

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

„4. MŠ – oprava elektroinstalace“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : KB Kadaň
Číslo účtu : 1725-441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.**
Zastoupený : Petrem Bigarem, jednatelem
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa : Polní 1701, 432 01 Kadaň
IČ : 037 70 184
DIČ : CZ03770184
Bankovní spojení : KB a.s.
Číslo účtu : 107-938670217/0100
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl C vložka 237610
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16190/2022 ze dne 17. 6. 2022, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	296.163,08 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	29.495,85 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	325.658,93 Kč
DPH 21%	68.388,38 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	394.047,31 Kč

slovy: třistadevadesátčtyřicet tisíc sedm korun českých, třicet jedna haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V Kadani dne 28. 07. 2022

V Kadani dne 28. 07. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta

.....
Petr Bigar
jednatel

Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16190/2022

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : ...28. 07. 2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„4. MŠ – oprava elektroinstalace“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Více práce:

- V místnosti šatny a ředitelny demontována a nově zhotovena SDK stěna předsazená. S tím spojené navýšení přesunu hmot, skládkovné a malba.
- Proveden nátěr článkových otopných těles nad rámec rozpočtu.

Méně práce:

-

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: 29.495,85 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: 28. 07. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:28. 07. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 28. 07. 2022.....

Podpis:

Martin Thum

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:

.....

PaedDr. Jiří Kulháněk

Starosta

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

29 495,85

D HSV Práce a dodávky HSV 8 828,33

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 7 826,40

1	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,400	85,00	1 224,00
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	14,400	68,50	986,40
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	14,400	240,00	3 456,00
4	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	14,400	150,00	2 160,00

D 997 Přesun sutě 1 001,93

13	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m s použitím mechanizace	t	0,248	857,00	212,54
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,248	286,00	70,93
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,232	13,00	29,02

VV 0,248*9 *Přepočtené koeficientem množství 2,232

16	K	997013812	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu na bázi sádky kód odpadu 17 08 02	t	0,248	2 780,00	689,44
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 19 855,52

D 763 Konstrukce suché výstavby 6 687,83

7	K	763121211.KNF	SDK stěna přesazena W 611 deska 1x WHITE (A) tl 12,5 mm lepené celoplošně bez nosné kce	m2	11,700	474,79	5 555,04
6	K	763121811	Demontáž SDK přesazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kčí opláštění jednoduché	m2	14,400	68,70	989,28
8	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,127	1 130,00	143,51

D 783 Dokončovací práce - nátěry 9 203,90

20	K	783601401	Ometení žebrových trub před provedením nátěru	m2	38,340	8,06	309,02
19	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	38,340	232,00	8 894,88

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 3 963,79

17	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	52,640	75,30	3 963,79
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 812,00

D VRN9 Ostatní náklady 812,00

21	K	094002000	Oprava elektroinstalace dle samostatného rozpočtu	soubor	1,000	812,00	812,00
----	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------