

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

„4. MŠ – oprava podlahových krytin“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : KB Kadaň
Číslo účtu : 1725-441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.**
Zastoupený : Petrem Bigarem, jednatelem
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa : Polní 1701, 432 01 Kadaň
IČ : 037 70 184
DIČ : CZ03770184
Bankovní spojení : KB a.s.
Číslo účtu : 107-938670217/0100
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl C vložka 237610
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16064/2022 ze dne 23. 2. 2022, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	230.954,51 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	41.033,83 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	271.988,34 Kč
DPH 21%	57.117,55 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	329.105,89 Kč

slovy: třistadvacetdevět tisíc pět korun českých, osmdesátdevět haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne 25. 07. 2022

V Kadani dne 25. 07. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta

.....
Petr Bigar
jednatel

Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16064/2022

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : ...25. 07. 2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„4. MŠ – oprava podlahových krytin“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Více práce:

- Ve výkazu výměr chybějící plocha 13,6 m² v prostoru haly. Práce v tomto rozsahu bylo nutné provést v návaznosti na celkovou plochu. Provedeno odstranění starého povrchu, vybroušení, vyrovnaní a pokládka nového PVC. S tím spojené navýšení přesunu hmot a skládkovné.
- Provedena izolace proti zemní vlhkosti.

Méně práce:

- Výměna typu PVC krytiny dle dostupnosti na trhu.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. přiložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: 41.033,83 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: 25. 07. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:25. 07. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 25. 07. 2022.....

Podpis:

Martin Thum

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:

PaedDr. Jiří Kulháněk

Starosta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

41 033,83

D		HSV	Práce a dodávky HSV				643,50
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				427,50
22	K	632451023	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,500	285,00	427,50
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				216,00
23	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	1,500	144,00	216,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				40 390,33
D		711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				26 163,00
24	K	711193121	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše těsnící hmotou minerální na bázi cementu a disperze dvousložková	m2	64,600	405,00	26 163,00
D		771	Podlahy z dlaždic				711,00
19	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,500	158,00	711,00
D		776	Podlahy povlakové				13 516,33
1	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	13,600	35,90	488,24
2	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	13,600	74,30	1 010,48
3	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	13,600	17,70	240,72
4	K	776121311	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:1	m2	13,600	44,70	607,92
5	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	13,600	338,50	4 603,60
20	K	776141114	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	3,000	568,00	1 704,00
6	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	54,400	72,43	3 940,19
7	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	13,600	192,30	2 615,28
14	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	27,000	398,00	10 746,00
18	M	X03	Přechod profil A04 2,7m	ks	2,000	439,00	878,00
17	M	X02	Přechod. profil A04 0,9m	ks	1,000	179,00	179,00
21	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	61,000	67,20	4 099,20
9	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	10,000	17,30	173,00
10	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	26,000	179,30	4 661,80
11	M	28411009	lišta soklová PVC 18x80mm	m	30,000	82,80	2 484,00
12	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	5,000	262,00	1 310,00
13	M	28411107	PVC vinyl heterogenní zátěžový tl 3.35mm, nášlapná vrstva 0.7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření $\mu \geq 0.5$, třída zátěže 34/43, útlum 8dB, otlak 0.03	m2	-99,000	662,90	-65 627,10
15	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	99,000	398,00	39 402,00