

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení

US/2215/Ha/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a § 25 odst. 6 písmeno d/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
/dále jen tato smlouva/

1. CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 20. 10. 2021

Fibre Optics Service Plus s.r.o.

se sídlem tř. Čs. Odboje 43, 330 03 Chrást

IČ: 08148091, DIČ: CZ08148091,

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 37799,

zastoupená na základě pověření ze dne 20. 10. 2021 Robertem Šmúlou

jako oprávněný */dále oprávněný či účastník či smluvní strana/*

a

2. Karlovarský kraj

se sídlem: Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 01

IČ: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený zmocněncem -

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01

IČ: 70947023

DIČ: CZ 70947023

zastoupená ředitelem organizace **Ing. Jiřím Šlachtou**,

zapsaná do obchodního rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

zřizovací listina ze dne 13.12.2001 */dále jen zmocněnec/*

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Karlovy Vary

číslo účtu: 78-2496840247/0100

odpovědná osoba: [redacted], funkce: správní inspektor

mobil: [redacted] email: [redacted]

jako povinný */dále jen povinný či účastník či smluvní strana/*

I.

Preambule

1.1.

Povinný je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku p.č. 1693/1 k.ú. Hazlov. Nemovitost výše uvedená je zapsána na LV č. 411 pro katastrální území Hazlov, obec Hazlov a okres Cheb u

Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb. Zmocněnec vykonává v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu výše uvedené nemovitosti – pozemku */dále jen dotčený pozemek či silniční úsek/*.

1.2.

Oprávněný je investorem stavby (uložení inženýrské sítě) a budoucím provozovatelem zařízení „**Areál Abydos IDEA s.r.o. – SO 16a přeložky a přípojky SLP, Hazlov**“ přípojka a přeložka SLP na dotčeném pozemku p.č. 1693/1 k.ú. Hazlov, silnice II/213 v km cca od 15,431 do 15,290 */dále jen stavba - zařízení/*. Rozsah stavby – zařízení je vyznačen na přiloženém snímku katastrální mapy (situačním výkrese), který je přílohou této smlouvy jako Příloha č. 1 Situace – Souhrnné řešení stavby.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vyjádření souhlasu povinného s umístěním stavby – zařízení a stanovení podmínek jejího umístění a užívání dotčeného pozemku – silničního úseku oprávněným.

III. Souhlas s umístěním stavby – zařízení a zmocnění

3.1.

Povinný uzavřením této smlouvy vydává oprávněnému **s o u h l a s** s umístěním stavby a provozem zařízení na dotčeném pozemku pro účely vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby – zařízení.

3.2.

K tomuto účelu povinný zmocňuje oprávněného, aby předložil tuto smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení a umístění stavby – zařízení.

IV. Podmínky pro zřízení stavby – zařízení

Za podmínek dále uvedených vzniká oprávněnému:

A) Právo :

- A.1. Umístit na dotčeném pozemku stavbu – zařízení.
- A.2. Užívat dotčený pozemek pro umístění stavby – zařízení do doby předání a převzetí dotčeného pozemku silničního úseku po provedení stavby – zařízení povinnému.
- A.3. Vstupovat (vjíždět) na nezbytně nutnou dobu na dotčený pozemek za účelem kontroly, opravy, údržby, zajištění provozu, likvidace stavby – zařízení.

B) Povinnost:

- B.1. Uvést na své náklady po dokončení stavby – zařízení a při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, dotčený pozemek do původního stavu dle příslušných technických norem a za podmínek stanovených povinným.
- B.2. Uhradit v plném rozsahu škodu vzniklou při užívání dotčeného pozemku, škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu, v jakém ji byl těmto osobám povinen uhradit

povinný, a náklady, které vzniknou povinnému při uvedení dotčeného pozemku do původního stavu a oprávněný tak neučinil sám.

- B.3. Předložit povinnému nejdéle do 30-ti dnů po ukončení stavby geometrický plán skutečného provedení stavby – zařízení.
- B.4. Po dobu existence stavby – zařízení uhradit povinnému v plném rozsahu škody vzniklé na majetku povinného v důsledku užívání stavby – zařízení.
- B.5. Po předání dotčeného pozemku povinnému předem písemně oznámit povinnému každý plánovaný vstup (vjezd) a způsob vstupu (vjezdu) na dotčený pozemek při realizaci práv, které vyplývají z ustanovení písmene A), odst. A.3. tohoto článku této smlouvy, a to minimálně tři dny před vstupem (vjezdem), v případě nepředvídatelných událostí (havárie, porucha) nahlásit povinnému vstup (vjezd) bezprostředně po provedení prací, maximálně do 3 pracovních dní ode dne vstupu, vstupovat na něj a užívat jej způsobem a v rozsahu schváleném povinným.
- B.6. Uhradit do převzetí dotčeného pozemku pro realizaci stavby – zařízení zálohu za omezení vlastnických práv dle Sazebníku jednorázových úhrad.
- B.7. V případě potřeby tzv. překládky stavby – zařízení (oprava, údržba tělesa komunikace na předmětném pozemku) provést tuto na svoje náklady v termínu stanoveném povinným, přičemž při zásahu do majetku povinného se bude postupovat dle ustanovení písmene B), odst. B.2. tohoto článku této smlouvy. V případě převodu vlastnického práva ke stavbě – zařízení je oprávněný povinen zajistit převod povinnosti stanovené mu v tomto odstavci na nového majitele stavby – zařízení. V případě, že tak oprávněný neučiní, zavazuje se oprávněný zajistit překládku stavby – zařízení na své náklady nebo uhradit povinnému veškeré náklady, které povinnému vznikly s překládkou stavby – zařízení.
- B.8. Odstranit na své náklady na výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě stavbu – zařízení v případě ukončení jejího užívání, funkčnosti či ztráty účelu stavby – zařízení, stejně tak při poškození nebo ohrožení dotčeného pozemku stavbou – zařízením. V případě umístění stavby – zařízení v tělese komunikace postupovat dle předchozí věty. Při odstraňování stavby – zařízení postupovat přiměřeně dle ustanovení písmene B), odst. B.1. tohoto článku této smlouvy. Obdobně to platí, jestliže oprávněný provedl a umístil stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou a nezjednal nápravu ani přes výzvu povinného ve stanovené přiměřené lhůtě.

V. Cena

- 5.1. Za omezení vlastnických práv stavbou – zařízením na dotčeném pozemku přísluší povinnému jednorázová finanční náhrada */dále jen finanční náhrada/*.
- 5.2. Před zahájením realizace stavby – zařízení složí oprávněný na účet povinného pod variabilním symbolem 22132022 zálohu na finanční náhradu ve výši 65 322,-- + DPH ve výši dle platných právních předpisů (slovy šedesát pět tisíc tři sta dvacet dva korun českých + DPH) */dále jen záloha na finanční náhradu/*.
- 5.3. Záloha na finanční náhradu se vypočítá ze sazby 400,-- Kč/bm za podélné uložení do příkopu silničního pozemku (140,33 bm) tj. 400,-- x 140,33 bm, ze sazby 250,-- Kč za příčný protlak (8,93+

12,47= 21,4 bm) do průměru chráničky do 0,15 m tj. 250,-x 21,4 bm a ze sazby 800,- Kč za zřízení montážní jámy v krajnici (4,8 m²) tj. 800,-x 4,8 m² k uložení optického kabelu, silnice II/213. Počet jednotek odpovídá počtu jednotek uvedených v projektové dokumentaci (zpracované projektantem Jiřím Treybalem, datum 05/2021). Sazebník za omezení vlastnických práv byl schválen Radou Karlovarského kraje číslo RK 423/05/20 ze dne 11. 5. 2020.

5.4.

Vyúčtování skutečné finanční náhrady provede povinný do 30 dnů po předání a převzetí dotčeného pozemku podle skutečného stavu zjištěného předávacím protokolem. Popřípadě v téže lhůtě ode dne, kdy povinný po marném uplynutí lhůty k předání pozemku zjistí jiným způsobem, že oprávněný dokončil umístění stavby – zařízení.

VI.

Ukončení smlouvy

6.1.

Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi této smlouvy s výpovědní lhůtou 4 měsíců. Lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.2.

Oprávněný může smlouvu vypovědět kdykoliv před zaplacením zálohy na finanční náhradu. Po zaplacení zálohy na finanční náhradu může oprávněný vypovědět tuto smlouvu pouze z těchto důvodů: stavbou – zařízením (viz článek I., odst. 1.2. této smlouvy) nebude zasažen nebo omezen dotčený pozemek, stavba – zařízení nebude realizována z rozhodnutí oprávněného a při skutečnostech nastalých dle článku IV., písmeno B), odst. B.8. této smlouvy.

6.3.

V případě ukončení této smlouvy vypořádají smluvní strany do 30 dnů od ukončení této smlouvy svoje práva, především oprávněný předá dotčený pozemek zpět povinnému, uhradí povinnému případné škody, povinný vrátí zálohu v případě, že stavbou – zařízením nebude zasažen dotčený pozemek nebo stavba – zařízení nebude realizována.

6.4.

Povinný může od této smlouvy odstoupit také jestliže oprávněný ani přes písemnou výzvu povinného v přiměřené lhůtě v takové výzvě neuvede svou stavbu – zařízení či dotčený pozemek do souladu s touto smlouvou. Obdobně to platí pro případ, kdy oprávněný provádí stavbu – zařízení v rozporu s touto smlouvou.

6.5.

V případě, že oprávněný do dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami nezapočne s výstavbou stavby – zařízení dle této smlouvy, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti. Přesahuje-li doba platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení dobu dvou let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti až uplynutím doby platnosti pravomocného stavebního povolení vydaného příslušným stavebním úřadem k výstavbě stavby – zařízení.

VII.

Věcné břemeno (služebnost inženýrské sítě)

Po ukončení výstavby stavby – zařízení dle této smlouvy a po vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí ke stavbě – zařízení může oprávněný požádat o uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě předložením písemné žádosti, spolu s návrhem Smlouvy o zřízení

služebnosti inženýrské sítě. Formulář žádosti a vzor Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě obdržel oprávněný při podpisu této smlouvy.

VIII. Další ujednání

8.1.

V případě, že nedojde k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jsou obě smluvní strany nadále vázány právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě, a to na dobu neurčitou.

8.2.

Oprávněný potvrzuje, že splňuje podmínky uvedené v § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, tedy je akciovou společností, jejíž cenné papíry byly přijaty k obchodování na regulovaném trhu a zároveň je akciovou společností, v níž má stát většinovou majetkovou účast. Povinný tímto potvrzuje, že se na tuto smlouvu nevztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

IX. Závěrečná ujednání

9.1.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy platí i pro právní nástupce obou účastníků této smlouvy.

9.2.

Převod práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy pro případ změny vlastnictví k dotčenému pozemku či stavbě – zařízení v období před možným vznikem věcného břemene bude realizován uzavřením trojdohody za účasti oprávněného, povinného a právního nástupce účastníka. Tímto ustanovením není dotčeno ujednání obsažené v článku IV., písmene B), odst. B.7. této smlouvy.

9.3.

Tato smlouva nenahrazuje smlouvu o technických podmínkách a poplatku za zvláštní užívání silnice uzavíranou na dobu trvání stavebních prací na stavbě – zařízení v souvislosti s ukládáním stavby – zařízení do dotčeného pozemku.

9.4.

Tato smlouva oprávněného nezavazuje případné povinnosti zaplatit správní poplatek na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zvláštní užívání.

9.5.

Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné nebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy nebo jejich částí. Smluvní strany se zavazují neplatné či nevynutitelné ustanovení této smlouvy nahradit jiným ustanovením, které bude sledovat stejný účel.

9.6.

Smluvní strany se zavazují vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této smlouvy, a dále vyvinout potřebnou součinnost k plnění této smlouvy.

9.7.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Situace – Souhrnné řešení stavby, Příloha č. 2. - Plná moc.

9.8.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po dvou vyhotovení obdrží oprávněný i povinný a jedno vyhotovení Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor správa majetku.

9.9.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami na jedné listině.

9.10.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

9.11.

Oprávněný potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů povinného, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů oprávněného je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků povinného, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.

9.12.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek

22-08-2022

V Sokolově

V Praze 10. 8. 2022

Povinný:

Oprávněný:

Karlovarský kraj

zastoupený zmocněncem
Krajskou správou a údržbou silnic
Karlovarského kraje, příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01

.....
Ing. Jiří šlachta
ředitel organizace

Za správnost:

Ing. [redacted]

CETIN a.s.

zmocněný zmocněncem
Fibre Optics Service s.r.o.

Fibre Optics Service s.r.o.
Fibre Optics Service s.r.o.
tř. Čs. odboje 4
IČO: 08148091, [redacted]

.....
Robert Šmůla

Hazlov



2

1

Pískový rybník

LEGENDA :

-  nová trasa
-  stávající trasa
-  rušené prvky
-  vyhledáno a navržený úsek
-  katastrální hranice
-  dotčené pozemky

	Investor:	CETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň			
	Katastrální území:	Hazlov			
	Vypracoval:	██████████			
	Zodpovědný projektant:	Robert Šmůla			
	Schválil:	Jaroslav Zdrha			
Číslo stavby:	11010-109240	Název výkresu:	Přehledná situace	Číslo výkresu:	1.0
Název stavby:	VPIC Hazlov - areál f. ABYDOS, výr. hala				



Evidenční číslo: PŘ/3209/2021

PLNÁ MOC

CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

(dále jen „Zmocnitel“),

zmocňuje

Fibre Optics Service Plus s.r.o., se sídlem tř. Čs. odboje 43, 330 03 Chrást, IČO: 08148091, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod spz C 37799

(dále jen „Zmocněnec“),

k tomu, aby **zastupoval** Zmocnitele a **jednal jménem** Zmocnitele při jednání s fyzickými a právními osobami v rámci ujednání mezi Zmocnitelem a Zmocněncem o poskytování služeb, a sice k tomu, aby Zmocněnec:

- i) oznamoval vlastníkům dotčených nemovitostí, že nemovitost je zatížena právem věcného břemene, které svědčí Zmocniteli, vlastníkům dotčených nemovitostí oznamoval, že takové právo je titulem, který Zmocnitele a v jeho zastoupení rovněž Zmocněnce opravňuje ke vstupu na/do nemovitosti a k provádění činností v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o elektronických komunikacích**“) na/v dotčených nemovitostech; a
- ii) projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele, a to v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích, jakož i projednával s vlastníky dotčených nemovitostí umístění koncového bodu veřejné komunikační sítě; a
- iii) uzavíral jménem Zmocnitele s vlastníky dotčených nemovitostí smlouvy o zřízení služebnosti, smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě či jiné smlouvy za účelem umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele dle Zákona o elektronických komunikacích, přičemž bez předchozího písemného souhlasu Zmocnitele je oprávněn v takových smlouvách sjednat závazek k tíži Zmocnitele, jehož výše nepřesáhne 15 000 Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých); a
- iv) sjednával jménem Zmocnitele a získával souhlas od vlastníků dotčených nemovitostí k umístění vedení či zařízení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Zmocnitele na nemovitostech dotčených umístěním vedení a zařízení veřejné komunikační sítě v souladu se Zákonem o elektronických komunikacích.

Plná moc se uděluje s právem substituce, Zmocněnec tedy může oprávnění z o plné moci přenést na třetí osobu, odpovídá však za její činnost, jako by příslušná práva vykonával sám.

Plná moc se udílí se na dobu určitou a zaniká dne 20.10.2022.

V Praze dne 20-10-2021

CETIN a.s.
Představenstvo



.....
člen představenstva



.....
člen představenstva

