









SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

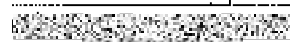



Článek 1 Smluvní strany

1. Objednatel: : Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje
 Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno
 IČO : 708 85 371
 DIČ : CZ70885371 -- není plátcem DPH
 Zastoupený : brig. gen. Ing. Milošlavem Svačošem, ředitelem Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, vrchním radou
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha 1
 Číslo účtu : 
 Telefon : 
 Fax : 
 ID DS : dz4aa73
 Podatelna : 

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

 velitel stanice HZS Nymburk
 tel.:  mobil: + , e-mail: 




Kontaktní osoby pověřené kontrolou prováděného díla:

 velitel stanice HZS Nymburk
 tel.: +  mobil:  e-mail: 

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:




 vedoucí oddělení právního a organizačního,
 tel. , e-mail: 

Kontaktní osoba ve věcech fakturace díla:

 finanční oddělení
 tel. , e-mail: 

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel : Realitní a stavební společnost s. r. o.
 Sídlo : Fantova 693/45, 614 00 Brno – Obřany
 Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav
 Zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn.: C90993
 IČO : 41432037
 DIČ : CZ41432037
 Zastoupený : Jaroslavem Vaňálkem, jednatelem společnosti
 Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
 Číslo účtu : 
 Telefon : 
 ID DS : a7awm62
 E-mail : 

(dále jen „zhotovitel“)

Pověřené osoby zhotovitele oprávněně jednat ve věcech týkajících se předmětu smlouvy:

mobil: e-mail

Článek II.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení č. j. HSKL-6277/2022-ÚE na veřejnou zakázku s názvem „Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu a sociálního zařízení“.
2. Výběrové řízení týkající se předmětu smlouvy proběhlo v souladu s § 31 ve vazbě na § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jako veřejná zakázka malého rozsahu, a bylo realizováno uzavřenou výzvou prostřednictvím Národního elektronického nástroje, systémové číslo N006/22/V00019334.
3. Všechny objednatelům zadané parametry veřejné zakázky jsou závaznými smluvními podmínkami a jsou nedílnou součástí této smlouvy. V případě rozporu mezi nabídkou zhotovitele s touto smlouvou, nebo s parametry veřejné zakázky, jsou pro smluvní strany závazné údaje uvedené ve smlouvě a parametry veřejné zakázky s výjimkou situace, kdy zhotovitel nabídl kvantitativně, kvalitativně či výkonnostně lepší podmínky (pro objednatel), než byly uvedeny v parametrech veřejné zakázky, a objednatel je prokazatelně akceptoval.

Článek III.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn podle platných právních předpisů, kvalifikace a odborných znalostí plnit úkony a operace obsažené v předmětu této smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji. Zároveň prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu občanského zákoníku /např. § 5 a § 2950/.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel zajistí a garantuje, že veškeré práce na předmětu smlouvy budou provedeny v souladu s předmětem smlouvy souvisejícími ČSN, ČSN EN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování předpisů požární ochrany, platnými v době realizace díla. Při realizaci díla budou použity výhradně materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu odstraněním těchto materiálů a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Postup prací bude vždy předem projednán s velitelem stanice HZS Nymburk – (kontakty uvedené v čl. I.).
5. Zhotovitel odpovídá za řízení stavby a pořádek na staveništi. Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde jsou umístěny prostředky HZS. Dále je zhotovitel povinen zabezpečit a střežit prostor staveniště. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit, vyčistit prostor staveniště a uvést prostor staveniště do původního stavu a vzhledu. Do pěti (5) kalendářních dnů staveniště protokolárně předá zhotovitel objednateli zpět. V případě porušení těchto povinností zhotovitelem vznikne právo objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, škody a práce prováděné jeho poddodavateli, je jediným odpovědným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce. Zhotovitel seznámí své poddodavatele se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným a časovým harmonogramem prací.
7. Zhotovitel se bude po celou dobu provádění prací řídit platnými předpisy v oblastech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit za objednatele stavby, veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla.
8. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě u Generali Česká pojišťovna a.s. na částku [REDAKCE] elkem, z toho pro každou stavbu dle požadavku investora – tedy 0,5 mil Kč pro tuto stavbu.
9. Zaměstnanci zhotovitele a poddodavatelů musí být prokazatelně proškoleni z povinností v oblasti požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny apod. Proškolení jde na náklady zhotovitele, který garantuje dodržování výše uvedených povinností, jak u svých zaměstnanců, tak u zaměstnanců poddodavatelů.
10. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé vadou díla, užitých materiálů a prováděných prací, a to včetně škod na životech, zdraví i jiných věcech.
11. Zhotovitel je povinen v místě plnění bezodkladně odstranit na své náklady odpady (včetně likvidace nebezpečných odpadů) a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na dalších pozemcích potřebných k realizaci předmětu smlouvy a staveniště udržovat v řádné čistotě. V případě porušení povinností odstranění těchto odpadů a nečistot vzniklých činností zhotovitele a neudržování staveniště v řádné čistotě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené smlouvou.
12. Dodávané dílo (práce, materiály, části díla a vybavení apod.), se zhotovitel zavazuje dodat nové, nepoužité, v I. jakostní třídě, certifikované, homologované, nerepasované, kalibrované, odpovídající platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám a předpisům, včetně dokladů a certifikátů v českém jazyce. Požaduje-li zvláštní právní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí dodávky zboží splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.

Článek IV

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: **Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu a sociálního zařízení** (dále též „dílo“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu ve výši dle čl. VII. odst. 1, pododst. 1.3 písm. c) této smlouvy.
2. Dílo se zavazuje zhotovitel realizovat v rozsahu vymezeném předmětnou zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s nabídkou, kterou objednatel zpracoval na základě zadávací dokumentace. V částech, ve kterých se shoduje nabídka zhotovitele se zadávací dokumentací a jejími přílohami, je dílo specifikováno nabídkou zhotovitele, v ostatním je dílo specifikováno zadávací dokumentací a jejími přílohami. Zhotovitel je s touto skutečností zcela srozuměn a je plně vázán zhotovit dílo v rozsahu vymezeném zadávací dokumentací v případě, že jeho nabídka není plně totožná s touto zadávací dokumentací a jejími přílohami.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit ve prospěch objednatele celé dílo, specifikované v čl. IV. této

smlouvy, v době:

Termín zahájení: **do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo**

Termín dokončení: **nejpozději do 30. 11. 2022**

2. Místem plnění díla je: **Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk, Tyršova 11, 288 02 Nymburk.**
3. Zhotovitel podpisem této smlouvy závazně prohlašuje, že si místo plnění důkladně prohlédl, jsou mu jasné a zřejmé podmínky předmětu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací, současně zvážil všechny objektivní podmínky realizace díla a v souladu s těmito skutečnostmi je plně schopen bez dalšího realizovat dílo v místě plnění. Zhotovitel dále výslovně prohlašuje, že mu nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení nabídkové ceny, zvláště pečlivě posoudil všechny skutečnosti rozhodné pro provedení díla a garantuje, že dílo je v čase a místě na základě jeho zjištění realizovatelné bez víceprací.
4. O předání a převzetí staveniště mají strany povinnost sepsat zápis, ve kterém budou uvedeny skutečnosti související s touto událostí a budou v něm vyznačeny všechny důležité skutečnosti o stavu staveniště, ve kterém jej zhotovitel převzal. Všechny nedostatky staveniště nevyznačeny v tomto zápise, budou k tíži zhotovitele a ten se nemůže dovolávat toho, že jej převzal ve stavu, který není uveden v zápise.
5. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli.
6. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla či jiný odpovídající doklad (dále jen „předávací protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
7. Pokud zhotovitel připraví celé dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto celé dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
8. Objednatel se zavazuje, že dokončené celé dílo bez vad a nedodětků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
9. Podmínkou převzetí je také předání atestů a certifikátů, které jsou požadovány dle právních předpisů, ČSN a ČSN EN platných v době realizace stavby a dále dle požadavků objednatel. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek a revizí osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek a revizí předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a revizí a jejich výsledek plně ručí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách, respektive kompletní předávací dokumentace je podmínkou k převzetí díla.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle platných právních předpisů a technických norem a podmínek stanovených touto smlouvou a po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ve smlouvě ujednané.
11. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku. Dobu pro zhotovení díla lze prodloužit v souvislosti s nepředvídatelným nedostatkem personálu a věcí určených pro řádné plnění této smlouvy, způsobeným epidemií, válečným konfliktem na Ukrajině nebo zásahy veřejné moci. V případě, že zhotovitel nebude moci dodat bezvadné dílo v době podle čl. V odst. 1 této smlouvy, z důvodu vyhlášení krizového stavu či karanténních nebo jiných opatření veřejné moci, vyhrazuje si objednatel právo adekvátně prodloužit dobu dodání díla.
12. Jestliže se zhotovitel bude domnívat, že je oprávněn k prodloužení doby dodání díla musí tuto skutečnost oznámit objednateli, včetně popisu a odůvodnění konkrétní události nebo okolností. Zhotovitel musí pokračovat v provádění díla s využitím takových vhodných a rozumných opatření, která jsou přiměřená pro tyto události nebo okolnosti, a musí jednat v souladu s jakýmkoli pokyny, které mu dá objednatel. Prodloužení doby dodání díla bude odpovídat době trvání překážky, přerušení či omezení výroby, s přihlédnutím k době nezbytně nutné pro její obnovení. Změna doby dodání díla bude řádně odůvodněna a odsouhlasena smluvními stranami. Následně bude uzavřen dodatek v souladu s čl. XVI odst. 2. této smlouvy. Změny závazku mohou být způsobeny nejen v důsledku krizového stavu na území ČR, ale i v důsledku mimořádných opatření v jiných zemích, které mohou mít vliv na dodávky poddodavatelů

13. Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu této smlouvy neexistuje problém s nedostatkem personálu či věci ve smyslu odst. 11 výše. Důvod pro postup podle odst. 11 a 12 musí prokazatelně nastat po podpisu smlouvy s důkazním břemenem jdoucím k tíži zhotovitele.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ni

1. Vlastnické právo k předmětu smlouvy náleží od počátku objednateli po celou dobu realizace díla a po jeho dokončení.
2. Nebezpečí vzniku škody na předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran po předání bezvadného a řádně dokončeného díla.

Článek VII.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za zhotovené dílo – „Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu a sociálního zařízení“:

- 1.1. Cena za zhotovené dílo – Oprava hlavního vstupu činí:

a) cena díla bez DPH	459. 136,13 Kč
b) DPH 21%	96. 418,59 Kč
c) cena díla včetně 21% DPH	555. 554,72 Kč

cena slovy: Pětsetpačesátpětlisícpětsetpadesátčtyři korun českých 72/100

- 1.2. Cena za zhotovené dílo – Oprava sociálního zařízení činí:

a) cena díla bez DPH	8. 961,87 Kč
b) DPH 21%	1. 881,99 Kč
c) cena díla včetně 21% DPH	10. 843,86 Kč

cena slovy: Desettisícosmsetčtyřicettři korun českých 86/100

- 1.3. Cena za zhotovené dílo celkem:

a) cena díla celkem bez DPH	468. 098,00 Kč
b) DPH 21%	98. 300,58 Kč
c) cena díla celkem včetně 21% DPH	566. 398,58 Kč

cena díla celkem slovy: Pětsetšedesátšesttisícřístadevadesátosm korun českých 58/100

2. Cena díla byla sjednána při potvrzení návrhu této smlouvy mezi smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako maximální a konečná, pro sjednaný předmět smlouvy nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s realizací díla. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, čímž se vylučuje aplikovatelnost § 1765 odst. 1 občanského zákoníku. Zhotovitel akceptuje zvláště významné upozornění objednatele, že změna cen vstupu, surovin, materiálů apod. není důvodem k navýšení ceny díla.
3. Součástí plnění jsou veškeré práce, dodávky a montáže, které sice nejsou uvedeny v nabídce zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo, ale jsou nezbytné pro kompletní provedení, zprovoznění a bezvadné předání díla v souladu s požadavky na kompletní dodávku díla dle požadavku objednatele a zhotovitel je vzhledem ke své odborné způsobilosti musel v době podání nabídky a podpisu této smlouvy předpokládat. Pokud nabídka zhotovitele neobsahuje všechny

náklady, které jsou nutné pro řádné dokončení plně funkčního díla bez vad bránícímu užívání a nedodělků, je toto riziko zhotovitele.

4. Změna ceny díla: Snížení nebo zvýšení ceny díla je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude cena díla upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost provedení díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu uvedenou v čl. I a započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce (vícepráce) lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele po realizaci a předání celého předmětu díla bez připomínek či zjištěných nesrovnalostí, které by nebyly v souladu se zadáním díla.
7. Úhrada za provedené dílo bude uskutečněna na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi uvedenými v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku (zejména § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, která bude prokazatelně doručena objednateli.
8. Fakturu (daňový doklad) na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017, nebo ve formátu pdf do datové schránky objednatele, popřípadě na e-mailovou adresu [redacted] z e-mailové adresy zhotovitele [redacted] nebo v listinné podobě do sídla objednatele. Fakturační adresa bude sídlo objednatele. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena za počet hodin celkem). Nedílnou součástí faktury bude též kopie předávacího protokolu či jiného odpovídajícího dokladu podepsaného oběma smluvními stranami a soupisy provedených prací.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě pochybností se má za to, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů.
10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 (dvacetjedna) kalendářních dnů.
11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel vzhledem k ročnímu rozpočtovému cyklu organizační složky státu při prodlení s dokončením díla (čl. V odst. 1) či doručení faktury (čl. VII odst. 12) nemůže do uvolnění rozpočtových prostředků v následujícím roce uhradit cenu díla; v tomto případě se objednatel nedostává do prodlení a není povinen hradit smluvní ani zákonný úrok z prodlení ani strpět jiné právní dopady této skutečnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že ze strany objednatele nelze proplatit fakturu (daňový doklad) doručenou v období od druhé poloviny prosince 2022 do konce první poloviny března 2023.
12. Faktura musí být doručena objednateli **nejpozději do 10 dnů od předání díla.**

13. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny díla nebo jeho části.

Článek VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci prováděného díla.
3. Objednatel je oprávněn upozornit zhotovitele na prokázané nedostatky při provádění díla.
4. Povinnosti zhotovitele -- zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, řádně v patřičné kvalitě a včas, na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících, a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a) informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b) o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku smlouvy všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek X.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného celého díla bez vad a nedodělků podle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele, dále při porušení povinností uvedených v čl. III. odst. 5 a odst. 11, dále v případě nepřevzetí celého díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla s DPH uvedené v čl. VII. odst. 1, pododst. 1.3 písm. c) a každý, i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu splatnosti řádně a oprávněně vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení z dlužné částky. Výše úroku z prodlení odpovídá ročně výši reposazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 5 kalendářních dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu, ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

5. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu, i když porušení smluvní povinnosti zakládající nárok objednatele na smluvní pokutu sám nezavinil (princip objektivní odpovědnosti zhotovitele).
6. Smluvní strany se dohodly, že případnou smluvní pokutu lze výlučně z podnětu objednatele započíst oproti ceně díla. Dále se smluvní strany dohodly, že ve smyslu § 2048 in fine občanského zákoníku může být smluvní pokuta výlučně z podnětu objednatele a po vzájemné dohodě uhrazena rovněž formou jiného plnění než peněžitého (např. věcné plnění, poskytnutí služby apod.).
7. Za splnění podmínek uvedených v čl. V. odst. 11 a 12 může objednatel obdobně ustoupit od uplatnění nároku na smluvní pokutu.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy o dílo z důvodů uvedených v této smlouvě a dále z důvodů uvedených v občanském zákoníku, a to zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného celého díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. IX. této smlouvy;
 - d) postup zhotovitele při realizaci díla v rozporu s pokyny objednatele;
 - e) práce jsou zhotovitelem prováděny nekvalitně;
 - f) práce jsou zhotovitelem prováděny v rozporu s touto smlouvou.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy. Objednatel je povinen zhotoviteli vyrovnat provedené práce dokončené ke dni doručení výpovědi.
5. Účinky každého odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XII.

Záruka


1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záruční doby. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy a v záruční době bude dílo, jakouž i jeho veškeré části, jednotlivé komponenty, dodané materiály a práce, způsobilé k sesmluvněnému a stanovenému účelu, a jinak

není-li smlouvou speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.

2. Zhotovitel ručí za kvalitu díla, jeho jakost a vlastnosti v souladu požadavky na jeho vlastnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů a norem České republiky po celou záruční dobu, která u díla a všech jeho součástí a materiálů počíná běžet teprve dnem předání a převzetí celého díla objednateli, které bude předáno objednateli ve stavu plně způsobilém k jeho řádnému užívání.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v délce 60 měsíců na celé dílo. Záruční doba počíná běžet předáním díla objednateli. Zárukou za jakost se zhotovitel zavazuje, že dílo nebo jeho komponenta či část bude po uvedené dobu způsobilá k použití pro obvyklý účel nebo, že si zachová obvyklé vlastnosti. Uvedená lhůta je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i záruky za jakost a po celou dobu lhůty jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele.

Článek XIII.

Postup při uplatnění vad

1. Reklamacie vad musí být provedena bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu objednatel zjistil, a to formou písemného oznámení o vadě na adresu zhotovitele: Realitní a stavební společnost s. r. o., Žitenická 10, 286 01 Čáslav, a nebo e-mailem na adresu: . V reklamaci vady musí být popsány, anebo musí být popsáno, jak se projevují. Dále objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
2. Na písemné oznámení vad je zhotovitel povinen odpovědět do pěti (5) pracovních dnů ode dne doručení a písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a souhlasí se způsobem a termínem odstranění vad uvedeným v oznámení.
3. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Toto sdělení musí zhotovitel odeslat nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává; nestanovi-li zhotovitel uvedený termín, musí nastoupit k odstranění vady do patnácti (15) dnů ode dne obdržení reklamace.
4. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady a vytvořit podmínky pro její odstranění. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady, ani s termínem pro odstranění vady.
5. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do patnácti (15) dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.
7. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.
9. O odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany reklamační protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzit.
10. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění vad je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši stanovené touto smlouvou. V případě, že takovým jednáním zhotovitele vznikne objednateli škoda, má současně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli, a to v plném rozsahu.
11. Po dobu od oznámení vady do jejího odstranění neběží záruční doba.

12. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky (včetně záruky za jakost) jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok uplatnit do jednoho roku od jeho zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit (jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije).

Článek XIV

Odpovědnost za škodu

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě v důsledku porušení smluvních či zákonných povinností ze strany zhotovitele nebo vad díla škoda na zdraví nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu na zdraví včetně smrti nebo za škodu na jiné věci, způsobenou vadou díla vzniklou objednateli nebo třetí osobě a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).
4. Zhotovitel se tímto zavazuje uhradit ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí v rámci zhotovování díla, nebo které vzniknou činností jeho poddodavatelů, objednatelů, popř. třetím osobám.

Článek XV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů v čl. I. této smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
3. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
4. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
5. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2. písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmu bezodkladně poté, co střet zájmu vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí s uveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny díla
8. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2626 občanského zákoníku. Za účelem provádění kontroly mají zástupci objednatele přístup na staveniště.

Článek XVI

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I této smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva může být změněna pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, prorogují smluvní strany pro jejich řešení Okresní soud v Kladně, dle českého práva.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
5. Tato smlouva je podepsána vlastnoručně nebo elektronicky. Je-li smlouva podepsána vlastnoručně, je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí uznávaného elektronického podpisu.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
7. Vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně řešeny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími všeobecně platnými kogentními českými právními předpisy a normami.
8. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce, všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty apod. budou výhradně v českém jazyce.
9. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).“
10. Zhotovitel bude s údaji týkajícími se díla dle této smlouvy zacházet šetně, bude o nich zachovávat mlčenlivost a nebudou jím zneužity ve vlastní prospěch. Zapůjčené podklady řádně předá zpět objednateli společně s předáním díla.
11. Zhotovitel dále prohlašuje, že při plnění závazků dle této smlouvy se zavazuje dodržovat úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO) uvedených v příloze X směrnice č. 2014/24/EU, o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES a učinit taková opatření, aby nedocházelo k jejich porušení.
12. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
13. Zhotovitel souhlasí s poskytnutím informací týkajících se této smlouvy postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a bere na vědomí, že originál podepsané smlouvy bude v elektronické podobě uveřejněn na profilu zadavatele, a to bez časového omezení.
14. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu finanční kontroly provedení kontroly dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci

dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

15. Zhotovitel bere na vědomí povinnost smluvních stran uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy a prohlašuje, že skutečnosti v ní uvedené nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:

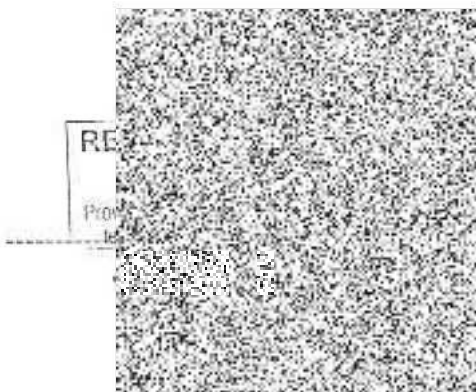
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2. 8. 2022 (oceněný výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Kopie pojistné smlouvy (doloží zhotovitel před podpisem smlouvy)

V případě rozporu mezi Přílohou č. 1 a touto smlouvou o dílo platí ujednání obsažená ve smlouvě o dílo.

V Čáslavi dne

Za zhotovitele:



RE
Pro
le

V Kladně dne

19. 08. 2022

Za objednatele:



brig. gen. Ing. Miloslav Svatoš
ředitel HZS Středočeského kraje
vrchní rada

Česká republika
Hasičský záchranný sbor
Středočeského kraje
Jana Palacha 1970
272 01 Kladno
2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu

RSO
Místo HZS Nymburk

CC-02
Datum 02.08.2022

Zadavatel
HZS Středočeského kraje

IC
DIČ:

Zhotovitel:
Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/4, 614 00 Brno - Obřany

IC: 44432037
DIČ: CZ4143203

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				459 136,13
DPH základní snižovaná		Základ daně	Sazba daně	Výše daně
		459 136,13	21,00%	96 418,59
		0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH			v CZK	555 554,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Jaroslav
Vaňátko
Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2022.08.02
08:13:21 +02'00'

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Slavba:

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu

Místo: HZS Nymburk Datum: 02.08.2022
Zadavatel: HZS Středočeského kraje Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/4, 614 00 Brno - Obřín Zpracovatel:

Kód dílu - Peps Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	459 136,13
HSV - Práce a dodávky HSV	308 080,14
1 - Zemní práce	6 420,50
2 - Zakládání	101 323,70
3 - Světlé a kompletní konstrukce	5 203,81
4 - Vodorovné konstrukce	9 864,00
5 - Komunikace pozemní	4 848,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	63 580,25
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 565,00
997 - Přesun sutě	63 063,82
998 - Přesun ůnot	13 211,06
PSV - Práce a dodávky PSV	125 205,99
767 - Konstrukce zámečnické	117 288,05
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 917,94
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	21 350,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava hlavního vstupu

Místo	HZS Nymburk	Datum	02.08.2022				
Zadavatel	HZS Světočeského kraje	Projektant					
Zhotovitel:	Realitní a stavební společnost s.r.o., Fajtova 693/1, 614 00 Brno - Olša	Zpracovatel					
PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							459 136,13
D	0	HSV	Práce a dodávky HSV				308 080,14
D	1		Zemní práce				6 420,50
19	K	132212132	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v nesouměrných horninách tlády těžitelnosti 3 skupiny 3 ručně	m3	4,252	1 510,00	6 420,50
	PF		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm tlády a tloušťkou dna do pracovních profilů a spár v horninách těžitelnosti 3 skupiny 3 nesouměrných				
			Oceňovací tabulka				
D	2		Zakládání				101 323,70
16	K	272361221	Výztuž základových kleneb betonářskou ocelí 10 216 (F)	t	0,540	58 900,00	31 806,00
	PF		Výztuž základů betonem z rekrutované oceli 10 216 (F)				
			Oceňovací tabulka				
40	K	274321411	Zakládání pásy ze ŽB b67 zvýšených nosností na prostředí tř. C 20/25	m3	4,500	3 310,00	14 895,00
	PF		Zakládání základů betonem (bez výztuže) pásy v betonu tloušťkových nosností na prostředí tř. C 20/25				
			Oceňovací tabulka				
41	K	274351121	Žitění bednění základových pásů rovného	m2	20,000	364,00	7 280,00
	PF		Bednění základů pásů rovného žitím				
			Oceňovací tabulka				
42	K	274351122	Odstánění bednění základových pásů rovného	m2	20,000	73,20	1 464,00
	PF		Bednění základů pásů rovného odstánění				
			Oceňovací tabulka				
17	K	279113114	Základová zeď tl přes 256 do 300 mm z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 8/10	m2	12,756	1 560,00	19 898,88
	PF		Základová zeď z tvárné ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zdivění tloušťkou přes 256 do 300 mm tloušťka pásu přes 256 do 300 mm				
			Oceňovací tabulka				
18	K	279301221	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 216	t	0,459	59 600,00	25 970,40
	PF		Výztuž základových zdí nosných ocelí 10 216 (F) ztraceného bednění				
			Oceňovací tabulka				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				6 203,61
20	K	34R272515	Plátová sliška pro zed tl 256 mm z tvrzovek hladkých nebo šípových přírodních	m	12,190	673,00	8 203,61
	PF		Platy z tvárné betonové tl. plátová sliška tvárná (mrazuvzdorná) teploizolační z tvrzovek hladkých nebo šípových, včetně ochrany přírodních tloušťkou zed tl 256 mm				
			Oceňovací tabulka				
D	4		Vodorovné konstrukce				9 864,00
21	K	434121416	Osazení ŽB schodišťových stupňů dřevných na schodiště	m	4,000	546,00	2 184,00
	PF		Osazování schodišťových stupňů dřevních na schodiště: osazení dřevných stupňů na schodiště z betonu a ocelových závitů: osazení dřevných stupňů dřevných				
			Oceňovací tabulka				
22	M	56373755	stupně schodišťovy nosný ŽB 135x35x14 5cm	kus	1 600	1 920,00	1 660,00
	PF		stupně schodišťovy nosný ŽB 135x35x14 5cm				
D	5		Komunikace pozemní				4 848,00
32	K	596212210	Klárání zámkové dlažby pozemních komunikací ručně tl 80 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	5,580	408,00	2 244,00
	PF		Klárání dlažby z betonových zámkových dlaždic, pozemních komunikací: klárání zámkové dlažby tl 80 mm z betonových zámkových dlaždic tl do 50 mm z vyplnění záhybů částečným betonem tl 80 mm z vyčištěného přebytečného materiálu na křižovatce 80 mm tloušťky A pro plochy do 50 m2				
			Oceňovací tabulka				

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	M	60243213	obložba zámková tvárná 196x181x80mm přirodní díloček zámkové tvárné 196x181x80mm přírodní Průměrová a povrch Společná "6. úroveň"	m ²	6 600	434,00	2 804,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní Pelažení vnějších stěn akrylátovým pleťivem vkládným do tenkovrstvé hmoty				63 580,25
25	K	622142001	Pelažení vnějších stěn akrylátovým pleťivem vkládným do tenkovrstvé hmoty Pelažení vnějších stěn pleťivem v jehněnata povrchu na pleťiv podkladě akrylátové vylučující do tloušťky stěny	m ²	45 000	237,00	10 665,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
26	K	622151001	Penetrační akrylátový nátěr vnějších pasivových tenkovrstvých omítek stěn Penetrační nátěr vnějších pasivových tenkovrstvých omítek akrylátový na vrstvě šleť	m ²	25 000	66,00	1 650,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
27	K	622151023	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn Penetrační nátěr vnějších pasivových tenkovrstvých omítek mozaikových omítek stěn	m ²	20 000	51,00	1 020,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
31	K	622335103	Oprava cementové hradké omítky vnějších stěn v rozsahu přes 50 do 50 % Oprava cementové omítky vnějších stěn v rozsahu opravované plochy přes 50 do 50%	m ²	45 000	291,00	13 095,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
43	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítky vnějších stěn Omítky střednězrné akrylátové vnějších stěn pro vnější část podkladu mozaiková střednězrná stěny	m ²	20 000	640,00	12 920,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
28	K	622531002	Tenkovrstvá silikánová zrnitá omítky zrnitost 1,0 mm vnějších stěn Omítky tenkovrstvé silikánové vnějších stěn zrnitost bez přelézání zrnitost 1,0 mm zrnitost 1,0 mm zrnitost 1,0 mm zrnitost 1,0 mm	m ²	25 000	311,00	7 775,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
30	K	623090030	Příplatek k omítko vnějších povrchu za provedení omítky plochy do 10 m ² Příplatek k omítko vnějších povrchu za provedení omítky plochy do 10 m ²	m ²	45 000	26,80	1 206,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
23	K	632021134	Litý asfalt o II vrstvy přes 50 mm 40 mm rozprostřený 1:1:10 Odstředění betonu zvláště ze stěn zvláště pro vnější část do 40 mm	m ²	5 000	691,00	3 455,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
24	K	635111142	Náryp pod podlahy z husběhu kamenná 10-32 s tuhlostním Náryp ze střednězrné písku nebo kamenná pod podlahy s oděšením a včetně povrchu z kamenná 10-32	m ³	6,175	1 910,00	11 794,25
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
		0	Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 565,00
2	K	96104411	Bourání základů z betonu prostého bourání základů z betonu prostého	m ³	4,500	3 730,00	16 765,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
3	K	962033121	Bourání zdiva z tvárné ztlaceného bodnění včetně výplně z betonu přes 1 m ³ Bourání zdiva z tvárné ztlaceného bodnění včetně výplně z betonu přes 1 m ³	m ³	3,889	3 100,00	9 885,90
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
4	K	983042019	Bourání sčudškových slápnů betonových zholvených na místě Bourání sčudškových slápnů betonových zholvených na místě	m	4,400	246,00	1 082,40
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
5	K	965041341	Bourání mozaik skvábetonových II do 100 mm pl přes 4 m ² Bourání mozaik skvábetonových II do 100 mm pl přes 4 m ²	m ³	0,650	2 040,00	1 326,00
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
32	K	965082941	Odstředění nárypu pod podlahou II přes 200 mm Odstředění nárypu pod podlahou přes 200 mm nárypu na místě II přes 200 mm nárypu plochy	m ²	6,175	424,00	2 616,26
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
11	K	978010391	Odlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápencementové omítky stupně členitosti I a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % Odlučení vlnitých nebo vápencementových omítek vnějších stěn s vykládním spánků sčudšková zvláště pro vnější část I a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m ²	25 000	04,70	2 117,50
		0	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní				
44	K	978059041	Odsěkání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m ²	m ²	25 000	150,00	3 750,00

PO	Typ	Kod	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cost celkem [CZK]
	PP		Osobní účinky - stanování účinků na pedálně-oválný a na zápis z účinnosti vepřích z těžkých dřevěných stěrky přes 1 m ²				
	D	997	Přesun sutě				83 063,02
6	K	997013114	Vnitrostátní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace	I	20,552	948,00	28 015,30
	PP		Vynestavení doprava sutí s vybouraných hmot - vzdáleně do 50 m soubě s použitím mechanizace pro tloušťky a hloubky přes 12 do 15 m				
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládka dle 1 km se složením	I	29,552	208,00	8 451,72
	PP		Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku - složením - s vzdáleností do 1 km				
8	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKJ 3 km přes 1 km	I	354,624	12,50	4 432,80
	PP		Odvaz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo mezikládku se složením na vzdálenosti Poplatk. území za každý kilometr 1 km přes 1 km				
9	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) staveništního odpadu betonového kódu odpadu 17 01 01	I	29,552	750,00	22 164,00
	PP		Poplatek za uložení staveništního odpadu na skládce kódu odpadu 17 01 01 - uložení odpadu do kategorie odpadů pro vádání 17 01 01				
	D	998	Přesun hmot				13 211,06
39	K	998011903	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	I	37,008	357,00	13 211,06
	PP		Přesun hmot pro budovy zděné výškové, budění, vpravení střeby a nákladu systému konstrukce zdivo a panel, výhled nebo kamenné zděné dopadem vzdálenost do 120 m od budovy výšky přes 12 do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				125 205,99
	D	767	Konstrukce zámečnické				117 288,05
1	K	767181815	Demontáž zábradlí rovného nerozebitelného hmotnosti 1 m zábradlí do 20 kg do sutí	m	10,150	267,00	2 913,05
	PP		Demontáž zábradlí do souměrného nerozebitelný speciálně 1 m zábradlí do 20 kg				
37	K	767183121	Dodávka a montáž zábradlí zakřivené včetně nátěru	m	10,150	10 808,00	166 575,00
	PP		Montáž kompletního kovového zábradlí z oceli v tloušťce 1,5 mm (přes) kategorie od 10000				
34	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohuží čtvercových	m2	1,200	6 500,00	7 800,00
	PP		Montáž vstupních čtvercových z rohů - srovnání nebo plastových				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				7 917,94
46	K	783301341	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	25,400	63,60	1 616,44
	PP		Práce pedládu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru - odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným				
45	K	783301401	Omazení zámečnických konstrukcí	m2	25,400	5,13	330,30
	PP		Omazení pedládu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru - omazení				
47	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,400	121,00	3 075,40
	PP		Základní nátěr zámečnických konstrukcí - jednonásobný syntetický				
48	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	25,400	122,00	3 098,80
	PP		Krycí nátěr zámečnických konstrukcí - jednonásobný syntetický standardní				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				21 350,00
35	K	HZS1302	Hodinová zúčtovací sazba zečnik specialista - nespecifikovan práce při rekonstrukci, úprava zeleně	hod	50,000	427,00	21 350,00
	PP		Práce zečniků v sazbě zvlášť PSV - speciální kvalifikace - čísel. označení				

PC typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
9	VRN	Veřejní rozpočtové náklady				4 500,00
D	VRN	Integrovaná činnost				4 500,00
38	K 04530000	Koordináční činnost - příprava rozpisů - zavedení na stavě konstruktivní	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava sociálního zařízení

KSO:

Místo: Nymburk

CC-CZ:

Datum: 09.08.2022

Zadavatel:

HZS Středočeského kraje

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 663/4b, 614 00 Brno - Obřany

IČ: 41432037

DIČ: CZ4143203

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	8 961,87
DPH základní snižovaná	0,00
Cena s DPH	10 843,86
Základ daně	8 961,87
sazba daně	21,00%
Výše daně	1 881,99
sazba daně	15,00%
Výše daně	0,00
	v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Jaroslav
Vaňátko

Digitálně podepsal
Jaroslav Vaňátko
Datum: 2022.08.02
08:14:34 +02'00'

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava sociálního zařízení

Místo: Nymburk

Datum: 02.08.2022

Zadavatel: HZS Středočeského kraje

Projektant:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o. Farlova 893/45, 514 00 Brno - Obř. Zpracovatel:

Kód dílo - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílo - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	8 961,87
HSV - Práce a dodávky HSV	1 220,55
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	944,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	181,00
997 - Přesun sítě	62,35
998 - Přesun hmot	33,20
PSV - Práce a dodávky PSV	5 179,32
725 - Zdravotechnika - zařízení předměty	4 149,00
781 - Dokončovací práce - ohřevy	1 030,32
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	2 562,00

SOUPIS PRACÍ

Služba:

Stanice HZS a ředitelství ÚO Nymburk – oprava sociálního zařízení

Místo: Nymburk Datum: 02.06.2022
Zadavatel: HZS Středočeského kraje Projektant:
Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/4b, 614 00 Brno - Obí Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							0 961,87
0	HSV		Práce a dodávky HSV				1 220,55
5	K	612325203	Úpravy povrchu, podlahy a osazování výpění Výpomocí: cementová hmotá umítko májových ploch přes 0,25 do 1 m ² na stěnách Výpomocí: cementová omítka příbřežových ohybů podlahy na stěněch plochy jednovrstvě přes 0,25 do 1 m ²	kus	2,000	472,00	944,00
6	K	976031122	Ostatní konstrukce a práce, bourání Vyskládky výh ve zděvu cihelném št do 30 mm š do 70 mm Vyskládky výh ve zděvu cihelném št do 30 mm š do 70 mm	m	2,006	90,50	181,00
12	K	997013114	Průsuv sítě Vnikostaveništní dopravě suti a vyhozených hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s použitím mechanizace Vnikostaveništní dopravě suti a vyhozených hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	0,034	948,00	32,23
13	K	997013501	Odvoz suti a vyhozených hmot na skládku nebo mezskládku do 1 km se složením Odvoz suti a vyhozených hmot na skládku nebo mezskládku do 1 km	t	0,034	286,00	9,72
14	K	997013500	Příplatek k odvozu suti a vyhozených hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km Odvoz suti a vyhozených hmot na skládku nebo mezskládku do 1 km se složením	t	0,406	12,50	5,10
15	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) slávkotřídě odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02 Poplatek za uložení slávkotřídě odpadu ze skla na skládce slávkotřídě odpadu ze skla	t	0,034	450,00	15,30
11	K	896011003	Průsuv hmot Průsuv hmot pro budovy sčíslené výstavby včetně výstavby střešních úrovně včetně kování a odvěrných systémů Průsuv hmot pro budovy sčíslené výstavby včetně výstavby střešních úrovně včetně kování a odvěrných systémů	t	0,034	357,00	12,24
0	PSV		Práce a dodávky PSV				5 179,32
2	K	725841-01	Zdravolebníka - zářivovací předstředy baterie podmiňková sprchové baterie podmiňková sprchové	ks	1,000	2 244,00	2 244,00
3	K	725841-02	Podružný melonář dopojení Podružný melonář dopojení	kpl	1,000	575,00	575,00
1	K	725841330	Baterie sprchová podmiňková komplexy Baterie sprchové podmiňková komplexy	soubor	1,000	1 330,00	1 330,00
4	K	781463011	Dokončovací práce - obklady Demontáž obklady dlahové z tvrdého keramického št do 20 mm tloušťky Demontáž obklady dlahové z tvrdého keramického št do 20 mm tloušťky	m ²	0,400	83,20	33,28

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna (CZK)	Cena celkem (CZK)
7	K	781474152	Montáž obkladu vnějších keramických veřtformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m ² lepících flexibilním lepidlem Montáž obkladu vnější stěny z dlaždic keramických lesklých: veřtformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m ²	m ²	3,400	1 180,00	4 012,00
8	M	50761067	obklad keramický rektifikovaný pro interier přes 10 do 22 ks/m ² obklad keramický lesklý pro interier přes 10 do 22 ks/m ²	m ²	1,000	492,00	492,00
9	K	781477111	Příplatek k montáži obkladu vnějších keramických hladkých za plochu do 10 m ² Montáž obkladu vnějších stěn z dlaždic keramických lesklých s cenou za plochu do 10 m ² příplatek	m ²	0,400	82,00	33,04
10	K	HZS HZS1302	Hodinové zúčtovací sazby Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista - dietní úpravy a zatčení Hodinové zúčtovací sazby pro čer. BVV - přemístění materiálů zedník společně	hod	6,000	427,00	2 562,00

Certifikát / Certificate

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika / Czech Republic, IČO / ID: 45272956

Potvrzujeme, že pojistník / pojištěný
We confirm that the policyholder / insured

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno, Česká republika / Czech Republic, IČO / ID: 41432037

má uzavřenou pojistnou smlouvu číslo / has concluded insurance contract No.



Pojištění odpovědnosti / Liability insurance

Rozsah pojištění / Scope of Cover

Podmínky a rozsah pojištění stanoví pojistná smlouva a Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Terms and conditions, and the extent of the insurance are defined by the insurance contract and the General Insurance Terms and Conditions Conditions for Property and Liability Insurance VPPMO-P-02/2020.

Pojištěná činnost / Insured activity:

Činnosti k nimž je pojištěný oprávněn dle výpisu z obchodního rejstříku s vyloučením těchto činností: projektová činnost ve výstavbě, oceňování majetku pro - věci nemovitě, nákup, prodej, správa a údržba nemovitosti.

Activities of insured to which he is authorized as per printout from Commercial Register.

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění:

Limit of indemnity for basic scope of cover:



Spoluúčast / Deductible:

Územní rozsah pojištění / Territorial Scope of Cover:

Česká republika /
Czech republic

Pojištění se sjednává na dobu / The insurance shall be valid for the period:

od / from 30. 7. 2022
do / to 29. 7. 2023

V / at place Praze, dne / date 27. 7. 2022



upisovatel / Underwriter

Korporátní a průmyslové pojištění / Global Corporate & Commercial

Pojišťovna potvrzuje, že údaje obsažené v tomto certifikátu jsou platné ke dni jeho vydání.

The insurance company confirms that the information contained in this certificate is valid on the date of issue.

