

SMLOUVA O DÍLO č. 237/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**ČLÁNEK I.
SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI**

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno –
Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky
statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
Tel.: [REDAKCE]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ
Brno-Královo Pole
- 2. Zhotovitel: TOPSTAV, s.r.o.**
se sídlem: Vranovská 95, 614 00 Brno
statutární orgán: Ing. Vasil Charalambidis, jednatel
ve věcech technických: Ing. Erich Vrtiš, jednatel
IČ: 469 77 660
DIČ: CZ46977660
Bankovní spojení: KB Brno
Číslo účtu: [REDAKCE]
Tel., e-mail: [REDAKCE]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně sp.zn. C7820.

**ČLÁNEK II.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

201

201

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 8. 8. 2016 objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Veřejné grilovací místo Brno-Královo Pole, ul. Poděbradova – lokalita C1“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební a sadovnické práce související s realizací akce názvem „Veřejné grilovací místo Brno-Královo Pole, ul. Poděbradova – lokalita C1“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Wagnerovou v dubnu 2016. Uvedené práce nevyžadují povolení stavebního úřadu. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele „Veřejné grilovací místo Brno-Královo Pole, ul. Poděbradova – lokalita C1“ . Práce budou prováděny na pozemcích p.č. 820, 821 a 822, k.ú.Královo Pole (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do termínu 30. 9. 2016.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 13. 6. 2016, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Cena díla bez DPH (vyjma údržby rostlin po dobu 24 měsíců po dokončení a předání díla) činí 136.570,- Kč
(slovy: sto třicet šest tisíc pětset sedmdesát korun českých)
Cena bez DPH za 24 měsíční údržbu rostlin po dokončení díla 3.430,- Kč
(slovy: tři tisíce čtyřista třicet korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody.
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla (vyjma údržby rostlin po dobu 24 měsíců po dokončení a předání díla) až po předání a převzetí díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Tento soupis bude přílohou faktury.
 - b) Fakturu za 24 měsíční údržbu rostlin po dokončení a předání díla je zhotovitel oprávněn vystavit až po uplynutí lhůty 24 měsíců od předání a převzetí díla.
 - c) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - d) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - e) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - f) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - g) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - h) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČ, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Veřejné grilovací místo Brno-Královo Pole, ul.Poděbradova – lokalita C1“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.

3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickým osvědčením (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem,

ER

vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.

9. Zhotovitel je povinen při provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplnil-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými

zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.

ER

9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s předáním díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.

4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná její registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že registraci dle uvedeného zákona zabezpečuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

Handwritten signature

9. Rozhodnutí o výběru Zhotovitele díla na základě svěřené působnosti zadavatele dle Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi RMČ Brno-Královo Pole dne 7. 10. 2015 usnesením 15R23/7 a účinné od 16. 10. 2015 rozhodla Ing. Dagmar Malá, vedoucí Odboru veřejných služeb ÚMČ Brno-Královo Pole dne 8. 8. 2016.

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této smlouvy je v souladu se čl. III. Metodiky pro zadávání veřejných zakázek schválené na 23. schůzi RMČ Brno-Královo Pole dne 7. 10. 2015 usnesením 15R23/7 a účinné od 16. 10. 2015.

Přílohy:

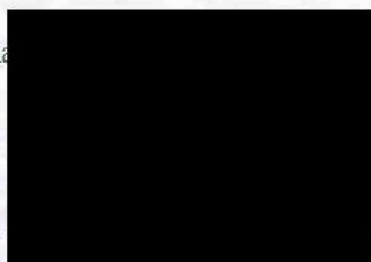
č. 1 Položkový rozpočet stavby

č.2 Harmonogram stavby

V Brno dne 26. 8. 2016

V Brno dne 25. 8. 2016

za Objednatel:



V. Z.
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

za Zhotovitele:



Ing. Vasil Charalambidis
jednatel společnosti

Handwritten initials

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ul. Poděbradova	JKSO	
Název objektu	Veřejné grilovací místo - lokalita C1	EČO	
		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		03.06.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1 HSV	Dodávky	66 256,42	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	0,00%	0,00	
2	Montáž	73 743,58	9 Bez pevné podl.	0	14 Mimostav. doprava	0,00%	0,00	
3 PSV	Dodávky	0,00	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy	0,00%	0,00	
4	Montáž	0,00	11	0	16 Provozní vlivy	0,00%	0,00	
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatní	0,00%	0,00	
6	Montáž	0,00			18 NUS z rozpočtu		0,00	
7 ZRN (ř.)		140 000,00	12 DN (ř. 8-11)		19 NUS (ř. 13-18)		0,00	
20 HZS		0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00	
Projektant				D Celkové náklady				
Datum a podpis				23 Součet 7, 12, 19-22				140 000,00
Objednatel				24 DPH 15,00 % z 0,00				0,00
Datum a podpis				25 DPH 21,00 % z 140 000,00				29 400,00
Zhotovitel				26 Cena s DPH (ř. 23-25)				169 400,00
Datum a podpis				E Přípočty a odpočty				
Datum a podpis				27 Dodávky zadavatele				0,00
Datum a podpis				28 Klouzavá doložka				0,00
Datum a podpis				29 Zvýhodnění +-				0,00

21

ROZPOČET

Stavba: ul. Poděbradova

Objekt: Veřejné grilovací místo - lokalita C1

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracoval:

Datum: 03.06.2016

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotko	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
HSV		Práce a dodávky HSV				140 000,00	0,000
0		Přípravné a pomocné práce				2 550,00	0,000
1	11000112U00	Vytyčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací	kpl	1,000	2 550,00	2 550,00	0,000
1		Zemní a přípravné práce				9 260,29	0,000
2	111105113R00	Odstranění stařiny odvoz 20 km, na svahu do 1:1	m2	31,250	95,50	2 984,38	0,000
3	113106121R00	Rozebrání dlažeb z kamených prvků	m2	1,325	621,00	822,83	0,000
4	121103111R00	Skrývka zemin v rovině a sklonu 1:5 strojně	m3	1,656	1 000,00	1 656,00	0,000
5	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor 1-4 do 7000 m	m3	1,656	995,00	1 647,72	0,000
6	171201206U00	Skládkovné - ostatní zeminy	m3	1,656	685,00	1 134,36	0,000
7	182001112R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm rovina a svah 1:5	m2	14,500	70,00	1 015,00	0,000
17		Konstrukce ze zemin				1 363,56	0,000
8	180402111R00	Regenerace trávníku parkového výsevem v rovině a svahu do 1:5	m2	14,500	46,60	675,70	0,000
9	183403161R00	Obdělání půdy válením, v rovině	m2	14,500	2,33	33,79	0,000
10	183403253R00	Příprava půdy hrabáním v rovině a svahu 1:5	m2	14,500	2,37	34,37	0,000
11	184802111R00	Chem. odplevelení před založ. postřikem, v rovině a svahu 1:5	m2	14,500	4,66	67,57	0,000
12	00572422	Směs travní parková	kg	0,435	198,00	86,13	0,000
13	25234000.A	Herbicid totální bal. po 1 litru	l	1,000	466,00	466,00	0,000
181		Sadové úpravy				12 280,50	0,000
14	183101215R00	Hloub. jamek s výměnou 50% půdy do 0,4 m3 sv 1:5	kus	1,000	337,00	337,00	0,000
15	184102115R00	Výsadba dřevin s balem D do 60 cm, v rovině	kus	1,000	673,00	673,00	0,000
16	184202112R00	Ukotvení dřeviny kůly D do 10 cm, dl. do 3 m	kus	1,000	112,00	112,00	0,000
17	184804111R00	Ochrana dřevin před okusem zvíř. z rákosu v rovině a svahu do 1:5	kus	1,000	67,30	67,30	0,000
18	184921094R0T	Mulčování rostlin tl. do 0,1 m, svah do 1:5	m2	1,000	44,90	44,90	0,000
19	185804312R00	Zaliti rostlin vodou plochy nad 20 m2	m3	0,080	370,00	29,60	0,000
20	185851111R00	Dovoz vody pro závluku rostlin do 6 km	m3	0,080	561,00	44,88	0,000
21	181100100RR	Údržba dřevin po dobu 24 měsíců	kus	1,000	3 430,00	3 430,00	0,000
22	184004722R00	Dodávka hnojivé tablety k výsadbě	kus	15,000	4,50	67,50	0,000
23	184004724R00	půdní kondicioner stromy	kg	0,500	337,00	168,50	0,000
24	02661278	Acer pseudoplatanus obv. kmene 14 - 16 cm	kus	1,000	6 273,50	6 273,50	0,000
25	05121140	Kůra mulčovací, nákup a dovoz	m3	0,100	2 243,70	224,37	0,000
26	052172101A	Tyč jehličnatá jakost 4 tř. 1 6-7 cm odkoméná délka 300 cm	kus	3,000	157,10	471,30	0,000
27	70921340	chránička z bambusu	kus	1,000	336,65	336,65	0,000
46		Zpevněné plochy				7 386,88	0,000
28	273313511R0T	Beton podkladní česaný C 12/15 (B 12.5) plochy pod lavicemi	m3	0,795	7 800,00	6 201,00	0,000
29	564801200U00	Podklad ze štěrkodrti tl. 10cm	m2	6,625	179,00	1 185,88	0,000
95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 592,50	0,000
30	952901411R00	Vyčištění ploch po ukončení prací vč. příjezdových cest	m2	35,000	45,50	1 592,50	0,000
96		Bourání konstrukcí				2 380,29	0,000
31	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km dlažba,patky	t	2,120	219,00	464,28	0,000
32	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	2,120	60,30	127,84	0,000
33	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,120	298,00	631,76	0,000
34	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,120	59,70	126,56	0,000
35	97999998R00	Poplatek za skládku sutí 5% přiměsí	t	2,150	479,00	1 029,85	0,000
99		Staveništní přesun hmot				6 650,00	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
36	9980110010X	přesun hmot sadové úpravy a zpevněné plochy	T	5,000	1 330,00	6 650,00	0,000
767 Konstrukce zámečnické						96 535,98	0,000
37	7671	Dodávka typové lavice s opěradlem délka 1800 mm (součástí SET)	kus	1,000	13 201,80	13 201,80	0,000
38	7672	Dodávka typové lavice bez opěradla délka 1800 mm (součástí SET)	kus	1,000	12 033,60	12 033,60	0,000
39	7673	Dodávka typového stolu (součástí SET)	kus	1,000	19 802,70	19 802,70	0,000
40	7674	Dodávka typového odpadkového koše	kus	1,000	13 845,00	13 845,00	0,000
41	7676	Dodávka koše na popel	kus	0,000	0,00	0,00	0,000
42	7673 sub.03	Doprava mobiliáře, montáž vč. zhotovení základků	soubor	6,000	2 580,00	15 480,00	0,000
43	7677	Dodávka a osazení štítků s provozním řádem na lavici	ks	1,000	1 230,00	1 230,00	0,000
44	767998106R00	D+M atypických konstrukcí hmotnosti do 10 kg žárové Pzn	kg	65,040	322,00	20 942,88	0,000
Celkem						140 000,00	0,000

nl

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

PŘÍLOHA č. II SMOLUVY O DÍLO

TOPSTAV s.r.o.

Stavba : Veřejné grilovací místo Brno-Královo Pole, ul. Poděbradova – lokalita C1

Září 2016

Objekt	35.týden	36.týden	37.týden	38.týden	39.týden
Vytýčení inž.síti		9. až 11.9.			
Zemní a přípravné práce			13.9.	25.9.	
Sadové úpravy					26. až 29.9.
Zpevněné plochy			16.9.	23.9.	
Konstrukce zámečnické				23.9.	29.9.
Dokončovací práce a předání objednateli					27. až 30.9.