



MĚSTO FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

Náměstí čp. 3
739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

SMLOUVA č. 2022/Mai/000312/SML

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Město Frýdlant nad Ostravicí, IČ: 00296651
se sídlem Náměstí čp. 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupené starostkou města RNDr. Helenou Pešatovou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1322781/0100
(dále jen jako prodávající)

a

2. Matěj Milata, nar. [REDACTED] 1982,
bytem Kozlovice [REDACTED] PSČ 739 47
(dále jen jako kupující č. 1)

3. Petra Halamičková, nar. [REDACTED] 1976,
bytem [REDACTED] Frýdlant, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
Pavla Janovská, nar. [REDACTED] 1976,
bytem [REDACTED] 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
(dále jen jako kupující č. 2)

(společně smluvní strany)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení §2079 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn, dohodli na tomto znění kupní smlouvy:

II.

Označení nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě § 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem pozemků **parc.č. 2603/1**, ostatní plocha/zeleň o výměře 76 m² a **parc.č. 2604/1**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 128 m², zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1, pro obec a **k.ú. Frýdlant nad Ostravicí** (dále též jen „pozemky“).

III.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc.č. 2604/1**, ostatní plocha/jiná plocha o výměře 128 m² a pozemek **nového parc.č. 2603/3**, ostatní plocha/zeleň o výměře 25 m² **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci Frýdlant nad Ostravicí, vzniklý dle geometrického plánu č. 5232-35/2022 ze dne 12.04.2022, vyhotoveného Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, se všemi součástmi a příslušenstvím **do výlučného vlastnictví kupujícího č. 1**.
Kupující č. 1 předmět smlouvy do svého vlastnictví přijímá za níže uvedenou kupní cenu.

2. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek **parc.č. 2603/1**, ostatní plocha/zeleň o výměře 45 m² a pozemek **nového parc.č. 2603/4**, ostatní plocha/zeleň o výměře 6 m² **v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí**, obci

Frýdlant nad Ostravicí, vzniklých dle geometrického plánu č. 5232-35/2022 ze dne 12.04.2022, vyhotoveného Alešem Pecháčkem, IČ: 01763750, se sídlem Lubina 124, 742 21 Kopřivnice, se všemi součástmi a příslušenstvím **do podílového spoluvlastnictví kupujícího č. 2, s vlastnickým podílem každé ve výši id. ½.**

Kupující č. 2 předmět smlouvy do svého podílového spoluvlastnictví přijímají za níže uvedenou kupní cenu.

IV.

Cena, platební podmínky

Prodávající prodává pozemky specifikované v čl. III., odst. 1 a 2 této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu 234,- Kč/m², která bude uhrazena:

1. Kupujícím č. 1 ve výši 35.802,- Kč, slovy: třicetpěticícosmsetdvě koruny české, na účet prodávajícího vedený u Komerční banka a.s., č. účtu: 19-1322781/0100, pod VS 531110028, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Kupujícím č. 2, společně a nerozdílně, ve výši 11 934,- Kč, slovy: jedenáctisícdevětsettřicetčtyři korun českých, na účet prodávajícího vedený u Komerční banka a.s., č. účtu: 19-1322781/0100, pod VS 531110029, v termínu do 10 dnů od podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že jako vlastník pozemků je oprávněn je bez omezení zcizovat či jinak s nimi nakládat. Dále prohlašuje, že na jeho majetek nebyl před podpisem této smlouvy prohlášen úpadek nebo vedena exekuce a stejně tak prohlašuje, že nemá věřitele, jejichž vymahatelné pohledávky by sjednání této smlouvy zkracovalo.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiná práva třetích osob či jiné právní závady a věcná břemena.
3. Kupující č. 1 a kupující č. 2 prohlašují, že měli možnost se stavem pozemků řádně obeznámit a v tomto stavu je do svého vlastnictví přijímají. Nebezpečí škody na převáděných pozemcích přechází na kupující s vlastnickým právem.

VI.

Platba daně a poplatku

Kupující č.1 a kupující č.2 se zavazují uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a nerozdílně.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná dnem podpisu všech účastníků, účinná zveřejněním v registru smluv a právní účinky nastávají vkladem práva do katastru nemovitostí, přičemž až do nabytí právní moci rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými podpisy vázáni.
2. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy ve prospěch kupujících, zavazují se účastníci smlouvy odstranit vady návrhu či této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující č. 1 jedno vyhotovení, kupující č. 2 obdrží dvě vyhotovení a jeden stejnopis bude přiložen k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí s úředně ověřenými podpisy kupujících.
4. Účastníci se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí podá prodávající.
5. Do doby povolení vkladu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího č. 1 a kupujícího č. 2 jsou smluvní strany povinny zdržet se všech právních jednání, které by

realizaci této kupní smlouvy mohly zmařit.

VIII.

Zpracování osobních údajů

Kupující č. 1 a kupující č. 2 podpisem této smlouvy potvrzují, že je prodávající poučil o jejich právech dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souhlasí se zpracováním údajů uvedených v čl. I kupní smlouvy, kterými jsou jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození, pro účely plnění zákonných povinností prodávajícího včetně plnění a uplatňování práv a povinností dle této smlouvy.

Kupující č. 1 a kupující č. 2 dále prohlašují, že osobní údaje uvedené v čl. I. této smlouvy poskytnuté městu Frýdlantu nad Ostravicí jsou pravdivé a přesné.

Kupující č. 1 a kupující č. 2 podpisem této smlouvy berou na vědomí, že kupní smlouva bude dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zveřejněna, a to před podáním návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu

Záměr obce prodat předmět smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu 15 dnů od 09.06.2021 do 25.06.2021. Prodej pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen zastupitelstvem města dne 20.06.2022 usnesením č.23/7.1 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

X.

Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem, jehož autentičnost potvrzují, nyní připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí
Prodávající: 17.08.2022

Kupující č. 1: 08.08.2022

.....
RNDr. Helena Pešatová
starostka města

.....
Matěj Milata

Kupující č. 2: 16.08.2022

.....
Petra Halamičková

.....
Pavla Janovská

Č. centrální evidence: 2022/Mal/000312/SML, Čj.: Mal/P 649/2022
Vyhotovil: odbor majetku a investic

