

KUPNÍ SMLOUVA

SMLD/2022/0087/OVS
Sp.zn.: OVS 84/2022 SyKu

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 86-2999550217/0100, zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem, jako *kupující*,

a

Hloch Ctirad, rodné číslo [REDACTED] rok narození 1970, trvale bytem [REDACTED] Olomouc – Nová Ulice, jako *prodávající*,

uzavírají dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto kupní smlouvu:

I.

Předmět smlouvy

Prodávající prohlašuje, že je spoluvlastníkem nemovitosti, a to podílu o velikosti ½ k pozemkům **parc. č. 1701/6 o výměře 108 m² a parc. č. 2890/46 o výměře 86 m²**, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov, na listu vlastnictví č. 6115 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem.

Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není ke dni jejího podpisu žádným způsobem omezena.

II.

Ctirad Hloch touto kupní smlouvou prodává městu Bystřice pod Hostýnem spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemkům **parc. č. 1701/6 a parc. č. 2890/46**, v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **20.370 Kč** (slovy: dvacettisíctřístasedmdesát korun českých).

Město Bystřice pod Hostýnem touto smlouvou od Ctirada Hlocha spoluvlastnický podíl o velikosti ½ k pozemkům **parc. č. 1701/6 a parc. č. 2890/46**, v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **20.370 Kč** (slovy: dvacettisíctřístasedmdesát korun českých) kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Město Bystřice pod Hostýnem se tak na základě této smlouvy stává vlastníkem podílu o velikosti ½ k pozemkům **parc. č. 1701/6 a parc. č. 2890/46**, v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem.

Kupní cenu v celkové výši **20.370 Kč** (slovy: dvacettisíctřístasedmdesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit Ctiradu Hlochovi v plné výši do 30 dnů od dne, kdy bude kupujícímu doručeno rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to převodem na bankovní účet [REDACTED]

IV.

Smluvní strany tímto prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána výhrada zpětné koupě a ani výhrada zpětného prodeje ve smyslu ust. § 2135 až § 2139 občanského zákoníku. Smluvní strany zároveň prohlašují, že touto smlouvou taktéž nesjednávají výhradu lepšího kupce dle ust. § 2152 až § 2153 občanského zákoníku, a ani výhradu vlastnického práva dle ust. § 2132 až § 2134 citovaného zákona.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani právní závady a že není omezen v nakládání s převáděnou nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost dobře prohlédl a že je mu znám její skutečný stav. K předání převáděné nemovitosti došlo ke dni podpisu kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 občanského zákoníku seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov, ve kterém je převáděná nemovitost zapsána, a že proti nim nevznáší žádné námitky.

V.

Poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Město Bystřice pod Hostýnem, jako nabyvatel vlastnického práva k předmětným pozemkům, je na základě § 6, odst. 1, písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Právo vlastnické a také povinnosti s tím spojené přecházejí na kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

V případě, že katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupující, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Rozhodnutí uzavřít tuto smlouvu bylo učiněno na 20. zasedání zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 15.06.2022, č. usnesení 8B2/20/2022.

V Bystřici pod Hostýnem dne 10.08.2022

.....
prodávající

.....
kupující