	2 775,00
65	K	V120	Montáž objímky a žárovky	kus	75,000	66,00	4 950,00

**CELKEM**

**13 109,00**

Méněpráce  
Vícepráce  
Celkem

-48 166,00  
61 275,00  
13 109,00



## D.1.4.4 - ELEKTROINSTALACE SLABOPROUDÉ

P.č.	Název položky	MJ	cenová soustava	množství	dodávka cena / MJ	dodávka celkem (Kč)	montáž cena / MJ	montáž celkem (Kč)
<b>Ceny dle SoD</b>								
<b>Odpočet datových bytových rozváděčů</b>								
	Bytový rozváděč 1x přívod, 2 porty v rámci bytu/zásuvek: BYT02-Z3/05K-6UTP (komplet, bez aktivních prvků) obsahuje: - Rozváděč pod omítku (3 řady), plná bílá dvířka, KLV-U-3/42-F - 1ks Patchpanel PATCH02-06 na DIN lištu (včetně konektorů/keystone) - 3ks konektorů RJ45, typ keystone, cat.6, UTP, samofezný Solarix, černý - Prachtotěsný kartáč, krycí lišty - Zásuvka 1x230V pro uchycení na dno rozváděče - pro napájení max.tří akt.prvků - 3ks záslepy do patchpanelu - Univerzální držáky (2ks) na DIN lištu pro uchycení jednoho aktivního prvku - Typový šlítek rozváděče, prohlášení o shodě	ks	vlastní	-20,00	2 072,00	-41 440,00	1 344,00	-26 880,00
<b>Páteřní datové rozvody z RACKU do bytů</b>								
	UTP kabel cat.6, 4x2x0,5mm, izolace Bžčas1 d1, uložení v trubce nebo žlabu	m	vlastní	866,00	10,00	8 660,00	17,00	14 722,00
	Ohebná elektroinstalační trubka pr. 25mm	m	vlastní	866,00	6,00	5 196,00	28,00	24 248,00
<b>Celkem za</b>						<b>-27 584,00</b>		<b>12 090,00</b>
<b>Celkem za</b>							<b>montáž</b>	<b>12 090,00</b>
<b>Celkem za</b>							<b>dodávku</b>	<b>-27 584,00</b>
<b>Celkem</b>								<b>-15 494,00</b>

Méněpráce:

-68 320,00

Vícepráce:

52 828,00

Celkem

-15 494,00

## Vranovská 1a - rekapitulace stropních a nástěnných svítidel

Položky dle rozpočtu, který je přílohou Smlouvy o Dílo:

PSV Práce a dodávky přidružené stavební výroby  
748 Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla

91	M	1.1	svítidlo přisazené, stropní, s LED zdrojem	ks	90,000
92	M	5	sv. nástěnné LED 6,6W 3000K různé barevné provedení	ks	10,000

Elektromontáže - instalace

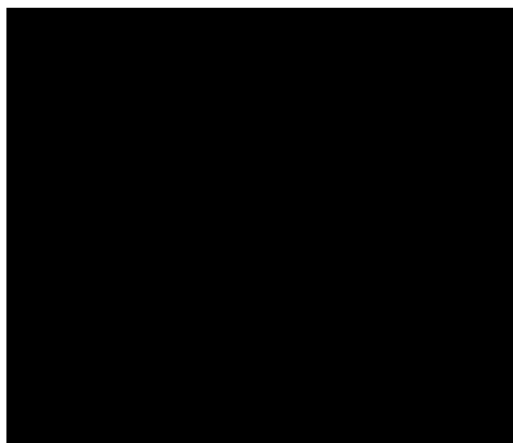
61	M	V119	Objímka E27 nažárovku, keramika/plast	kus	100,000
62	M	V120	Žárovka E27, 60W	kus	100,000
65	K	V120	Montáž objímky a žárovky	kus	100,000

Stropní svítidlo dle půdorysů:

Podlaží	Byty, komerce	Schodiště, chodby, púda, další prostory 1.PP a 1.NP	Pavlač
1.PP	0	9	0
1.NP	8	15	0
2.NP	12	4	3
3.NP	12	4	3
4.NP	12	4	3
5.NP	12	4	3
6.NP	0	12	0
Celkem	56	52	12
			120
Chybí			-30

Nástěnné svítidlo dle půdorysů:

Podlaží	Byty (koupelny), komerce	Chodby, kóje, místnosti 1.PP
1.PP	0	16
1.NP	6	13
2.NP	5	0
3.NP	5	0
4.NP	5	0
5.NP	5	0
6.NP	0	0
Celkem	26	29
		55
Chybí		-45



Poznámka:

- ve VV není žádným způsobem rozlišeno umístění svítidel - položky rozlišují pouze mezi stropním a nástěnným svítidlem.


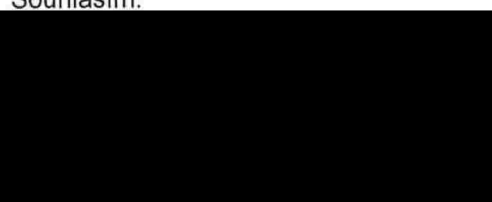
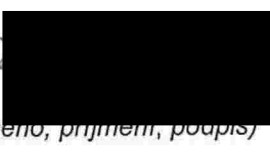

Nouzová svítidla:

88	M	SV4	Svítidlo NO se zdrojem - 1xLED, 3W, na stěnu dle spec. viz TZ	ks	40,000
----	---	-----	---------------------------------------------------------------	----	--------

V rozpočtu je v položce č. 88 uvedeno 40 ks nouzových svítidel, v půdorysech vyznačeno 38 ks.

Chybí -2ks

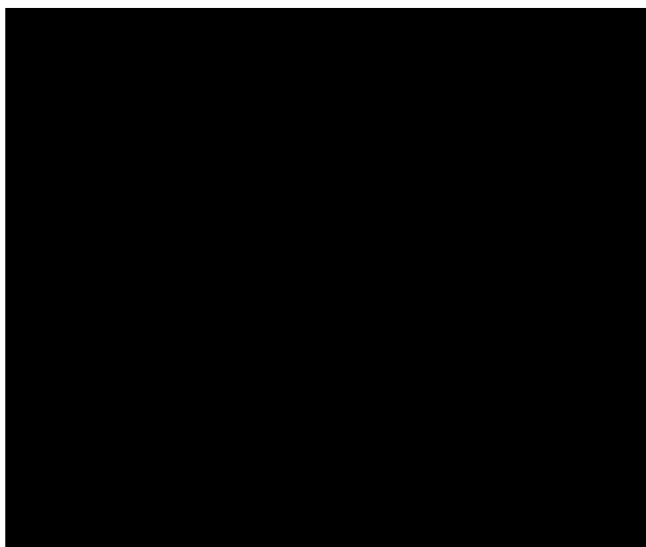


ZMĚNOVÝ LIST: Přenosné hasící přístroje		číslo ZL: 15
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	9.5.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 4.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b></p> <p>Položkový rozpočet neobsahuje přenosné hasící přístroje stanovené požárně bezpečnostním řešením.</p> <p><b>Nové řešení:</b></p> <p>Doplnění přenosných hasících přístrojů dle požárně bezpečnostního řešení stavby (požární úsek, počet kusů, hasící schopnost):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• N 1.08, 1ks, 21 A</li> <li>• N 1.09, 1ks, 21 A</li> <li>• P 1.01, 1ks, 21 A</li> <li>• N 1.12, 1ks, 21 A</li> <li>• N 1.13, 1ks, 21 A</li> <li>• N 1.11, 1ks, 8 A</li> <li>• P 1.04/N 5, 3ks, 43 A/55 B</li> </ul> <p><b>Zdůvodnění změny:</b></p> <p>Jedná se o požadavky stanovené požárně bezpečnostním řešením objektu.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b></p> <p>Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	0.00 Kč	Cena více prací bez DPH :
		12.600,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	12.600,00 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím:		Souhlasím: 
Datum: 21.4.2022		
	(jméno, příjmení, podpis)	(podpis)
Vyjádření projektanta:	Vyjádření objednatele:	
Souhlasím		Souhlasím: (MMB, OB)
Datum: 21.4.2022		Datum: 
	(jméno, příjmení, podpis)	..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet		

### Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Rekonstrukce BD
		Přenosné hasicí přístroje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Přenosné hasicí přístroje</b>						<b>12 600,00</b>
	vlastní cena	Přenosné hasicí přístroje dle PBR, vč. revize a montáže	ks	5,00000	1 400,00	7 000,00
		N 1.08, 21 A		1,00000		
		N 1.09, 21 A		1,00000		
		P 1.01, 21 A		1,00000		
		N 1.12, 21 A		1,00000		
		N 1.13, 21 A		1,00000		
	vlastní cena	Přenosné hasicí přístroje dle PBR, vč. revize a montáže	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
		N 1.11, 8 A		1,00000		
	vlastní cena	Přenosné hasicí přístroje dle PBR, vč. revize a montáže	ks	3,00000	1 400,00	4 200,00
		P 1.04/N 5, 43 A / 55 B		3,00000		
		Méněpráce:				0,00
		Vícepráce				12 600,00
		<b>Celkem:</b>				<b>12 600,00</b>
<b>Celkem</b>						<b>12 600,00</b>



<b>ZMĚNOVÝ LIST: Otvorové výplně</b>		číslo ZL: 16
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7..2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 4.</b></p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Původní návrh otvorových výplní vychází z požadavků daných zadávací dokumentací.</p> <p><b>Nové řešení:</b> Nové řešení vychází z upřesněných či opravených požadavků projektové dokumentace či z požadavků objednatele.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Okno hliníkové 6/VO bude z důvodů požadavků požárně bezpečnostního řešení realizováno ze dvou samostatných prvků 6/VO-a o rozměru 0,97x0,7 m a 6/VO-b o rozměru 0,97x1,34 m.</li> <li>• Okno hliníkové 7/VO bude z důvodů požadavků požárně bezpečnostního řešení realizováno ze dvou samostatných prvků 7/VO-a o rozměru 1,45x0,7 m a 7/VO-b o rozměru 1,45x1,34 m.</li> <li>• Okno hliníkové 8/VO bude řešeno jako okno plastové z toho důvodu, že okno nelze vyrobit v protipožárním provedení vč. sklopné části.</li> <li>• U oken 9/VO orientovaných do ulice Vranovská budou z důvodů hygienických požadavků osazena skla s vyšším akustickým útlumem – 38dB.</li> <li>• Dveře venkovní hliníkové 11/VO budou z důvodů požárně bezpečnostního řešení realizovány ze dvou samostatných prvků 11/VO-a o rozměru 0,97x0,735 díl a 11/VO-b o rozměru 0,97x2100.</li> <li>• U dveří plastových 14/VO bude provedeno panikové madlo.</li> <li>• U dveří plastových 18/VO bude nadsvětlík proveden jako sklopný. Dveře budou osazeny na straně kliky s vytvořením ostění minimálně 500 mm, madlo vodorovné.</li> <li>• U dveří osazených v rámci hliníkových výkladců 21/VO a 22/VO budou instalována svislá madla (nerez-oboustranné) a samozavírače.</li> </ul> <p><b>Zdůvodnění změny:</b> Jedná se o změny oproti zadávací projektové dokumentaci uplatněné po upřesnění projektové dokumentace.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	<b>190 780,00 Kč</b>	Cena více prací bez DPH :
		<b>301 250,00 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :	<b>110 470,00 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	[redacted]	Vyjádření tech [redacted]
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: 21.4.2022	[redacted]	Datum: 21.4.
Vyjádření projektanta:	[redacted]	Vyjádření obje [redacted]
Souhlasím	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: 21.4.2022	[redacted]	Datum: [redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:	[redacted]	
1. Rozpočet		

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Rekonstrukce BD
R:	1	Otvorové prvky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 769		Otvorové prvky z plastu	<b>110 470,00</b>			
533a	76662939VL2R1	Montáž oken a dveří plastových a hliníkových - položky tohoto rozpočtu	soubor	1,00000	10 462,00	10 462,00
540	61143006VLR1	Okno hliníkové dvoudílné 100 x 210 cm 6/VO, viz. výpis a technická zpráva. Rozděleno na 97x70 a 97x134 cm	kus	4,00000	3 742,00	14 968,00
541	61143007VLR1	Okno hliníkové dvoudílné 145 x 210 cm 7/VO, viz. výpis a technická zpráva. Rozděleno na 145x70 a 145x134 cm	kus	4,00000	5 073,00	20 292,00
542a	61143008VLR1	Okno plastové dvoudílné 240 x 210 cm 8/VO, viz. výpis a technická zpráva	kus	4,00000	-47 695,00	-190 780,00
		Pol. Č. 542- 61143008VL- Okno hliníkové dvoudílné 240 x 210 cm 8/VO, viz. výpis a technická zpráva. -4x 77.504 = -310.016 Kč				
		Okno plastové dvoudílné 240 x 210 cm 8/VO - záměna původního Al okna za plastové. 4x 29.809 = 119.236 Kč				
543a	61143009VLR1	Osazení skel s vyšším akustickým útlumem u okna plastového šestidílného 180 x 210 cm - 9/VO- požadavek 38dB	kus	12,00000	12 827,00	153 924,00
545	61143011VLR1	Dveře venkovní hliníkové 80 x (210+75) cm 11/VO, viz. výpis a technická zpráva. Rozděleno na 97x73,5 a 97x210 cm	kus	8,00000	7 363,00	58 904,00
548a	61143014VLR1	Osazení paníkového madla u dveří venkovních plastových 90 x 200 cm 14/VO	kus	4,00000	6 100,00	24 400,00
552a	61143018VLR1	Sklopné horní křídlo ke dveřím venkovním plastovým 100 x 230 cm 18/VO	kus	1,00000	1 900,00	1 900,00
555a	61143021VLR1	Madlo a samozavírač k sestavě výkladce hliníkového dvoudílného s dveřmi 158 x 285 cm 21/VO	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00
556a	61143022VLR1	Madlo a samozavírač k sestavě výkladce hliníkového dvoudílného s dveřmi 225 x 285 cm 22/VO	kus	1,00000	8 200,00	8 200,00

Méněpráce	-190 780,00
Vícepráce	301 250,00
<b>Celkem</b>	<b>110 470,00</b>

<b>Celkem</b>	<b>110 470,00</b>
---------------	-------------------



ZMĚNOVÝ LIST: větrání místnosti 0.15		číslo ZL: 17
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	14.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 4.</p> <p><b>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</b> Původní řešení bylo dáno zadávací projektovou dokumentací.</p> <p><b>Nové řešení:</b> Projektová dokumentace nepočítala s větráním místnosti 0.15, které je však nutné z důvodu umístění UPS (zajištění dodávek elektrické energie). Navrženo v rozsahu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TH.001 - ventilátor, V=60m<sup>3</sup>/h, dp=60Pa, D100 - TD 160/100 -1ks</li> <li>• TH.101 - zpětná klapka D100 - 1ks</li> <li>• TH.301 - krycí mřížka D100 (pletivo) - 1ks</li> <li>• TH.701 - SPIRO potrubí D100 - 9bm</li> <li>• dopojení elektro</li> </ul> <p>Zařízení by mělo být spínáno od teploty a v časovém režimu 2x za den po dobu 30minut.</p> <p><b>Zdůvodnění změny:</b> Jedná se o změny po upřesnění projektové dokumentace.</p> <p><b>Komentář ke změně:</b> Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0,00 Kč	14.943,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
14.943,00 Kč	NE	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: 28.7.2022	[redacted]	Datum: 28.7.2022
[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]
[redacted]		[redacted]
Vyjádření projektanta:		Vyjádření [redacted]
Souhlasím:	[redacted]	Souhlasím: [redacted]
Datum: 21.7.2022	[redacted]	Datum: [redacted]
[redacted]	(jméno, příjmení, podpis)	[redacted]
[redacted]		[redacted]
Přílohy:		
1. Rozpočet		

## Položkový rozpočet

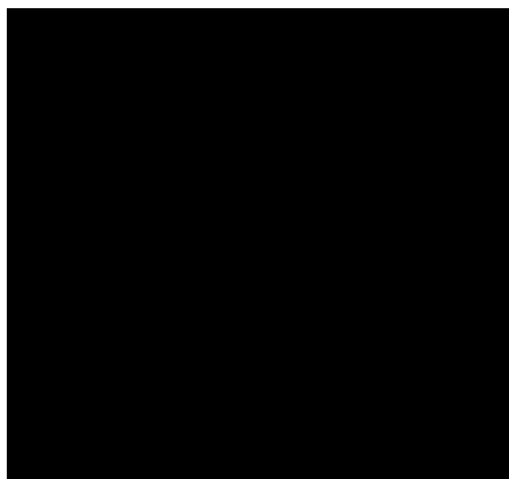
Stavba: **Rekonstrukce bytového domu ul. Vranovská 365/1a, 614 00 Brno**

**Silnoproud - napájení a ovládání VZT v m.č.0.15 (tech.místnost UPS v 1.PP)**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	K	210800051	Montáž měděných vodičů CYY, CMA, CY, CYA, HO5V, HO7V 1,5 mm <sup>2</sup> pod omítku ve stropě, nebo ve žlábech	m	60,000	22,00	1 320,00
159	M	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	60,000	15,00	900,00
		vlastní cena	Prostorový termostat, včetně montáže	ks	1,000	2 962,50	2 962,50
		vlastní cena	Stykač 1f 230/16A, včetně montáže	ks	1,000	810,50	810,50

Celkem: 5 993,00

Méně práce 0  
Více práce 5 993,00  
Celkem 5 993,00

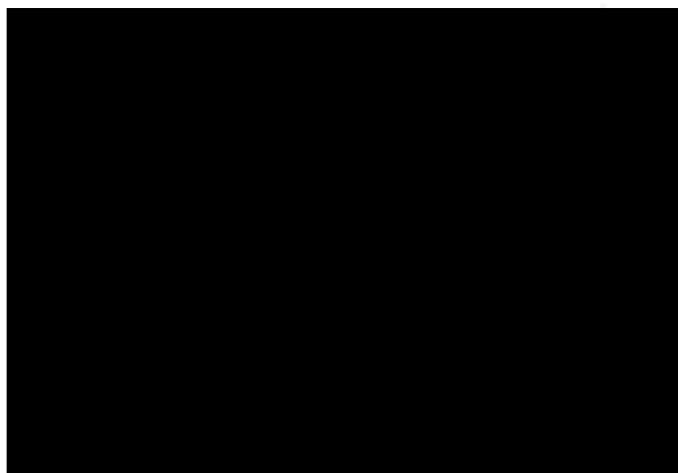


**Rekonstrukce bytového domu**  
**ul. Vranovská 365/1a, 614 00 Brno**  
**č. st. 977, k.ú. Zábrdovice**

**D.1.4.1 - Vzduchotechnika**

Číslo pozice	SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB	Měrná jednotka	Množství	Jednotková cena	Cena Kč
<i>T5</i>	<i>Větrání místností 0.15</i>				
001	Diagonální ventilátor do kruhového potrubí V=60m <sup>3</sup> /h, P=29W, U=230V, dp=60Pa, připojení D100	ks	1,00	3 961,0	3 961,00
101	Zpětná klapka D100, těsná (gumové těsnění), liché provedení	ks	1,00	438,0	438,00
301	Krycí mřížka D100 (pletivo)	ks	1,00	195,0	195,00
701	Potrubí SPIRO do průměru 100, vč tvarovek	bm	9,00	484,0	4 356,00
	<b>CELKEM</b>				<b>8 950,00</b>

Méně práce 0  
Více práce 8 950,00  
**Celkem 8 950,00**



ZMĚNOVÝ LIST: Podhledy v 1PP		číslo ZL: 18
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	14.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 6.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>                  Dokumentace pro provedení stavby počítala s původní cihelnou klenbou osazenou v ocelových nosnících, která musela být ze statických důvodů zbourána. Tato konstrukce splňovala požadavek požárně bezpečnostního řešení na požární odolnost 60 minut.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>                  Nově zhotovený strop s ocelovými nosníky a trapézovým plechem s nadbetonávkou bude v 1 PP osazen SDK podhledem.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>                  Provedením o sádkartonového podhledu bude splněn požadavek požárně bezpečnostního řešení na požadovanou požární odolnost stropní konstrukce v 1 PP.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>                  Jedná se o nepředvídatelnou změnu. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení původní zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	30 732,19 Kč	Cena více prací bez DPH : 94.832,76Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	64 091,57 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: <b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.7.2022		Datum:
	(jméno, příjmení, podpis)	
Souhlasím		Souhlasím (MBA, OB)
Datum:		Datum:
	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:	1. Rozpočet – Změna doplnění podhledů v 1 PP	



## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 18	Podhledy v 1PP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>59 060,68</b>
125	342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m <sup>2</sup> 2,6*4,04+1,85*4,35+3,29+2,26+21,11+7,43+7,52+2,16+1,3*2,3	m <sup>2</sup>	65,31150	48,24	3 150,63
				65,31150		
133	342264051VL4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., dvojitý rošt a dvojitě opláštění desky protipožár. tl. 15 mm, bez izolace NS 17 : odpočet z SOD : (5,24*1,45+3,29+2,26+5,8+4,89)*-1	m <sup>2</sup>	-23,83800	1 289,21	-30 732,19
				-23,83800		
134	342264051VL5	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., dvojitý rošt a dvojitě opláštění desky protipožár. impreg. tl. 15 mm, bez izolace 2,6*4,04+1,85*4,35+3,29+2,26+21,11+7,43+7,52+2,16+1,3*2,3	m <sup>2</sup>	65,31150	1 326,60	86 642,24
				65,31150		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>2 925,96</b>
246	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m 2,6*4,04+1,85*4,35+3,29+2,26+21,11+7,43+7,52+2,16+1,3*2,3	m <sup>2</sup>	65,31150	44,80	2 925,96
				65,31150		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>479,17</b>
337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,66000	1 344,69	887,50
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	0,66000	726,01	479,17
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>1 625,76</b>
602	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x 2,6*4,04+1,85*4,35+3,29+2,26+21,11+7,43+7,52+2,16+1,3*2,3 odpočet z SOD : (5,24*1,45+3,29+2,26+5,8+4,89)*-1	m <sup>2</sup>	41,47350	11,20	464,50
				65,31150		
				-23,83800		
603	784195112R00	Malba vnitřní standard, bílá, bez penetrace, 2 x 2,6*4,04+1,85*4,35+3,29+2,26+21,11+7,43+7,52+2,16+1,3*2,3 odpočet z SOD : (5,24*1,45+3,29+2,26+5,8+4,89)*-1	m <sup>2</sup>	41,47350	28,00	1 161,26
				65,31150		
				-23,83800		
<b>Celkem</b>						<b>64 091,57</b>
<b>Vícepráce</b>						<b>94 823,76</b>
<b>Méněpráce</b>						<b>-30 732,19</b>
<b>Celkem</b>						<b>64 091,57</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Příprava ostění pro montáž výplní otvorů</b>		číslo ZL: 19
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VASSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7.2022.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 6</b></p>		
<p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <b><i>V dokumentaci pro realizaci stavby nebylo řešeno.</i></b></p>		
<p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <b><i>Vyrovnání (přizdění) poloviny šířky obezdění stávající výplně otvorů (kastlového okna) a provedení vyrovnání zdiva hladkou omítkou pro provedení kotvení nových výplní otvorů, včetně napojení paropropustných pásek, současně bylo provedeno zvýšené podbetonování parapetní části výplně otvorů (přípojovací spáry).</i></b></p>		
<p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <b><i>Po provedení výbourání stávajících výplní otvorů (kastlových oken), bylo zjištěno, že kastlová okna nejsou obezděna po celé šířce profilu. Ale prostřední část byla nedozděna a vysupána stavební drtí. Při jednání kontrolních dnů bylo rozhodnuto o provedení dozdění a provedení hladké omítky pro řádné přikotvení nové výplně otvorů včetně napojovací paropropustné pásky ( přípojovací spáry okna k budově viz ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov), tak, aby provedení odpovídalo výše uvedené normě a dnešním stavebním standardům.</i></b></p>		
<p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>  <b><i>Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba je v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení původní zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</i></b></p>		
Cena méně prací bez DPH : Kč	Cena více prací bez DPH : <b>97 589,69 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
<b>97 589,69 Kč</b>	<b>NE</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím:	Souhlasím:	
Datum: 21.4.2022	Datum: [redacted]	
[redacted] (pis)	[redacted]	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření projektanta:	
Souhlasím	Souhlasím	
Datum: 21.4.2022	Datum: [redacted]	
[redacted]	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet – Příprava ostění pro montáž výplní otvorů		

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 19	Příprava ostění pro montáž výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>74 541,94</b>
	319201317R00	Vyrovnání zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm ostění fasádních otvorů ve starém zdivu : (0,48*2,1*6+0,5*2,1*6+0,45*2,1*4+0,45*2,85+0,45*2,1)/2	m2	57,46900	323,00	18 562,49
		(0,6*2,1*6+0,8*2,1*6+0,6*2,1*4+0,6*2,85+0,45*2,1)/2		12,66750		
		(0,6*2,1*6+0,8*2,1*6+0,6*2,1*4+0,6*2,85+0,45*2,1)/2		12,66750		
		(0,7*2,1*6+0,8*2,1*4+0,75*2,1*4+0,75*2,85+0,45*2,1)/2		12,46125		
		(0,75*3,52*6+0,8*2,75*2+0,75*0,5*2)/2		10,49500		
49	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizdáním do tl. 8 cm ostění fasádních otvorů ve starém zdivu : (0,48*2,1*6+0,5*2,1*6+0,45*2,1*4+0,45*2,85+0,45*2,1)/2	m2	57,46900	347,20	19 953,24
		(0,6*2,1*6+0,8*2,1*6+0,6*2,1*4+0,6*2,85+0,45*2,1)/2		12,66750		
		(0,6*2,1*6+0,8*2,1*6+0,6*2,1*4+0,6*2,85+0,45*2,1)/2		12,66750		
		(0,7*2,1*6+0,8*2,1*4+0,75*2,1*4+0,75*2,85+0,45*2,1)/2		12,46125		
		(0,75*3,52*6+0,8*2,75*2+0,75*0,5*2)/2		10,49500		
	632451014R00	Vyrovnávací potěr ze směsi Cemix, v pásu, tl.50 mm parapety před montáží oken : 1,8*0,48*3+(1,0+0,75+1,0+1,0)*0,5+(1,44+1,0)*0,45 1,8*0,6*3+(1,0+0,75+1,0+1,0)*0,65+(1,44+1,0)*0,6 1,8*0,5*3+(1,0+0,75+1,0+1,0)*0,65+(1,44+1,0)*0,6 1,8*0,5*3+(1,0+0,75+1,0+1,0)*0,5+(1,44+1,0)*0,75 0,84*0,65+0,8*0,75*2	m2	27,45900	1 312,00	36 026,21
				5,56500		
				7,14150		
				6,60150		
				6,40500		
				1,74600		
<b>Díl: 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>8 064,00</b>
246	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m omítky ostění : (3,0*1,5*3+1,5*1,5*2+2,0*1,5*2+5,0*1,5+1,5*1,5*2)*5	m2	180,00000	44,80	8 064,00
				180,00000		
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>14 983,75</b>
337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	7,23608	1 344,69	9 730,28
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	7,23608	726,01	5 253,47
<b>Celkem</b>						<b>97 589,69</b>
<b>Vícepráce</b>						<b>97 589,69</b>
<b>Méněpráce</b>						<b>0,00</b>
<b>Celkem</b>						<b>97 589,69</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Separace zdiva od vodorovných konstrukcí</b>		<b>číslo ZL: 20</b>	
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>		
Registrační číslo projektu:			
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>		
Zhotovitel:	<b>VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>		
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček		
Datum:	<b>14.7.2022</b>		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 4.</b></p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <b><i>V dokumentaci pro realizaci stavby nebylo řešeno.</i></b></p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <b><i>Provedení separační vrstvy příček a nosných zdí od vodorovných konstrukcí PUR pěnou u stropní části zdiva a těžkým asfaltovým pásem u patní části (podlahové) nosného zdiva.</i></b></p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <b><i>Deformačně separační pás pro pružnou separaci zdiva od vodorovných konstrukcí zlepšuje přenos sil z vodorovných konstrukcí na svislé zděné konstrukce, tlumí přenos hluku, vibrací mezi stěnovými a stropními konstrukcemi a snižuje riziko vzniku trhlin ve zdivu v těsné blízkosti jeho použití.</i></b></p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>                  Jedná se o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>			
Cena méně prací bez DPH :	Kč	Cena více prací bez DPH :	63.911,38 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	63 911,38 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	<b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím:		Souhlasím:	
Datum: 21.4.2022		Datum:	
	(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření státního odborníka (SOD):	
Souhlasím		Souhlasím	(M.B., O.B)
Datum: 21.4.2022		Datum:	
	(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:			
1. Rozpočet – Separace zdiva od vodorovných konstrukcí			

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 20	Separace zdiva od vodorovných kčí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>63 782,33</b>
	342668111R00	Těsnění styku příčky se stáv. konstrukcí PU pěnou	m	300,87500	112,00	33 698,00
		Zdivo 200 mm :				
		1NP : 3,535		3,53500		
		2NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,59)+(2,355+2,63)		14,77000		
		3NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,74)+(2,355+2,63)		14,92000		
		4NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,74)+(2,355+2,63)		14,92000		
		5NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,89)+(2,355+2,63)		15,07000		
		zdivo AKU 250 mm :				
		1NP : 5,49+3,535		9,02500		
		2NP : (5,69+5,69+3,5+3,7+1,54+2,75)		22,87000		
		3NP : (5,79+5,79+3,5+3,7+1,54+2,75)		23,07000		
		4NP : (5,79+5,79+3,5+3,7+1,69+2,75)		23,22000		
		5NP : (5,91+5,91+3,5+3,7+1,84+2,75)		23,61000		
		příčky 125 mm :				
		1NP : (2,195+2,195)+(2,025+0,35+2,025+1,8+0,325)		10,91500		
		2NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		3NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		4NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		5NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		příčky 140 mm :				
		1NP : (0,95+3,535+1,4+3,085+1,4)		10,37000		
		2NP : (2,1+2,1)+(2,185+1,16+1,9+3,7+0,435+3,34+1,9)		18,82000		
		3NP : (2,1+2,1)+(2,185+1,16+1,9+3,7+0,435+3,34+1,9)		18,82000		
		4NP : (2,1+2,1)+(2,335+1,16+1,9+3,7+0,435+3,49+1,9)		19,12000		
		5NP : (2,1+2,1)+(2,485+1,16+1,9+3,7+0,435+3,64+1,9)		19,42000		
	931971121R00	Separace zdiva od nos. kčí asf.pássem, š.do 33 cm	m	367,33000	81,90	30 084,33
		zdivo 240 mm :				
		1NP : 3,5		3,50000		
		půda : (1,55+2,50+1,60)+1,95+2,24+1,85		11,69000		
		Zdivo 300 mm :				
		1NP : (1,495+0,6+3,155+0,45+0,25)		5,95000		
		(1,55+2,605)		4,15500		
		2NP : (2,685+0,65+2,10+0,45+0,25)		6,13500		
		(1,55+2,605)		4,15500		
		3NP : (2,685+0,65+2,10+0,45+0,25)		6,13500		
		(1,55+2,605)		4,15500		
		4NP : (2,685+0,65+2,10+0,45+0,25)		6,13500		
		(1,55+2,605)		4,15500		
		5NP : (2,685+0,65+2,10+0,45+0,25)		6,13500		
		(1,55+2,605)		4,15500		


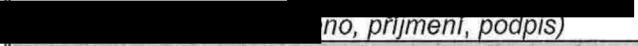
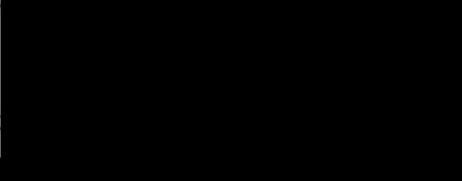
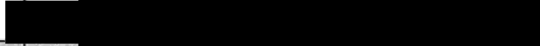
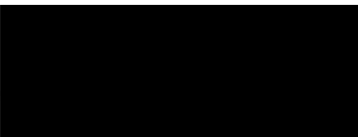
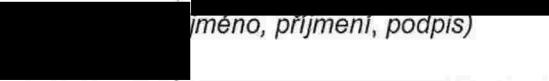
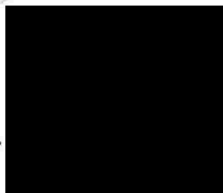
## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 20	Separace zdiva od vodorovných kcí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Zdivo 200 mm :				
		1NP : 3,535		3,53500		
		2NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,59)+(2,355+2,63)		14,77000		
		3NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,74)+(2,355+2,63)		14,92000		
		4NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,74)+(2,355+2,63)		14,92000		
		5NP : (3,055+0,9+1,285+3,055+0,9+0,89)+(2,355+2,63)		15,07000		
		zdivo AKU 250 mm :				
		1NP : 5,49+3,535		9,02500		
		2NP : (5,69+5,69+3,5+3,7+1,54+2,75)		22,87000		
		3NP : (5,79+5,79+3,5+3,7+1,54+2,75)		23,07000		
		4NP : (5,79+5,79+3,5+3,7+1,69+2,75)		23,22000		
		5NP : (5,91+5,91+3,5+3,7+1,84+2,75)		23,61000		
		příčky 125 mm :				
		1NP : (2,195+2,195)+(2,025+0,35+2,025+1,8+0,325)		10,91500		
		2NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		3NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		4NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		5NP : (2,1+2,1)+(1,9+1,6+1,9)		9,60000		
		příčky 140 mm :				
		1NP : (0,95+3,535+1,4+3,085+1,4)		10,37000		
		2NP : (2,1+2,1)+(2,185+1,16+1,9+3,7+0,435+3,34+1,9)		18,82000		
		3NP : (2,1+2,1)+(2,185+1,16+1,9+3,7+0,435+3,34+1,9)		18,82000		
		4NP : (2,1+2,1)+(2,335+1,16+1,9+3,7+0,435+3,49+1,9)		19,12000		
		5NP : (2,1+2,1)+(2,485+1,16+1,9+3,7+0,435+3,64+1,9)		19,42000		

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>198,73</b>
337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	0,56037	1 344,69	129,05
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	0,56037	726,01	69,68
		<b>Celkem</b>				<b>63 981,06</b>

<b>Vícepráce</b>	<b>63 911,38</b>
<b>Méněpráce</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkem</b>	<b>63 911,38</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Změna železobetonových věnců</b>		číslo ZL: 21
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. čl. 4.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <i>V dokumentaci pro realizaci stavby byla řešena pouze část železobetonových věnců přístavby v délce 8 bm.</i></p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <i>Při realizaci bude v každém nadzemím podlaží železobetonový věnec prodloužen o 4,2 bm. Armování věnce bude provedeno dle projektové dokumentace.</i></p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <i>Prodloužení železobetonových věnců bude provedeno dle obecných pravidel pro statické řešení a navrhování železobetonových věnců ztužujících konstrukci stavby.</i></p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>  <i>Jedná se o vadu projektového řešení. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení původní zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</i></p>		
Cena méně prací bez DPH :	Kč	Cena více prací bez DPH :
		<b>49.697,06 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
<b>49.697,06 Kč</b>		<b>NE</b>
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
 Datum: 21.4.2022  ..... (jméno, příjmení, podpis)		 Datum: .....  ..... (jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatel:
Souhlasím		Souhlasím: (MMB, OB)
 Datum: 21.4.  ..... (jméno, příjmení, podpis)		 Datum: ..... ..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet – Změna železobetonových věnců		

## Položkový rozpočet

S:	406	Vranovská 1a
O:	02	Hlavní objekt
R:	ZL 21	VCP Věnce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>38 371,37</b>
156	417321315	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	1,26000	2 693,25	3 393,50
		1np : 4,2*0,3*0,2		0,25200		
		2np : 4,2*0,3*0,2		0,25200		
		3np : 4,2*0,3*0,2		0,25200		
		4np : 4,2*0,3*0,2		0,25200		
		5np : 4,2*0,3*0,2		0,25200		
157	417351111	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	42,00000	598,50	25 137,00
		1np : 4,2*2		8,40000		
		2np : 4,2*2		8,40000		
		3np : 4,2*2		8,40000		
		4np : 4,2*2		8,40000		
		5np : 4,2*2		8,40000		
158	417351113	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	42,00000	52,50	2 205,00
		1np : 4,2*2		8,40000		
		2np : 4,2*2		8,40000		
		3np : 4,2*2		8,40000		
		4np : 4,2*2		8,40000		
		5np : 4,2*2		8,40000		
159	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli 10505(R)	t	0,19924	38 325,00	7 635,87
		1np : 4,2*(1*4*1,2*0,617*2+0,94*4*1,2*0,395*2)*0,001		0,03985		
		2np : 4,2*(1*4*1,2*0,617*2+0,94*4*1,2*0,395*2)*0,001		0,03985		
		3np : 4,2*(1*4*1,2*0,617*2+0,94*4*1,2*0,395*2)*0,001		0,03985		
		4np : 4,2*(1*4*1,2*0,617*2+0,94*4*1,2*0,395*2)*0,001		0,03985		
		5np : 4,2*(1*4*1,2*0,617*2+0,94*4*1,2*0,395*2)*0,001		0,03985		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>11 325,69</b>
337	999281112 R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,46950	1 344,69	7 354,78
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	5,46950	726,01	3 970,91

**Vícepráce**

**49 697,06**



ZMĚNOVÝ LIST: Ocelová konstrukce pavlačí		číslo ZL: 22
Název akce:	Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	VAŠTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	14.7.2022	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 4.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>                  V dokumentaci pro realizaci stavby byla navržena nosná ocelová konstrukce pavlačí z IPE 140.</p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>                  Při realizaci bude nosná ocelová konstrukce pavlačí provedena z IPE 160.</p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>                  K nosnému ocelovému profilu pavlačí z IPE 140 nebyl doložen statickým výpočet. Statik projektu zhotovitele Ing. Kosík provedl nový statický výpočet na jehož základě se profil mění na IPE 160.</p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>                  Jedná se o vadu projektového řešení. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení původní zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	40 398,75 Kč	Cena více prací bez DPH : 221 973,34 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	181.574,59 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: <b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím:	Souhlasím	
Datum: 21.7.2022	Datum:	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Souhlasím	Souhlasím (MB, OB)	
Datum: 21.7.	Datum:	
(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet – Ocelová konstrukce pavlačí 2. Statický výpočet ocelové konstrukce		

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Rekonstrukce BD
R:	ZL 22	Projekční rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>	<b>181 574,59</b>			
154	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22	t	0,61650	4 441,50	2 738,18
		(28,0*12,9*0,001		-0,36120		
		2NP : (21,0*12,9)*0,001		-0,27090		
		3NP : (21,0*12,9)*0,001		-0,27090		
		4NP : (21,0*12,9)*0,001		-0,27090		
		nové řešení nosníků pavlačí 0,5264+1,264		1,79040		
173	13383425R	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	-1,35000	29 925,00	-40 398,75
		28,0*12,9*1,15*0,001		0,41538		
		21,0*12,9*1,15*0,001		0,31154		
		21,0*12,9*1,15*0,001		0,31154		
		21,0*12,9*1,15*0,001		0,31154		
174	13482710R	Tyč průřezu IPE 180, hrubé, jakost oceli S235 11375	t	0,71107	29 925,00	21 278,77
		kotevní prvky pro nosníky pavlačí 9,45*4*18,8*1,15*0,001		0,71107		
n	13383430	Tyč průřezu IPE 160, střední, jakost oceli S235 11375	t	1,45360	38 990,00	56 675,86
		pavlač1 : 8*2,5*15,8*1,15*0,001		0,36340		
		pavlač2 : 8*2,5*15,8*1,15*0,001		0,36340		
		pavlač3 : 8*2,5*15,8*1,15*0,001		0,36340		
		pavlač4 : 8*2,5*15,8*1,15*0,001		0,36340		
n	762311103	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel	kus	256,00000	200,50	51 328,00
		ukotvení nosníků pavlačí : 8*4*4*2		256,00000		
n	762313112	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	512,00000	51,20	26 214,40
		ukotvení nosníků pavlačí : 8*4*4*4		512,00000		
n	13227700	Tyč ocelová plochá jakost S235 rozměr 50 x 5 mm 11375	t	0,37605	39 380,00	14 808,85
		odkaz na množství položky pořadí č.5 : 327*1,15*0,001		0,37605		
n	309001790000	Šroub ocelový 02 1301.0 M20x440 mm	kus	588,80000	83,10	48 929,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 512,00000*1,15		588,80000		
<b>Celkem</b>						<b>181 574,59</b>

<b>Vícepráce</b>	221 973,34
<b>Méněpráce</b>	-40 398,75
<b>Celkem</b>	<b>181 574,59</b>


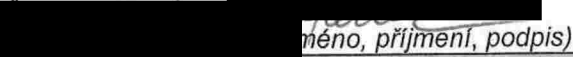
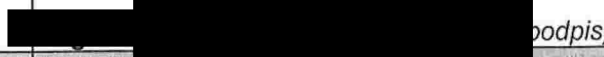
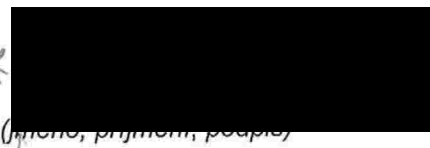


<b>ZMĚNOVÝ LIST: Přesun hmot, sutí a mimostaveništní doprava</b>		číslo ZL: 23
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VAŠSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>26.4.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. 6221053750 dle odst. čl. 6.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <i>V projektové dokumentaci bylo plánováno, že staveniště využije plochu záboru jednoho jízdního pruhu komunikace v ulici Vranovská. Manipulace s materiálem (dovoz) určeným k zabudování měla být provedena velkými nákladními auty s nosností 10 – 12 t. ( 8 - 10 palet), složení hydraulickou rukou, dále návoz paletovým vozíkem do výtahu a rozvoz tímto vozíkem v úrovni jednotlivých pater. Likvidace stavební sutí byla plánována a kalkulována při záboru jízdního pruhu s přistavením kontejneru o nosnosti 10 t s krycí plachtou a využitím shozů pro svislou dopravu sutí.</i></p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <i>Z důvodu nepovolení zvláštního užívání komunikace byl zhotovitel donucen si zajistit meziskládku v jiném vzdálenějším areálu, kde dochází k překládání materiálu na automobily s nižší nosností a rozložení materiálu tak, aby mohlo být na staveništi transportováno pomocí výtahu, stavebních koleček a ručně. Ze stejného důvodu nelze využít kalkulovaný postup pro likvidaci stavební sutí, kdy nelze využít shozu pro svislou dopravu sutí. Suť je nutno dopravovat ručně za pomoci stavebních koleček a výtahu.</i></p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <i>Z důvodů nepovolení záboru jízdního pruhu komunikace dochází ke zvýšení pracnosti manipulace s materiálem určeným k zabudování do stavby a zvýšení mimostaveništní dopravy materiálu a rovněž i ke zvýšení pracnosti manipulace s vybouranou stavební sutí určenou na likvidaci skládkováním.</i></p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>  <i>Jedná se o nepředvídatelné náklady zhotovitele. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení původní zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní zakázky.</i></p>		
Cena méně prací bez DPH :	<b>4 581 730,31Kč</b>	Cena více prací bez DPH :
		<b>6 205 299,86 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :	<b>1 623 569,55 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.4.		Datum: 21.4.
	(jméno, příjmení, podpis)	(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:

Souhlasím  Datum: 21.7.20  [redacted] (jme	Souhlasím: (MMB, OB)  Datum: [redacted]  ..... (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy: 1. Rozpočet – Přesun hmot, sutí a mimostaveništní doprava	

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	01	Změnové listy
R:	ZL 23	Přeun hmot, sutí a mimostaveništní doprava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>580 263,37</b>
337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	-2 010,99217	1 344,69	-2 704 161,06
		odpočet z SOD : -2010,99217		-2 010,99217		
	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 25 m, nošením	t	1 516,00170	2 400,00	3 638 404,08
		množství z SOD : 2010,99217		2 010,99217		
	999281196R00	Přesun hmot, opravy a údržba, příplatek do 5 km	t	1 005,49608	80,60	81 042,98
		Ztížená komplikovaná doprava materiálu na stavenišťě :				
		v SOD je celkem 2 010,99 t přesunu hmot 1/2 množství s		1 005,49609		
		překládkou : 2010,99217/2				
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	-2 010,99217	726,01	-1 460 000,43
		odpočet z SOD : -2010,99217		-2 010,99217		
337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	494,99097	1 344,69	665 609,41
		odpočet z SOD : -2010,99217		-2 010,99217		
337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	494,99097	726,01	359 368,39
		odpočet z SOD : -2010,99217		-2 010,99217		
<b>Díl: D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>1 043 306,18</b>
612	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-615,88322	156,00	-96 077,78
		odpočet množství manipulovaného ručně : -615,88322		-615,88322		
613	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-1 847,64966	96,00	-177 374,37
		odpočet množství manipulovaného ručně : -615,88322*3		-1 847,64966		
	979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	615,88322	728,00	448 362,98
		v SOD je celkem 1 847,65 t sutí, řádově 1/3 celkového		615,88322		
		množství bylo manipulováno ručně : 1847,64966/3				
	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.sutí za každé další NP nošením	t	1 847,64966	347,50	642 058,26
		v SOD je celkem 1 847,65 t sutí, řádově 2/3 celkového		1 847,64966		
		množství bylo manipulováno ručně : (1847,64966/3)*3				
616	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-615,88322	186,00	-114 554,28
		odpočet množství manipulovaného ručně : -615,88322		-615,88322		
617	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-2 463,53288	12,00	-29 562,39
		odpočet množství manipulovaného ručně : -615,88322*4		-2 463,53288		
	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	615,88322	307,50	189 384,09
		v SOD je celkem 1 847,65 t sutí, řádově 1/3 celkového		615,88322		
		množství bylo manipulováno ručně : 1847,64966/3				
	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	1 231,76644	147,00	181 069,67
		v SOD je celkem 1 847,65 t sutí, řádově 1/3 celkového		1 231,76644		
		množství bylo manipulováno ručně : (1847,64966/3)*2				
<b>Celkem</b>						<b>1 623 569,55</b>
<b>Vícepráce</b>						<b>6 205 299,86</b>
<b>Méněpráce</b>						<b>-4 581 730,31</b>
<b>Celkem</b>						<b>1 623 569,55</b>

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Omítky vnitřní- zvýšení tl. omítkové malty</b>		číslo ZL: 24
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VASSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 6</b>.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <i>V dokumentaci pro realizaci stavby řešena standardní tloušťka strojní omítky 15 mm.</i></p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <i>Dle rovinatosti původního zdiva bude provedeno vyrovnání povrchu stávajícího zdiva.</i></p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <i>Při realizaci stavby po osekání stávajících omítek vzniká dodatečný požadavek objednatele srovnání omítkového souvrství do požadovaných normových a estetických standardů.</i></p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>  <i>Jedná se o stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a požadavku objednatele. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení budoucí vestavby.</i></p>		
Cena méně prací bez DPH : - Kč	Cena více prací bez DPH : <b>170 302,53 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
<b>170 302,53 Kč</b>	-	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDS):
Souhlasím:		Souhlasím:
Datum: 21.8.22		Datum:
 (jméno, příjmení, podpis)		 (podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření
Souhlasím		Souhlasím (B)
Datum: 21.8.22		Datum:
 (jméno, příjmení, podpis)		 (jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet – Omítky vnitřní- zvýšení tl. omítkové malty		

## Položkový rozpočet

S:	21001	Rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1a, Brno
O:	001	Změnové listy
R:	ZL 24	Omítky vnitřní - zvýšení tloušťky omítky hladké dle skutečnosti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>115 387,56</b>
	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdíva maltou tl.do 3 cm	m2	52,46400	229,00	12 014,26

ve výměře zahrnuta výměra vnitřních omítek na staré zdívo ,ostění nezahrnuto, řešeno v jiném změnovém listu :

1NP : 0

2NP : 0

3NP : 0

4NP : 4,13\*3,20

13,21600

5NP : (4,13+4,005+4,13)\*3,20

39,24800

	612422491R00	Příplatek za další 1cm tl.váp.omítky stěn pl.-50%	m2	1 832,86000	56,40	103 373,30
--	--------------	---------------------------------------------------	----	-------------	-------	------------

ve výměře zahrnuta výměra vnitřních omítek na staré zdívo ostění nezahrnuto, řešeno v jiném změnovém listu :

1NP :

402,04000

(3,215+5,49+4,13+5,72+5,49+5,72+4,13+2,5+1,4+1,7+1,7  
5+3,535+1,75+1,89+1,4+0,6+1,56+3,4+1,505+6,43+3,95+  
0,075+0,75+0,075+5,49+5,49+0,075+0,75+3,215+4,15+5,  
2+2,775+5,2)\*4,0

(4,55+3,96+4,8+1,15+5,6+2,9+0,7+1,25+5,4+1,73+3,25+3  
.55+3,25+2,305)\*2,4

106,54800

2NP :

204,19200

(3,14+5,69+4,13+4,005+4,13+5,69+3,14+2,63+1,14+2,15  
+1,21+2,15+1,92+1,94+1,5+1,69+2,18+4,13+4,005+4,13+  
1,96+1,15)\*3,20

(4,45+6,1+5,5+2,0+0,73+0,65+1,28+1,475+5,5+2,5+3,745  
+1,3+2,775+1,3+3,745)\*3,20

137,76000

3NP :

204,83200

(3,14+5,79+4,13+4,005+4,13+5,79+3,14+2,63+1,14+2,15  
+1,21+2,15+1,92+1,94+1,5+1,69+2,18+4,13+4,005+4,13+  
1,96+1,15)\*3,20

(4,45+6,1+5,5+2,0+0,73+0,80+1,43+1,475+5,5+2,5+3,745  
+1,3+2,775+1,3+3,745)\*3,20

138,72000

4NP :

192,57600

(3,29+5,79+4,13+4,005+4,13+5,79+3,29+2,63+1,14+2,15  
+1,21+2,15+1,92+1,94+1,5+1,69+2,18+4,13+4,005+1,96+  
1,15)\*3,20

(4,45+6,1+5,5+2,0+0,73+0,80+1,43+1,475+5,5+2,5+3,745  
+1,3+2,775+1,3+3,745)\*3,20

138,72000

5NP :

168,27200

(3,44+5,91+4,13+4,005+4,13+5,91+3,44+2,63+1,14+2,15  
+1,21+2,15+1,92+1,94+1,5+1,69+2,18+1,96+1,15)\*3,20

(4,45+6,1+5,5+2,0+0,73+0,80+1,58+1,475+5,5+2,5+3,745  
+1,3+2,775+1,3+3,745)\*3,20

139,20000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>54 914,97</b>
	337	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	26,52000	1 344,69
	337	999281145VL3	Přesun hmot - příplatek za složitost	t	26,52000	726,01
		<b>Celkem</b>				<b>170 302,53</b>

Vícepráce

170 302,53

Měněpráce

0,00

**Celkem**

**170 302,53**

<b>ZMĚNOVÝ LIST: Demontáž plynovodní přípojky</b>		číslo ZL.: 25
Název akce:	<b>Celková rekonstrukce bytového domu Vranovská 365/1A, na pozemku p.č. 977 v k.ú. Zábrdovice</b>	
Registrační číslo projektu:		
Objednatel:	<b>Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno</b>	
Zhotovitel:	<b>VASSTAV, s.r.o. Staňkova 103/18, 602 00 Brno</b>	
Změnový list vystavil:	Ing. P. Vašíček	
Datum:	<b>14.7.2022</b>	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Zhotovitel tyto práce provedl v souladu s ustanovením smlouvy o dílo č. <b>6221053750</b> dle odst. <b>čl. 6</b>.</p> <p><b><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></b>  <b><i>V dokumentaci pro realizaci stavby nebylo řešeno.</i></b></p> <p><b><u>Nové řešení:</u></b>  <b><i>V prostoru stávajícího chodníku před domem budou provedeny bourací a zemní práce a distributor plynu provede zaslepení přípojky plynovodu, následně bude prostor uveden do původního stavu.</i></b></p> <p><b><u>Zdůvodnění změny:</u></b>  <b><i>Při realizaci stavby vzniká dodatečný požadavek objednatele pro případnou realizaci vestavby bytových jednotek v půdním prostoru.</i></b></p> <p><b><u>Komentář ke změně:</u></b>  <i>Jedná se o změnu, stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a požadavku objednatele na základě požadavku provozovatele rozvodu plynu GASNET. Uvedené stavební práce jsou nezbytné pro provedení budoucí vestavby.</i></p>		
Cena méně prací bez DPH :	-	Cena více prací bez DPH : <b>71 795,78 Kč</b>
Výsledná cena změny bez DPH :	<b>71 795,78 Kč</b>	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: <b>NE</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:	Vyjádření technického dozoru investora (TDS):	
Souhlasím:	Souhlasím:	
Datum: 21.7.2022	Datum: [redacted]	
[redacted] (příjmení, podpis)	[redacted] (příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:	Vyjádření [redacted] (MMB, OB)	
Souhlasím	Souhlasím [redacted] (MMB, OB)	
Datum: 21.7.2022	Datum: [redacted]	
[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	[redacted] (jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:		
1. Rozpočet – Demontáž plynovodní přípojky		



# Přípojka plynu - demontáž

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

VYPRACOVAL:		CEN. ÚR.:	
STAVBA:	Rekonstrukce bytového domu ul. Vranovská 365/1a, 614 00 Brno č. st. 977, k.ú. Z DATUM:		21.7.22
OBEJKT:	Přípojka plynu - demontáž	PLATNOST:	
INVESTOR:	Statutární město Brno, Magistrát města Brna, bytový odbor Malinovského nám. 3, 601 47 Brno, IČ: 449 92	PŘÍLOHA:	
MÍSTO STAVBY:	Vranovská 365/1a, 614 00 Brno	STUPEŇ:	
ZAKÁZKA:	42019		

CVP	CZCPA	popis	něr. jed.	počet	dodávka	dodávka cel.
<b>REKAPITULACE STAVEBNÍHO ROZPOČTU HSV A PSV</b>						
						<b>CELKEM</b>
11		HSV PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE				13 387,60 Kč
13		HSV HLOUBENÉ VYKOPÁVKY				5 815,44 Kč
16		HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI				10 686,51 Kč
17		HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI				4 386,38 Kč
87		HSV POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH				34 101,00 Kč
		MEZISOUČET PRACÍ HSV				68 376,93 Kč
		MEZISOUČET PRACÍ PSV				0,00 Kč
		MEZISOUČET PRACÍ HSV A PSV				68 376,93 Kč
		INŽENÝRSKÁ ČINNOST	%		5,00	3 418,85 Kč
		CELKEM OSTATNÍ NÁKLADY				3 418,85 Kč
		CELKEM BEZ DPH				71 795,78 Kč

CVP	CZCPA	popis	něr. jed.	počet	dodávka	dodávka cel.
11		HSV PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE			<b>11</b>	
45111000-8	13.22.11	ROZEBRÁNÍ KOMUNIKACÍ Z ŽIVICE 2,0*2,0	M2	4,00	1235,00	4 940,00
45111000-8	13.22.11	ROZEBRÁNÍ PODKLADŮ KOMUNIKACÍ DO 150 MM Z KAMENIVA 2,0*2,0	M2	4,00	431,00	1 724,00
45111000-8	13.22.11	ROZEBRÁNÍ PODKLADŮ KOMUNIKACÍ DO 150 MM Z ŽIVICE 2,0*2,0	M2	4,00	502,50	2 010,00
45233223-8	13.22.11	ŘEZÁNÍ KRYTU DO 150 MM 2,0*4	METR	8,00	405,10	3 240,80
45252124-3	13.22.11	DOČASNÉ ZAJIŠTĚNÍ JEDNOHO KABELU CELKEM PŘÍPRAVNÉ A PŘIDRUŽENÉ PRÁCE	METR	4,00	368,20	1 472,80
13		HSV HLOUBENÉ VYKOPÁVKY	A01	11		13 387,60
45252124-3	13.22.11	PŘÍPL ZA ZTÍŽENÍ VYKOPÁVEK V BLÍZ VEDENÍ 2,0*2,0*0,9	M3	3,60	437,00	1 573,20
		7 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 2,0*2,0*0,9	M3	3,60	1145,70	4 124,52
45252124-3	13.22.11	PŘÍPLATEK ZA LEPIVOST	M3	3,60	32,70	117,72
16		HSV PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI	A01	13		5 815,44
45252124-3	13.22.11	SVISLÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU DO 2 M	M3	3,60	213,30	767,88
45252124-3	13.22.11	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU na meziskládku: 2,0*2,0*0,9*1,85 zpět pro zásyp : 2,0*2,0*1,2*1,85	TUNA	15,54	470,20	7 306,91
45252124-3	13.22.11	NAKLÁDÁNÍ SUTI demontážní hmotnost položek 1, 2, a 3	TUNA	2,64	470,20	1 241,33
45252124-3	13.22.11	VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ SUTI	TUNA	2,64	389,00	1 026,96
45252124-3	13.22.11	NAKLÁDÁNÍ VÝKOPKU HOR 1-4 na meziskládku: 2,0*2,0*0,9*1,85 zpět pro zásyp : 2,0*2,0*1,2*1,85	M3	15,54	22,10	343,43
		CELKEM PŘEMÍSTĚNÍ VÝKOPKU/SUTI	A01	16		10 686,51
17		HSV KONSTRUKCE ZE ZEMIN/ULOŽENÍ SUTI			<b>17</b>	
		24 ZÁSYP RUČNÍ SE ZHUTNĚNÍM 2,0*2,0*1,2	M3	4,80	379,89	1 823,47
45252124-3	13.22.11	ULOŽENÍ SUTI Z VOZOVEK NA SKLÁDKU	TUNA	2,64	21,80	57,55
45252124-3	13.22.11	POPLATEK ZA ULOŽENÍ SUTI Z VOZOVEK NA SKLÁDKU	TUNA	2,64	949,00	2 505,36
		CELKEM KONSTRUKCE ZE ZEMIN	A01	17		4 386,38
87		HSV POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH			<b>87</b>	
		RWE - Inogy - poplatek	kpl	1,00	8700,00	8 700,00
		RWE - Inogy - vybraný dodávatel - zaslepení přípojky	kpl	1,00	9000,00	9 000,00

Vytyčení inž. sítí	soubor	1,00	3000,00	3 000,00
Kontrola sítí před záhozem	soubor	1,00	1,00	1,00
Geodetické zaměření (EZA, OMI MMB atd.)	kpl	1,00	8200,00	8 200,00
Zkouška zhutnění	kpl	2,00	2600,00	5 200,00
<b>CELKEM POTRUBÍ Z TRUB PLASTOVÝCH</b>	<b>A01</b>	<b>87</b>		<b>34 101,00</b>

