

3. Místo plnění/realizace je areál Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovice.

III. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele dohodou. Výši sjednané ceny je možno překročit za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

- Cena díla bez DPH: 5 989 210,- Kč
- Výše DPH: 1 257 734,10 Kč
- Celková cena díla včetně DPH: 7 246 944,10 Kč

Zhotovitel je plátcem DPH.

2. Podkladem pro stanovení ceny je technická specifikace, včetně výkazu výměr. Ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou pevné do data ukončení díla.
3. Výše daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu se zákonem platným ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna zákona o dani z přidané hodnoty ovlivní její výši.
4. Cena podle odst.1. může být překročena pouze za těchto podmínek;
 - v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny díla.Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na pronájem, apod.
6. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit k objednateli k odsouhlasení.

IV. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel provede dílo smlouvy v následujících termínech:

- **termín zahájení:** srpen 2022, v den předání staveniště zhotoviteli,
- **termín ukončení:** do 100 kalendářních dnů od převzetí staveniště zhotovitelem.

2. Dílo bude splněno jeho celkovým předáním a převzetím, a to bez vad a nedodělků bránících provozu v místě sídla objednatele. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude obsahovat alespoň: označení předmětu plnění, označení a identifikační údaje objednatele a zhotovitele, prohlášení objednatele, že dílo přejímá, popř. nepřejímá, soupis provedených prací, soupis případných drobných vad a nedodělků, datum a místo sepsání, jména

a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele. Povinnost zhotovitele je splněna předáním bezvadného díla, případně až odstraněním vad a nedodělků bránících provozu.

3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet výše uvedený předpokládaný termín zahájení, posune se o počet dnů prodlení se zahájením rovněž termín dokončení díla; změna termínu dokončení díla bude upraveno dodatkem k této smlouvě. Objednatel si v této souvislosti vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení.
4. Zhotovitel je povinen posunout zahájení nebo přerušit provádění díla, pokud nebudou splněny meteorologické podmínky potřebné pro řádné provedení díla (doba a důvody posunu zahájení nebo přerušování provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné ČSN zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku).
5. Lhůta pro provedení díla uvedená v bodě 1. se prodlužuje o dobu, po kterou bylo posunuto zahájení nebo přerušeno provádění díla dle bodu 4.

V. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel povede stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy. Objednatel (pověřená osoba objednatele) vždy po předložení stavebního deníku potvrdí zhotoviteli rozsah skutečně provedených prací. Za objednatele je oprávněn ve věcech technických jednat a rozsah provedených prací potvrzovat jím pověřená osoba – pan [REDAKCE]. Jestliže některá smluvní strana nesouhlasí s obsahem záznamu druhé smluvní strany, zapíše tuto skutečnost do 3 dnů do stavebního deníku s uvedením důvodu, jinak se má zato, že s obsahem záznamu souhlasí.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE

1. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště v celém rozsahu a bez právních a faktických závad nejpozději ke dni zahájení prací. Staveništěm se rozumí prostor určený ke zhotovení díla.
2. O odevzdání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě strany.
3. Objednatel zabezpečí zhotoviteli bezplatné užívání prostoru staveniště po celou dobu provádění díla a po dobu potřebnou k vyklizení staveniště.
4. Objednatel se postará o to, aby práce zhotovitele nebyly omezovány právy třetích osob.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. K jednání o předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele formou zápisu do stavebního deníku proti podpisu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech předání a převzetí díla, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Jednání o předání a převzetí díla bude zahájeno dnem, který zhotovitel uvede v tomto oznámení.
2. Při jednání o předání a převzetí díla předloží zhotovitel objednateli příslušné doklady prokazující řádné provedení díla (atesty materiálů, výsledky zkoušek apod.).

3. Při jednání o předání a převzetí díla provede objednatel prohlídku díla za účelem zjištění případných vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise musí objednatel uvést všechny případné vady a nedodělky zjevné při předání a převzetí díla. Požádá-li objednatel při jednání o předání a převzetí díla o odstranění zjevných vad či nedodělků, dohodnou smluvní strany v zápise o předání a převzetí díla lhůty pro jejich odstranění.
5. Ujednání uvedená výše v bodech 1. - 4. se vztahují přiměřeně i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla, a dále i na jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad, které objednatel reklamoval v rámci záruky za jakost díla.

VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla.
2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
3. Veškeré platby budou realizovány v českých korunách.
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat objednateli na základě dílčích plnění postupně dílčí faktury a objednatel je povinen dílčí faktury zhotoviteli uhradit. Přílohou dílčí i konečné faktury musí být soupis skutečně provedených prací akceptovaný objednatelem. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Splatnost vystavené faktury je 30 kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí být správná, úplná, průkazná, srozumitelná a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů a dále tyto údaje:
 - předmět fakturace, s uvedením názvu veřejné zakázky, rozpis fakturovaných položek včetně množství a ceny,
 - vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonního čísla.V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
7. V případě prodlení objednatele s úhradou vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
8. Zhotovitel je v souladu s § 2 písm. e) zákona . č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, služeb nebo stavebních prací z veřejných výdajů.

9. Zhotovitel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s dodávkou zboží, služeb nebo stavebních prací dle platných právních předpisů.

IX. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel poskytuje za předpokladu řádného provozování a údržby předmětu díla záruku za jakost díla. Zárukou za jakost díla přejímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití k obvyklému účelu. V průběhu záruční doby a na jejím konci může dílo vykazovat běžné známky opotřebení.
2. Záruční doba na dílo - stavbu počíná běžet ode dne předání díla a jeho převzetí objednatelem, tedy od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla – stavby a její délka činí 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Práva objednatele ze záruky zanikají, jestliže objednatel nepodá zhotoviteli zprávu o vadách předmětu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, které mají původ ve zhotovitelem nezaviněných skutečnostech

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, zápisy ve stavebním deníku, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:
 - za objednatele je pro účely této smlouvy určen pan [REDAKCE], tel: [REDAKCE],
 - za zhotovitele je pro účely této smlouvy určen pan [REDAKCE], tel: [REDAKCE]
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Objednatel je povinen nejpozději do 1 dne po obdržení výzvy zakrývané práce zkontrolovat. O kontrole prací zakrytých v průběhu provádění díla budou sepsány zápisy, které podepíší obě smluvní strany. Nedostaví-li se objednatel, ač řádně vyzván, ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla, tj. je oprávněn předmětné práce zakrýt.
3. Dohodnou-li smluvní strany po uzavření smlouvy zápisem ve stavebním deníku drobné odchylky díla od výsledku určeného této smlouvě, jsou povinny sjednat současně rovněž zápisem ve stavebním deníku jejich důsledky na výši ceny; do dosažení dohody o cenových důsledcích těchto odchylek postupuje zhotovitel dle uzavřené smlouvy. Dohoda o změně ceny z titulu drobných odchylek díla od výsledku určeného v této smlouvě, uzavřená souhlasným

zápisem smluvních stran ve stavebním deníku, bude závazným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě a pro fakturaci a placení.

4. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za každý den prodlení se splněním povinnosti provést dílo a připravit jej k předání a převzetí ve lhůtě dle čl. IV. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení. Ustanovení o smluvní pokutě dle tohoto bodu neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů podmiňujících smluvní pokutu bylo způsobeno objednatelem nebo v důsledku vyšší moci. Použití smluvních pokut bude posunuto o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
5. Převezme-li objednatel dílo s vadami nebo nedodělkami a smluvní strany dohodnou v zápise o předání a převzetí díla termíny pro jejich odstranění, je zhotovitel povinen za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady nebo nedodělkami v dohodnutých termínech zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý případ (vadu nebo nedodělek) a den prodlení.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdech k němu pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi.
7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů od předání díla objednateli. Po uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi jen stroje, výrobní zařízení a materiál, potřebné k odstranění vad a nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla - tyto věci je zhotovitel povinen vyklidit do zahájení jednání o předání a převzetí zhotovitelem odstraněných vad a nedodělků, na jejichž odstranění se smluvní strany dohodly v zápise o předání a převzetí díla.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě
 - nekvalitního provádění prací zhotovitelem, dále
 - nesplnění některé z povinností uvedených v této smlouvě zhotovitelem, dále
 - v případě prodlení zhotovitele, jestliže z dosavadního průběhu prací s přihlédnutím ke všem okolnostem je objektivně zřejmé, že zhotovitelem nebude dílo dokončeno včas.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, znemožňující provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla a změnu této smlouvy. Do dosažení dohody o změně díla a o změně smlouvy je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany do 5 dnů od zahájení jednání o změně smlouvy na změnu smlouvy, může kterákoliv z nich od smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má nárok na cenu za část díla, kterou provedl do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran a dále na úhradu nákladů, které účelně vynaložil do doby zániku smlouvy v důsledku odstoupení některé ze smluvních stran.

10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se vztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou stavebně montážní činností pojištěného.
11. V případě působení koordinátora BOZP na stavbě je objednatel povinen jej seznámit s odpovědným pracovníkem zhotovitele. Strany jsou povinny seznámit se s riziky na pracovištích objednatele, upozornit na ně prokazatelně své pracovníky a určit a zabezpečit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je dále povinen seznámit objednatele s vlastními riziky práce a přijatými opatřeními vztahujícími se k těmto rizikům, o aktuálních rizicích práce na díle objednatele prokazatelně informovat. Strany jsou povinny dodržovat na pracovišti právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, jakož i předpisy zajišťující ochranu životního prostředí.
12. V ostatním se vzájemné vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva se nabyvá účinnosti dnem jejího zveřejnění v informačním systému veřejné správy s názvem „Registr smluv“ (dále jen „Registr smluv“). Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Objednatel se zavazuje o zveřejnění smlouvy informovat neprodleně zhotovitele.
2. Tuto smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy ze strany objednatele dle odst. 3 tohoto článku či ze strany zhotovitele dle odst. 4 tohoto článku nebo odstoupením od smlouvy dle článku X. bodu 9. této smlouvy, a dále v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Výpověď smlouvy musí být objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli, přičemž výpovědní doba činí 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi zhotoviteli.
4. Zhotovitel je oprávněn vypovědět smlouvu kdykoli v jejím průběhu, pokud není schopen plnit své povinnosti z důvodu na straně objednatele (např. neposkytnutí součinnosti objednatele, neplnění povinností objednatele). Výpovědní doba činí v takovém případě 15 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení písemné výpovědi objednateli.
5. V případě předčasného ukončení smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením jsou smluvní strany povinny provést vypořádání vzájemných práv a povinností v souladu s právními předpisy.
6. Smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, označených výslovně jako dodatky ke Smlouvě o dílo a řádně podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé

ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

8. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva.
9. Dodavatel prohlašuje, že se seznámil s dokumentem “ Specifická rizika typická pro areál a objekty Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovice”, zveřejněným na webových stránkách objednatele.
10. Dodavatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele.
11. Tato smlouva je vyhotovena zhotovitelem ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Horních Beřkovicích, dne 10. 8. 2022

V Č. Kopistech dne 5. 8. 2022

MUDr. Jiří Tomeček, MBA
ředitel

Aleš Cikánek, majitel firmy

(podepsáno, orazítkováno)

(podepsáno, orazítkováno)