

DODATEK č. 21

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 5N06/25

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.

sídlo: U Farny 275, 765 02 Otrokovice

IČO: 46979964

DIČ: CZ46979964

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 932

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Aleš Svoboda – předseda správní rady

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 4102661/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 5N06/25 ze dne 24. 1. 2006, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 116 491 Kč (slovy: jednošestnácttisícčtyřistadevadesátjedna korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v Čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 115 186 Kč (slovy: jednošestnácttisícjednoosmdesátšest korun českých).

1) Ode dne 22. 11. 2021 se předmět nájmu snižuje o pozemky

obec	kat. území	parcela č.	výměra
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN 824/22	482
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN 813/3	81
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN 824/21	95

a současně ode dne 22. 11. 2021 dochází ke změně výměry pronajatých pozemků

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN 812/7	188	412	travní p.
Lípa	Lípa nad Dřevnicí	KN 812/18	940	1422	travní p.

V rámci revize údajů katastru nemovitostí došlo ke sloučení parcel neměřickým záznamem č. 1235.

2) Ode dne 3. 12. 2021 dochází ke změně pronajatého pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	KN 400/63	1153	809	orná půda

a současně se ode dne 3. 12. 2021 předmět nájmu zvyšuje o pozemek

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	KN 400/93	344	orná půda

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí - zápisem geometrického plánu č. 1340-146/2020 ze dne 8. 12. 2020.

3) Dne 3. 12. 2021 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovité věci třetí osoba, město Otrokovice, IČO 00284301, na základě kupní smlouvy č. 3001K21/25.

obec	kat. území	parcela č.
Otrokovice	Kvítkovice u Otrokovic	KN 400/93

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Dne 3. 6. 2022 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR příslušnost hospodařit s níže uvedenými pozemky na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H22/25.

obec	kat. území	parcela č.
Napajedla	Napajedna	KN 6617/2
Napajedla	Napajedna	KN 6617/3
Napajedla	Napajedna	KN 6622/2
Napajedla	Napajedna	KN 6622/3
Napajedla	Napajedna	KN 6628/7
Napajedla	Napajedna	KN 6628/8

Ode dne podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

5) Ode dne 1. 10. 2022 se předmět nájmu na žádost nájemce snižuje o pozemek

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zlín	Lužkovice	KN	451/18	384	orná půda

6) Ode dne 1. 10. 2022 dochází na žádost nájemce ke změně pronajaté výměry pozemku

obec	kat. území	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Zlín	Lužkovice	KN 451/38	4016	3551	orná půda

Předmětem nájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č. 1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku 116 063 Kč (slovy: jednošestnácttisícšedesáttři korun českých).

Čl. III

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 23. 8. 2022

.....
Ing. Mlada Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
Ing. Aleš Svoboda
předseda správní rady
PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl

Ve Zlíně dne