



## Smlouva o certifikaci číslo 003243/2

Smluvní strany:

### **AUDISO a.s.,**

Tišnovská 384, Veverská Bítýška, PSČ 664 71  
IČ: 26976285  
DIČ: CZ26976285  
Zastupuje: Ing. Jan Blechta, předseda představenstva  
Společnost zapsaná v OR u KS v Brně oddíl B vložka 6152  
tel. +420 774 620 062  
email: jblechta@audiso.cz  
na straně jedné (jako zhotovitel)

a

### **Karlovarská teplárenská, a.s.,**

Na Výšině 348/26, Karlovy Vary, 36004  
IČO: 49790471  
DIČ: CZ49790471  
Zastupuje: Ing. Miarka Roman, prokurista

tel: 602 153 890,  
email: roman.miarka@kvtas.cz  
na straně druhé (jako objednatel)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

## **SMLOUVU O CERTIFIKACI**

### **čl. I**

#### **PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést certifikaci systému managementu dále specifikovaného v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně provedenou certifikaci akceptovat a zaplatit sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je odborné posouzení systému managementu objednatele podle požadavků normy/norem uvedených v Žádosti o certifikaci, jehož výsledkem je certifikace.

Certifikace systému managementu se skládá z těchto částí:  
EnMS(ČSN EN ISO 50001:2019) Re-certifikační audit  
EnMS (ČSN EN ISO 50001:2019) 1. dozorový audit  
EnMS ČSN EN ISO 50001:2019) 2. dozorový audit

### **čl. II**

#### **DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, ROZSAH PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy uvedené v čl. I. předat objednateli dle následujícího schématu:
  - a. Termín re-certifikačního auditu (viz čl. I) bude sjednán a vzájemně odsouhlasen dle časových, organizačních a technických možností obou stran, nejpozději však 1 den před ukončením platnosti certifikace.
  - b. Termín dozorového auditu (viz čl. I) bude sjednán a vzájemně odsouhlasen ve lhůtě do 12 měsíců od data termínu re-certifikačního auditu, resp. od data termínu předchozího dozorového auditu. V případě, že termín nebude moci být sjednán z důvodů pasivity, či odmítnutí dozorového auditu ze strany objednatele, zhotovitel zahájí kroky k ukončení certifikace a odebrání certifikátu (viz čl. B Dohody o certifikaci).
2. Místem plnění je, pokud se účastníci nedohodnou jinak, místo, kde má objednatel sídlo. V případě, že objednatel podniká ve více provozovnách, budou audity během celého cyklu certifikace (dle čl. I) provedeny ve všech jeho provozovnách zahrnutých do rozsahu certifikace dotčeného systému

managementu. V případě, že bude možno na provozovny uplatnit systém vzorkování pracovišť, bude postupováno dle Programu vzorkování.

### 3. Rozsah certifikace

**CZ NACE 996** - Budovy/komplex budov

**CZ NACE 1005** - Zásobování energií

## ČI. III

### CENA CERTIFIKACE

1. Cena certifikace je stanovena dohodou a je uvedena v ceníku, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty s tím, že tato sazba může být změněna, jestliže v době uskutečnění zdanitelného plnění dojde ke změně právní úpravy.
3. Faktura bude vydána po ukončení auditu 2. stupně (v případě certifikace), či po ukončení dozorového / re-certifikačního auditu. Za ukončení auditu je považováno předání Závěrečného zápisu z auditu (blíže viz Dohoda o certifikaci). Faktura je objednateli zaslána písemnou, nebo elektronickou formou
4. Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smlouvené provedení předmětu smlouvy či o jiné změny v předmětu smlouvy. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou certifikace vyjádřeny v písemném dodatku k této smlouvě či v nové písemné samostatné smlouvě. Pokud nebude takto postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést.
5. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle daňových předpisů, a bude v ní uveden odkaz smlouvy o certifikaci, datum splatnosti a datum vystavení. Splatnost faktury je 14 dnů, pokud faktura nestanoví lhůtu delší.
6. V případě prodlení objednatele s řádným a včasným uhrazením řádně vystavené faktury ve smyslu předchozích odstavců je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové sjednané odměny za každý den prodlení. Zároveň je zhotovitel v takovém případě oprávněn pozastavit platnost certifikace, popř. odejmout certifikát/y. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.

## ČI. IV

### PŘEDÁNÍ A PŘEJÍMÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Po dokončení re-certifikačního auditu bude objednateli předán Závěrečný zápis z auditu
2. Po dokončení dozorového auditu bude objednateli předán Závěrečný zápis z auditu
3. Závazek zhotovitele provést předmět smlouvy je splněn jeho řádným dokončením, tj. provedením auditu (dle čl. II, resp. Dohoda o certifikaci) a vystavením a předáním Zprávy z auditu. V případě splnění požadavků normy/norem bude vystaven a zaslán certifikát shody systému managementu dle normy/norem. V případě nesplnění požadavků normy/ norem bude objednatel písemně vyzván k odstranění neshod, jež bránily udělení certifikace. Neodstraní-li objednatel tyto neshody do 90 dnů od vyzvání, účinnost této smlouvy zaniká. Tímto však nezaniká nárok na úhradu ceny auditu dle platného ceníku.

## ČI. V

### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel i zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:
  - A. bylo s druhým účastníkem zahájeno insolvenční řízení a byl zjištěn úpadek, či druhý účastník vstoupil do likvidace;
  - B. se ocitne druhý účastník v prodlení se splněním svého závazku po dobu delší než 25 dnů;
  - C. druhý účastník neposkytuje potřebnou součinnost k provádění díla, a to i přes písemnou výzvu, ve které bude stanovena náhradní přiměřená lhůta k poskytnutí součinnosti.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhému účastníkovi. Účinky odstoupení nastanou dnem, kdy bylo toto doručeno druhému účastníkovi.
3. V případě odstoupení od smlouvy jsou si účastníci povinni vrátit vzájemně poskytnutá plnění či je adekvátně nahradit peněžitým plněním. V případě odstoupení zhotovitele má tento právo na zaplacení části ceny za dílo, která připadá na již provedené práce nebo jiná plnění poskytnutá při provádění díla, pokud zhotovitel nemůže jejich výsledek použít jinak, a na úhradu účelně vynaložených nákladů.

## ČI. VI

### PODMÍNKY CERTIFIKACE

1. Nedílnou součástí této smlouvy je Dohoda o certifikaci, která upravuje nebo provádí v podrobnostech podmínky této smlouvy. Odchylná ujednání v textu této smlouvy nebo jejích dalších nedílných součástí mají přednost před ujednáními uvedenými v této Dohodě o certifikaci. Dohoda o certifikaci je umístěna a volně přístupná na webové stránce [www.audiso.cz](http://www.audiso.cz) v záložce CERTIFIKACE.

2. Certifikační orgán se při certifikaci řídí požadavky normy ČSN EN ISO/IEC 17021-1:2016.
3. Objednatel výslovně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi ustanoveními Dohody o certifikaci (dále jen DC), měl možnost je projednat za účasti svého právního zástupce, rozumí jim a všechna ustanovení DC bez výhrad přijímá, a to v revizi uvedené v předchozím odstavci.

## **čl. VII**

### **JINÁ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel není odpovědný za prodlení z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele. V takovémto případě zhotovitel neručí za včasné provedení předmětu smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nutnou součinnost pro plnění této smlouvy. Nutnou součinností se pro účely této smlouvy rozumí:
  - A. poskytnutí veškerých informací a podkladů přímo souvisejících s předmětem plnění této smlouvy, a to nejdříve do 5 pracovních dnů od jejich vyžádání, nedohodnou-li se účastníci této smlouvy jinak;
  - B. zajištění zástupců objednatele, kteří budou po celou dobu plnění předmětu této smlouvy spolupracovat se zhotovitelem a budou se schopni kvalifikovaně vyjadřovat k případným otázkám a požadavkům souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup do svého sídla a provozoven a sdělit zhotoviteli neodkladně skutečnosti, které by mohly mít vliv na splnění závazku.

## **čl. VIII**

### **ŠÍŘENÍ OBCHODNÍCH SDĚLENÍ, VYUŽITÍ ELEKTRONICKÉHO KONTAKTU**

1. Objednatel výslovně uděluje zhotoviteli souhlas, a to i do budoucna, s využitím elektronického kontaktu a jeho podrobností pro zasílání obchodních sdělení ve smyslu zákona č. 480/2004 Sb., v pozdějším znění, o některých službách informační společnosti.
2. Souhlas objednatele uvedený v předchozím odstavci může objednatel kdykoliv a bez uvedení důvodu odvolat. Odvolání či odmítnutí se uskuteční jednoduchým způsobem, a to zaslání neformálního odmítnutí na elektronický kontakt zhotovitele, či na jiný známý kontakt zhotovitele.
3. Zaslání elektronické pošty za účelem šíření obchodního sdělení je zakázáno, pokud:
  - A. tato není zřetelně a jasně označena jako obchodní sdělení,
  - B. skrývá nebo utahuje totožnost odesílatele, jehož jménem se komunikace uskutečňuje, nebo
  - C. je zaslána bez platné adresy, na kterou by mohl adresát přímo a účinně zaslat informaci o tom, že si nepřeje, aby mu byly obchodní informace odesílatelem nadále zasílány.
4. V případě, že se tato ustanovení dostanou do rozporu se zákonem č.480/2004 Sb., v pozdějším znění, řídí se práva a povinnosti účastníků tímto zákonem.

## **čl. IX**

### **KONTAKTNÍ OSOBY A DORUČOVÁNÍ**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kontaktními osobami při realizace této smlouvy budou následující osoby:

Za zhotovitele: Jan Blechta, člen představenstva

Za objednatele: Ing..Roman Miarka, prokurista

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou budou doručovány na tyto adresy:

Zhotovitel: AUDISO a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

Objednatel: Karlovarská teplotařská, a.s., Na Výšině 348/26, Karlovy Vary, 36004

## **čl. X**

### **ZNEUŽITÍ INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ**

1. Obě smluvní strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících ze zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.
2. Pro případ porušení závazku nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč. Strana, které má být smluvní pokuta zaplácena, je oprávněna domáhat se i náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
3. Toto ujednání zůstává v platnosti i v případě ukončení této smlouvy podle § 2001 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. odstoupením od smlouvy.

## ČI. XI

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. V případě, že jakýkoliv účastník odmítne převzít písemné právní jednání či se písemné právní jednání vrátí jako nedoručitelné, považuje se toto písemné právní jednání za doručené (fikce doručení) odmítnutím převzetí nebo vrácením takového písemného právního jednání poštovním doručovatelem.
2. Účastníci se dohodli, že právní jednání, která by měla za následek vznik, změnu či zánik práv a povinností z této smlouvy budou mít výhradně písemnou formu, resp. budou vyhotoveny číslované písemné dodatky k této smlouvě, odsouhlasené oprávněnými zástupci obou účastníků. Pokud tato smlouva hovoří o písemném právním jednání, považuje se za takové písemné právní jednání i jednání prokazatelně doručené prostřednictvím elektronického kontaktu. Změna této smlouvy formou ústní dohody se vylučuje.
3. Účastníci na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto smlouvou.
4. Účastníci (případně jejich zástupci) zároveň prohlašují, že jsou svéprávní, a že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho jí vlastnoručně podepisují.
5. V případě soudního sporu se účastníci této smlouvy ve smyslu § 89a zák. č. 99/1963 Sb., v pozdějším znění, občanský soudní řád, dohodli na místní příslušnosti Okresního soudu v Českém Krumlově, je-li v prvním stupni věcně příslušný okresní soud, a na místní příslušnosti Krajského soudu v Českých Budějovicích, je-li v prvním stupni věcně příslušný krajský soud, ledaže zákon stanoví příslušnost soudu výlučnou.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále následující přílohy:

Příloha 1 – Stanovení cen

<b>Za zhotovitele AUDISO a.s.</b>  Tišnovská 384+664 71 Veverská Bityška IČ:269-76-285 • DIČ: CZ26976285 Zapsáno v OR KS Brno odd. B/6152	<b>Za objednatele: Karlovarská teplotárenská, a.s.</b>
Jan Blechta, člen představenstva Dne: 22.08.2022	Ing. Miarka Roman, prokurista Dne:

Příloha č. 1 – Stanovení cen

Cena za provedení auditů je kalkulována dle platného ceníku certifikačního orgánu AUDISO a.s.

Typ auditu	Cena za jednotku
EnMS(ČSN EN ISO 50001:2019) Re-certifikační audit	38000Kč
EnMS (ČSN EN ISO 50001:2019) 1. dozorový audit	27500Kč
EnMS ČSN EN ISO 50001:2019) 2. dozorový audit	27500Kč

Uvedená cena zahrnuje vydání sady certifikátů v českém jazyce (2ks), popř. v anglické jazykové mutaci (na základě žádosti objednatele). V případě zájmu o jinou jazykovou mutaci certifikátu bude cena navýšena o 1000 Kč za každou jazykovou mutaci (zahrnuje standardní počet 2 ks certifikátů.)

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Za zhotovitele AUDISO a.s.	Za objednatele: Karlovarská teplárenská, a.s.
 <p><b>AUDISO</b> certifikační společnost  <small>Tišnovská 384 • 664 71 Veverská Bítýška                      IČ:269 76 285 • DIČ:CZ26976285                      Zapsána v OR KS Brno odd. B/6152</small></p>	
<p>Jan Blechta, člen představenstva                      Dne: 22.08.2022</p>	<p>Ing. Miarka Roman, prokurista                      Dne:</p>