

Město Varnsdorf - ZMĚNOVÝ LIST STAVBY č. 1 - Centrum sociálních služeb a ubytovna č.p.2470

ozn.	SO	č.pol.	Část stavby	Popis	Poznámka	vyvolané stavbou		vyvolané statikou		vyvolané chybou v zadání		doklad změny	schváleno		vyfakturováno		
						VCP	MNP	VCP	MNP	VCP	MNP		dokument	datum	daňový doklad	datum	
Dodatek č. 1 - VÍCE A MĚNĚ PRÁCE celkem bez DPH						2,784,769.09	1,675,429.21 Kč	- 369,939.39 Kč	- Kč	- Kč	1,492,064.50 Kč	- 12,785.23 Kč					
1.	SO 01.1 SO 01.2	11	Bourací práce a Architektonicko stavební řešení	Bourání věnce ve 4.NP není třeba, protože nový věnec se bude betonovat v úrovni nad stávajícím věncem. Navíc stávající věnec tvoří překlady nad okny ve 4.NP, tudíž by vznikly vícenáklady za nové překlady.	ODPOČET: bourání ŽB věnce 4.NP, včetně přesunu a likvidace suti	xxx	- 297,439.87 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	Zápis z KD č.1					
2.	SO 01.1	9	Bourací práce	V pomocných výpočtech položky je navíc uvedeno bourání kominového tělesa a části nosné zdi v m.č. 440 (chyba šrafování pro bourání). Ve výkresu 4.NP nový stav je kominové těleso zachováno.	ODPOČET: bourání nosného zdiva z oíhel, včetně přesunu a likvidace suti	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	- 12,785.23 Kč	Zápis z KD č.1					
3.	SO 01.1	25	Bourací práce	V rozpočtu v osekávání omítek stěn je uvedena plocha omítek jen v 1.NP a v půdorysech bouracích prací 1.NP až 4.NP jsou uvedeny omítky k bourání ve 100%. Položku je třeba přecenit vč. úpravy přesunu hmot a likvidace suti.	PŘÍPOČET: otlučení omítek STĚN ve 2., 3. a 4. NP, včetně přesunu a likvidace suti	xxx	xxx	xxx	xxx	542,045.43 Kč	xxx	Zápis z KD č.1					
4.	SO 01.1	24	Bourací práce	V osekávání omítek stropů je uvedena plocha jen v 1.NP a v půdorysech bouracích prací jsou uvedeny omítky k bourání ve 100%. Navíc se ve 2.NP, 3.NP a částečně ve 4. NP nejedná o osekávání omítek, ale demontáž prkenného podbití s omítkou na rákosu. Dále v rozpočtu není bourání části stropu ve 4.NP, který je tvořen keramickým pleťem a omítkou v tl. 20mm. Pletivo je přichyceno ke střešním sbitným vazníkům, které se mají nahrazovat novými vazníky. Skladba 502/B k bourání je popsána ve výkresu D.1.1.2.05. Položku bylo třeba přecenit vč. úpravy přesunu hmot a likvidace suti.	ODPOČET: omítky STROPŮ v 1.NP otlučení PŘÍPOČET: demontáž podbití a otlučení omítek STROPŮ ve 2., 3. a 4.NP, včetně přesunu a likvidace suti	xxx	xxx	xxx	xxx	356,296.65 Kč	xxx	Zápis z KD č.1					
5.	SO 01.1	17	Bourací práce	Po odbourání podlah v 1.NP bylo zjištěno, že pod betonovou mazaninou je další betonová mazanina o tl. do 10cm.	PŘÍPOČET: vybourání beton.mazaniny v 1.NP, včetně přesunu a likvidace suti		347,260.70 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022					
6.	SO 01.3		Stavebně konstrukční řešení	Zhotovení provizorního zastřešení budovy pro provedení ŽB věnce (ochrana stáv.dřevěných podlah a stropů)	PŘÍPOČET: zhotovení lešení nad okapovou hranou a provizorní zastřešení objektu vč. nákladů na přepravu a pronájmu na 70 dnů	933,494.70 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022					
7.	SO 01.2	311	Architektonicko stavební řešení	V rozpočtu je počítána hydroizolační stěrka pod 100% obkladu jak v koupelnách, tak v kuchyních. Dále chybí bandáže a penetrace.	ODPOČET: HI stěrky pod keramické obklady (mimo obklady za sgrchovými kouty a sokly) PŘÍPOČET: bandáže styků ploch, penetrace pro HI stěrky	xxx	- 17,423.40 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx						
8.	SO 02.2	1, 2, 23, 24	Vytápění	V rozpočtu je počítána podlahová zakryvací lišty na kompletní rozvodny topení. Část rozvodů jsou ale stupačky, část rozvodů vede v podhledu a část je i v podlaze.	ODPOČET: zakrytových lišt rozvodů ÚT, lepené izolace potrubí, izolace potrubí PE PŘÍPOČET: bourací a zednické práce pro rozvodny ve stěnách, nálieková izolace potrubí	xxx	- 55,076.12 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	Jednání zhotovitele a TDI dne 9.5.2022					
9.	SO 01.1, SO 02.1 a SO 01.2		Bourací práce. ASŘ	Změna skladby podlah v 1. NP	ODPOČET: HI pás, separační folie, šterkopiskový podsyp (skladba P.01 a P.1) PŘÍPOČET: odbourání části betonových pasů, zesílení beton. mazaniny a výztuž pod příčky v 1.NP, výztuž beton. mazanin sítěmi KÁŘI (chybí ve VV)	104,975.45 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	Zápis ze SD ze dne 8.6.2022					
10.	SO 01.2	16	Architektonicko stavební řešení	V rozpočtu chybí zazdívkový otvor dveří. Při realizaci zjištěna předstěna (neobsaženo v PD), kterou je třeba vybourat.	PŘÍPOČET: Vybourání předstěny v m.č. 1.20, zazdívkový otvor po vybourání dveří (chybí ve VV)	xxx	xxx	xxx	xxx	42,322.81 Kč	xxx						

11.	SO 01.2	neobsaženo	Architektonicko stavební řešení	V rozpočty chybí omítky špalet u oken a dveří vč. začištění	PŘÍPOČET: omítky vnitřního ostění, včetně přesunů hmot	xxx	xxx	xxx	xxx	472,830.39 Kč	xxx					
12.	SO 01.2	21, 22, 23	Architektonicko stavební řešení	Změna v provedení překladů vnitřních otvorů od š. 1.0 m	ODPOČET: ocel. profily IPE 140, plentování nosníků PŘÍPOČET: překlady otvorů ve výtahové šachtě, ocel. profily L 40/40, vysekání ryh pro osazení, včetně přesunů a likvidace sutí	12,501.01 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
14.	SO 01.1, SO 02.1 a SO 01.2		Bourací práce, ASŘ a ZTI	Změny související s vedením ležaté kanalizace v 1.NP	ODPOČET: výkopové práce, lože a obsypy potrubí (1/2 trasy ležaté SK) PŘÍPOČET: montážní otvory a zazdívká stěny v kolektoru, uchycení potrubí ležatého rozvodu SK v kolektoru	51,740.84 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
15.	SO 01.1 SO 01.3		Bourací práce a Stavebně konstrukční řešení	ŽB věnec pod pozednice - bourání zdiva z CP, změna výšky ŽB věnce a kotvení (provázání) ŽB věnců a sřešních vazníků	PŘÍPOČET: ubourání části nosného cihlového zdiva vč. likvidace sutí, navýšení betonáže, výztuže a bednění vč. přesunů hmot; kotvení (propojení) ŽB věnců	225,456.51 Kč	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx					
16.	SO 01.2		Architektonicko stavební řešení	Dopočet chybějících položek pro osazení a dodávku ostatních profilů kontaktního zateplovacího systému (rohové, nadokenní a parapetní lišty)	PŘÍPOČET: montáž a dodávka ostatních profilů KZS vč. přesunů hmot	xxx	xxx	xxx	xxx	78,569.22 Kč	xxx					
17.																
18.																

Celkem změny dle Dodatku č. 1.

1,675,429.21 Kč - 369,939.39 Kč - Kč - Kč 1,492,064.50 Kč - 12,785.23 Kč

Celkem

1,675,429.21 Kč - 369,939.39 Kč - Kč - Kč 1,492,064.50 Kč - 12,785.23 Kč 7.92%

Cena Díla dle SOD

44,841,969.99 Kč

Celková suma dle Dodatku č. 1.

2,784,769.09 Kč

Cena Díla vč. dodatků

47,626,739.08 Kč

Za AD:

Za TDI:

Za GD:

.....
podpis

.....
podpis

.....
podpis