

# SMLOUVA O DÍLO

## I.

### Smluvní strany

#### **Zámek Dolní Životice, příspěvková organizace**

se sídlem: Zámecká 1,747 56 Dolní Životice  
Zastoupena: Ing. Alešem Šupinou, ředitelem  
IČ: 71197052  
DIČ: neplátce DPH  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, Pr 966, ze dne 30.10.2004  
(dále jen „objednatel“)

#### **Firma BEScom Security s.r.o.**

se sídlem: Pražákova 6/226, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory  
zastoupena: Ivo Šonkou, jednatelem  
IČ: 26817403  
DIČ: CZ26817403  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27569  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu.

## II.

### Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

### III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí za podmínek dle této smlouvy akce - „**Dodávka a montáž Elektrické požární signalizace pro DOZP Jakartovice – Deštné, č.p. 68 a č.p. 78**“ a to v rozmezí položkového rozpočtu ze dne 21.7.2022.
2. Popis místa realizace díla: DOZP Jakartovice-Deštné č.p. 68 a 78, okres Opava.
3. Rozsah prací dle Dokumentace pro provedení stavby Jakartovice-Deštné č. 68 a č. 78, EPS, dokumentace s číselným označením 3.
4. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy.
5. Případné změny a doplňky, které vzniknou během realizace díla, a které nejsou obsaženy v této smlouvě, se budou řešit formou víceprací a budou účtovány nad rámec této smlouvy. Podkladem pro fakturaci eventuálních víceprací jsou podrobné záznamy v montážním deníku nebo ve změnových listech s uvedením počtu hodin a způsobu ocenění. Tyto záznamy musí být odsouhlaseny objednatelem předem.
6. Změny a doplňky z ceny smlouvy ve výkonech i v dodávkách pro jednotlivý případ musí být řešeny formou číslovaných dodatků, které musí být podepsány oprávněnými zástupci obou stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

### IV. Termín plnění

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno 29.8.2022.
2. První část díla se zavazuje zhotovitel předat do 31.12.2022, konkrétně objekt Deštné, č.p. 68 a přilehlé budovy propojené krčkem.
3. Druhou a konečnou část díla se zavazuje zhotovitel předat do 28.2.2023, konkrétně objekt Deštné, č.p. 78.
4. Pro zhotovení díla a plnění stanovených termínů je vždy závazná tato smlouva.

### V. Cena za dílo

1. Cena za dílo je sjednána dohodou mezi smluvními stranami a je vytvořena v rámci cenové nabídky a činí: **1.707.483,- Kč bez DPH**. Tato cena je určena rozsahem prací a dodávek dle položkového rozpočtu ze dne 21.7.2021 pro objekt DOZP č.p. 68 a 78, který zároveň tvoří přílohu č.1 této smlouvy. **Konečná cena včetně DPH činí 1.963.606,- Kč** (DPH 15 % činí 256.123,- Kč).
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze:
  - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a

služeb, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „soupis prací“),

b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo dle standardizovaných ceníků ve výši max. 80 % těchto standardizovaných cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší,

c) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. b) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem;

## **VI.**

### **Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu, dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel vystaví fakturu na každé zhotovitelem předané stanoviště, tj. za jednotlivé objekty v DOZP Jakartovice-Deštné. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem.
3. Případné vícepráce budou fakturovány na základě písemného odsouhlasení jejich objemu a kvality objednatelem.
4. Daňový doklad bude objednatelem uhrazen řádně a včas, bude-li v termínu splatnosti částka připsána na účet zhotovitele. Splatnost se stanovuje na 30 dnů ode dne odeslání daňového dokladu.
5. Po zahájení prací, předání a převzetí předmětu Díla (tj. staveniště) je zhotovitel po 30 dnech oprávněn vystavit zálohovou fakturu na částku 1/3 hodnoty díla v Kč se splatností 7 kalendářních dnů.

## **VII.**

### **Předání podkladů a staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli při započetí stavby staveniště, vyjádření orgánů státní správy, včetně stavebního povolení, případně ohlášení stavebních úprav (pokud jsou požadovány).
2. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na vodu a elektrickou energii v prostorách staveniště a dle dohody poskytne prostor pro zřízení staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby.

## **VIII.**

### **Podmínky provádění stavby**

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník ode dne předání a převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Objednatel je povinen se k zápisům ve stavebním deníku vyjadřovat nejpozději do 3 dnů od data zápisu.
2. Změna druhu materiálu oproti sjednanému rámci bude předem odsouhlasena objednatelem a potvrzena vzájemně ve stavebním deníku.

3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.
4. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na pracovišti pořádek a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé pracemi, včetně jejich odvozu a likvidace.
5. Zhotovitel umožní objednateli (tj. osoba jím pověřena) průběžnou kontrolu kvality jím prováděných prací.

## **IX.**

### **Odevzdání a převzetí díla**

1. O převzetí díla bude sestaven zápis, jehož obsahem je celkové zhodnocení provedeného díla, soupis případných zjištěných vad a nedodělků, lhůty jejich odstranění a prohlášení objednatele, že odevzdané dílo přijímá.
2. Zhotovitel přejímá záruku za to, že předané dílo bude mít vlastnosti obvyklé pro dodávky tohoto druhu co do provedení, rozsahu a obsahu po dobu 24 měsíců od jeho předání a převzetí.
3. U předmětů, které jsou součástí díla a které mají jinou záruční dobu, platí záruční doba garantovaná výrobcem.
4. Objednatel se zavazuje, že umožní po předání díla přístup zhotoviteli do prostoru plnění za účelem odstranění případných vad a nedodělků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle platných ČSN s dodržemím standardních technologických postupů.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené mechanickým poškozením díla, nad rámec běžného užívání, po jeho převzetí.
7. Zhotovitel odpovídá za vady, které byly způsobeny na díle při činnosti spojené s montáží předmětného díla.

## **X.**

### **Smluvní pokuty**

1. V případě, že objednatel nebude plnit finanční závazky řádně a včas v souladu s touto smlouvou, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den, v němž je v prodlení.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním díla dle ust. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
3. V případě záručních a skrytých vad, objednatel vyzve zhotovitele a ten je povinen do 3 dnů na vlastní náklady vady odstranit jedná-li se o vady, které lze odstranit bez závislosti na počasí. Ostatní vady pak musí být odstraněny do 30 dnů. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním vad, tj. do prodlení nad 7 dnů, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel závazek vyklidit staveniště do 7 dnů po provedení a předání stavby a vznikne-li v tomto směru prodlení nad jeden týden, zavazuje se uhradit smluvní pokutu 2.500,- Kč za každý započatý týden prodlení.
5. Každá z výše uvedených forem smluvní pokuty je splatná v termínu do jednoho měsíce ode dne přijetí písemné výzvy učiněné oprávněnou smluvní stranou, a to složením na účet oprávněného nebo složením v hotovosti do pokladny oprávněného.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvních povinností, které se smluvní pokuta týká.

## XI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas ve stanovených termínech dle této smlouvy předat dílo objednateli.
2. Objednatel je povinen důsledně informovat o požadavcích na zhotovení díla a dále je povinen řádně dílo po jeho dokončení převzít. V případě, že nepřevzme objednatel dílo bezdůvodně ve stanoveném termínu, má se za to, že dílo bylo řádně předáno ke dni vyznačeném dle ust. IV. této smlouvy na základě jednostranného zápisu o předávacím protokolu, který bude doručen objednateli.

## XII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit pouze písemně na základě dohody smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
4. Smlouvu si obě strany řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.
5. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a oproti podpisům osob oprávněných se odevzdává v jednom vyhotovení každé ze smluvních stran.

Příloha č. 1 - položkový rozpočet ze dne 21.7.2022

V Opavě dne: 22.8.2022

V Opavě dne: 22.8.2022

Za zhotovitele: Ivo Šonka  
jednatel

Za objednatele: Ing. Aleš Šupina  
ředitel