

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. KOH/Za/157/2021

ČI. I Smluvní strany

1.

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupený: Ing. Walterem Fiedlerem, vedoucím odštěpného závodu PKÚ

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[REDAKCE] technický pracovník oddělení správy majetku
[REDAKCE]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod PKÚ
Hrbovická 2, Hrbovice, 403 39 Chlumeč

(dále jen „pronajímatel“)

a

2.

Statutární město Most
Radniční 1/2, 434 01 Most
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094, plátce DPH
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
Datová schránka: pffbfvy

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VIII., odst. 5 nájemní smlouvy č. KOH/Za/157/2021 ze dne 14. 6. 2021 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tento dodatek č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se mění rozsah předmětu a účelu nájmu a cena nájmu.

Čl. II Důvod uzavření dodatku

Pronajímateli byla dne 3. 3. 2022 doručena žádost nájemce o úpravu předmětu nájmu dle smlouvy spočívající v doplnění plochy objektu gastro (výměra 66 m²) a zpřesnění výměr pronajatých ploch.

Čl. III Změna smlouvy

- a) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění článku I. smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel má právo hospodařit k nemovité věci – pozemku p. č. 142/1 v k. ú. Most I, zapsaném na listu vlastnictví č. 4139 pro k. ú. Most I, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most. Přiložený informativní výpis z katastru nemovitostí, včetně zákresů pronajatých částí pozemku do mapy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává k dočasnému užívání nájemci části pozemku vymezené v odst. 1. tohoto článku takto:

Pozemek p. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra nájmu (m ²)	inv. číslo	U/N maj.
142/1	Most I	ostatní plocha	6 452	83103334	U

(dále jen „předmět nájmu“).

3. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, za podmínek uvedených dále, **za účelem provozování parkoviště, vybudování a provozování restaurace (2 stánky s občerstvením), sociálního zázemí, objektu správce, dvou mobilních stánků, objektu gastro a zpevněné plochy v rozsahu, jak je vyznačeno v mapě.** Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat k jinému účelu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné stanovené dle čl. II. této smlouvy.
 4. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn přenechat předmět nájmu k užívání třetí osobě.
 5. Ve smyslu ustanovení § 17 odstavce 2 zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o nakládání s určeným majetkem státu.
 6. Předmět nájmu bude před začátkem pronájmu a po skončení pronájmu předán formou předávacího protokolu.
- b) Dohodou smluvních stran se ruší stávající znění článku II. odst. 1 smlouvy a zcela se nahrazuje tímto novým zněním:
1. Cena nájemného po vzájemné dohodě činí:
 - a) Plocha parkoviště – dle situačního zákresu za 35 Kč/m²/rok
Celkem plocha: 5 400 m²

- b) Stánky s občerstvením – 2x stacionární stavba – jeden stánek 27 m² (3x9 m) v ploše velikosti 493 m² – nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok
Celkem plocha: 54 m²
- c) 2x mobilní stánek 18 m² (3x6m) vždy jeden v ploše 68 m² – nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok
Celkem plocha: 36 m²
- d) Objekt gastro – stánek s občerstvením 66 m² v ploše 423 m² – nájemné 10 Kč/m² za pracovní den a 20 Kč/m² za sobotu, neděli a svátek v sezóně, mimo sezónu 45 Kč/m²/rok
Celkem plocha: 66 m²
- e) Ostatní plochy – dle situačního zákresu za 45 Kč/m²/rok
Celkem plocha: 896 m²

Celkem nájemné: 543 837,- Kč + 3,8 % inflace za rok 2021 = 564 503,- Kč

Výše ročního nájemného v roce 2022 za pronajímanou část pozemku činí 564 503,- Kč (slovy: pět set šedesát čtyři tisíc pět set tři korun českých) + DPH. DPH bude účtována a fakturována ve výši dle obecně závazných právních předpisů platných v době zdanitelného uskutečnění. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Výše celkového ročního nájemného závisí na počtu kalendářních dnů daného roku. Sezóna pro účely této smlouvy je definována od 1. května do 30. září.

V případě, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku dojde až po účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. KOH/Za/211/2021, smluvní strany shodně ujednaly, že v případě užívání navýšené části předmětu nájmu (327 m²) nájemcem za období od účinnosti dodatku č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. KOH/Za/211/2021 do dne účinnosti tohoto dodatku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu ve výši rovné výši nájemného ujednaného podle čl. III písm. b) tohoto dodatku, přičemž pronajímatelem bude tato peněžitá náhrada vyfakturována spolu s nájemným.

- c) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nezměněna.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí pronajímatel.

Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto dodatku před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

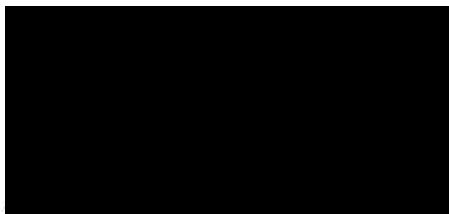
2. Přílohou tohoto dodatku je informativní výpis z katastru nemovitostí a situační zákres s vyznačením předmětu nájmu,
3. Tento dodatek byl schválen Dozorčí radou státního podniku DIAMO dne 23. června 2022. Ministerstvo průmyslu a obchodu udělilo souhlas s uzavřením tohoto dodatku svým dopisem č. j. 71653/2022 ze dne 14. července 2022.
4. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu ze dne 9. června 2022, č. RmM/3914/61/2022.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní síly, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

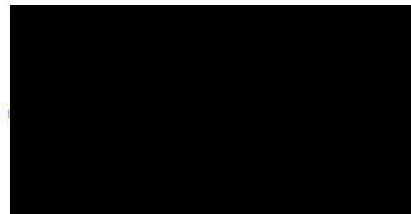
- 1) Situační zákres
- 2) Informativní výpis z katastru nemovitostí

V Chlumci dne **19. 08. 2022**



Ing. Walter Fiedler
vedoucí odštěpného závodu PKÚ
(pronajímatel)

V Mostě dne **- 8 -08- 2022**



Mgr. Jan Papárega
primátor města
Statutární město Most
(nájemce)