

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

na realizaci akce

„5. ZŠ – oprava podlah 2.NP – pavilón B“

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

I.

Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Kadaň**
Zastoupený : PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou
Sídlo : 432 01 Kadaň, Mírové náměstí čp. 1
IČ : 00261912
DIČ : CZ00261912
Bankovní spojení : KB Kadaň
Číslo účtu : 1725-441/0100
(dále jen „objednatel“)
- 1.2 Zhotovitel : **ROMAN JAMEČNÝ s.r.o.**
Zastoupený : Petrem Bigarem, jednatelem
Sídlo : Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
Korespondenční adresa : Polní 1701, 432 01 Kadaň
IČ : 037 70 184
DIČ : CZ03770184
Bankovní spojení : KB a.s.
Číslo účtu : 107-938670217/0100
v obch. rejstříku zapsán u Městského soudu v Praze – oddíl C vložka 237610
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento dodatek ke smlouvě o dílo č. 16089/2022 ze dne 22. 3. 2022, ve znění:

II.

Změna smlouvy

Na základě změn rozsahu prací zjištěných v průběhu realizace doložených změnovým listem č. 1, se souhlasem obou stran a v souladu s ustanovením čl. XIV. odst. 14.1 se obsah smlouvy o dílo mění takto:

1. v čl. V. **Cena** se původní text odst. 5.1 nahrazuje textem:

- 5.1 Cena předmětu díla (dále jen také „cena“ nebo „cena díla“) se sjednává jako maximální za komplexní a řádné provedení díla ve výši:

Celková cena dle SoD (bez DPH)	494.888,41 Kč
Celková cena víceprací a méněprací (bez DPH)	68.944,56 Kč
Nová cena SoD (bez DPH)	563.832,97 Kč
DPH 21%	118.404,92 Kč
Nová cena SoD včetně DPH	682.237,89 Kč

slovy: šestsetosmdesátdvatisícdvěstětřicetsetem korun českých, osmdesátdevět haléřů

V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovující výši DPH v době vystavení faktury, bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.

Sjednaná cena dle bodu 5.1 zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu stavebního díla vč. nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu a zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, dopravních opatření nutných k zajištění realizace stavby, vč. úhrady potřebných medií, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných stavebních prací nad rámec této smlouvy podle bodu 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení smlouvy v platném znění zůstávají beze změny.
2. Dodatek smlouvy o dílo je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Tento dodatek smlouvy o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – změnový list č. 1

V..... dne

V dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PaedDr. Jiří Kulháněk
starosta

.....
Petr Bigar
jednatel

Změnový list

ke smlouvě o dílo č. 16089/2022

Změnový list číslo: 1

Datum vydání ZL : ...03. 08. 2022

Název části stavby dotčené změnou (včetně čísla SO či PS):

„5. ZŠ – oprava podlah 2.NP – pavilón B“

Na základě oznámení **projektanta/zhotovitele/objednatele** o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodu 5.8/5.9 smlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu.

Popis změny, technického řešení

ZL č. 1 Práce a dodávky HSV

Více práce:

- Po provedení odstranění starého cementového potěru dle projektové dokumentace byla zjištěna nevyhovující původní izolace ze skelné vaty potažená lepenkou. Bylo provedeno její odstranění, vyrovnaní cementovým potěrem a položení nové kročejové izolace.
- Namísto keramických soklů, které se již k vyprojektované dlažbě nevyrábí, byly sokly provedeny ze stejné dlažby jako celková podlaha.

Méně práce:

- Odečteny z rozpočtu keramické sokly.

Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, resp. cenu díla:

Realizací změny není dotčena kvalita díla, nemění se smluvní termín dokončení díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny, budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.

Číslo položky výkazu výměr dotčené změnou:

Viz. příložený položkový rozpočet

Rozdíl ceny – dodatečné stavební práce: 68.944,56 Kč bez DPH

Změnu navrhuje : Datum: 03. 08. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření zhotovitele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny ~~dojde~~/nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla.

Datum:03. 08. 2022..... Podpis:

Petr Bigar

Vyjádření objednatele:

S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že případné dodatečné stavební práce budou hrazeny v souladu s příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo z prostředků objednatele. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena.

Datum: 03. 08. 2022.....

Podpis:

Martin Thum

Přílohy změnového listu:

- Doložení výpočtu nákladu nového řešení

Zástupce pověřený k podpisu změnových listů:

.....

PaedDr. Jiří Kulháněk

Starosta

Náklady soupisu celkem**68 944,56****D HSV Práce a dodávky HSV 86 521,54****D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 789,60**

11	K	632451021	Vyrovnávací potěr tl od 10 do 20 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	111,650	209,00	23 334,85
13	M	X01	Insulit 4+2 Kročejová izolace pod potěr 6,5mm 75m2	ks	2,000	11 657,00	23 314,00
14	K	X02	Montáž kročejové izolace		111,650	55,00	6 140,75

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 035,20

2	K	965045113	Bourání potěrů cementových nebo pískocementových tl do 50 mm pl přes 4 m2	m2	55,800	144,00	8 035,20
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

D 997 Přesun sutě 16 756,57

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,100	955,00	4 870,50
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	10,200	102,50	1 045,50
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	51,040	13,00	663,52
5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	5,100	420,00	2 142,00
7	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	5,100	1 575,50	8 035,05

D 998 Přesun hmot 8 940,17

12	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	5,565	1 606,50	8 940,17
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV -17 576,98**D 771 Podlahy z dlaždic -16 976,78**

9	M	59761009	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 600x95mm	kus	-153,417	155,50	-23 856,34
10	M	59761440	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 2 do 4ks/m2	m2	9,842	699,00	6 879,56

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety -600,20

15	K	784221001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	-23,295	21,50	-500,84
16	K	784221007	Jednonásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 3,80 m	m2	-4,320	23,00	-99,36