

# DAROVACÍ SMLOUVA

ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

číslo smlouvy : MAJ 259/2020

číslo smlouvy obdarovaného: 37/22/1132

uzavřená mezi:

Název: Město Uničov  
Sídlo: Masarykovo nám.1, 78391 Uničov  
Statutární zástupce: Mgr. Radek Vincour, starosta  
Datum narození IČ: 00299634  
DIČ: CZ00299634  
Obchodní rejstřík:  
Bankovní spojení: 1801691379/0800  
Tel.: 585088111  
E-mail: mu@unicov.cz  
(dále jen jako „**dárce**“)

a

Název: Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.  
Sídlo: Tovární 1059/41, 772 11 Olomouc – Hodolany  
Statutární zástupce: Mgr. Miroslava Ferancová, předsedkyně představenstva  
RNDr. Ivan Kosatík, místopředseda představenstva a ředitel společnosti  
IČ: 47675772  
DIČ: CZ47675772  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 711  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú. 287082970/0300  
Tel.: +420 585 536 384  
E-mail: vhs@vhs-ol.cz  
(dále jen jako „**obdarovaný**“)

## I. Předmět převodu

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodohospodářského majetku (dále jen „stavba“ či „**dar**“) „Uničov – lokalita Staškova, II. etapa“ a to:
  - 1.1 Vodovodního řadu o celkové délce 101,5 m, DN 80, materiál tvárná litina vč. všech součástí a příslušenství na pozemcích parcely č. 2653, 2251/26, 2251/1 a 2251/25 v k. ú. Uničov.
  - 1.2. Kanalizační stoky o celkové délce 95,5 m, druh jednotná, DN 250, materiál kamenina vč. všech součástí a příslušenství na pozemcích parcely č. 2653, 2251/26 a 2251/1 v k.ú. Uničov.
2. Přesná specifikace daru je dána dokumentací skutečného provedení vypracovanou oprávněnou osobou Ing. Jirí Balabuch, Mišákova 14, Olomouc a geodetickým zaměřením pod z. č. 98/2019 IG vypracované Ing. Luděk Vacula, Uničovská 2134/85, Šternberk.

3. Dar byl zřízen na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí pod čj. ŽP 839/2019 JSo dne 3.12.2019 a jeho užívání je povoleno kolaudačním souhlasem čj. ŽP 842/2020 JSo ze dne 23.11.2020 vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Uničov.
4. Vlastnictví k převáděným nemovitostem, specifikované v čl. II. se všemi právy a povinnostmi nabývá obdarovaný dnem nabytí účinnosti této smlouvy, jelikož se nejedná o stavbu podléhající evidenci v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrálního pracoviště Olomouc.
5. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen s právním a faktickým stavem převáděných nemovitostí a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.
6. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k těmto nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím, obdarovaný předmět převodu přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví.

## **II. Doklady potřebné k předmětu převodu**

Dárce doložil před podpisem darovací smlouvy tyto doklady:

- Geodetické zaměření stavby zpracované v souladu se směrnicí VHS (2x v tištěné podobě a elektronicky).
- Dokumentaci skutečného provedení díla (2x v tištěné podobě a elektronicky).
- Stavební povolení č. j. ŽP 839/2019 JSo ze dne 3.12.2019
- Originál stavebního deníku.
- Prohlášení o shodě a certifikáty k užitým materiálům.
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke všem dotčeným pozemkům ze dne 11.11.2021, včetně provedení vkladu do katastru nemovitostí. Náhradu za zřízení věcného břemene hradí vlastníkům dotčených pozemků v plné výši dárce.

V případě vodovodu navíc:

- Protokol o desinfekci a proplachu potrubí ze dne 20.11.2019
- Protokol o zkráceném hygienickém rozboru vody ze dne 18.11.2019
- Protokol o funkčnosti signalizačního vodiče na potrubí ze dne 20.11.2019
- Protokol o tlakové zkoušce ze dne 20.11.2019
- Protokol o kontrole zařízení pro požární vodovod ze dne 27.11.2019

V případě kanalizace navíc:

- Kamerový záznam potrubí a šachet (zpracovaný provozovatelem).
- Protokol o zkoušce vodotěsnosti ze dne 23.11.2019

## **III. Ostatní ujednání**

1. Dárce prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, specifikované v čl. II., nevážnou žádné dluhy, věcná břemena a ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě.

2. Dárce prohlašuje, že převáděné nemovitosti, specifikované v čl. II., nejsou předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a dárce nemohlo být známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí anebo jiné řízení hrozilo.
3. Dárce se zavazuje, že po podpisu této smlouvy předmět převodu jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod předmětu převodu (zcela i částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu obdarovaného.
4. Obdarovaný na základě dohody obou stran zajistí a bude hradit znalecký posudek pro určení obvyklé a administrativní ceny darovaného majetku.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena po vydání kolaudačního souhlasu a jeho originál bude předán obdarovanému do 10-ti dnů od podpisu darovací smlouvy.
2. Obsah této smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, a to formou vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právnímu jednáním, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle a že si ji před jejím podpisem řádně prostudovali.
4. Tato smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Obdarovaný obdrží po 2 vyhotoveních.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Uničova usnesením č. UR14/41/2020 ze dne 18. 8. 2020.

V Uničově dne

Za dárce:

V Olomouci dne

Za obdarovaného:

---

Mgr. Radek Vincour

starosta města

---

Mgr. Miroslava Ferancová

předsedkyně představenstva

---

RNDr. Ivan Kosatík

místopředseda představenstva a ředitel  
společnosti