



1. **Jaromír Šír, r.č.: 56L**  
bytem 5, 592 31 Nové Město na Moravě  
č.ú. : 0372921193/0800  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené Michalem Šmardou starostou  
IČ: 00294900  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto :

## Kupní smlouvu

### Čl. I

#### Úvodní ustanovení

1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3022/1 ostatní plocha neplodná půda o výměře 491 m<sup>2</sup> zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 582 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.

2) Na základě geometrického plánu č. 3416-7/2022 vyhotoveného dne 28.3.2022 Jiřím Kartousem, Daňkovice 70, 592 03 Sněžné a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 31.3.2022 byla z pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy parc. č. 3022/1 oddělena část o výměře 126 m<sup>2</sup> nově označena jako pozemek parc. č. 3022/4 ostatní plocha neplodná půda o výměře 126 m<sup>2</sup> v katastrálním území a obci Nové Město na Moravě.

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

#### Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví nemovitou věc specifikovanou v čl. I. odst. 2 této smlouvy, tj. pozemek - parc. č. 3022/4 ostatní plocha neplodná půda o výměře 126 m<sup>2</sup> v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět koupě“), se vším příslušenstvím, součástmi a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### Čl. III

#### Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cena, kterou kupující zaplatí prodávajícímu za předmět koupě, je určena dohodou a činí **12.600 Kč**, slovy : dvanácttisícšestsetkorunčeských.
2. Kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu dle čl. III odst. 1 této smlouvy formou bezhotovostního převodu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro kupujícího.

## **Čl. IV**

### **Stav předmětu koupě**

1. Kupující prohlašuje, že jsou mu stav, umístění, kultura a druh předmětu koupě dobře známy, že si předmět koupě důkladně prohlédl a že ho ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě, specifikovaném v čl. II. této smlouvy, nevážnou žádné právní vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s předmětem koupě, zejména není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.

## **Čl. V**

### **Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupujícího i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující a prodávající jej podpisem této smlouvy k tomuto jednání, i k případnému doplnění či zpětvzetí, zmocňuje.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení čl. V odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku. Pro případ bezdůvodného porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu dle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Čl. VI Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této smlouvy, včetně správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Nabytí nemovitého majetku bylo projednáno na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 22 dne 13.6.2022 a schváleno usnesením přijatým pod bodem č. 14/22/ZM/2022.
2. Kupujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží prodávající, tři kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán č. 3416-7/2022.

V Novém Městě na Moravě dne 14. 07. 2022

Kupující:

Michal Šmarda  
starosta



Prodávající:

Jaromír Šír



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
3022/1	4	91	ostat.pl.	3022/1	3	65	ostat.pl.		2	3022/1		582	3	65
			neplošná půda				neplošná půda							
				3022/4	1	26	ostat.pl.		2	3022/1		582	1	26
							neplošná půda							
	4	91			4	91								

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kvality	Poznámka
	Y	X			
206-46	632871,43	1115198,47	3		kamenný mezník
206-47	632875,23	1115199,69	3		plastový mezník-kontrolní oměrný bod
208-7	632861,78	1115264,33	3		dř.kolík - kontrolní oměrný bod
1026-3	632870,23	1115256,53	3		plastový mezník-kontrolní oměrný bod
1	632871,59	1115241,06	3		plastový mezník
2	632865,32	1115240,19	3		plastový mezník

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro Rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Vojta</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1217/95</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1217/95</b>
	Dne: <b>28.03.2022</b> Číslo: <b>189/2022</b>	Dne: <b>31.03.2022</b> Číslo: <b>211/2022</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Jiří Kartous</b> Daňkovic 70 592 03 Sněžné Číslo plánu: <b>3416-7/2022</b> Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b> Obec: <b>Nové Město na Moravě</b> Kat. území: <b>Nové Město na Moravě</b> Mapový list: <b>Nové Město na Moravě 3-7/42</b> Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.  KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Eva Vencovská PGP-406/2022-714 2022.03.31 08:57:24 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

