

# SMLOUVA NA SERVIS

049 / 2022

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

## OBJEDNATEL

obchodní název : **Statutární město Pardubice**  
adresa : **Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice**  
banka : **Komerční banka a.s. IČO: 00274046**  
číslo účtu : **DIČ: CZ00274046**  
zastoupený a oprávněný jednat : **Ing. Petr Škoda, MBA,  
vedoucí Odboru majetku a investic MmP**  
místní vládní instituce: **ZÚJ 574716 – Pardubice**  
(dále jen „*objednatel*“)

## ZHOTOVITEL

obchodní název : **Výtahy Pardubice a.s.**  
adresa : **Průmyslová 389 533 01 Pardubice**  
banka : **Raiffeisenbank a.s. IČO: 13582101**  
číslo účtu : **DIČ: CZ13582101**  
zastoupený : **– předseda představenstva společnosti**  
zastoupený ve věcech smluvních: **– obchodní zástupce společnosti**  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2408  
(dále jen „*zhotovitel*“)

(„*objednatel*“ a „*zhotovitel*“ dále společně též jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## I. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět servisní činnosti v souladu s technickými normami **ČSN 27 4002** a **ČSN 27 4007**, kterými se budou obě smluvní strany v rozsahu plnění předmětu smlouvy, řídit (dále jen „**dílo**“ či „**plnění**“). Servisní činnost bude prováděna výhradně na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 2 této smlouvy. Jedná se o pravidelně se opakující plnění ve lhůtách uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

## II. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Závazky z této smlouvy vznikají dnem nabytí její účinnosti, tj.: **01.07.2022**
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 6 měsíců běžící od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany nejdéle 1 měsíc před ukončením tohoto smluvního vztahu vzájemně projednají případné návrhy na pokračování tohoto smluvního vztahu.

## III. Rozsah služeb

V příloze č. 1 této smlouvy je uveden rozsah služeb vyplývající z této smlouvy. Uvedený rozsah služeb je v souladu s oprávněním společnosti Výtahy Pardubice a.s., vztahujícím se k provozování a servisu výtahů. Společnost Výtahy Pardubice a.s. splňuje požadavky stanovené v čl.4.4 ČSN 27 4002 a současně má certifikovaný systém kvality dle normy ISO 9001, a systém pro ochranu životního prostředí dle normy ISO 14001.

## IV. Cenová a platební ujednání

Cena díla je stanovena takto:

1. Cena prací a služeb dle přílohy č. 1 této smlouvy – měsíční paušální platba činí **830,- Kč bez DPH**
2. Zhotovitel fakturuje v tříměsíčním cyklu. Od července 2022 bude fakturovat v tříměsíčním cyklu s tím, že faktura bude vystavena vždy v prvním měsíci každého kalendářního cyklu daného období, a to na částku odpovídající platbě celkem za 3 měsíce. Splatnost každé faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení zhotovitelem. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)
3. Smluvní strany sjednaly úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení.
4. Při opakovaném prodlení objednatele s platbou, je zhotovitel oprávněn pozastavit plnění díla za předpokladu, že na toto prodlení objednatele písemně upozornil oznámením doručeném objednateli alespoň 3 dny předem. Po dobu pozastaveného plnění díla nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu, ani za vzniklé škody, které by tímto pozastavením plnění díla případně vznikly objednateli či třetí osobě.

5. Zhotovitel má právo na úpravu ceny v těchto případech:
- a) dojde objektivně k prokazatelnému růstu cen vstupů a materiálů na straně zhotovitele;
  - b) podle inflace – cena díla se pro další období zvyšuje indexem vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející rok;
  - c) dojde-li ke změně právních předpisů či technických norem majících vliv na rozsah služeb poskytovaných zhotovitelem
- I. Zhotovitel má právo v případě změny cen vstupů dle bodu a) a c), změnit cenu díla maximálně do 10 % v průběhu roku. Tuto změnu ceny je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli, a to včetně termínu, od kterého je tato změna ceny účinná.
- II. V případě odůvodněného požadavku na úpravy ceny díla vyšší než uvedené v odst. 5., bod I. tohoto článku této smlouvy, podléhá tato úprava ceny díla projednání a odsouhlasení oběma smluvními stranami.

## **V. Všeobecné smluvní podmínky**

1. Zhotovitel odpovídá za včasné a řádné plnění dle této smlouvy.
2. Plnění dle této smlouvy bude zhotovitel provádět prostřednictvím svých vyškolených pracovníků nebo jiné společnosti mající a splňující veškeré předpoklady k plnění této smlouvy v souladu s platnými normami a dalšími právními předpisy, jakož i technickými požadavky výrobce na bezpečný provoz výtahu (vyhrazeného technického zařízení). Takováto společnost se musí na vyžádání objednatele prokázat osvědčením vydaným zhotovitelem.
3. Objednatel se zavazuje provozovat a užívat výtahy k účelu, ke kterému jsou určeny podle návodu k užívání, který je založen v dokumentaci výtahu. V dostupných částech výtahů a prostor s nimi spojených (nástupiště, přístupy ke strojovně) se objednatel zavazuje udržovat čistotu a pořádek.
4. Právo odstoupit od této smlouvy má:
  - a) objednatel, a to v případě opakovaného hrubého, jednoznačně prokazatelného porušení povinností zhotovitelem, zejména pak opakovaného nedodržení ujednání této smlouvy a opakovaného nedodržení technických norem ČSN specifikovaných v čl. I. této smlouvy;
  - b) zhotovitel:
    - zjistí-li na zařízení zásahy jiných osob, které nejsou pověřeny zhotovitelem k plnění dle této smlouvy;
    - došlo-li ke změně účelu a způsobu užívání výtahu;
    - v případě nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne;
    - v případě, že objednatel opakovaně nezaplatí zhotoviteli cenu za plnění podle této smlouvy stanovenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to ani po uplynutí dodatečně přiměřené lhůty poskytnuté zhotovitelem k jejímu zaplacení.

V případě odstoupení od této smlouvy dle čl. V. odst. 4. písm. b), na základě oznámení zhotovitele doručeného objednateli, nenese zhotovitel odpovědnost za provoz výtahu a případné škody, které by mohly vzniknout objednateli či třetí osobě. Odstoupení od této smlouvy je účinné uplynutím tří dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

5. V případě sporů mezi oběma smluvními stranami o provádění předmětu díla, účelu a způsobu užívání zařízení a nutnosti provedení prací bezpečnostního charakteru, se obě smluvní strany dohodly, že rozhodující bude stanovisko Oznámeného subjektu jmenovaného dle nařízení vlády č. 122/2016 Sb., o posuzování shody výtahů a jejich bezpečnostních komponent.
6. Zhotovitel nezodpovídá za případné ztráty, škody nebo jinou újmu způsobenou objednateli neodborným zásahem osob nepověřených zhotovitelem, vandalismem, zcizením části nebo celého zařízení nebo vyšší mocí.
7. Objednatel je povinen na žádost zhotovitele poskytnout příslušné doklady k výtahu (čl. 4.2 ČSN 27 4002). Objednatel je dále povinen umožnit zhotoviteli přístup ke zhotovení díla a umožnit mu provádění prací spojených s plněním předmětu díla, nebo učinit taková opatření, aby byl zhotoviteli přístup zajištěn.  
V případě, že objednatel neumožní zhotoviteli přístup k provádění sjednaného plnění, pak nese veškeré následky s tím spojené.
8. V případě, že předmětem plnění je výtah jiného výrobce než zhotovitele, pak mohou vzniknout dílčí časové prodlevy s ohledem na náklady s tím spojené.
9. Objednatel zajistí pro zhotovitele možnost bezplatného připojení přístrojů, nástrojů a náradí nutného ke zhotovení díla. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla dbát pokynů zhotovitele.
10. Zhotovitel neprodleně seznámí objednatele s výsledky odborných prohlídek a zkoušek, a upozorní objednatele na zjištěné závady, mající vliv na bezpečný provoz výtahu. Zhotovitel současně předloží objednateli návrh na řešení k odstranění zjištěných závad. Objednatel také neprodleně seznámí zhotovitele s výsledky inspekčních prohlídek.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany zachovají mlčenlivost o skutečnostech vyplývajících z plnění dle této smlouvy. Závažné porušení této povinnosti mlčenlivosti může být důvodem k odstoupení od této smlouvy.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen oběma smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Přejít na jiný typ servisu Výtahy Pardubice a.s. je možný bez ohledu na výpovědní dobu této smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje, že s ohledem na platnou právní úpravu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), sdělí zhotoviteli případnou změnu týkající se plátcovství či neplátcovství DPH.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Smluvní strany jsou v souladu s obchodními zvyklostmi zastoupeny svými pracovníky.
8. Kontakty:  
za objednatele: p. tel. 736 519 080 e-mail  
  
p. tel. 731 198 165 e-mail  
  
za zhotovitele: p. (ve věcech smluvních) tel. 777 767 116 e-mail  
  
p. (ve věcech technických) tel. 777 767 128 e-mail

Hlášení poruch výtahu se provádí telefonicky na dispečink servisního střediska v nepřetržité době na tel. č.:

**844 22 44 22**

písemně na adrese zhotovitele:

**Výtahy Pardubice a.s.**  
Průmyslová 389  
533 01 Pardubice

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že osoby uvedené v této smlouvě a osoby jednající za smluvní strany, souhlasí s tím, aby jejich identifikátory (e-mail a telefonní číslo) mohly v rámci plnění dle této smlouvy využívat i osoby druhé smluvní strany.
10. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
11. Neplatnost této smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. II. odst. 2 této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obě jsou s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
14. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

15. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

**Přílohy:**

- Příloha č. 1 – Rozsah služeb  
Příloha č. 2 – Specifikace výtahů  
Příloha č. 3 – Čestné prohlášení

V Pardubicích dne 16 -08- 2022

-----  
Datum a podpis zhotovitele

-----  
Datum a podpis objednatele

## **Ekonomický servis – E**

### **1. Rozsah služeb prováděných na základě paušální platby**

- 1.1 Odborné prohlídky dle ČSN 27 4002 v intervalech stanovených čl. 5.2 této normy, včetně záznamu v příslušné části dokumentace výtahu.
- 1.2 Pravidelná údržba – kontrola nastavení a seřízení výtahu, mazání vodících lišt protiváhy, kabiny, pohyblivých mechanismů a doplnění olejů. Čištění zařízení výtahu od provozních nečistot, způsobených tímto zařízením.
- 1.3 Poruchové opravy výtahu v neomezeném čase (24 hodin denně) řešené na základě telefonické nebo písemné objednávky s nástupem pracovníků u neprovozních zařízení do 4 hodin po obdržení objednávky. Opravy u provozuschopných zařízení jsou řešeny v běžné pracovní době zhotovitele.
- 1.4 Vyproštění osob do 60 minut od nahlášení, v neomezeném čase (24 hodin denně).
- 1.5 Školení dalších funkcí (vyprošťovatel nebo řidič výtahu) včetně praktického zaučení a vystavení dokladu na základě přijaté objednávky v dohodnutém termínu.
- 1.6 Drobný spotřební materiál (spojovací materiál, štítky a maziva pro běžná doplnění).
- 1.7 Dopravné spojené s úkony provedenými dle bodu 1.1 až 1.5 tohoto odstavce této přílohy.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje, že upozorní objednatele na termín inspekční prohlídky dle čl. 6 normy ČSN 27 4007.
- 1.9 SIM karta nouzové komunikace a volání ve stavu nouze, pokud je zařízení systémem komunikace vybaveno. SIM karta je vlastnictvím zhotovitele.

### **2. Rozsah služeb prováděných na základě hodinové sazby**

- 2.1 Opravy výtahu spojené s výměnou náhradního dílu nebo vandalismem v limitu stanoveném podle bodu 3.2 odstavce 3. této přílohy.
- 2.2 Výměny olejových náplní výtahových strojů nebo hydraulických agregátů.
- 2.3 Všechny další práce a dodávky materiálu a náhradních dílů požadované objednatelem nad rozsah stanovený v této příloze, jejichž kalkulovaná výsledná cena bude nižší než 5.000,- Kč, budou provedeny a fakturovány na základě montážního listu.

### **3. Ostatní práce na výtazích**

- 3.1 Odborné zkoušky ve lhůtách stanovených ČSN 27 4007 (tab.1) včetně vystavení protokolu o provedené zkoušce. Zhotovitel tímto upozorní objednatele na zjištěné závady, mající vliv na bezpečný provoz výtahu. Objednatel bude dále postupovat dle doporučení a stanovisek zhotovitele.
- 3.2 Všechny další požadavky objednatele mimo rozsah prací a služeb prováděných dle této smlouvy (odstranění větších vad, technologické změny zařízení, doplnění výbavy zařízení, zednické a natěračské práce apod.) s výslednou kalkulovanou cenou nad 5.000,- Kč, nejsou předmětem této smlouvy a budou provedeny na základě potvrzené závazné objednávky nebo samostatné smlouvy o dílo.

PŘÍLOHA č. 2 – SPECIFIKACE VÝTAHŮ  
KE SMLouvĚ NA SERVIS

list č.: 001  
č.: 049 / 2022

OBJEDNATEL: Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1 530 21 Pardubice

ZHOTOVITEL: Výtahy Pardubice a.s.  
Průmyslová 389 533 01 Pardubice

Ev.č.	Místo Ulice č.p.	Výrobní číslo Typ /kg – st./nákl.	Rok posouzení shody	Cena / měsíc (bez DPH)
001.	Pardubice Jana Zajíce 983	2021 / 357 TOV 630 – 2 / 2	2022 AO 1384 – 04/04/2022	830,- Kč
Intervaly pravidelných činností: odborné prohlídky a údržba – 3 měsíce odborné zkoušky – 3 roky				
Základní hodinová sazba (včetně dopravného) bez DPH				520,- Kč
Odborné zkoušky dle bodu 3.1 přílohy č. 1 – Rozsah služeb se účtují v konečné ceně sjednané (výtah Ev.č.) 001 (včetně dopravného) bez DPH				3.250,- Kč



## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Níže podepsaný objednatel prohlašuje, že  
je plátcem DPH

V Pardubicích dne:

-----  
podpis