



Smlouva o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

název: **Město Čáslav**
sídlo: nám. J. Žižky z Trocnova 1/1, 286 01 Čáslav – Staré Město
IČO | DIČ: 00236021 | CZ00236021
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 
zastoupení: JUDr. Vlastislav Málek, starosta

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

firma: **Trigema Building a.s.**
sídlo: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5 – Stodůlky
IČO | DIČ: 27653579 | CZ699000188
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) B 11535
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. účtu: 
zastoupení: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva, Ing. Karel Branda, člen představenstva

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále společně také „smluvní strany“, jednotlivě též „smluvní strana“) uzavřeli dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na provedení projektových činností a stavebních prací (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- Zhotovitel byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení, aby se stal zhotovitelem díla – projektu s názvem: „Mateřská škola Čáslav“, neboť byl vybrán na základě výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané objednatelem jakožto veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v otevřeném řízení, název veřejné zakázky: „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“ (dále jen „veřejná zakázka“ a/nebo „zakázka“). Zhotovitel se stal se svojí nabídkou vybraným dodavatelem, a to na základě rozhodnutí objednatele na základě usnesení Rady města Čáslav č. RM/341/2022 ze dne 27. 7. 2022. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, je třeba vykládat práva a povinnosti smluvních stran podle nabídky zhotovitele a zadávacích podmínek veřejné zakázky.
- Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel plánuje podat žádost o dotaci na realizaci předmětu veřejné zakázky, která, v případě poskytnutí dotace, bude spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu, popř. v rámci jiných relevantních dotačních titulů.
- Vybrané pojmy užívané v této smlouvě jsou vymezeny následovně:
 - Objednatelem je zadavatel zakázky po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
 - Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění zakázky.
- Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě řádně provést dílo podle této smlouvy a v souladu s dokumenty, které tvoří přílohy této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo provedené bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla sjednanou v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

II.

Předmět díla a místo plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést projekční a stavební práce v rámci akce „Mateřská škola Čáslav formou Design&Build“ (dále jen „dílo“), které sestává z:
 - a) Zpracování informačního modelu budovy metodikou BIM;
 - b) Projektové dokumentace definované v této smlouvě (dále jen „Projektová dokumentace“) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“);
 - c) poskytování služeb inženýringu (inženýrská činnost – IČ);
 - d) výstavby, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů v souladu s touto smlouvou a Projektovou dokumentací.
2. Realizaci díla zhotovitel provede na základě studie „048 | MATEŘSKÁ ŠKOLA ČÁSLAV | 200428“ zpracované společností BLACK N´ARCH, s.r.o., sídlo Na zlatě 2835/3, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO: 06450415 (dále jen „studie“). Zhotovitel studii od objednatele obdržel a převzal ji v potřebném počtu výtisků před podpisem smlouvy, řádně se s ní seznámil a proti jejímu obsahu a formě zhotovitel nevznáší žádnou námitku. Zhotovitel podpisem této smlouvy vše deklarované v tomto ustanovení stvrzuje.

III.

Projektová dokumentace

1. Zhotovitel je povinen v rámci realizace díla zpracovat informační model budovy metodikou BIM a z něj vypracovat kompletní Projektovou dokumentaci, kterou se rozumí zejména:
 - a. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), vč. inženýrské činnosti (IČ),
 - b. Dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. IČ,
 - c. Dokumentace pro provádění stavby (DPS),
 - d. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby (DSPS),
 - e. Provozní dokumentace,
 - f. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu,
(dále společně také „Projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel je nejen při tvorbě Projektové dokumentace povinen obstarat technické podklady, výsledky provozních testů, vzorky materiálů, výrobních dokumentací apod. a to na základě vyžádání objednatele pro účely učinění rozhodnutí objednatele o použití materiálu, prací a dodávek jednoznačně nespécifikovaných v zadání nebo materiálu, které navrhne zhotovitel v dokumentaci pro provádění stavby oproti definici ve studii. Takové rozhodnutí bude učiněno v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je za účelem provedení díla povinen obstarat si veškeré potřebné průzkumy, zejména:
 - a. Geodetické zaměření (polohopis a výškopis, trasy stávajících inženýrských sítí),
 - b. Hydrogeologický průzkum (koef. vsaku, intenzita přítoku do výkopové jámy),
 - c. Plnohodnotný radonový průzkum,
 - d. Kontaminace zemin (hloubkový kontaminační a sanační průzkum),
 - e. Dendrologický průzkum,
 - f. Biologický průzkum,
 - g. Stávající hluková zátěž,
 - h. Průzkum dopravní intenzity,
 - i. Pedologický průzkum,
 - j. Bludné proudy/ korozní průzkum,
 - k. Diagnostika stávajících staveb, které budou demolovány (výskyt azbestu, dehtu apod.),
 - l. Průzkum a posouzení stavby z hlediska výskytu synantropních druhů živočichů (pro účely stanovení doby/období, kdy lze provádět bourací práce).

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

4. Dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „DUR“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro Dokumentaci pro územní rozhodnutí ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách platných v době zpracování DUR.
5. DUR bude zpracována v souladu se zadáním, v případě poskytnutí dotace s podmínkami daného dotačního titulu s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně seznamovat s průběhem tvorby DUR, průběhem územního řízení, tedy projednáváním DUR s dotčenými orgány a předpokládanými účastníky výstavby. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné měsíční kontrolní dny určené mj. i k případným připomínkám objednatel a kontrole zpracování změn dle předchozích požadavků objednatel.
7. Zhotovitel je povinen v územním řízení postupovat řádně a vyvinout maximální možné úsilí, aby v daném řízení bylo vyhověno všem požadavkům specifikovaným ve studii.
8. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovní dny po nabytí právní moci Územního rozhodnutí dodat objednateli DUR spolu s pravomocným územním rozhodnutím v jednom vyhotovení. DUR odevzdaná objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu nebo jeho úředně ověřenou kopii, na kterém bylo projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného územního rozhodnutí.
9. Dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro DSP ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách platných v době zpracování DSP.
10. DSP bude zpracována v souladu se zadáním, v případě poskytnutí dotace s podmínkami daného dotačního titulu Dokumentací pro územní rozhodnutí, pravomocným Územním rozhodnutím, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.
11. DSP bude obsahovat kontrolní rozpočet vypracovaný v souladu s podmínkami daného dotačního titulu v případě, že bude objednateli poskytnuta dotace.
12. Zhotovitel je povinen objednatel průběžně seznamovat s průběhem tvorby DSP, průběhem územního řízení, tedy projednáváním DSP s dotčenými orgány a předpokládanými účastníky výstavby. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné měsíční kontrolní dny určené mj. i k případným připomínkám objednatel a kontrole zpracování změn dle předchozích požadavků objednatel.
13. Zhotovitel se zavazuje do pěti (5) pracovní dny po nabytí právní moci Stavebního povolení dodat objednateli DSP spolu s pravomocným stavebním povolením v jednom vyhotovení. DSP odevzdaná objednateli musí obsahovat originál dokumentu příslušného úřadu nebo jeho úředně ověřenou kopii, na kterém bylo projednáno nebo zaprotokolováno, nebo tvoří přílohu pravomocného stavebního povolení.
14. Dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) musí obsahovat veškeré náležitosti požadované pro DPS ve stavebním zákoně a jeho prováděcích vyhláškách platných v době zpracování DPS, včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr.
15. Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat detailní specifikaci veškerých podmínek výstavby v podrobnostech jednoznačně určujících požadavky na způsob provedení a kvalitu výstavby Projektu. Za tímto účelem budou organizovány pravidelné měsíční kontrolní dny určené mj. i k případným připomínkám objednatel a kontrole zpracování změn dle předchozích požadavků objednatel.
16. Dokumentace pro provádění stavby musí být zpracována v souladu s požadavky objednatel, se zadáním, podmínkami daného dotačního titulu, Dokumentací pro územní rozhodnutí, pravomocným územním rozhodnutím, Dokumentací pro stavební povolení odsouhlasené Správcem stavby, pravomocným stavebním povolením, s připomínkami a podmínkami příslušných institucí a příslušnými právními předpisy.
17. V průběhu realizace Projektu se zhotovitel zavazuje vypracovávat dokumentaci skutečného provedení Stavby (dále jen „DSPS“) v úrovni detailu dle § 4 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tedy dle její přílohy č. 7 "Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby". Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dokumentaci skutečného provedení Stavby nejpozději k okamžiku uvedení stavby do provozu.
18. Zhotovitel se zavazuje v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy BIM protokol vytvořit a dopracovávat (aktualizovat) plán realizace BIM (BEP) podle pokynů a pro potřeby objednatel a zajistit podle pokynů a pro potřeby objednatel aktualizaci plánu realizace BIM (BEPu) před započítím přípravy každého stupně

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

projektové dokumentace dle této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou, aktuálními informačními požadavky objednatele a datovými standardy schválenými objednatelem.

19. Zhotovitel se zavazuje v průběhu tvorby projektové dokumentace využívat CDE (Common Data Environment) zřízené objednatelem v souladu s procesy definovanými v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol, jako platformu pro sdílení dat celého projektového týmu, přičemž ohledně něho si smluvní strany ujednaly, že pokud bude CDE požadováno, bude se řídit následujícími zásadami:
 - a) prostřednictvím CDE bude, navíc a bez dotčení ostatních ustanovení týkajících se předávání projektové dokumentace pro její připomínkování či čistopisů projektové dokumentace, zhotovitel předávat Informační model stavby a projektovou dokumentaci v digitální formě,
 - b) v CDE budou evidovány předávací protokoly, technické analýzy, výpočty a vyjádření související s Dílem či Stavbou,
 - c) adresářová struktura CDE bude provedena podle požadavků objednatele, či předem odsouhlasena objednatelem,
 - d) pravidla procesů výměny dat v CDE budou definována objednatelem v příloze č. 1 této smlouvy BIM protokol a jejích případných dalších přílohách, přičemž všechny strany využívající CDE jsou povinny se těmito pravidly řídit,
 - e) objednatel zřídí dostatečný počet přístupů k využití CDE jak zhotovitelem, tak objednatelem i dalšími účastníky projektu tak, aby byla po celou dobu zajištěna možnost potřebné výměny dat, nebo CDE nebude požadováno.
20. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a aktualizovat Informační model stavby dle požadavků uvedených v této smlouvě a v souladu s pravidly tvorby modelů a požadavky na jednotlivé úrovně grafické a negrafické podrobnosti uvedenými v příloze č. 4 této smlouvy BIM protokol (a event. jejích dalších přílohách), a plnit povinnosti zakotvené v příloze č. 4 této smlouvy – BIM protokol.
21. Zhotovitel současně provede jako součástí Díla geodetické zaměření rozestavěné stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis rozestavěné stavby do katastru nemovitosti a odevzdá jej Správci stavby. Geodetické zaměření bude provedeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a předloženo Správci stavby včetně geometrického planu s vyznačením potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu.
22. Zhotovitel zároveň vyhotoví jako součástí díla geodetické vytýčení před zahájením realizace stavebních prací, včetně vytýčení stávajících zemních sítí zhotovitelem před zahájením prací a dále geometrické plány pro vklady věcných břemen, pro kolaudační řízení, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí, včetně provedení zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
23. Zhotovitel se jako součást závazku provést Dílo zavazuje vytvořit a nejpozději k okamžiku uvedení stavby do provozu předat objednateli Provozní dokumentaci, která bude vycházet ze studie, Dokumentace pro provádění stavby a stavu popsaného v Dokumentaci skutečného provedení Stavby a která bude obsahovat:
 - a. postupy pro zregulování a nastavení technologických částí Díla a uvedení všech dodávaných zařízení do provozu, stejně tak jako plány testovacího provozu všech dodávaných zařízení;
 - b. provozní dokumentaci (metodiky, pracovní postupy, příručky, manuály, návody k obsluze a údržbě) zejména technických částí Stavby;
 - c. provozní rad a procesy včetně procesních map pro chování a údržbu při nouzových událostech, haváriích a poruchách; a
 - d. návrhy servisních smluv týkajících se oprav a údržby technologických částí Projektu, přičemž Zhotovitel v rámci výběru dodavatele takových technologických částí Projektu zajistí, že podmínky servisních smluv budou obvyklé v místě a čase.
24. Zhotovitel současně provede jako součást Díla geodetické zaměření Stavby (geometrický plán) jako podklad pro zápis Stavby do katastru nemovitostí a odevzdá jej objednateli nejpozději k datu dokončení Stavby. Geodetické zaměření bude provedeno autorizovaným geodetem a předloženo objednateli s vyznačeným potvrzením místně příslušného katastrálního úřadu.
25. Každá část Projektové dokumentace se považuje za dokončenou akceptací podle následujících pravidel.
26. Zhotovitel se zavazuje předložit příslušnou část (stupeň) Projektové dokumentace objednateli k akceptaci, tj. vyjádření a vydání souhlasu v dostatečném předstihu před příslušným termínem finálního odevzdání této části Projektové dokumentace dle harmonogramu tak, aby objednatel mohl posoudit předmětnou

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

Projektovou dokumentaci. Objednatel vydá k předložené Projektové dokumentaci souhlas nebo stanovisko s výhradami, a to ve lhůtě dvaceti (20) dnů od předložení Projektové dokumentace objednateli.

27. Zhotovitel odpovídá za včasnou žádost o získání souhlasného stanoviska objednatele. Zjistí-li objednatel, že je nezbytná oprava Projektové dokumentace, informuje o tomto zjištění bezodkladně zhotovitele. Zhotovitel bezodkladně po obdržení takové informace Projektové dokumentaci na své náklady opraví se zohledněním zjištění objednatele dle předchozí věty. Uvedené znamená, že pokud objednatel vydá stanovisko k příslušné Projektové dokumentaci s výhradami, celý proces se opakuje za užití principů uvedených v tomto článku, a to i několikrát, do doby, než objednatel vydá stanovisko k příslušné Projektové dokumentaci bez výhrad.
28. Hodlá-li zhotovitel změnit Projektovou dokumentaci, která již byla předána k odsouhlasení objednateli, zhotovitel o tom objednatele neprodleně uvědomí a předá upravenou verzi Projektové dokumentace objednateli k novému odsouhlasení spolu s upozorněním na tyto změny. Lhůta pro odsouhlasení se počítá od předání upravené verze Projektové dokumentace.
29. Absence připomínek ze strany objednatele k Projektové dokumentaci nebo odsouhlasení objednatele k Projektové dokumentaci neznámá zproštění odpovědnosti zhotovitele za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy. Zhotovitel je bez ohledu na jakékoliv vyjádření objednatele nadále osobou odborně způsobilou, a tedy plně odpovědnou za řádné a funkční provedení díla dle podmínek této smlouvy.
30. Zhotovitel se zavazuje v průběhu trvání této smlouvy aktualizovat jakoukoliv část Projektové dokumentace v souladu s pokyny objednatele nebo z vlastní iniciativy, vyplyne-li tato potřeba, např. z důvodu změn stavby, aktualizace či změny jiné části Projektové dokumentace apod. Jakákoliv aktualizace Projektové dokumentace musí být předána objednateli k předběžnému odsouhlasení. Aktualizace Projektové dokumentace je zahrnuta v ceně díla s výjimkou těch aktualizací, které jsou vyvolány objednatelem.

IV.

Stavební práce

1. Stavební práce budou provedeny na základě všech výše zmíněných podkladů, tj. zejména studie a Projektové dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu díla zajistit veškeré činnosti související s realizací stavebních prací, tj. provádět veškeré níže uvedené činnosti související s realizací stavebních prací, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy, a to zejména:
 - zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
 - zajistit po celou dobu realizace stavby funkci odpovědného stavbyvedoucího dle ust. § 153 stavebního zákona, přičemž ke každé změně této osoby je nezbytný předchozí souhlas objednatele; zhotovitel je povinen pro účely udělení souhlasu objednatele poskytnout objednateli doklady prokazující kvalifikaci příslušné navrhované osoby; stavbyvedoucí zabezpečuje odborné vedení provádění stavby. Stavbyvedoucím tak může být pouze fyzická osoba, která získala oprávnění k své činnosti podle zvláštního právního předpisu, tedy výhradně osoba autorizovaná;
 - zajistit v rámci zařízení staveniště odpovídající a přiměřené podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
 - zajistit zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s platnými právními předpisy;
 - zabezpečit souhlas (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle zvláštních právních předpisů;
 - zajistit případné přechodné dopravní značení dle zvláštních právních předpisů
 - zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
 - přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
 - zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, a předat veškeré doklady o provedených zkouškách objednateli; úspěšné provedení nezbytných zkoušek je podmínkou řádného dokončení díla dle této smlouvy.

- zpracovat či jinak zajistit zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty, prohlášení o shodě a jiné doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a tyto doklady předat objednateli.

V případě, že bude nezbytné v průběhu provádění díla zpracovat další dokumentaci, jakož provést i veškeré související projekční činnosti, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na svoje náklady, přičemž veškerá změna či dopracování projektové dokumentace podléhá předchozímu schválení objednatele.

3. Identifikační údaje stavby, místo plnění:

Název stavby: „Mateřská škola Čáslav“ (dále také „budova“)

Místo realizace stavby:

Kraj: Středočeský

Okres: Kutná Hora

Obec: Čáslav

Místo plnění: parc.č.st.: 325/3, 2648, 2724, 3443, 3445, k.ú.: Čáslav (618349)

4. Předmětem díla této smlouvy jsou dále následující činnosti, které jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. VI. této smlouvy:

- a) Zhotovitel je povinen se aktivně spoluúčastnit při kolaudování všech zhotovitelem realizovaných úprav budovy. Součástí předmětu díla je též zajištění dopravního opatření, zpracování fakturace a případně dalších dokladů vyžádaných objednatelem z důvodu dokladování dotačního titulu.
- b) Provedení potřebných pomocných konstrukcí, dočasných staveb, přechodných meziproduktů, provedení předepsaných zkoušek, vyhotovení, resp. zajištění dokumentů požadovaných touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Zhotovitel se zavazuje uvést do původního stavu jím užívané veřejné pozemky (komunikace) resp. dotčené pozemky třetích osob. Uvedení do původního stavu doloží zhotovitel zápisem (protokolem) s vlastníkem (správcem) pozemků.
- c) Provedení všech opatření v souvislosti s klimatickými podmínkami, zvláště zajištění proti nízkým či vysokým teplotám, dešti, záplavě, bouři a rovněž pak odstranění škod vzniklých v důsledku těchto událostí zajistí na své náklady zhotovitel.

5. Zhotovitel je povinen použít pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologii. Osvědčení (prohlášení o shodě dle § 13 zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a bezpečnostní listy dle a zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, v platném znění) je zhotovitel povinen předložit objednateli v okamžiku dodání na místo plnění.
6. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci je zhotovitel oprávněn provést pouze po jejich předchozím písemném odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických.
7. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, vč. jejich ocenění, a to ve formě změnového listu, který bude podkladem pro zpracování dodatku k smlouvě.
8. Zhotovitel a objednatel se zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě na základě schválených Změnových listů, a to vždy k poslednímu pracovnímu dni příslušného měsíce, pokud nebude dohodnuto jinak. V tomto dodatku budou zohledněny dopady schválených Změnových listů do Smluvní ceny a Termínů dokončení.
9. Předmět díla zahrnuje všechny práce a dodávky, jež jsou obsaženy v této smlouvě a jejích přílohách. Dílo též zahrnuje všechna ostatní související plnění a práce podmiňující řádné dokončení díla, tzn. veškeré činnosti zhotovitele provedené za účelem zajištění plné funkčnosti díla, kolaudace díla a parametrů díla stanovených projektovou dokumentací, to vše na náklad a nebezpečí zhotovitele.

V.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou a předmětem díla dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k provedení předmětu díla za dohodnutou maximální cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a ve sjednaném termínu dle této smlouvy.

- Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s obsahem této smlouvy a se všemi dokumenty tvořícími přílohy této smlouvy. Současně zhotovitel prohlašuje, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru včetně materiálu, které jsou obsaženy v předaných podkladech.
- Zhotovitel dále prohlašuje, že v ceně díla dle čl. IV. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré práce a materiál, které jsou nutné k řádnému provedení díla.
- Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se skutečným stavem staveniště a inženýrských sítí. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je mu znám časový průběh a věcný, resp. technický postup potřebných prací a vzájemné vazby jeho činností. Zhotovitel se zavazuje, že po vzájemné dohodě upraví, případně přizpůsobí pracovní postup na dodávaných pracích.

VI.

Cena díla

- Cena díla je stanovena na základě oceněného rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí a Přílohou č. 1 této smlouvy a ze kterého vyplývá, že se zaručuje jeho úplnost a považuje se mezi smluvními stranami za závazný.
- Objednatel se zavazuje, že za provedení díla dle čl. II. této smlouvy uhradí zhotoviteli nejvýše přípustnou cenu díla ve výši:

Celková cena bez DPH:	106 436 881,- Kč
DPH z celkové ceny:	22 351 745,01 Kč
Celková cena včetně DPH:	128 788 626,01 Kč

Celková kupní cena je rozdělena za cenu za projekční a stavební práce, a to následovně:

Cena za projektovou dokumentaci ve stupni DÚR	2 258 523,- Kč bez DPH
Cena za projektovou dokumentaci ve stupni DSP	2 428 977,- Kč bez DPH
Cena za projektovou dokumentaci ve stupni DPS	2 684 659,- Kč Bez DPH
Ostatní projekční práce (DSPS a Provozní dokumentace)	1 602 273,- Kč bez DPH
Stavební část	97 462 449,- Kč bez DPH

- Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele ze dne 14. 6. 2022, jejíž část oceněný rozpis nabídkové ceny je přílohou a součástí této smlouvy.
- Celková cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná po celou dobu realizace díla, vyjma situace, kdy budou naplněny podmínky pro uplatnění inflační doložky.
- Celková cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré činnosti, dodávky, stavební práce a výkony nutné k realizaci kompletního díla, vč. činností souvisejících s realizací díla dle čl. II. této smlouvy a nákladů spojených s těmito činnostmi. Cena díla dále zahrnuje poplatky za veškeré spotřebované energie při výstavbě, náklady na používání strojů, náklady na výrobu, obstarávání a přepravu zařízení, materiálů a dodávek včetně veškerých správních a místních poplatků, bankovní garance, převod práv, pojištění, daně, cla, správní poplatky, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků a jakékoli další výdaje spojené s realizací díla.
- Změna ceny díla je připuštěna pouze v případech, jestliže:
 - objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - jsou naplněny podmínky pro uplatnění inflační doložky.

Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, tudíž mu nenáleží oprávnění obsažené v ust. 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

7. V případě změn u prací, které budou obsaženy ve vypracovaném položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena dle jednotkových cen ve stejné cenové soustavě, v níž byl položkový rozpočet vypracován, s aktuální cenovou úrovní. Pokud se položka dodatečných stavebních prací nenachází v rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Položkový rozpočet dodatečných prací musí být předložen ve stejné struktuře a formátu jako původní položkový rozpočet.
8. Vyloučeny jsou změny či úpravy ceny díla, které jsou v rozporu s příslušnými ustanoveními ZZVZ, zejména takové, na základě kterých by mohlo dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy.

VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní cenu díla bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě zhotovitelem vystavených faktur.
3. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz odst. 4 a 5 tohoto článku).
4. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury vztahující se k provedení projekčních prací a inženýringu následovně:
 - a) Faktura ve výši 90 % hodnoty DÚR bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli
 - b) Faktura ve výši 10 % hodnoty DÚR bude vystavena po nabytí právní moci územního rozhodnutí
 - c) Faktura ve výši 90 % hodnoty DSP bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli
 - d) Faktura ve výši 10 % hodnoty DSP bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení
 - e) Faktura ve výši celé hodnoty DPS bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli
 - f) Faktura ve výši celé hodnoty DSPS a Provozní dokumentace (vč. informačního modelu budovy metodikou BIM) bude vystavena po odevzdání této části Projektové dokumentace objednateli
5. Zhotovitel je oprávněn vystavovat faktury vztahující se ke stavebním pracím s frekvencí maximálně 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury budou vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací, resp. zjišťovacího protokolu. Zjišťovací protokol (soupis skutečně provedených prací) bude vždy potvrzený technickým dozorem stavebníka (TDS) a bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání díla.
6. Zhotovitel je oprávněn během realizace stavby fakturovat maximálně do výše 90 % sjednané celkové ceny díla. Zbývající část sjednané ceny díla (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až konečnou fakturou po předání a převzetí řádně provedeného díla bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitel může zádržné nahradit bankovní zárukou.
7. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve zjišťovacím protokolem.
8. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Závěrečná faktura bude vystavena až po předání a převzetí díla, a v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků.
9. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Mateřská škola Čáslav“.
10. Faktura musí obsahovat v případě spolufinancování akce prostřednictvím relevantního dotačního titulu identifikaci poskytovatele dotace, název, identifikační číslo projektu a informaci o spolufinancování.
11. Splatnost faktury oprávněně vystavené zhotovitelem je 60 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami,

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

a to doručovanou na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. V pochybnostech s doručením se má za to, že faktura byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání.

12. V případě, že je zhotovitel v prodlení s jakýmkoliv termínem plnění uvedeným v této smlouvě, je objednatel oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby, a to do doby, dokud nebudou nejbližší sjednané závazné termíny splněny. Objednatel je dále oprávněn neposkytovat zhotoviteli platby v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo bude práce provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele, a to do doby, než bude ze strany zhotovitele zjednána náprava.
13. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení oprávněného dokladu objednateli.
14. Zhotovitel je povinen fakturu odeslat objednateli doporučeně, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit zhotoviteli k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude objednateli doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.
15. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

VIII.

Doba provádění díla

1. Předpokládaný termín zahájení realizace díla: **22.08.2022**
Celková maximální závazná doba realizace: **24 měsíců.**
2. Realizace díla je rozdělena do těchto etap:
 - a) Zpracování Projektové dokumentace do úrovně provádění stavby (DPS) - nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
 - b) Zahájení stavebních prací - nejpozději do 14 dní (kalendářních) ode dne doručení výzvy objednatele k zahájení plnění této části díla.
 - c) Provedení a dokončení stavebních prací, tj. zhotovení a řádné dokončení stavby – nejpozději do 15 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy v závazných termínech, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této smlouvy – Harmonogram prací. Harmonogram prací byl zhotovitelem vypracován a objednatelem odsouhlasen ke dni podpisu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat věcnou a termínovou koordinaci svých prací uvedených v čl. II. této smlouvy s objednatelem, resp. odpovědnou osobou ustanovenou objednatelem v čl. XVII. této smlouvy, popřípadě i s jinými poddodavateli objednatele tak, aby byl dodržen konečný termín realizace díla s ohledem na zajištění jednoty a termínové koordinace s ostatními zhotoviteli (poddodavateli objednatele). Termín koordinačních porad je stanoven na „den“ a „hodinu“ a „místo konání“.
5. Vyskytne-li se v průběhu plnění díla potřeba víceprací, zhotovitel se zavazuje provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a písemně je projednat s objednatelem před jejich zahájením formou změnového listu, a to s předpokládaným vlivem na sjednaný termín realizace díla a jeho cenu. Takové práce může zhotovitel zahájit pouze v případě, že s objednatelem uzavře dodatek k této smlouvě, jinak nárok na jejich úhradu nevzniká. Změnový list bude mít náležitosti podle podmínek poskytovatele dotace a bude opatřen podpisem TDS a oprávněným zástupcem objednatele (jeho statutárním orgánem či osobou jím k tomu řádně zmocněnou). Za vícepráce se nepovažují práce, které zhotovitel opomněl uvést v projektové dokumentaci, ač jsou pro zhotovení díla podstatné.
6. Pokud v důsledku okolností nezaviněných zhotovitelem dojde k situaci, kdy termín ukončení plnění díla uvedený v odst. 1. tohoto článku Smlouvy nebude možné dodržet z důvodu prokazatelně nevhodných klimatických či povětrnostních podmínek, během kterých nebude možné dodržet technologické podmínky na

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

řádné provedení díla, prodlužuje se maximální závazná doba realizace o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, po kterou nebylo možné dílo plnit.

IX.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k užívání v termínu sjednaném smluvními stranami. Staveniště bude zhotoviteli k dispozici po celou dobu provádění díla a dobu potřebnou pro vyklizení staveniště, to vše s ohledem na nutnost koordinace dalších prací s ostatními poddodavateli objednatele. O předání staveniště (resp. části staveniště) objednatelem zhotoviteli bude sepsán protokol.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli prostor staveniště pro provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstranit veškeré nečistoty a odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti při provádění díla. Je též povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami a s dokumentací předanou objednatelem. Nebude-li i přes písemnou výzvu zhotovitel toto dodržovat, zajistí tyto práce objednatel a zhotovitel se zavazuje tyto náklady uhradit (náklady je možné započíst proti zhotovitelem fakturované částce).
4. Zhotovitel dnem převzetí staveniště odpovídá za dodržování předpisů, týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožárních předpisů a předpisů o ochraně životního prostředí na staveništi. Zhotovitel je povinen a na svou odpovědnost prokazatelně (písemnou formou) seznámit všechny pracovníky zhotovitele, kteří se podílejí na realizaci předmětu díla dle této smlouvy, s předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků, požární ochrany a hygieny práce podle jejich profesního zařazení, a to před zahájením prací. Pracovníci zhotovitele jsou povinni zúčastnit se seznámení se specifiky staveniště, které bude provedeno písemnou formou odpovědným pracovníkem objednatele (stavbyvedoucí, popř. mistr). Během provádění prací zhotovitel odpovídá za znemožnění vstupu nepovolaných osob na staveniště, případně na tu část staveniště, ve které provádí práce ke zhotovení díla.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o prováděných pracích stavební deník, do kterého je povinen zapisovat průběh realizace díla, jakož i další skutečnosti rozhodné pro provádění díla a plnění svých závazků dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona; stavební deník musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi
 - b) Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový odstup
 - c) Dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro realizaci díla a jejich využití
 - d) Zápisy z kontroly provádění díla dle čl. VIII. této smlouvy.
 - e) Opatření provedená v souladu s předpisy o bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředíPovinnost vést stavební deník končí dnem odstranění poslední vady dle zápisu o předání a převzetí díla.
6. Zápisy ve stavebním deníku provádějí a stvrzují za objednatele a zhotovitele zástupci pro věci technické uvedení v této smlouvě. Dále je k zápisu do stavebního deníku oprávněn zpracovatel projektové dokumentace, zástupce stavebníka, orgány státní správy.
7. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel, technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do dvou pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
8. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 7 pracovních dnů od předání originálů zápisů dle odst. 7 tohoto článku.
9. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování změnových listů, a dodatků této smlouvy. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
10. Zhotovitel je povinen zajistit si v místě stavby za účelem provedení díla přípojky pro odběr elektrické energie ze sítě, případně dalších médií.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

X. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v odpovídající kvalitě za použití postupů a materiálů, které jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a dodržovat veškeré podmínky sjednané v této smlouvě a jejích přílohách. Zhotovitel je při provádění díla povinen plnit podmínky příslušných stavebních povolení a sdělení k ohlášení stavebních úprav a požadavky dotčených orgánů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel je dále povinen podrobit se stavebnímu dozoru státních orgánů a kontrole ze strany osoby, kterou pro tyto účely pověřil objednatel (TDS, zástupce objednatele pro věci technické, a zpracovatele projektové dokumentace).
2. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla kromě zástupce pro věci technické také třetí strany – TDS (technický dozor stavebníka). Objednatel se současně zavazuje určit a jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
3. TDS je subjekt nezávislý na objednateli nebo zhotoviteli, jehož úkolem budou činnosti spočívající zejména v přejímání dokončených částí díla, v kontrole a přejímání dílčích prací, které budou dalšími činnostmi zakryty, ve zhotovení soupisu vad a nedodělků, prověření dodavatelských faktur, v kontrole vedení stavebního deníku, sledování realizace stavby s ohledem na podmínky stavebního povolení a řešení případných změn. O takovém pověření je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele nejpozději v den zahájení činnosti TDS.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré relevantní zákony a jejich prováděcí vyhlášky ČSN, technologické, bezpečnostní a hygienické předpisy, které se týkají jeho činnosti, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o zaměstnanosti, ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Pokud porušením těchto předpisů vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, nese vzniklou škodu, jakož i veškeré další náklady zhotovitel. Dále je zhotovitel povinen dodržet při provádění díla podmínky stavebního povolení a ostatních vyjádření a rozhodnutí správních orgánů, která se týkají předmětného díla.
5. Zhotovitel je povinen předložit oprávněné osobě (zástupci objednatele pro věci technické) objednatel seznam pracovníků, kteří budou na místě provádění díla vykonávat práce. Součástí seznamu pracovníků budou na pozicích realizačního týmu v rámci seznamu techniků požadovaného k prokázání kvalifikace osoby, s jejichž pomocí zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, v němž došlo k uzavření této smlouvy. Změna těchto členů realizačního týmu je možná jen po předchozím schválení objednatele, a to prostřednictvím osob, které splňují minimální požadavky kladené na kvalifikaci členů realizačního týmu v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
6. Objednatel je sám nebo prostřednictvím zástupce objednatele pro věci technické a TDS oprávněn kdykoli v době trvání této smlouvy kontrolovat a vyžádat si jakékoliv informace ohledně průběhu provádění díla. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 2 týdny. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním, případně postačí uvedení termínu konání kontrolního dne ve stavebním deníku. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupce objednatele pro věci technické, TDS, zpracovatel projektové dokumentace, bezpečnostní technik a zástupci zhotovitele. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty TDS, zpracovatele projektové dokumentace a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru provádění díla, popřípadě té části, ve které provádí práce ke zhotovení díla, a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pomůckami.
 - a) Všichni pracovníci zhotovitele v daném prostoru místa plnění budou vybaveni ochrannými pomůckami, obzvláště přílbami.
 - b) Pracovníci zhotovitele nesmí v prostoru staveniště požívat alkohol nebo jiné omamné či psychotropní látky, ani tyto do daného prostoru donášet nebo přechovávat, a jsou povinni se na požádání objednatele podrobit dechové zkoušce. Vydat pokyn k dechové zkoušce jsou oprávněni tito pracovníci objednatele:

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

TDS, zástupci ve věcech technických, bezpečnostní technik. Pracovníci zhotovitele jsou povinni se této zkoušce podrobit a zhotovitel je povinen své pracovníky k této povinnosti zavázat a informovat.

- c) Všichni pracovníci zhotovitele jsou povinni bezodkladně ohlásit každý pracovní úraz odpovědnému zástupci objednatele (TDS, zástupce ve věcech technických ze strany objednatel) a účinně spolupracovat na vyšetření takového úrazu.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen předložit objednateli ke dni podpisu této smlouvy. Zhotovitel je povinen použít ke zhotovení díla pouze taková zařízení a stroje, jejichž technický stav je v souladu s příslušnými právními a provozními předpisy a jejichž provoz (užití) je na území České republiky schválen.
10. Zhotovitel je při činnosti dle této smlouvy povinen důsledně dodržovat právní předpisy o zaměstnanosti, zejména zákon č. 435/2004 Sb. (o zaměstnanosti) v platném znění. Zhotovitel se zavazuje svoji činnost provádět s ohledem na ostatní ustanovení této smlouvy svými zaměstnanci v řádném pracovním poměru, prostřednictvím jiného zaměstnavatele, popř. jiným způsobem v souladu s výše uvedeným zákonem, ostatními právními předpisy a stanovisky MPSV ČR a MF ČR. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku případných sankcí uložených objednateli za porušení předpisů o zaměstnanosti a nelegálním zaměstnávání v souvislosti s osobami, jejichž prostřednictvím zhotovitel zajišťoval svoji činnost dle této smlouvy nebo v souvislosti s osobami, které se nacházely v místě provádění díla v prostoru prací zhotovitele. Škodu vzniklou objednateli uložením výše uvedených sankcí se zhotovitel zavazuje bez prodlení nahradit.
11. Veškerá vyhrazená technická zařízení (elektrická, zdvihací, plynová a tlaková) používaná v místě provádění díla při zhotovení předmětu díla dle této smlouvy musí mít platnou revizi dle příslušných předpisů a musí být průběžně podrobována předepsaným zkouškám a revizím. Obsluha takových zařízení musí být prokazatelně odborně způsobilá, stejně tak obsluha jiných zařízení a strojů, jejichž provoz vyžaduje zvláštní odbornou způsobilost (například obsluha zemních strojů, vysokozdvizných vozíků, stavba a bourání lešení, apod.).
12. Veškerá vozidla, stroje a zařízení zhotovitele používaná na staveništi musí být v takovém technickém stavu, který odpovídá platným předpisům a normám, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí. Doklady o technické způsobilosti vozidel, strojů a zařízení je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.
13. Pokud činností zhotovitele dojde ke znečištění veřejných komunikací, je zhotovitel povinen neprodleně tyto uvést do původního stavu. Jestliže v souvislosti s prováděním prací bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
14. Zhotovitel je povinen se při provádění prací ke zhotovení díla řídit obecnými právními předpisy, případně pokyny objednatele, souvisejícími s nakládáním a likvidací odpadů, vzniklých činností zhotovitele, zacházením s chemickými a nebezpečnými látkami a protipožární ochranou. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
15. Při realizaci díla je zhotovitel povinen postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
16. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak prokázanou škodu finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
17. Zhotovitel zajistí osoby zodpovědné za realizaci díla v níže uvedeném rozsahu:
- Hlavní stavbyvedoucí,
 - Hlavního inženýr projektu,
 - Osoba poskytující služby v oblasti tvorby a kontroly rozpočtů.
18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 3 této smlouvy „Seznam poddodavatelů“. Změna poddodavatele je možná jen s výslovným písemným souhlasem objednatele.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

19. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách, a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. Dokončeným dílem se rozumí dílo, které je bez vad a nedodělků, nebo které má pouze drobné vady a nedostatky nebránící kolaudaci a následnému neomezenému užívání díla. Tyto vady a nedodělky odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatel (nebude-li termín sjednán, je zhotovitel povinen odstranit vady do 7 dnů), přičemž se objednatel zavazuje, že umožní zhotoviteli pro potřebu odstranění vad a nedodělků přístup do svých objektů a na svá prostranství.
3. Soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění bude součástí dílčího/konečného protokolu o předání a převzetí dokončené dílčí části díla/celého díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude následně vyhotoven konečný protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení:
 - technická osvědčení a prohlášení o shodě (pokud nebyly předány objednateli v okamžiku dodávky na místo plnění) a protokoly o provedených zkouškách použitých materiálů a dílů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
 - originál stavebního (montážního) deníku;
 - doklady o likvidaci vzniklých odpadů;
 - návod obsluhy a údržby dodaných zařízení v českém jazyce;
 - fotodokumentace projektu z průběhu realizace v tištěné formě (min. 20 fotografií) a na CD/DVD;
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních;
 - další doklady předem vyžádané objednatel.

Smluvní strany si sjednaly, že bez výše citovaných dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné k předání a převzetí.

6. Před předáním díla bude za účasti zástupců obou smluvních stran provedeno ověření funkčnosti díla zkušebním provozem a bude provedena instruktáž objednatel určených zaměstnanců pro obsluhu díla.

XII.

Nebezpečí škody na díle

1. Nebezpečí škody na díle a věcech, které k provádění díla opatřil zhotovitel, nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání příslušné části díla objednateli nebo zahájením užívání díla objednatel.
2. Nebezpečí škody na díle a věcech, které objednatel opatřil k provedení díla, nese od počátku realizace díla do úplného předání příslušné části díla, tedy až do sepsání Protokolu o předání a převzetí díla a jeho podpisu oběma smluvními stranami, zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že § 2598 občanského zákoníku se na závazky z této smlouvy nepoužije.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály svěřené objednatel před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla, bude udržovat v tajnosti a nevyužije takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

předchozího písemného souhlasu objednatele a nepoužije takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazku této smlouvy.

XIII.

Vlastnické právo k dílu

1. Smluvní strany prohlašují s ohledem na znění § 506 občanského zákoníku, že stavba (budova), na které je dílo prováděno, je součástí pozemku parc. č. st.: 325/3, 2648, 2724, 3443, 3445, k.ú. Čáslav, obec Čáslav.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo ke všem součástem díla v okamžiku, kdy není možné příslušnou součást díla oddělit od stavby (budovy), na které je prováděna, aniž by došlo k poškození dané součásti díla.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k součástem díla, které nejsou neoddělitelně spojeny se stavbou, na které je dílo prováděno, okamžikem protokolárního předání příslušné části díla, nejpozději však v okamžiku převzetí díla jako celku.

XIV.

Sankce a smluvní pokuty

1. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena na 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. V případě, že je zhotovitel v prodlení se zhotovením některé etapy díla, tak jak jsou vymezeny v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je výše sankce stanovena ve výši 0,2 % z ceny nedokončené etapy díla, pokud dosud nastaly podmínky pro sankci dle přechozí věty.
2. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění vad či nedodělků dle čl. IX. odst. 2 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou vadu či nedodělek za každý den prodlení s jejich odstraněním. Vady či nedodělky budou zapsány v předávacím protokolu.
3. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín řádného odstranění reklamované záruční vady dle čl. XIV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý den, kdy je s jejím odstraněním zhotovitel v prodlení.
4. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel poruší jinou svoji povinnost závažným a/nebo podstatným způsobem (např. předložit pojistnou smlouvu na výzvu objednatele ani do 5 dnů od doručení takové výzvy, převzít staveniště, dodržovat pořádek na staveništi, dodržovat bezpečnost práce, provádět práci kvalifikovanými pracovníky, povinnost vyklidit staveniště ve sjednaném termínu a předat zařízení staveniště ve sjednaném termínu zpět objednateli), smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s placením účtovaných částek úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy práva občanského (zejména pak prováděcími předpisy k občanskému zákoníku), nejméně však 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Smluvní strany si sjednaly pro případ, že zhotovitel nedodrží termín předání originálu záruční listiny k bankovní záruce za řádné plnění záručních podmínek dle čl. XV. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč, kterou zhotovitel objednateli uhradí za každý i započatý den, kdy je zhotovitel v prodlení s předložením záruční listiny objednateli.
7. Pokud objednateli vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči zhotoviteli dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na jakoukoliv splatnou fakturu zhotovitele, a zhotovitel podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
8. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
9. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč bez DPH.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

XV.

Odpovědnost za vady díla

1. Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti zhotovitele z vadného plnění. Po této době, tj. po předání a převzetí díla, má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu zhotovitel porušením povinnosti, nebo jde-li o vadu uplatněnou v záruční době.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel rovněž odpovídá za kvalitu a jakost plnění svých dodavatelů a dalších osob, které využil k plnění díla, a za kvalitu a jakost všech věcí, které opatřil k provedení díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uplatňovat veškeré nároky z vad díla po zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje tyto nároky řešit a plnit závazky z nich vyplývající bez ohledu na to, zda je odpovědnost za vady díla společná a nerozdílná s třetími osobami.

XVI.

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, po dobu 60 měsíců.
2. Záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí objednatel celého dokončeného díla, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků. Zhotovitelem zhotovené dílo musí v záruční době splňovat požadavky na kvalitu určené výchozími podklady a obecně platnými předpisy a normami. Jestliže dílo tyto požadavky nesplňuje, je taková odchylka kvality díla považována za vadu díla a zhotovitel je povinen ji v přiměřené lhůtě a na vlastní náklady odstranit.
4. Objednatel je povinen vadu písemně uplatnit (reklamovat) u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů ode dne jejího zjištění. V reklamaci musí být vada popsána. Dále v reklamaci objednatel uvede své požadavky na způsob odstranění vady. Smluvní strany si sjednávají, že objednatel je oprávněn zvolit jeden z následujících způsobů odstranění vady:
 - dodání nové věci bez vady,
 - oprava věci.
5. Objednatel bude reklamace doručovat prostřednictvím datové schránky. V pochybnostech s doručením se má za to, že reklamace byla doručena třetí den po prokazatelném odeslání zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pracovních 2 dnů po obdržení reklamace se písemně vyjádřit, zda reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne termín odstranění vady, navržený termín podléhá odsouhlasení objednatel. Pokud se zhotovitel nevyjádří, má se za to, že nastoupí k odstranění vady nejpozději do 7 dnů od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou osobu. Veškeré náklady vzniklé s odstraněním reklamované vady uhradí objednateli zhotovitel. Smluvní strany mohou dohodnout způsob odstranění vady v čase odpovídajícím podmínkám a povaze vady.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

XVII.

Bankovní záruka

1. **Bankovní záruka za řádné dokončení díla.** Zhotovitel nejpozději v den nabytí účinnosti této smlouvy předloží originál záruční listiny o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení stavby (díla) ve prospěch objednatel (oprávněného) ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané dle této smlouvy. Bankovní záruka za řádné dokončení díla musí být platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném v této smlouvě.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

2. **Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek.** Zhotovitel poskytne nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli bankovní záruku ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH sjednané v čl. IV. odst. 2 smlouvy za řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby.
3. Právo z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo, ke kterým je ze smlouvy povinen.
4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:
 - a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
 - b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.
5. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 kalendářních dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.
6. Náklady na poskytnutí bankovní záruky a veškeré další výdaje vzniklé v souvislosti s plněním povinností dle tohoto článku nese zhotovitel.

XVIII.

Pojištění

1. **Pojištění zhotovitele (odpovědnost)**

Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to nejméně ve výši smluvní ceny díla pro jednu pojistnou událost. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením) a na zdraví (úrazem nebo nemocí).
2. **Pojištění díla (stavebně-montážní)**

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu realizace stavby, a to do výše ceny díla (stavební části) bez DPH.
3. **Pojištění poddodavatelů**

Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
4. **Doklady o pojištění**

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné. Výše spoluúčasti zhotovitele nesmí přesáhnout 15 %. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy nebo kdykoliv během realizace díla. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění na vyžádání objednatele, opravňuje objednatele k odstoupení od podpisu smlouvy.
5. **Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události**

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIX.

Oprávněné osoby

1. **Zástupci pro věci smluvní včetně kontaktních údajů** (e-mail, tel.):

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

Za objednatele: JUDr. Vlastislav Málek, starosta, e-mail: [redacted]
[redacted]

Za zhotovitele: Ing. Radim Šponar, předseda představenstva, e-mail: [redacted]
tel.: [redacted]

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické vč. kontaktních údajů (e-mail, tel.):

Za objednatele: Martin Horský, místostarosta, [redacted]
vedoucí odboru investic, e-mail: [redacted]
tel. [redacted]
referentka odboru investic, tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]

Za zhotovitele: [redacted]

2. Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn:

- na základě zápisu do stavebního (montážního) deníku pozastavit práce prováděné zhotovitelem ke zhotovení díla a vydání pokynu k jejich opětovnému zahájení;
- kontrolovat způsob provádění díla, zejména dodržování technologických postupů, technických předpisů a norem, dodržování požadavků na kvalitu díla apod.;
- provádět kontrolu dodržování příslušných předpisů pracovníky zhotovitele (viz ustanovení čl. X. Provádění díla této smlouvy);
- provádět kontrolu odborné způsobilosti pracovníků zhotovitele a technické způsobilosti strojů a zařízení používaných zhotovitelem při provádění prací;
- vydat pokyn k provedení dechové zkoušky pracovníků zhotovitele;
- vyloučit pracovníky zhotovitele z místa plnění pro nedodržení příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy;
- zastavit používání takových strojů a zařízení, která nesplňují podmínky příslušných předpisů nebo ustanovení této smlouvy a vyloučit takové stroje a zařízení z místa plnění;
- vydat pokyn k zastavení prací zhotovitele pro nedodržení příslušných bezpečnostních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
- odsouhlasit soupis provedených prací a odsouhlasení změnových listů týkajících se změn předmětu a rozsahu díla;
- odepřít podpis (souhlas) soupisu prací, pokud dílo vykazuje takové vady, pro které není možné dílo převzít;
- vyloučit pracovníky zhotovitele, kteří podstatným způsobem porušují ustanovení této smlouvy, z místa plnění;
- provádět a podepisovat zápisy ve stavebním (montážním) deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele.

3. Zástupce zhotovitele pro věci technické (případně hlavní stavbyvedoucí) zodpovídá za:

- vedení prací prováděných zhotovitelem ke zhotovení díla;
- vedení stavebního (montážního) deníku, předkládá zástupci objednatele k odsouhlasení soupis provedených prací eventuálně návrh změnového listu;
- dodržování podmínek provádění díla dle ustanovení článku IX. této smlouvy.

Zástupci smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednat změnu smlouvy, nejsou-li současně statutárními zástupci smluvních stran.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

XX.

Změny a ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Smluvní strany jsou oprávněny sjednat nepodstatnou změnu závazku, za kterou se považuje změna, která nemění celkovou povahu díla a která je provedena v souladu s ust. § 222 ZZVZ.
3. Smluvní strany jsou dále oprávněny sjednat vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ, a to v případě naplnění podmínek pro uplatnění inflační doložky dle čl. XXI. této smlouvy.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajících z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
5. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
6. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
 - b) pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
 - c) pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle ustanovení čl. VIII. či X. této smlouvy.
7. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro objednatele význam, může objednatel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
8. Zhotovitel provede soupis veškerých provedených prací a vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen veškeré prokazatelně provedené práce zhotoviteli uhradit ve výši dle oceněného soupisu prací po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je zhotovitel povinen uhradit veškeré škody a ušlý zisk objednatele, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele, a též případný rozdíl mezi sjednanou cenou za neprovedené práce a cenou, kterou objednatel zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
9. Objednatel je oprávněn v souladu s ust. § 223 ZZVZ odstoupit od smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť:
 - a) zhotovitel (jakožto vybraný dodavatel) měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,
 - b) zhotovitel před uzavřením smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo
 - c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.
10. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že dojde k neposkytnutí dotace nebo její části (v případě, že se rozhodne financovat cenu díla z dotačních prostředků). Takové oprávnění náleží objednateli i v případě, že nebude možné cenu díla krýt z rozpočtu objednatele. Toto odstoupení může objednatel učinit nejpozději do doby předání staveniště objednatel zhotoviteli.
11. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem. V takovém případě si účastníci sjednávají, že objednateli náleží sleva ve výši 10% z ceny za dosud provedené dílo ke dni prohlášení úpadku zhotovitele. Takovou slevu je oprávněn si jednostranně započíst vůči dosud neuhrazené ceně díla. Sleva je splatná dnem, kde došlo k prohlášení úpadku zhotovitele.
12. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

13. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (vč. smluvních pokut) podle této smlouvy.
14. Pro případ, že budou dány důvody pro odstoupení od této smlouvy jednou ze smluvních stran, případně pokud zhotovitel zanikne bez právního nástupce, je objednatel oprávněn, nikoliv povinen, aktivovat ustanovení § 100 odst. 2 ZZVZ a § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ a nahradit zhotovitele dodavatelem (zhotovitelem) jiným. Pro takový případ objednatel může oslovit nevyložené účastníky zadávacího řízení na zakázku, kteří se umístili v hodnocení nabídek jako další v pořadí. Náhrada dosavadního dodavatele bude přednostně provedena prostřednictvím postoupení smlouvy na nového dodavatele a nebude-li takový postup možný, z důvodů na straně zhotovitele nebo nového dodavatele, či na základě jiných významných skutečností, tak uzavřením smlouvy nové s dodavatelem novým se současným ukončením této Smlouvy. Pro tyto případy si zadavatel vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu plnění tak, aby odpovídal nedokončené části, dále si vyhrazuje úpravu harmonogramu a případných dalších ustanovení smlouvy, které nebudou následně aktuální, to vše tak, aby v nejvyšší možné míře odpovídaly původní smlouvě, případně doplnění nové smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího dodavatele (zhotovitele). Toto ustanovení se použije obdobně i v případě, pokud by na straně zhotovitele figurovalo více subjektů, které podaly společnou nabídku.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

XXI.

Inflační doložka

1. Smluvní strany si vyhrazují možnost jednat o navýšení ceny díla v případě, pokud mezi měsícem nabytí účinnosti této smlouvy (včetně tohoto měsíce) a měsícem nabytí právní moci stavebního povolení stavby (včetně tohoto měsíce) dojde v souhrnu k přírůstku měsíční míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozím měsícům od měsíce účinnosti této smlouvy do právní moci stavebního povolení (dále jen „míra inflace“)¹ vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“) o více než 5 %. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn zvýšit cenu díla (stavební části) o souhrnnou výši změny výše přírůstku měsíční míry inflace ponížené o 5 procentních bodů, tj. nejvýše do úrovně procentuálního přírůstku měsíční míry inflace mínus 5 procentních bodů.
2. Smluvní strany si dále vyhrazují možnost jednat o změně dosud neuhrazené ceny díla (stavební části) v případě, pokud po uplynutí 6 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení stavby přesáhne měsíční míra inflace¹ vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen od měsíce nabytí právní moci stavebního povolení do 6. měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení míru inflace 2 %. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn zvýšit cenu díla (stavební části) o dosud neuhrazené ceny díla (stavební části) o výši přírůstku měsíční míry inflace ponížené o 2 procentní body, tj. nejvýše do úrovně souhrnného procentuálního přírůstku měsíční míry inflace od měsíce nabytí právní moci stavebního povolení do 6. měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení mínus 2 procentní body.
3. Ustanovení tohoto článku smlouvy představuje vyhrazenou změnu závazku ve smyslu ust. § 100 odst. 1 ZZVZ.

XXII.

Vyšší moc

1. Je-li kterákoliv smluvní strana zbavena možnosti plnit nebo je v prodlení s plněním jakýchkoliv svých povinností podle této smlouvy (zejména, nikoli však výlučně, povinnosti zahájit, pokračovat a dokončit provádění díla) v důsledku události vyšší moci, pak takovou skutečnost písemně oznámí druhé smluvní straně ihned, jakmile je to možné, nejpozději však do čtrnácti (14) dnů od vzniku události vyšší moci, s podrobným popisem podstaty a veškerých příslušných záležitostí souvisejících s takovou událostí vyšší moci

¹ Míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen k předchozímu měsíci vyjadřuje procentní změnu cenové hladiny sledovaného měsíce proti předchozímu měsíci uveřejňovaná na webových stránkách https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: *Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*

(společně s takovými důkazy o takové události vyšší moci, které může odůvodněně podat) a s uvedením období, po které lze odůvodněně očekávat trvání takového zbavení možnosti plnit nebo prodlení. Postižená smluvní strana vyvine maximální úsilí k odstranění či překonání takové události vyšší moci co nejdříve je to možné. Pokud smluvní strana v plném rozsahu a nepřetržitě dodržovala své povinnosti vyplývající z tohoto článku smlouvy, pak je vyvázána z plnění svých příslušných nesplněných povinností podle této smlouvy ode dne takového oznámení do doby, kdy taková událost vyšší moci přestane existovat.

2. Za okolnost vyšší moci je považována taková nevyhnutelná událost či překážka vzniklá nezávisle na vůli povinné strany, kterou smluvní strana dovolávající se kvůli nim zproštění povinnosti nemohla rozumně předvídat ani předpokládat, nelze ji odvrátit nebo překonat a která brání smluvní straně v plnění jejích povinností podle této smlouvy, přičemž zahrnuje zejména:
 - a) válku, válečný stav nebo válečnické operace (ať je vyhlášen válečný stav či nikoli), invazi, zásah cizího nepřítele a občanskou válku;
 - b) povstání, revoluci, rebelii, vzpuru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy;
 - c) stávkou, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení České republiky;
 - d) přírodní katastrofu nebo jakoukoli jinou událost, která je přiměřeně mimo kontrolu kterékoliv smluvní strany.
3. V případě, že okolnosti, které lze hodnotit jako vyšší moc, budou pokračovat po dobu delší než šest měsíců, objednatel a zhotovitel se dohodnou na vzájemně přijatelném řešení.
4. Za okolnost vyšší moci se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná strana byla již v prodlení s plněním svých závazků, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů a dále vyšší moc nezahrnuje neplnění poddodavatelů zhotovitele.

XXIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve čtyřech originálech, z toho ve třech tištěných stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel, a v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2030, neplyne-li z relevantních předpisů lhůta delší, poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (*CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy*) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost, zejména se zhotovitel zavazuje k povinnosti:
 - uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací veřejné zakázky, včetně účetních dokladů, min. po celou dobu lhůty stanovené metodikou poskytovatele dotace. Je-li však ve vnitřních předpisech zadavatele či českých právních předpisech stanovena lhůta delší, je vybraný dodavatel povinen ji respektovat;
 - minimálně ve lhůtě stanovené metodikou poskytovatele dotace poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, vytvořit uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebou součinnost.
5. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.

SMLOUVA O DÍLO

Název projektu: Mateřská škola Čáslav formou Design&Build

7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Text smlouvy, v případě rozporu, má přednost před přílohami.
9. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Čáslav dne 27. 7. 2022, č. usnesení: RM/341/2022, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky pod označením „Mateřská škola Čáslav“.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Položkový rozpočet
 - Příloha č. 2 Harmonogram prací (projektu)
 - Příloha č. 3 Seznam poddodavatelů
 - Příloha č. 4 Specifikace vlastností a funkcí stavby
 - Příloha č. 5 BIM protokol (vč. EIR a Datových standardů)

V Čáslavi, dne 22.08.2022

V Praze, dne 22.08.2022

za objednatele, město Čáslav

za zhotovitele, Trigema Building a.s.

JUDr. Vlastislav Málek
Digitálně podepsal
JUDr. Vlastislav Málek
Datum: 2022.08.22
16:16:17 +02'00'

Radim Šponar
22.8.2022 14:47:16
ID: 4898a158-e890-4aa2-9a9a-303b6c516658

.....
JUDr. Vlastislav Málek, starosta

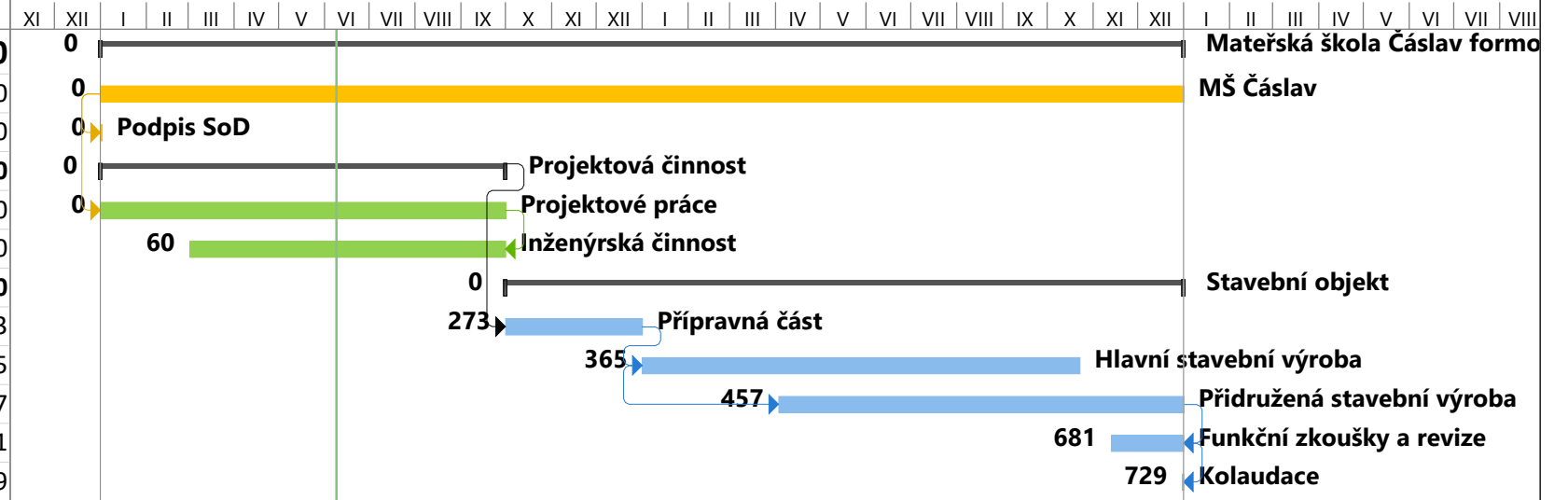
.....
Ing. Radim Šponar, předseda představenstva

Karel Branda
22.8.2022 15:49:53
ID: e73f03a6-9b22-42e2-ab52-aea9bbfd6101

.....
Ing. Karel Branda, člen představenstva

	A	B	C	D
1	Mateřská škola Čáslav formou Design&Build			
2				
3	Rozpočet k nacenění	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
4	Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. inženýrských činností (IČ)	2 258 523,00 Kč	474 289,83 Kč	2 732 812,83 Kč
5	Dokumentace pro stavební povolení vč. IČ	2 428 977,00 Kč	510 085,17 Kč	2 939 062,17 Kč
6	Dokumentace pro provádění stavby	2 684 659,00 Kč	563 778,39 Kč	3 248 437,39 Kč
7	Dokumentace skutečného provedení stavby, informačního modelu stavby (BIM), geometrický plán a zaměření skutečného provedení stavby	1 602 273,00 Kč	336 477,33 Kč	1 938 750,33 Kč
8	Výstavba, tj. provedení stavebních prací a technologických objektů	97 462 449,00 Kč	20 467 114,29 Kč	117 929 563,29 Kč
9	CELKEM	106 436 881,00 Kč	22 351 745,01 Kč	128 788 626,01 Kč
10	<i>Podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr (bude doložen jako příloha smlouvy o dílo po jeho zpracování v rámci stupně projektové dokumentace DPS)</i>			
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

ID	Režim úkolu	Název úkolu	Doba trvání	Začátek uzlového bodu	
1		Mateřská škola Čáslav formou Design&Build	730 dny	0	0
2		MŠ Čáslav	730 dny	0	0
3		Podpis SoD	1 den	0	0
4		Projektová činnost	273 dny	0	0
5		Projektové práce	273 dny	0	0
6		Inženýrská činnost	213 dny	60	60
7		Stavební objekt	457 dny	0	0
8		Přípravná část	92 dny	273	273
9		Hlavní stavební výroba	295 dny	365	365
10		Přidružená stavební výroba	273 dny	457	457
11		Funkční zkoušky a revize	49 dny	681	681
12		Kolaudace	1 den	729	729



Mateřská škola Čáslav formou Design&Build*Finanční harmonogram*

Nabídková

cena bez DPH

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XIII	XIV	XV	XVI	XVII	XVIII	XIX	XX	XXI	XXII	XXIII	XXIV
106 436 881	0	0	2 032 671	0	0	2 411 931	0	0	2 927 557	3 583 148	5 261 342	9 651 694	9 632 693	8 491 687	8 109 637	7 529 247	6 813 516	5 369 852	5 025 871	3 963 147	2 147 596	5 274 869	5 964 462	12 245 961
100%	0,00%	0,00%	1,91%	0,00%	0,00%	2,27%	0,00%	0,00%	2,75%	3,37%	4,94%	9,07%	9,05%	7,98%	7,62%	7,07%	6,40%	5,05%	4,72%	3,72%	2,02%	4,96%	5,60%	11,51%

projekt vč. IČ **9 měsíců**doba výstavby **15 měsíců**

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které dodavatel hodlá plnit prostřednictvím jednoho nebo více poddodavatelů dle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (ZZVZ)				
Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce (VZ) zadávaná v otevřeném řízení dle ZZVZ s názvem:		Vymezení částí plnění VZ (<i>věcná specifikace</i>), které hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele	Finanční objem na plnění VZ v Kč bez DPH	Výše podílu v % na plnění VZ
MATEŘSKÁ ŠKOLA ČÁSLAV FORMOU DESIGN&BUILD				
1.				
název/firma	Energy Benefit Centre a.s.	Informační model budovy metodikou BIM a z něj vypracovat kompletní Projektovou dokumentaci, kterou se rozumí zejména: a. Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR), vč. inženýrské činnosti (IČ), b. Dokumentace pro stavební povolení (DSP), vč. IČ, c. Dokumentace pro provádění stavby (DPS), d. Dokumentace skutečného provedení stavby vč. geometrického plánu a zaměření skutečného provedení stavby (DSPS), e. Provozní dokumentace, f. Dokumentace pro potřeby katastrálního úřadu, (dále společně také „Projektová dokumentace“) s dalšími podrobně popsány požadavky a podmínkami uvedenými ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi jejím zadavatelem a dodavatelem, čl. III. Projektová dokumentace, strana 2-5.	8 974 432,- Kč	8,43%
sídlo/místo podnikání	Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6			
IČO/DIČ	29029210 / CZ29029210			
tel./mobil				
e-mail				

V Praze viz elektronický podpis

 Ing. Radim Šponar
 Předseda představenstva

 Ing. Karel Branda
 Člen představenstva

Technická specifikace

MATEŘSKÁ ŠKOLA ČÁSLAV FORMOU DESIGN&BUILD

U TECHNICKÝCH SPECIFIKACÍ PROFESÍ SE JEDNÁ O KONCEPT, KTERÝ SE MŮŽE (NEMUSÍ) MĚNIT.

1. Úvod

1.1 PODKLADY

Podkladem pro zpracování Zadání investora byla studie 48, MATEŘSKÁ ŠKOLA ČÁSLAV | 200428, vypracované společností BLACK N'ARCH, s.r.o., sídlo Na Zlatě 2835/3, 158 00 Praha 13 – Stodůlky, IČO: 06450415, hlavní architekt Ing. arch. Tomáš Císař (dále jen „Studie“).

2. Popis záměru

2.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Katastrální území: Čáslav

Parcelní číslo: 325/3, 2648, 2724, 3443, 3445

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha

Vlastnické právo: město Čáslav

- mateřská škola se třemi třídami o kapacitě 3x25 dětí včetně tělocvičny a školní jídelny, součástí MŠ bude:
 - třídy, které budou sloužit zároveň jako herna, lehárna i jídelna pro děti
 - šatny, umývárny, WC, sprchy pro děti vedle každé třídy (přístup do umývárny bude ze třídy i z šatny)
 - sklady hraček a pomůcek pro každou třídu, sklady lehátek pro každou třídu
 - sklady čistých a použitých lůžkovin
 - zázemí pro provoz školy – šatna, WC pro učitelky, uklízečky, kuchařky, úklidové místnosti, kanceláře pro vedoucí učitelku a vedoucí školní jídelny, odpočinková/stravovací místnost pro personál, sborovna pro učitelky (s využitím i pro semináře, besídky, jednání apod.)
 - zázemí školní jídelny se samostatným vchodem – vývařovna o denní kapacitě cca 130 obědů, sklady potravin
 - tělocvična se samostatným vstupem (využití i mimo MŠ)
 - vytápěná venkovní umývárna a WC (5x WC děti, 1x WC dospělí) s vchodem ze zahrady
 - pracovní místnost pro údržbu
- napojení na inženýrské sítě – elektřina (tepelné čerpadlo), plyn (na vaření), vodovod, kanalizace, internet
- napojení na dopravní infrastrukturu včetně vytvoření parkovacích ploch pro potřeby MŠ
- bezbariérový přístup
- provedení zelené střechy
- energetický štítek A

2.2 PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Předmětem zakázky je stavba jednopodlažního objektu veřejného vybavení spočívající v novostavbě objektu pod názvem „Mateřská škola Čáslav“.

Stavebním záměrem je vytvořit provozně moderní mateřskou školu s vlastní školní jídelnou. Celá stavba reaguje především na současnou hranu svahu. Umístěním stavby na tuto hranu získává objekt nedocenitelné výhledy do krajiny. Konceptně je celý návrh inspirován chameleonem, jehož vlastností je odrážení nálad a charakteru. K dosažení tohoto záměru byl návrh zastřešen zelenou střechou, zasazen do terénních vln a opláštěn fasádou v barvách duhy, která lehce odráží okolí. Dalším záměrem tohoto projektu bylo zpracovat do něj jistou míru hravosti, kterou získal rozdělení na jednotlivé pruhy, které jsou různě vysunuté, či zasunuté vůči již dříve zmiňované hraně svahu. Díky tomuto zásahu se odkláníme od strohé přímé linie chodby a zavádíme zde pro návštěvníky MŠ hravou komunikaci, která je "páteří" celé školky.

Kapacity stavby jsou následující: předpokládaný počet dětí = 75

Dílo bude realizováno v souladu s podklady, které uchazeč obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj. zadávací dokumentace stavby, architektonická studie zpracované Black'n'Arch a Specifikací investora a dále v souladu s

- pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru objednatele,
- podrobným harmonogramem výstavby
- obecně závaznými právními předpisy,
- normami ČSN, ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby stavba byla celkově vhodná z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.

Před započítáním projekčních prací je nutná konzultace dispozičního řešení s dotčenými orgány a specialisty. Jejich připomínky bude nutné zpracovat. Jedná se zejména o požárně bezpečnostní řešení stavby a hygienické požadavky na gastro a dořešit s dotčeným orgánem distribuci jídel do jednotlivých tříd.

Barevnost a design všech prvků a výrobků bude nutné během realizace konzultovat se zástupcem investora a autorským dozorem.

3. Požadavky na projektovou dokumentaci

3.1 Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- Bude vypracována dokumentace pro vydání společného povolení (rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení) a dokumentace pro provedení stavby.
- Všechny součásti projektových dokumentací budou v souladu s obecně závaznými právními předpisy platnými v místě stavby projektu, zejména pak se:
 - zákonem č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění
 - vyhláškou č. 405/2017 Sb., (O dokumentaci staveb) v aktuálně platném znění
 - vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;

- zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, v aktuálně platném znění.
- vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- vyhláškou č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých
- vyhláškou č. 14/2005 Sb. O předškolním vzdělávání
- Projekt bude rovněž zpracován podle všech závazných norem a technických předpisů platných k datu odevzdání. Zhotovitel se může odchýlit od technických norem pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- Projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s architektonickou studií a zadáním investora. Veškeré změny musí být konzultovány a schváleny zástupcem investora a autorským dozorem.

4. Požadavky na inženýring

Požadavky na inženýring spočívají v projednání projektové dokumentace s příslušnými pracovníky stavebního úřadu, dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských za účelem získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a následně kolaudačního souhlasu.

4.1 Projednání s DOSS a správci IS

Proběhne projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy a správci inženýrských dle požadavků stavebního úřadu.

4.2 Stavební povolení

Projednání proběhne za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně dalších rozhodnutí potřebných k realizaci stavby.


4.3 Kolaudace

Po řádném dokončení stavby dle podmínek stanovených ve stavebním povolení bude zažádáno o stanoviska dotčených orgánů a kolaudační souhlas.

5. Požadavky na standardy v budově

5.1 VNITŘNÍ PROSTORY

5.1.1 TŘÍDY

PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none">- přírodní podlahová krytina, vyrobená pouze z přírodních surovin. Neobsahuje ftaláty, změkčovadla nebo minerální oleje. (ref.výr. marmoleum)- Lepená instalace- Třída zátěže 34- Akustický útlum 19dB- Barevný odstín podlahy bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení <p>SOKLOVÁ A PODLAHOVÁ-PŘECHODOVÁ LIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none">- Soklová lišta výšky cca 50 mm, tl. min. 15 mm, odstín bude odpovídat barvě stěny – matný- Materiál MDF,- Jednoduchý obdélníkový profil,- Barevný odstín soklové lišty bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení- nebudou použity žádné přechodové lišty
STĚNY	<ul style="list-style-type: none">- Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm- Otěruvzdorná malba- Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení
STROPY	<ul style="list-style-type: none">- Akustické panely z vícevrstvých desek z rostlého dřeva a absorbéru (ref.výr.)- Orientace profilace akustických panelů – lamel bude kolmo na delší stranu  <p>dispozice.</p> <ul style="list-style-type: none">- Dřevina a profilace bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení- Lineární led světla budou zapuštěny v podhledu v rastru lamel (viz obr.).- Kabeláž vedena v chráničkách v konstrukci stropu, nikoliv po povrchu stropu.
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none">- Světlá výška 2100 mm- Plné nebo částečně prosklené dveřní křídlo, výplň DTD- Laminátový povrch CPL

	<ul style="list-style-type: none"> - Dřevěná obložková zárubeň - bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Materiálové řešení bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikel / broušená nerez, - Klika/klika – ve třídách zamykací kliky - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a k odsouhlasení
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Liniová svítidla nesymetricky rozmístěna po místnosti - LED zdroje, barva teplá bílá, - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky na osvětlení místnosti učebny pro předškolní vzdělávání - Lineární led světla budou zapuštěna v podhledu v rastru lamel (viz obr. STROPY)
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světla, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. - Poloha zásuvek – osa 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, střední standard - Dvě zásuvky v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Zásuvky budou opatřeny ochranou „proti dětem“ - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení. - Ozvučení místnosti od profese M+R. Možnost ovládání chytrým telefonem nebo tabletem. Databáze hudby na lokálním úložišti serveru M+R nebo na streamovacích službách.
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - 3x datová zásuvka + 3x STA zásuvka - U STA a DAT zásuvek min. 2 standardní zásuvky ve společném rámečku, - Ochrana zásuvek „proti dětem“
CHLAZENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Ano
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA NAD VSTUPEM DO MÍSTNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky, ortogonální tvar - Dokumentace přírodních výústek bude obsahovat vizualizaci proudění vzduchu v konkrétní místnosti - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
ŽALUZIE	<ul style="list-style-type: none"> - Ovládání stínění na základě senzoru přítomnosti a teplotního senzoru. Možnost ovládání také tlačítkovým ovladačem (sdružený s teplotním a vlhkostním čidlem) - Barevný odstín a typ žaluzie bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

VÝŠE NESPECIFIKOVANÉ INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	<ul style="list-style-type: none">- zásobník na papírové ručníky- mýdelník- umyvadlo / dřez v každé třídě- Součástí dokumentace DSP bude výkresová dokumentace vestavěné stěnové skříně u vstupu do místnosti, ve které budou zakomponovány herní prvky a uskladněna dětská lůžka.
---	---

5.1.2 KANCELÁŘE

PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none"> - přírodní podlahová krytina, vyrobená pouze z přírodních surovin. Neobsahuje ftaláty, změkčovadla nebo minerální oleje. (ref.výr. marmoleum) - Lepená instalace - Třída zátěže 34 - Akustický útlum 19dB <p>Barevný odstín podlahy bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení</p> <p>SOKLOVÁ A PODLAHOVÁ-PŘECHODOVÁ LIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soklová lišta výšky cca 50 mm, tl. min. 15 mm, odstín bude odpovídat barvě stěny – matný - Materiál MDF, - Jednoduchý obdélníkový profil, - Barevný odstín soklové lišty bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení - nebudou použity žádné přechodové lišty
STĚNY	<ul style="list-style-type: none"> - Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm - Otěruvzdorná malba - Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled sádrokartonový, Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné nebo prosklené dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - Bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl / broušená nerez, - Klika/klika - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a odsouhlasení
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Liniová svítidla nesymetricky rozmístěna po místnosti - LED zdroje, barva teplá bílá, - Vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky na osvětlení místnosti - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. - Poloha zásuvek – osa 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1 100 mm, střední standard


	<ul style="list-style-type: none"> - Dvě zásuvky v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD	<ul style="list-style-type: none"> - 1x datová zásuvka + 1x STA zásuvka, - U STA a DAT zásuvek min. 2 standardní zásuvky ve společném rámečku,
CHLAZENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - ano
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA NAD VSTUPEM DO MÍSTNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - Pro rozměr potrubí dle projektové dokumentace, - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky - Dokumentace přívodních výústek bude obsahovat vizualizaci proudění vzduchu v konkrétní místnosti - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.3 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ

<p>PODLAHA</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou – musí splňovat požadavky na protiskluznost min. R10 - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 100 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován referenční spárořez dlažby pro každý typ koupelny.
<p>STĚNY/OBKLAD</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ do výšky stropu/podhledu, - Pod obkladem v místě sprchového koutu bude provedena stěrková hydroizolace v rozsahu plánovaného sprchového koutu se systémovými rohovými profily do výšky podhledu, na ostatních plochách min. 100 mm nad úroveň podlahy, - Ukončovací a rohové lišty budou nerezové nebo hliníkové matné, obdélníkového tvaru, - Rozměr obkladu min. 300 x 600 mm, - Barevnost bude specifikována v rámci vzorkování, - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček s panty), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spárořez. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení, a odsouhlasení - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován referenční spárořez obkladu
<p>STROPY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled do mokrého provozu, Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
<p>ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY – WC DĚTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Zařizovací předměty budou umístěny dle požadavku ČSN - TOALETA - Zavěšený klozet kotvený do závěsného předstěnového instalačního modulu, barva bílá - Dvoučinné ovládací splachovací tlačítko, - Plastové sedátko se systémem „softclose“ se zpomalovacím sklápěcím mechanismem, - UMYVADLO - Keramické o rozměru cca 600 x 500 mm, hloubka cca 115 mm - S „click-clack“ výpustí a přepadem, - S otvorem pro baterii uprostřed, - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, - SPRCHOVÝ KOUT - Prostor sprchového koutu bez sprchové vaničky, - Prostor bude vydlážděn ve spádu a opatřen podlahovou vpustí s nerezovým krytem, - Termostatická sprchová baterie s ručním sprchovým setem,

	<ul style="list-style-type: none"> - Po odsouhlasení výběru zařizovacích předmětů bude připraven referenční výkres s pohledy a přesným umístěním zařizovacích předmětů včetně kót a výškových pozic. - zásobníky na toaletní papír - zásobníky na papírové ručníky - mýdelníky - věšáky na ručníky - umyvadlo pro vyučujícího - zrcadla u všech umyvadel, součást obkladu
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné nebo částečně prosklené dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - Bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikel / broušená nerez, - Klika/klika - Povrchové úpravy a typy budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a k odsouhlasení
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem, matný, rozměr cca 150 x 150 mm - Minimální stupeň krytí pro koupelnový provoz IP44, - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. - Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zapracována a odsouhlasena poloha zásuvek. - Ovládání osvětlení pomocí pohybového čidla umístěného ve stropě. Ovládání osvětlení nad umyvadlem spínačem. - Zásuvka pro topný žebřík, - Integrovaná topná patrona s režimem sušení a přitápění v netopné sezoně - Spínače ve výšce 1100 mm, - Zásuvky budou mít krytí IP44. - Světelný vývod pro osvětlení nad umyvadlem, pro napojení světla integrovaného do skříňky - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA NAD VSTUPEM DO MÍSTNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, čtvercový tvar - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.4 TĚLOCVIČNA

PODLAHA	<p>PODLAHA</p> <ul style="list-style-type: none">- Skladba podlahy vhodná pro sportovní účely- Třída zátěže 34- Akustický útlum 19dB- Barevný odstín PVC podlahy bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení <p>SOKLOVÁ A PODLAHOVÁ-PŘECHODOVÁ LIŠTA</p> <ul style="list-style-type: none">- Soklová lišta výšky cca 50 mm, tl. min. 15 mm, odstín bude odpovídat barvě stěny – matný- Materiál MDF- Jednoduchý obdélníkový profil,- Barevný odstín soklové lišty bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení- nebudou použity žádné přechodové lišty
STĚNY	<ul style="list-style-type: none">- Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm- Otěruvzdorná malba,- Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení.- dřevěný obklad zadní stěny tělocvičny- Dřevěný obklad ze sibiřského modřínového dřeva, vč. nosného roštu- Povrchová úprava – ošetřeno ochrannými oleji- Šířky prken a mezer budou přizpůsobeny spárořezu tak, aby obložení korespondovalo s dveřmi- sokl dřevěného obkladu- Dřevěný obklad bude zatažen co nejnižší k podlaze- Za dřevěným obkladem bude proveden sokl z černého plechu (dřevěný obklad ho zakrývá)
STROPY	<ul style="list-style-type: none">- Akustické panely z vícevrstevných desek z rostlého dřeva a absorbéru (ref.výr.)  <ul style="list-style-type: none">- Orientace profilace akustických panelů – lamel bude kolmo na delší stranu dispozice.- Dřevina a profilace bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení.- Lineární led světla budou zapuštěny v podhledu v rastru lamel (viz obr.).- Kabeláž vedena v chráničkách v konstrukci stropu, nikoliv po povrchu stropu

<p>INTERIÉROVÉ DVEŘE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné nebo částečně prosklené dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - bezfalcové s příznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikel / broušená nerez, - Klika/klika – ve třídách zamykací kliky - Povrchové úpravy a typy budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a k odsouhlasení
<p>OSVĚTLENÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Liniová svítidla nesymetricky rozmístěna po místnosti - LED zdroje, barva teplá bílá - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
<p>ELEKTROINSTALACE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. - Poloha zásuvek – osa 300 mm nad čistou podlahou, - Vypínače ve výšce 1100 mm, střední standard - Dvě zásuvky v jednom společném rámečku (nikoliv dva rámečky vedle sebe), řešeno jako dvě zásuvky nad sebou, - Zásuvky budou opatřeny ochranou proti dětem - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
<p>ELEKTROINSTALACE</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 1x datová zásuvka + 1x STA zásuvka, - U STA a DAT zásuvek min. 2 standardní zásuvky ve společném rámečku
<p>CHLAZENÍ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ano
<p>VÝŠE NESPECIF. INT.DOPLŇKY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Interiérové ochranné sítě oken - Svítidla odolná nárazu - Žebřiny - Vestavěné skříně/samostatný skládek na cvičební pomůcky
<p>VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA NAD VSTUPEM DO MÍSTNOSTI</p>	<ul style="list-style-type: none"> - tvar obdélník - Materiál kov, povrch komaxit matný v barvě omítky - Dokumentace přírodních výústek bude obsahovat vizualizaci proudění vzduchu v konkrétní místnosti - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.5 KUCHYNĚ

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou – musí splňovat požadavky na protiskluznost min. R12 - Rozměry dlažby 300 x 300 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován spárořez dlažby - V podlaze umístěna kanalizační podlahová vpusť
STĚNY/OBKLAD	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ do výšky min 2,2m (horní hrana zárubně) - Rozměr obkladu min. 200 x 200 mm, - Barevnost bude specifikována v rámci vzorkování, - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček s panty), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spárořez. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení - Nad obkladem bude sádrová omítka a bílá malba - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován spárořez obkladu
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled do vlhkého prostředí - Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
GASTRO	<ul style="list-style-type: none"> - pro kapacitu 130 obědů - Vybavení: 1x konvektomat, 2x sporák po 4 hořácích, 2x trouba, 1x sklopná pánev, 1x pařák – kotel na brambory - Materiál: nerez
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné nebo prosklené dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikl / broušená nerez, - Klika/klika - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a k odsouhlasení
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm - Minimální stupeň krytí pro koupelnový provoz IP44,

	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, množství přívodního a odvodního vzduchu, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. - Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zpracována a odsouhlasena poloha zásuvek, - Vypínače ve výšce 1100 mm, - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
CHLAZENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - ano
INTERIÉR. DOPLŇKY	<ul style="list-style-type: none"> - podlahová vpusť, lapač tuku, dle budoucího projektu gastru
VZDUCHOTECHNIKA VĚTRACÍ MŘÍŽKA NAD VSTUPEM DO MÍSTNOSTI	<ul style="list-style-type: none"> - Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, - Čtvercový tvar, - Barva bílá, - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.6 KUCHYNĚ A JÍDELNA PRO DOSPĚLÉ

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou – musí splňovat požadavky na protiskluznost min. R12 - dlažba 600x600 - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován spárořez dlažby
STĚNY/OBKLAD	<ul style="list-style-type: none"> - lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ od 0,8-1,6m za kuchyňskou linkou - Rozměr obkladu min. 200 x 200 mm, - Barevnost bude specifikována v rámci vzorkování, - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček s panty), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spárořez. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení - Mimo obklad bude sádrová omítka a bílá malba - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován spárořez obkladu
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled do vlhkého prostředí - Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
KUCHYNĚ	<ul style="list-style-type: none"> - Kuchyňská linka a pracovní deska budou předloženy zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení - V kuchyni bude lednice velká, dřez s baterií, myčka, mikrovlnná trouba a dvouplotýnková varná deska a digestoř s odtahem)
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné nebo prosklené dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikel / broušená nerez, - Klika/klika - Povrchové úpravy a typy budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору a k odsouhlasení
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm - Minimální stupeň krytí pro koupelnový provoz IP44, - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky

ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zpracována a odsouhlasena poloha zásuvek, - Vypínače ve výšce 1 100 mm, - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none"> - Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, - Čtvercový tvar, - Barva bílá - Dokumentace přírodních výústek bude obsahovat vizualizaci proudění vzduchu v konkrétní místnosti - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.7 SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ PRO DOSPĚLÉ

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou – musí splňovat požadavky na protiskluznost min. R10 - Pod dlažbou bude provedena stěrková hydroizolace se systémovými rohovými profily, v místě sprchového koutu bude stěrková hydroizolace vytažena na svislou konstrukci na celou výšku obkladu, na ostatních plochách min. 100 mm nad úroveň podlahy, - Rozměry dlažby 600 x 600 mm, - Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena zástupci investora a autorskému dozoru k odsouhlasení, - Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován spárořez dlažby
STĚNY/OBKLAD	<ul style="list-style-type: none"> - Celoplošně lepený rektifikovaný obklad jednotné výrobní „šarže“ do výšky stropu/podhledu, - Pod obkladem v místě sprchového koutu bude provedena stěrková hydroizolace v rozsahu plánovaného sprchového koutu se systémovými rohovými profily do výšky podhledu, na ostatních plochách min. 100 mm nad úroveň podlahy, - Ukončovací a rohové lišty budou nerezové nebo hliníkové matné, obdélníkového tvaru, - Rozměr obkladu min. 300 x 600 mm, - Barevnost bude specifikována v rámci vzorkování, - Instalační otvory budou zakryty magnetickými revizními protipožárními dvířky pod obklad s rámečkem (svařovaný hliníkový rámeček s panty), rozměr min. 300 x 300 mm. Instalační otvory budou navazovat na spárořez. - Obklad vč. odstínu spárovací hmoty a silikonu bude předložen zástupci investora a autorskému dozoru k posouzení a odsouhlasení - Na základě specifikace a odsouhlasení typu obkladu bude zpracován spárořez obkladu
STROPY	<ul style="list-style-type: none"> - Podhled do vlhkého prostředí - Malba, bílá barva - V podhledu budou vedeny veškeré instalace
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	<p>TOALETA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zavěšený klozet kotvený do závěsného předstěnového instalačního modulu, barva bílá - Dvoučinné ovládací splachovací tlačítko, - Plastové sedátko se systémem „softclose“ se zpomalovacím sklápěcím mechanismem, <p>UMYVADLO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keramické o rozměru cca 600 x 500 mm, hloubka cca 115 mm - S „click-clack“ výpustí a přepadem, - S otvorem pro baterii uprostřed, - Páková stojánková umyvadlová baterie bez výpusti, <p>SPRCHOVÝ KOUT</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostor sprchového koutu bez sprchové vaničky, - Prostor bude vydlážděn ve spádu a opatřen podlahovou vpustí s nerezovým krytem, - Termostatická sprchová baterie s ručním sprchovým setem,

	<ul style="list-style-type: none"> - Po odsouhlasení výběru zařizovacích předmětů bude připraven referenční výkres s pohledy a přesným umístěním zařizovacích předmětů včetně kót a výškových pozic.
INTERIÉROVÉ DVEŘE	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška 2100 mm - Plné dveřní křídlo, výplň DTD - Laminátový povrch CPL - Dřevěná obložková zárubeň - bezfalcové s přiznanými závěsy - Bezprahové - Dveře podříznuté bez větracích mřížek - Akustický útlum musí splňovat min. normové požadavky <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dělená rozeta, - Povrch matný nikel / broušená nerez, - Klika/klika - Povrchové úpravy a typy budou předloženy k posouzení a odsouhlasení zástupci investora a autorskému doзору
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Zapuštěná stropní svítidla v podhledu, - LED zdroje, barva teplá bílá, - Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm - Minimální stupeň krytí pro koupelnový provoz IP44, - Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none"> - Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran - Ovládání osvětlení pomocí pohybového čidla umístěného ve stropě. Ovládání osvětlení nad umyvadlem spínačem. - Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zapracována a odsouhlasena poloha zásuvek. - Zásuvka pro topný žebřík, - Integrovaná topná patrona s režimem sušení a přitápění v netopné sezoně - Spínače a zásuvky budou mít krytí IP44. - Světelný vývod pro osvětlení nad umyvadlem, pro napojení světla integrovaného do skříňky - Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none"> - Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu, - Materiál plast, - Čtvercový tvar, - Barva bílá, - Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
NESPECIFIKOVANÉ INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	<ul style="list-style-type: none"> - zásobníky na papírové ručníky - mýdelníky

5.1.8 ŠATNY

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none">- přírodní podlahová krytina, vyrobená pouze z přírodních surovin. Neobsahuje ftaláty, změkčovadla nebo minerální oleje. (ref.výr. marmoleum)
STĚNY	<ul style="list-style-type: none">- Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm- Otěruvzdorná malba,- Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none">- Podhled sádrokartonový, Malba, bílá barva- V podhledu budou vedeny veškeré instalace
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none">- zapuštěná lineární stropní svítidla v podhledu,- LED zdroje, barva teplá bílá,- Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none">- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo.- Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zpracována a odsouhlasena poloha zásuvek,- Vypínače ve výšce 1100 mm,- Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení
INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	<ul style="list-style-type: none">- v šatnách dětí topný žebřík na sušení mokrého oblečení a rukavic
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none">- Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu,- Materiál plast,- Čtvercový tvar,- Barva bílá,- Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení a odsouhlasení

5.1.9 CHODBY

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none">- přírodní podlahová krytina, vyrobená pouze z přírodních surovin. Neobsahuje ftaláty, změkčovadla nebo minerální oleje. (ref.výr. marmoleum)- Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován spárořez dlažby
STĚNY	<ul style="list-style-type: none">- Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm- Otěruvzdorná malba,- Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none">- Podhled sádrokartonový, Malba, bílá barva- V podhledu budou vedeny veškeré instalace
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none">- zapuštěná lineární stropní svítidla v podhledu,- LED zdroje, barva teplá bílá,- Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none">- Plastové designové a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran- Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zapracována a odsouhlasena poloha zásuvek,- Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení- Ovládání osvětlení pomocí pohybových čidel.
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none">- Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu,- Materiál plast,- Čtvercový tvar,- Dokumentace přírodních výústek bude obsahovat vizualizaci proudění vzduchu v konkrétní místnosti- Barva bílá,- Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení
ŽALUZIE	<ul style="list-style-type: none">- Ovládání stínění na základě senzoru přítomnosti a teplotního senzoru. Možnost ovládání také tlačítkovým ovladačem (sdružený s teplotním a vlhkostním čidlem)- Barevný odstín a typ žaluzie bude předložen zástupci investora a autorskému doзору
INTERIÉROVÉ DOPLŇKY	<ul style="list-style-type: none">- nástěnky z akustických desek

5.1.10 SKLADY A OSTATNÍ PŘIDRUŽENÉ PROSTORY

PODLAHA	<ul style="list-style-type: none">- Celoplošně lepená rektifikovaná dlažba jednotné výrobní „šarže“ s protiskluznou úpravou – musí splňovat požadavky na protiskluznost min. R10- Rozměry dlažby 600 x 600 mm,- Dlažba vč. odstínu spárovací hmoty bude předložena zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení,- Na základě specifikace a odsouhlasení typu dlažby bude zpracován spárořez dlažby
STĚNY	<ul style="list-style-type: none">- Sádrové strojně prováděné omítky tl.15mm- Otěruvzdorná malba,- Odstín malby bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k odsouhlasení.
STROPY	<ul style="list-style-type: none">- Malba, bílá barva
OSVĚTLENÍ	<ul style="list-style-type: none">- Zapuštěná stropní svítidla v podhledu,- LED zdroje, barva teplá bílá,- Hranatý tvar, orámování broušeným nerezem – matný, rozměr cca 150 x 150 mm- Návrh osvětlení a vzorkovaná svítidla musí splňovat min. normové požadavky
ELEKTROINSTALACE	<ul style="list-style-type: none">- Plastové designové spínače a zásuvky, ortogonální tvar, bez výrazného zakulacení hran. Spínač umožňuje ovládání světel, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. Poloha zásuvek bude zpracována v referenčním výkresu, kde bude zapracována a odsouhlasena poloha zásuvek,- Vypínače ve výšce 1 100 mm,- Barva a typ bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení
VZDUCHOTECHNIKA	<ul style="list-style-type: none">- Talířový ventil pro odvod vzduchu, zapuštěný v podhledu,- Materiál plast,- Čtvercový tvar,- Barva bílá,- Finální prvek bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení

5.1.11 VNITŘNÍ PROSTŘEDÍ


VZDUCHOTECHNICKÉ JEDNOTKY	<ul style="list-style-type: none">- Dvouplášťové provedení VZT jednotky z ocelového plechu s povrchovou úpravou ZnMg (magnelis) s odolností třídy C5 proti korozi dle ISO 12944- Certifikace EUROVENT a VDI6022. Mechanické vlastnosti minimálně D2, L2, F7, T2, TB2 dle EN 1886- Radiální ventilátory s EC motory (splňující min IE4)- Deskový hliníkový protiproudý rekuperátor s obtokem pro plynulé řízení teploty a sekčním odmrazováním. Sekčním odmrazováním se rozumí odmrazování deskového výměníku zajištěné pomocí několika sekcí plynule ovládaných klapek, které dovolí permanentně odmrazovat pouze určitou část rekuperátoru a tím bude zajištěn minimální pokles teploty za rekuperátorem.- VZT jednotka má vlastní vestavěný řídicí systém, ovládací dotykový panel a je napojena na centrální MaR. Výkon ventilátorů je řízen plynule dle konstantního průtoku vzduchu (CAV). Provozní údaje včetně aktuální účinnosti rekuperace energie jsou dostupná v reálném čase. Řídicí systém umožňuje řízení až 3 teplotní zón, řízené větrání dle čidel vlhkosti a dle CO2 sensorů, recirkulace vzduchu a volné noční chlazení.- Řídicí systém komunikuje přes protokoly: BACnet, Modbus a Exoline přes RS-485 & TCP/IP- Koncové prvky budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
ZDROJ TEPLA	<p>TEPELNÉ ČERPADLO</p> <ul style="list-style-type: none">- Tepelná čerpadla budou pracovat ve dvou režimech provozu dle požadavku systému MaR nebo inteligentního systému. Vyrobená topná voda bude vedena do akumulární nádrže.- Záložním zdrojem bude plynový kondenzační kotel, který je také zálohou pro zdroj TV.- Topný faktor při teplotním spádu 0°C-35°C minimálně 4,7. <p>DRUHÝ ZDROJ TEPLA</p> <ul style="list-style-type: none">- Plynový kondenzační kotel- Plynový kotel splňuje třídu Nox 6.- Účinnost kotle při částečném zatížení- 30 % a při teplotě vratné vody 30°C je 110/99 % (Hi/Hs).- Spalovací vzduch je veden koncentrickým kouřovodem.
VYTÁPĚNÍ	<ul style="list-style-type: none">- Podlahové vytápění v celém objektu- Jednotlivé prvky systému podlahového vytápění budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
CHLAZENÍ	<ul style="list-style-type: none">- Rozvod z plastového potrubí PP-R s kyslíkovou bariérou. Potrubí je vhodné pro vytápění i chlazení. Rozvody budou provedeny mezi nosné SDK profily nebo na systémovou lištu na zdi. Zvolený výrobek musí být podložen akreditovaným výpočtem o garantovaném měrném topném a chladícím výkonu. Součástí systému je aplikace teplotních čidel pro zabránění kondenzace na strozech případně na potrubních částech rozvodů.- Koncové prvky budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
MĚŘENÍ A REGULACE	<ul style="list-style-type: none">- bude umožňovat inteligentní řízení osvětlení, chlazení, vzduchotechniky, vnějšího stínění, integrovaný přístupový systém (interkom).- Systém měření a regulace bude umožňovat:- náhledy na spotřeby vody, tepla a elektřiny


	<ul style="list-style-type: none"> - spínání vnitřního a venkovního osvětlení pomocí tlačítek a pohybových senzorů - nadřazené řízení HVAC - řízení přístupového systému - ovládání a řízení venkovního stínění - ovládání audiosystému v učebnách, možnost nastavení konkrétní hudby v konkrétní učebně, databáze hudby lokální a zároveň streamovací služby na internetu - funkce akustického alarmu (zadání povelu dle požadavku uživatelů – např. požár, svolávání na stravu, atd.) - ovládání a řízení venkovního závlahového systému - Ovládání systému inteligentního řízení budovy je možné z centrálního tabletu a mobilní aplikace. Vizualizace mobilní aplikace na přenosném tabletu a mobilním telefonu musí být shodné. - Sdružený tlačítkový ovladač umožňuje spínání světel, žaluzií, ovládání teploty vnitřního prostoru a otevírání vstupních dveří. Součástí ovladače je integrované teplotní a vlhkostní čidlo. - Inteligentní ovládání objektu bez cloudového řešení. Data budou uložena na „miniserverech“ v objektu nikoli na cloudovém úložišti.
ELEKTRO	<ul style="list-style-type: none"> - STA - V objektu je navržen systém STA, který bude sloužit k distribuci pozemního a satelitního digitálního vysílání TV. Jednotlivé rozvody STA spolu budou propojeny. Videosignál: koax. kabel. 75Ω (např. KH21D) - Internet – rozvody strukturované kabeláže kategorie 6 v metalickém provedení - Koncové prvky budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
PŘÍSTUPOVÝ SYSTÉM	<ul style="list-style-type: none"> - přístup lze spravovat přímo z aplikace systému M+R (přidělení kódů, časových úseků, kdy který uživatel má daný přístup- např. časový vstup do prostoru tělocvičny ve večerních hodinách) - možnost přistupovat na video-vrátný modul řízení, a tedy otevírat dveře vzdáleně odkudkoliv po internetu - možnost NFC čtečky s kódovou klávesnicí - webové rozhraní pro správu přístupových kódů a dalších oprávnění (uživatelské) - možnost dálkového bezdrátového tlačítka nebo náramku s tlačítkem pro otevírání vstupních dveří pro přístup rodičů do prostoru školky. - Intercom - HD Kamera se širokouhlým objektivem - Voděodolnost pro využití v exteriéru - Neviditelné reproduktory - Kovový materiál s tvrzeným sklem, který odolá horšímu zacházení - Koncové prvky budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
PBŘ	<p>Všechny prvky dle požadavků ČSN</p> <p>HYDRANTY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skříň s hydrantem zapuštěná do zdiva, dvířka slícována s omítkou. Nerezové provedení v přírodní barvě <p>HLÁSIČE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Autonomní hlásiče požáru, napájení NN se záložní baterií (bez nutnosti měnit baterie) - Barva černá <p>NOUZOVÉ OSVĚTLENÍ</p>

- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none">- Nouzové osvětlení bude integrováno do svítidel.- Koncové prvky podléhají schválení zástupci investora a autorským dozorem. |
|--|---|

5.1.12 STŘECHA, FASÁDA, VSTUPNÍ A VENKOVNÍ DVEŘE, VSTUPNÍ PROSTOR

OBÁLKA BUDOVY	- měrná roční potřeba tepla na vytápění nepřekročí 25 kWh/m²
STŘECHA	<ul style="list-style-type: none"> - Do návrhu zohlednit provedení zelených střech (intenzivní - louka), dodržet minimální vrstvu zeminy v nejkritičtějším místě s dostatečnou rezervou kvůli povětrnostním vlivům - folie mPVC tl. 1,5 mm mechanicky kotvené, - tloušťka izolantu v souladu s požadavky na obálku budovy - parozábrana bude z asfaltového modifikovaného pásu, vpusti budou dvouúrovňové vyhřívané - komunikační cesty a přístup k technologiím, pochozí pásy, přístup na střechu - zábrany proti neoprávněnému vstupu – oplocení z exteriéru, výsadba (živý plot) z pozemku školky - U = dle požadavku PENB
VÝPLNĚ OKEN MIMO TŘÍD A TĚLOCVIČNY	<ul style="list-style-type: none"> - Hliníková nebo dřevohliníková otevíravá okna, - Otevíravé panely oken budou mít dřevěnou povrchovou úpravu - bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení. - Pevné - Izolační trojsklo, - $U_{w, min}$ = dle požadavku PENB
VÝPLNĚ OTVORU DO TŘÍD A TĚLOCVIČNY	<ul style="list-style-type: none"> - Okenní otvor bude rozdělen asymetricky do 3 částí. - Obě krajní části budou provedeny jako pevné zasklení - Prostřední část bude otevíravý, sklopný panel zasazen do dřevěného rámu v tl. stěnové konstrukce. - Viz obr. <div data-bbox="469 1160 1362 1659" style="text-align: center;"> </div> <ul style="list-style-type: none"> - zamykání dle budoucího PBŘ
SLOUPKOPŘÍČKOVÁ FASÁDA	<ul style="list-style-type: none"> - Izolační trojsklo - ČLENĚNÍ BUDE PROVEDENO VERTIKÁLNĚ (VIZ STUDIE) - Vstupy v této fasádě budou provedeny v rámci 2 vertikálních polí (rastrů) Stejným způsobem, jako balkonové dveře v prostorách tříd a tělocvičny – masivní dřevěný rám v tl. konstrukce obvodové stěny (cca 400-600 mm). - $U_{w, min}$ = dle požadavku PENB - RAL oken bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení.


	
VNĚJŠÍ PARAPET	<ul style="list-style-type: none"> - Vstupní prvky budou provedeny ze dřeva. Dřevěný materiál bude předložen zástupci investora a autorskému doзору k posouzení.
KOVÁNÍ OKEN	<ul style="list-style-type: none"> - Povrch matný nikl, - Okenní kování musí splňovat požadavek na 4 polohy okenního křídla, tj. křídlo zavřené, otevřené, ventilace, mikroventilace, - Polohovací mechanismus kovový, - Balkonové dveře na výstupu na exteriérové terasy budou opatřeny oboustrannou klikou s cylindrickým zámkem. - Kovové venkovní madlo pozinková povrchová úprava, rozměr cca 60 x 70 mm, - bezp. fólie min. PVB P2A na exteriérové straně oken - Povrchová úprava a typ budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
PŘÍSLUŠENSTVÍ OKEN	<p>VENKOVNÍ ŽALUZIE NEBO SCREENOVÉ ROLETY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vnější elektricky ovládané žaluzie nebo rolety pro jižní, východní a západní fasády - S elektropohonem ovládané vypínačem v interiéru jednotky, - Barevný odstín samotného prvku budou předloženy k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.
FASÁDA	<p>PROVĚTRÁVANÁ FASÁDA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Větraná fasáda – velkoformátový obklad se skrytým kotvením - Tloušťka izolantu v souladu s parametry obálky budovy se zohledněním tepelných mostů. Atypické detaily doložit výpočtem a izotermickým schématem (práh dveře balkon, připojovací spára okna, řešení stínění, vpusti na střeše atd..). - Budou předloženy zástupci investora a autorskému doзору barevné a strukturální vzorky ke schválení <p>SOKL OMÍTKOVÉ ČÁSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> - Čela jednotlivých lodžii tříd a tělocvičny. - Soklová část bude zalícována s rovinou fasády - Hydrofobizační úprava soklu. Desky tepelné izolace pod terénem lepit na stěnu (základový pas), ne volně přiložené. - Veškeré hydroizolace, nopové fólie a další prvky soklu objektu budou provedeny dle technologických předpisů a aktuálně platných norem jako skryté tak, aby na pohledové části soklu nebyly viditelné a to ani jejich oplechování.

	<p>DŘEVĚNÝ OBKLAD</p> <ul style="list-style-type: none"> - Použití v lodžích tříd a tělocvičny - Dřevěný obklad ze sibiřského modřínového dřeva, vč. nosného roštu - Povrchová úprava – ošetřeno ochrannými oleji určenými pro venkovní využití - Orientace prken viz. obr. - Šířky prken a mezer budou přizpůsobeny spárořezu tak, aby obložení  <p>korespondovalo s okny</p> <p>SOKL DŘEVĚNÉHO OBKLADU</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dřevěný obklad bude zatažen co nejnižší k podlaze - Za dřevěným obkladem bude proveden sokl z černého plechu (dřevěný obklad ho zakrývá) - Povrchové materiály budou předloženy zástupci investora a autorskému doзору k posouzení.
<p>NEZÁMRZNÝ ZAHRADNÍ KOHOUT</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Na minimálně šesti místech bude na fasádě umístěn nezámrazný ventil pro potřeby zahrady - Materiál: těleso sedlového ventilu červený bronz - těsnění kuželky EPDM - pojistka proti přetočení plast - ovládací rukojeť plast - signovací destička plast - konstrukční sada s funkcí automatického vypouštění - vhodná pro instalace v hrubých stavbách - univerzální stavební délka
<p>ZVONEK</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Provedení analogového standardu, - Napojení zvonku na chytrý systém M+R - Kamera umístěná ve výšce min. 1,5m nad zemí, pozorovací úhel horizontální min. 50°, vertikální min. 70° - S reproduktorem a mikrofonom, - Antivandal úprava, - Pro externí použití s ochranou proti povětrnostním vlivům, - Klávesnice zapuštěná do zdi, - Přístupový čipový systém, NFC, Bluetooth - Led podsvícení, - Materiál broušený nerez, - Každá jednotka bude mít vlastní zvonek + min. 2 zvonky navíc - Finální prvek bude předložen k posouzení zástupci investora a autorskému doзору.

VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška dveří min 2100 mm - ve stejném provedení jako okenní výplně - Okopová hrana minimálně 400 mm - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Uzamykatelné standardním klíčem - Otevírané čipem, NFC nebo vzdáleně přes internet - madlo <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpečnostní kování klika/koule, - Cylindrická vložka, - Štítové kování, - Povrch matný nikl
DVEŘE NA TERASU	<ul style="list-style-type: none"> - Světlá výška dveří min 2100 mm - ve stejném provedení jako okenní výplně - Okopová hrana minimálně 400 mm - Bezpečnostní třída 3, dle ČSN EN 1627 – ČSN EN 1630, - Uzamykatelnost dle PBŘ <p>KOVÁNÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bezpečnostní kování klika/klika, - Cylindrická vložka, - Povrch matný nikl
TLAČÍTKO CENTRAL STOP/TOTAL STOP	<ul style="list-style-type: none"> - Umístění u vstupu do objektu v místnosti č. 0.01 Zádveří, - Konečná poloha bude posouzena zástupci investora a autorským dozorem.
ČISTÍCÍ ZÓNY U VSTUPŮ DO OBJEKTU	<p>VSTUP DO OBJEKTU</p> <ul style="list-style-type: none"> - před vstupem škrabáky - V zádveří kombinace kartáčových a textilních pásků, vysoká savost, rolovatelnost, snadnost čištění a výměna jednotlivých komponentů, zapuštěná do úrovně podlahy - Výška cca 20 mm
STŘEŠENÍ ROVINA	<p>HROMOSVODY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Svody budou vedeny ve fasádě – skryté svody <p>AKUSTICKÉ ZÁSTĚNY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pohledová část bude z hladkého plechu, matný tmavě šedý povrch <p>PRINCIP ŘEŠENÍ VYÚSTĚNÍ TZB</p> <ul style="list-style-type: none"> - Veškeré vyústění TZB systému bude skrz ukončující boxy. - Boxy budou oplechovány stejným materiálem jako atiky budovy <p>DETAIL ATIKY A PARAPETY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Al. s povrchovou úpravou, min. tl. 0,8 mm. - Pozor na styky Al. a ostatních materiálů působících koroze. - Veškeré detaily klempířských prvků navrhnout v souladu s ČSN.

5.2 EXTERIÉR – VENKOVNÍ PLOCHY, TECHNOLOGIE, OPLOCENÍ

TERASY	<p>TERASY</p> <p>Modřínová terasová prkna, tepelná ochrana dřeva</p> <ul style="list-style-type: none"> - S drážkovaným povrchem, - Tl. min. 27 mm, - Osazeny na dřevěné hranoly, štěrkové lóže - Odstín a konkrétní typ prkna bude předložen zástupci investora a autorskému dozoru ke schválení - Terasa bude výškově navazovat na okolní terén, maximální výškový rozdíl 20 mm. - Obrubník bude proveden z ocelové pásoviny / plechu
DLAŽBY	<p>POCHOZÍ DLAŽBA</p> <ul style="list-style-type: none"> - Velkoformátová betonová dlažba o rozměru 600x600 mm v kombinaci s žulovými odseky. Betonová dlažba vytvoří souvislou linii pro snadný pohyb osob. Odseky vyplní nepravidelné části mezi dlažbou a obrubníkem. - Tvar a provedení bude předloženo zástupci investora a autorskému dozoru k posouzení, - Umístění bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. - V případě řešení odvodnění bude proveden odvodňovací žlab. <p>POCHOZÍ KAMENNÁ DLAŽBA V ZAHRADĚ</p> <ul style="list-style-type: none"> - kamenná dlažba s velikostí kostky do 120x120mm, odděleno kamenným obrubníkem - Tvar a provedení bude předloženo zástupci investora a autorskému dozoru k posouzení, - Umístění bude řešeno v rámci prováděcí dokumentace. - V případě řešení odvodnění bude proveden odvodňovací žlab. <p>POJEZDOVÁ DLAŽBA – KOMUNIKACE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Betonová dlažba určená pro pojízdné plochy - šedý odstín - Konkrétní typ, rozměr a barevnost dlažby bude předložen zástupci investora a autorskému dozoru ke schválení
DOPADOVÉ PLOCHY HŘIŠTĚ	<ul style="list-style-type: none"> - musí splňovat příslušné normové požadavky (ČSN EN 1177 – Povrch hřiště tlumící náraz) - litá pryž EDPM ve dvou barvách - ohraničení ocelovými 20 mm zapuštěnými obrubníky - Konkrétní typ, rozměr a barevnost dlažby bude předložen zástupci investora a autorskému dozoru ke schválení
POCHOZÍ CESTY Z HUTNĚNÉHO KAMENIVA	<ul style="list-style-type: none"> - Pochozí mlatový povrch frakce 0–4 mm v tl. cca. 40 mm, - Od travnatých ploch odděleno ocelovým plochým profilem (tl. min. 8 mm, výšky min. 200 mm) zapuštěným do země pomocí ocelových přivařených trnů, případně obrubníkem dané betonové dlažby, - Min.100mm MZK (dle ČSN 73 6126), celková tloušťka skladby min 400 mm - Projektant zhodnotí sklon plochy vzhledem k odtokovým poměrům a dle jeho návrhu bude zvolena varianta mlat vs. mechanicky zhutněné kamenivo.
VENKOVNÍ WC PRO DĚTI	<ul style="list-style-type: none"> - Bude vytápěné, - protiskluzová dlažba, barevný ker.obklad - vybavené háčky na oblečení, zásobníkem na papírové ručníky a na toaletní papír - Konkrétní výrobky, rozměry a barevnosti budou předloženy zástupci investora a autorskému dozoru ke schválení

	<ul style="list-style-type: none"> - Objekt bude navržen v souladu s hlavním objektem MŠ. Bude se jednat o „landscape“ architekturu – objekt bude mít rovněž zelenou střechu a bude vytvářet terénní vlnu v severním cípu zahrady MŠ
VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ	<p>VOLNĚ STOJÍCÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> - V plochách okolo chodníků a komunikace budou umístěny sloupky výšky cca 500 mm s LED světlem při horním okraji. - Osvětlení bude ovládáno pomocí světelného čidla a časovým spínačem - Konkrétní výrobky budou předloženy zástupci investora a autorskému doзору ke schválení
OPLOCENÍ	<ul style="list-style-type: none"> - poplastované sítě a sloupky výšky 1,8m - U lodžii jednotlivých tříd a tělocvičny, které zároveň oddělují MŠ od veřejně přístupných ploch, bude jejich otvor přehrazen nerezovou napínací sítí (viz obr.). 
VSTUPNÍ BRANKY DO ZAHRAD	<ul style="list-style-type: none"> - Všechny branky v řešeném území budou provedeny totožně - Rámy branky z jácklu, - Výplň poplastované pletivo - Zámek s cylindrickou vložkou, klika – klika
BOX NA NÁDOBY NA ODPAD	<ul style="list-style-type: none"> - ocelová konstrukce, plášť z tahokovu , střecha plech (materiál shodný s plechem na hlavní budově)
MOBILIÁŘ	<p>LAVIČKY</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dřevěná lavička s ocelovou podnoží – ve dvou výškách sedáku, pro děti i pro učitele - Dřevěné latě, podnož ocelová 6ks
DĚTSKÉ HŘIŠTĚ – HERNÍ PRVKY	<ul style="list-style-type: none"> - Dopadová plocha herního prvku musí být řešena dle ČSN - Sestava hřiště musí respektovat odstupové dopadové vzdálenosti jednotlivých prvků - jednotlivé herní prvky splňují kritéria bezpečnosti a kvality definované normou ČSN EN 1176 «Dětská hřiště». - Materiály – přírodní dřevo ošetřeno na bázi přírodních olejů; kovové části – nerez (AISI 304) nebo žárově zinkované zátěžové a spojovací prvky; lanové prvky - z lan s vícepramenným ocelovým jádrem opleteným polypropylénovou nebo polyesterovou přízí – vše odolné vůči povětrnosti - Veškeré materiály použité na povrchovou úpravu odpovídají jak hygienickým, tak i ekologickým požadavkům. - Kotvení je provedené zabetonováním nosných prvků do betonových patek.

	<ul style="list-style-type: none"> - Budou umístěny herní prvky: <ul style="list-style-type: none"> 2 x skluzavka (s věží) 3 x pískoviště včetně krycí plachty písku a včetně stínící plachty. Stínící plachta včetně sloupků, všech kotvících a rektifikačních prvků. Tkanina vysoké hustoty a pevnosti. 3 x prolézačka – alespoň 3 druhy vícefunkčních sestav (lana, hrazdy, šplhadla) 4 x houpačka – řetězová 2x houpačka – vahadlová 4 x houpačka - pružinová 10 x sedací sestava – alespoň 3 různé typy 1x mlhoviště 1x hrací plocha na kuželky + další výukové a přírodní prvky: vrbové iglú, pocitové chodníčky, bylinková zahrádka, přírodní labyrint, venkovní učebna/altán s vybavením – tabule, sedátka, boxy na pomůcky, pracovní ponk - součástí dodávky projektu venkovního vybavení a herních prvků bude sklad venkovního náčiní v materiálovém provedení a designu dle hlavní budovy.
<p>VÝSADBA STROMŮ DO VEGETAČNÍ PLOCHY</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 5 ks stromů – ovocné stromy - Okrasné keře - Výsadba stromu je nutná bezprostředně po jeho dovozu, výsadba musí být prováděna odbornou firmou. - Výkop výsadbové jámy odpovídající 1,5x velikosti balu, stěny budou zdrsněny, bude prověřena propustnost např. zátopovou zkouškou. V případě nutnosti bude provedena drenáž. - Kořenový krček a bal musí být pod úrovní terénu tak, aby bylo možné vytvoření kořenové mísy o hloubce nejméně 10cm. - Po výsadbě proběhne komparativní řez. - Mělo by být v souladu se stávající zelení
<p>ZALOŽENÍ INTENZIVNÍHO TRÁVNÍKU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Trávník bude založen výsevem. Bude zvolena rekreační směs s převahou jílku vytrvalého. - Substrát, mocnost 150 mm: - Technologie založení: Uhrabání a uválcování povrchu. Výsev osiva ručně, travní směs 25-30g/m² s pískem. Zapravení osiva hráběmi, uválcování 2x kvůli obnově kapilarity. - Druhové složení osiva: - Jílek vytrvalý 2n 55%, Kostřava červená dlouze výběžkatá 15%, Kostřava červená krátce výběžkatá 5%, Kostřava červená trsnatá 10%, Lipnice luční 15%
<p>ZALOŽENÍ ŽIVÉHO PLOTU</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Výsadba: Založení živého plotu proběhne do výsadbové rýhy. Rostliny budou sázeny v řadě. Spon v řadě 40 cm. Musí být použito výpěstků zapěstovaných pro živý plot. Před výsadbou bude proveden komparativní a výchovný řez. Do jámy budou před výsadbou dány tablety umělého pomalu rozpustného hnojiva- 5ks =50g / strom.

EXTENZIVNÍ VEGETAČNÍ STŘECHA	<ul style="list-style-type: none">- Na dokončenou poslední vrstvu hydroizolace bude položena ochranná polypropylenová textilie o plošné hmotnosti min. 300 g/m². Na tuto vrstvu bude instalována nopová PE folie fólie s perforacemi v horním povrchu a výškou nopů 4 cm a tloušťkou stěny 1 mm. Ta bude od substrátu oddělena netkanou polypropylenovou textilií o plošné hmotnosti 400 g/m² ověřenou zkouškou FLL. Nutná realizace překryvů jednotlivých pásů textilie. Na ní bude rozložen vegetační extenzivní substrát a uhuštěn.- Výsev rozhozem řízků po ploše – na 1m² je třeba aplikovat nejméně 150g.- Druhové složení:- Rozchodníky pro výsev rozhozem řízků o složení např.: <i>Sedum acre</i>, <i>Sedum kampschaticum</i>, <i>Sedum lydium</i>, <i>Sedum album corcalcarpet</i>, <i>Sedum album</i> apod.- Trávy a byliny: <i>Dianthus carthusianorum</i>, <i>Dianthus deltoides</i>, <i>Allium senescens</i> sp.montanum, <i>Thymus pulegioides</i>, <i>Viscaria vulgaris</i>, <i>Silene nutans</i>, <i>Armeria elongata</i>, <i>Berteroa incana</i>, <i>Poa bulbosa</i> apod.
------------------------------------	---

6 NÁBYTEK A VYBAVENÍ

6.1 VESTAVĚNÉ ŠATNÍ SKŘÍNĚ

V každé třídě je připraven prostor pro vestavěné skříně. Tyto skříně JSOU součástí dodávky Zhotovitele. Do těchto vestavěných skříní (naproti oknu ve třídách) budou zakomponovány herní prvky a budou zde uskladněna dětská lůžka (inspirace viz. obr.). Pozice skříní odsouhlasí zástupci investora a autorský dozor.

Součástí dodávky je i návrh nábytku šaten dětí (věšákové skříňky a botníky s lavicemi) a věšáky na ručníky v sociálním zázemí dětí.

Veškerý dřevěný nábytek bude navržen z materiálu světlého dekoru - březové překližky, který bude předložen a zástupci investora a autorskému dozoru k posouzení.



6.2 ORIENTAČNÍ A INFORMAČNÍ SYSTÉM

ZNAČENÍ ÚNIKOVÝCH CEST	<ul style="list-style-type: none">- Značení bude provedeno fotoluminiscenční tabulkou. Jednotlivé tabulky budou umístěny vždy jen u únikových dveří. Poblíž bude umístěno světlo s nouzovým modulem.- Přesné umístění bude schváleno zástupci investora a autorským dozorem ve spolupráci s požárním specialistou v průběhu zpracování PD.
OZNAČENÍ ÚČELU MÍSTNOSTÍ	<ul style="list-style-type: none">- Na dveřích bude proveden foliový vyřezávaný polep s názvem účelu místnosti nebo s číslem místnosti. Velikost bude upřesněna na konkrétním návrhu, předpoklad je cca 50 mm.- Přesné umístění a vzhled bude schváleno zástupcem investora a autorským dozorem ve spolupráci s požárním specialistou v průběhu zpracování PD.
BEZPEČNOSTNÍ UPOZORNĚNÍ – ROZVADĚČE, VÝTAHY	<ul style="list-style-type: none">- Rozvodné skříně budou vždy označeny pouze zjednodušenou ikonou dle příslušného média. Podrobnější popisy budou umístěny až v samotné rozvodové skříně.

DOMOVNÍ ŘÁD, POŽÁRNÍ VÝVĚSKY	Tabulka s rámečkem z černého hliníkového, s pojistkou proti neoprávněné manipulaci, vložený výtisk krytý čirým antireflexním akrylátem
PŘÍPRAVA PBŘ ŘÁDU	- Tabulka s rámečkem z černého hliníkového, s pojistkou proti neoprávněné manipulaci, vložený výtisk krytý čirým antireflexním akrylátem

6.3 EXTERIÉR

ČÍSLA POPISNÁ, ORIENTAČNÍ	<ul style="list-style-type: none"> - Onačení bude provedeno dle vyhlášky. Tabulky budou umístěny na fasádě při vstupu u budovy. - Přesné umístění bude schváleno autorským dozorem stavby
INFORMAČNÍ TABULE	<ul style="list-style-type: none"> - Před vstupem do budovy bude umístěna informační tabule - Materiál nerezový plech, profilované kraje - Rozměr 2000 x 450 mm - Na materiálu budou vygravírované informace o budově

Příloha č. 5

BIM protokol

(vč. EIR a Datových standardů)

I	VYMEZENÍ POJMŮ (DEFINICE)	2
II	ÚVODNÍ A VŠEOBECNÉ USTANOVENÍ	4
II.1	Všeobecné zásady BIM protokolu	4
II.1.1	Účel Protokolu	4
II.1.2	Duševní vlastnictví	4
II.1.3	Elektronická výměna dat	4
II.1.4	Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol.....	5
II.1.5	Řízení změn	5
II.2	Informační požadavky Objednatele a datové standardy.....	5
III	PŘEDNOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ	5
IV	POVINNOSTI OBJEDNATELE	5
V	POVINNOSTI DODAVATELE	6
VI	POVINNOSTI ČLENA PROJEKTOVÉHO TÝMU	6
VII	ELEKTRONICKÁ VÝMĚNA DAT	7
VIII	POUŽITÍ MODELU	7
IX	ODPOVĚDNOST VE VZTAHU K MODELU	7
X	PŘÍLOHY	7

I VYMEZENÍ POJMŮ (DEFINICE)

Pokud kontext nevyžaduje jinak, budou mít slova a slovní spojení v tomto dokumentu následující význam:

Členy projektového týmu jsou osoby uvedené v definici Projektového týmu vč. dalších osob (*např. nahrazujících stávající členy Projektového týmu*) určených Objednatelem anebo Dodavatelem podle tohoto Protokolu.

Informační model - jsou informace v jakémkoli elektronickém formátu či médiu (*zejména, nikoliv však výlučně, v CDE*) připravené či dodané členem projektového týmu (ať osobně, nebo v zastoupení) a týkající se jakékoliv ze Staveb nebo s nimi související; jedná se o informace v elektronickém formátu pořízené prostřednictvím CAD systémů a dalších softwarových nástrojů, organizovaných tak, aby primárně reprezentovaly celkový (popř. i dílčí) objekt (*např. stavební prvek, výrobek*) zejména v jeho geometrických, fyzických či funkčních charakteristikách. Tyto informace obsahují metadata (*grafická a negrafická data*), definice hierarchie a struktury dat a jejich návaznosti.

Informační požadavky Objednatele (dále také jen „**EIR**“) jsou specifikace rozsahu zpracování digitálních informací, datových formátů, standardů, zásad a vlastností ve vazbě na Dílo tak, jak jsou uvedeny v tomto BIM protokolu, zejména v Příloze č. 2 tohoto dokumentu. Popisují způsob, jakým lze vytvářet, dodávat a používat Informační modely, včetně veškerých procesů, protokolů a postupů, na které je v dokumentu odkazováno a podle kterých má být Informační model a jeho dílčí části připravovány a dodávány.

Plán realizace BIM (dále také jen „**BEP**“) je dokument zpracovaný Dodavatelem, který obsahuje základní informace o Díle, jeho provádění, jeho milnicích a jednotlivých účastnících. Dále obsahuje cíle využití BIM v rámci projektu, metody, procesy a nástroje, které budou využity ke splnění EIR. Dokument musí být v souladu s EIR a podléhá schválení Objednatelem.

Projekt (uvozený velkým písmenem) představuje předmětnou Dokumentaci stavby, která je jedním z předmětů plnění Dodavatele podle Smlouvy.

Projektový tým – tvoří Informační manažer Dodavatele, Informační manažer Objednatele, BIM koordinátor a další fyzické nebo právnické osoby, které se účastní na zhotovení Informačního modelu, ze kterého bude Dodavatelem podle Smlouvy dále generován a dopracován projekt. V případě, že Smlouva nebo její přílohy (včetně tohoto Protokolu) stanoví jakoukoliv povinnost projektového týmu vůči Objednateli, platí, že projektovým týmem jsou v takovém případě myšleni všichni ostatní členové (tj. vyjma Objednatele).

Protokol (popř. též „**BIM protokol**“) znamená tato pravidla pro tvorbu, předání a užití libovolného Informačního modelu.

Přípustné účely – Protokol používá všeobecnou koncepci "přípustných účelů" k vymezení povolených způsobů užití informačních modelů namísto stanovení specifického užití každého informačního modelu (a jakékoliv jeho části); Přípustný účel je definován jako: „Účel související s Projektem a jiným plněním člena projektového týmu podle Smlouvy nebo přípravou (včetně umístění stavby či povolení stavby), zhotovením, provozem, údržbou, opravou, úpravou (včetně rozšíření nebo přestavby), či odstraněním jakékoliv Stavby (včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství), včetně prezentačních a publikačních účelů konkrétních členů projektového týmu, pokud k využití informačního modelu (či jakékoliv jeho části) pro prezentační či publikační účely obdržel ten konkrétní člen projektového týmu předchozí, písemný a pro daný konkrétní případ specifický souhlas Objednatele.“

Smlouva - je smlouva o dílo uzavřená mezi Objednatelem a Dodavatelem ohledně mj. zhotovení Dokumentace stavby ohledně Staveb a s ní souvisejícího Informačního modelu, jejíž součástí a přílohou je tento Protokol.

Úroveň podrobnosti znamená úroveň podrobnosti grafických i negrafických informací vyžadovanou pro Informační model, jak je podrobnost specifikována pro dílčí fáze projektu v EIR.

Nejsou-li pojmy uvedené velkým písmenem definovány v tomto BIM protokolu, přísluší jim význam podle Smlouvy (včetně Obchodních podmínek).

II ÚVODNÍ A VŠEOBECNÉ USTANOVENÍ

Protokol vymezuje Informační modely týkající se Staveb, které musí vytvořit Členové projektového týmu, a zavádí specifické povinnosti, závazky a omezení související s užitím těchto Informačních modelů (a veškerých jejich částí).

Všichni členové projektového týmu jsou povinni dodržovat a řídit se BIM protokolem a připojit BIM protokol jako přílohu ke svým smlouvám nebo sjednat jeho závaznost s ostatními členy projektového týmu (či svými subdodavateli v rámci dodavatelských řetězců) jako součást, vedle či namísto takových smluv, aby tím zajistili, že všechny osoby užívající, vytvářející a dodávající Informační modely přijmou společné standardy nebo způsoby práce popsané v Protokolu.

II.1 Všeobecné zásady BIM protokolu

Protokol je součástí Smlouvy. Protokol stanovuje, že členové projektového týmu jsou povinni poskytnout své relevantní plnění mj. za použití Informačních modelů (*celkového či dílčích*).

II.1.1 Účel Protokolu

Primárním účelem Protokolu je umožnit vytvoření (celkového i dílčích) Informačních modelů ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu jakékoliv Stavby, její údržby, oprav, úprav (*včetně rozšíření nebo přestavby*) či odstranění jakékoliv Stavby (*včetně jakékoliv její součásti nebo příslušenství*).

Protokol obsahuje ustanovení, která podporují realizaci procesu předání digitálních dat týkajících se Informačního modelu ve stanovených fázích přípravy, realizace či provozu příslušné Stavby.

Účelem Protokolu je také podpořit přijetí účinných způsobů spolupráce v rámci projektových týmů, přijetí společných standardů, zásad spolupráce anebo pracovních metod.

II.1.2 Duševní vlastnictví

[Úmyslně vynecháno.]

II.1.3 Elektronická výměna dat

Cílem Protokolu je odstranit potřebu samostatných dohod o elektronické výměně dat mezi členy projektového týmu pokrytím hlavních rizik spojených s poskytováním elektronických dat, zejména rizika poškození dat po přenosu. Článek 7 jasně stanovuje, že aniž by byly ovlivněny jeho povinnosti vyplývající z dohody, neodpovídá

Objednatel členovi projektového týmu za integritu elektronických dat. Článkem 7 je vyloučena odpovědnost Objednatele za jakékoli poškození nebo neúmyslné pozměnění atd. elektronických dat, k němuž dojde po přenosu Informačního modelu (dat) členovi projektového týmu, pokud příčinou není jednání Objednatele v rozporu s Protokolem.

II.1.4 Definice modelů, na něž se vztahuje Protokol

Protokol se vztahuje na veškeré Informační modely, které jsou předmětem plnění (nebo jeho součástí) Dodavatele podle Smlouvy nebo podkladem pro plnění Dodavatele podle Smlouvy.

II.1.5 Řízení změn

Protokol tvoří nedílnou součást Smlouvy. Jakékoliv úpravy Protokolu podléhají režimu změn Smlouvy.

II.2 Informační požadavky Objednatele a datové standardy

EIR včetně datových standardů jsou obsaženy v tomto BIM protokolu a především v jeho příloze č. 2 EIR, aby do patřičných smluv členů projektového týmu mohly být výslovně začleněny EIR vztahující se na (celkový) Informační model.

Je povinností Informačního manažera Objednatele, aby případně odsouhlasil a vydával změněné EIR.

III PŘEDNOST SMLUVNÍCH DOKUMENTŮ

Tento BIM protokol tvoří součást Smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a Dodavatelem. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a Smlouvou, má ve vztahu mezi Objednatelem a Dodavatelem přednost Smlouva. V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto BIM protokolu a Smlouvou, kterou uzavřel Dodavatel s jakýmkoliv členem projektového týmu a připojil k ní tento Protokol, má ve vztahu mezi nimi přednost tento BIM protokol.

IV POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen, s výjimkou případů, kdy takové povinnosti jsou povinností či součástí povinností jiného člena projektového týmu:

- (1) zajistit, aby role/pracovní pozice Informačního manažera Objednatele byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;
- (2) zajistit, aby role/pracovní pozice BIM koordinátora byla podle potřeb obměňována nebo obnovována tak, aby až do konce plnění závazků ze Smlouvy byla nepřetržitě k dispozici osoba plnící jeho úlohy;

- (3) zajistit soulad zpracování osobních údajů s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

V POVINNOSTI DODAVATELE

Dodavatel je povinen:

- (1) Dodržovat BIM protokol;
- (2) s řádnou odbornou péčí vytvořit a dodat Informační model v souladu se Smlouvou, podle EIR, datových standardů a dalších příloh Smlouvy;
- (3) zajistit, aby členové projektového týmu s výjimkou Objednatele (zejména včetně všech subdodavatelů Dodavatele) byli vázáni BIM protokolem a zejména jeho ustanoveními týkajícími se licence;
- (4) dodat Informační model na úrovni podrobnosti stanovené pro danou fázi a v souladu s EIR a datovými standardy;
- (5) užívat Informační model či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely;
- (6) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- (7) dodat digitální modely v nativních formátech zdrojových aplikací specifikovaných v příloze č. 2 a formátu IFC4 (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739;
- (8) zajistit, aby až do konce projektu byly dodržovány aktuální EIR a datové standardy;
- (9) dodržovat BEP;
- (10) zajistit soulad zpracování osobních údajů s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

VI POVINNOSTI ČLENA PROJEKTOVÉHO TÝMU

Člen projektového týmu, vyjma Objednatele a Dodavatele, je povinen:

- (1) dodržovat BIM protokol;
- (2) dodržovat plán realizace BIM (BEP);
- (3) s řádnou odbornou péčí vytvořit a dodat Informační model, nebo jeho části, ke které se zavázal, v souladu se Smlouvou, podle EIR, datových standardů a dalších příloh Smlouvy;
- (4) dodat Informační model resp. jeho část, ke které se zavázal, mj. na úrovni podrobnosti odpovídající stanovené fázi dle EIR;

- (5) dodat digitální modely, nebo jejich části, ke kterým se zavázal, v nativních formátech zdrojových aplikací specifikovaných v příloze č. 2 a formátu IFC4 (Industry Foundation Classes) dle ISO 16739;
- (6) užívat Informační model či jakoukoliv jeho část pouze v souladu s přípustnými účely;
- (7) stavět své vztahy s ostatními členy projektového týmu na porozumění vzájemných očekávání, poctivosti, vzájemné důvěře a společném úsilí k dosažení dohodnutých společných cílů;
- (8) zajistit soulad zpracování osobních údajů s Obecným nařízením o ochraně osobních údajů (Nařízení EP a Rady (EU) č. 2016/679) tzv. GDPR.

VII ELEKTRONICKÁ VÝMĚNA DAT

Objednatel neponese vůči členovi projektového týmu žádnou odpovědnost ve spojení s jakýmkoli poškozením nebo neúmyslným pozměněním či úpravou elektronických dat v informačním modelu, ke kterým dojde po přenosu takových dat členu projektového týmu, s výjimkou případů, kdy k takovému porušení, pozměnění nebo úpravě dojde následkem nedodržení tohoto Protokolu Objednatelem.

VIII POUŽITÍ MODELU

[Úmyslně vynecháno]

IX ODPOVĚDNOST VE VZTAHU K MODELU

[Úmyslně vynecháno]

X PŘÍLOHY

1. EIR
2. Datové standardy

BIM protokol: Příloha č. 1

Informační požadavky objednatele (EIR)

pro zakázku **MATEŘSKÁ ŠKOLA ČÁSLAV FORMOU DESIGN&BUILD**

OBSAH

I	Zkratky	3
II	Pojmy	3
III	Úvod	3
	III.1 Účel dokumentu	3
IV	Strategie a cíle Objednatele	3
	IV.1 Cíle	3
	IV.2 Užití BIM	4
	IV.3 Plán realizace BIM (BEP - BIM Execution Plan)	4
V	Úroveň podrobnosti grafických a negrafických informací	4
	V.1 Klasifikace prvků modelu	4
	V.2 Negrafické informace modelu	4
	V.3 Grafická úroveň detailu	5
VI	Technické požadavky na tvorbu digitálních dat	13
	VI.1 Rozsah Informačních modelů	13
	VI.2 Dílčí modely	13
	VI.3 Odevzdávané modely	13
	VI.4 Datové formáty a výstupy	13
	VI.5 Systém pojmenování dílčích Informačních modelů	13
	VI.6 Souřadné systémy	14
	VI.7 Fázování	14
VII	Procesy pro spolupráci a výměnu dat	14
	VII.1 Společné datové prostředí	14
	VII.2 Koordinace	15
	VII.4 Kolize	15
	VII.5 Řešení kolizí	15
VIII	Technické požadavky na modely	15
	VIII.1 Odevzdávané modely	15
	VIII.2 Souřadné systémy.....	15
	VIII.3 Způsoby modelování prvků	15

I ZKRATKY

BEP	BIM Execution Plan, Plán Realizace BIM (viz. BIM protokol)
CDE	Common Data Environment, Společné datové prostředí (viz. BIM protokol)
DWG	DWG souborová přípona projektu AutoCAD nebo Civil 3D
EIR	Mezinárodně užívané označení dokumentu Informační požadavky Objednatele (z angl. Employer's Information Requirments)
IFC	Industry Foundation Classes, otevřený formát pro výměnu BIM dat mezi softwarovými aplikacemi různých vývojářů
LOD	Level of Development, úroveň podrobnosti grafických i negrafických informací
LOG	Level of Geometry, úroveň grafické podrobnosti

II POJMY

Datový standard	Dokument definující strukturu negrafických informací
------------------------	--

III ÚVOD

III.1 Účel dokumentu

Účelem tohoto dokumentu je jednoznačně specifikovat požadavky na podobu objednaných BIM modelů tak, aby dodaná data byla konzistentní, kvalitní a využitelná při plnění cílů, které si Objednatel stanovil v souvislosti se zaváděním BIM. Informační požadavky na BIM modely jsou nezbytné k omezení nákladů na vícepráce.

V dokumentu jsou stanovena základní pravidla tvorby modelů a požadavky na grafické i negrafické informace, vzájemné vazby mezi modely a jejich prvky, zásady práce s daty a způsoby jejich kontroly.

Pravidla jsou závazná pro Dodavatele PD a způsob jejich plnění bude dále definován v dokumentu BEP.

IV STRATEGIE A CÍLE OBJEDNATELE

IV.1 Cíle

Hlavními cíli využívání procesů BIM v zakázkách jsou:

- Snížení počtu kolizí a nákladů na z nich plynoucí vícepráce
- Vyšší kvalita návrhu
- Vyšší transparentnost zakázek

Možný přínos do budoucna:

- Efektivnější správa majetku
- Možnost integrace s podnikovými systémy pro správu majetku
- Existence aktuální 3D dokumentace skutečného provedení staveb využitelná při správě
- Vzájemná koordinace výstavbových akcí

IV.2 Užití BIM

Naplňování těchto cílů bude Objednatelem realizováno primárně prostřednictvím následujících užití BIM dat:

- Detekce kolizí a 3D koordinace v rámci Stavby samotné a ve vztahu k okolním objektům, provozům a ochranným pásmům
- Vizuelní kontrola návrhu - vizualizace
- Výkazy výměr a jejich porovnání s daty modelů
- Datový standard definující negrafické informace

Pravidla pro tvorbu, předávání a užívání Informačních modelů definovaná těmito Informačními požadavky vychází z potřeb výše uvedených cílů a užití BIM.

IV.3 Plán realizace BIM (BEP - BIM Execution Plan)

Dodavatel se zavazuje k vypracování, správě a pravidelné aktualizaci Plánu realizace BIM, který je přímou odpovědí na tyto Informační požadavky a musí být schválen Objednatelem. Každý člen projektového týmu je povinen se při tvorbě Informačních modelů dokumentem BEP řídit.

Dodavatel je povinen dokument revidovat a aktualizovat, kdykoliv dojde ke změně smlouvy a v každém milníku projektu. Při každé změně dokumentu bude aktuální verze rozeslána všem účastníkům projektu.

V ÚROVEŇ PODROBNOSTI GRAFICKÝCH A NEGRAFICKÝCH INFORMACÍ

Úroveň podrobnosti odevzdávaných modelů je pro jednotlivé stupně projektové dokumentace specifikována v příloze D – Datový standard. Dokument určuje jak podrobnost grafických (LOG) tak negrafických (LOI) dat.

V.1 Klasifikace prvků modelu

Jednotlivé prvky modelu budou za účelem jednoznačné strojové identifikace (tvorba výkazů, filtrování) opatřeny klasifikačním kódem a textovým popisem dle SNIM. Klasifikace je ke stažení na oficiálních stránkách SNIM, kde je možné získat jednotlivé tabulky: <https://snim.cz/bim.org>

Klasifikační kód každého prvku bude uveden ve sdíleném parametru u každého objektu.

V.2 Negrafické informace modelu

Všechny prvky Informačního modelu budou obsahovat parametry s negrafickými informacemi v datové struktuře a datových typech dle přílohy č. 1 - Datový standard. Datový standard definuje pro jednotlivé stupně projektové dokumentace rozsah požadovaných negrafických informací a jejich

strukturu. Definovány jsou tak přesné požadované názvy atributů elementů modelu, jejich datové typy. Dále platí, že prvky modelu musí obsahovat informace, se kterými jsou vykazovány v tištěné dokumentaci.

V.2.1 Způsob práce s datovým standardem pro pozemní stavby

Tabulka definuje jednotlivé úrovně grafické i negrafické podrobnosti modelů pro jednotlivé stupně projektové dokumentace. Tam, kde je v tabulce u příslušného stupně PD pro daný parametr buňka tabulky vyplněna symbolem zatržítka, je hodnota parametru požadována.

V.3 Grafická úroveň detailu

V.3.1 Obecné ustanovení

Pokud není určeno jinak, úroveň podrobnosti prvků 3D modelu by měla být přibližně taková, aby 2D výstupy přímo generované z modelu odpovídaly normovým požadavkům na jejich způsob zobrazení ve výkresové dokumentaci příslušného stupně.

V.3.2 Úrovně LOG - definice úrovně grafické podrobnosti

Pro přesnější specifikaci grafické podrobnosti se stanovují úrovně LOG, které jsou v Datovém standardu přiřazeny jednotlivým typům prvků modelu a stupňům projektové dokumentace. Definice úrovně grafické podrobnosti vychází z dokumentu *Level of Development Specification 2017*, vydaným organizací BIMForum. Následující tabulka uvádí příklady jednotlivých stupňů LOG, definované tímto dokumentem například pro vybraný prvek ocelového sloupu.

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				

Tab. – Příklad úrovně grafické podrobnosti LOG

V.3.3 LOG a LOD

Pro definici grafické podrobnosti se v Informačních požadavcích LP namísto stupňů LOD (Level of Development) využívá LOG (Level of Geometry). Důvod je ten, že pod pojmem LOD je sdružena informace o úrovni podrobnosti grafických i negrafických informací. Protože podrobnost negrafických informací je definována jiným způsobem, je užíváno pouze LOG pro vyjádření podrobnosti geometrické, respektive grafické.

Definice jednotlivých stupňů LOG jsou následující:

LOG 100 – Prvky mohou být v modelu reprezentovány symbolem nebo jiným zástupným elementem. Grafická reprezentace prvku značí jeho existenci, nikoliv však jeho tvar, rozměry nebo přesné umístění. Všechny informace odvozené od těchto prvků jsou pouze přibližné.

LOG 200 - Obecný model dostatečně vymodelovaný pro identifikaci typu a materiálu dané komponenty. Schematické rozložení s přibližnými rozměry, tvarem a umístěním. Všechny informace odvozené od těchto prvků jsou pouze přibližné.

LOG 300 - Specifický objekt, dostatečně vymodelovaný pro identifikaci typu a materiálu komponenty. Výrobní, nebo předvýrobní objekt, „zpracovaný“ objekt představující konečnou fázi návrhu. Konstrukční - specifikované rozměry, tvar, umístění, atd. Množství, velikost, tvar a umístění pro tyto vymodelované objekty mohou být odměřeny a získány přímo z modelu bez nutnosti čtení negrafických informací nebo popisů ve výkresové dokumentaci.

LOG 350 - Podrobný, přesný a konkrétní objekt s požadavky na konstrukci a vlastnosti materiálů a stavebních prvků. Obsahuje všechny nezbytné části v dostatečném zastoupení v rámci konstrukce dle technologií a postupů provádění pro realizaci a záznam skutečného provedení. Části potřebné pro koordinaci

LOG 400 - Podrobný, přesný a konkrétní objekt s požadavky na konstrukci a vlastnosti materiálů a stavebních prvků udávaný dle skutečného provedení. Obsahuje všechny nezbytné části v dostatečném zastoupení v rámci konstrukce dle technologií a postupů provádění do výrobní dokumentace.

V.3.4 Grafická podrobnost běžných prvků

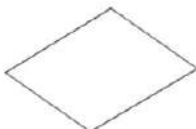
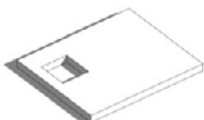
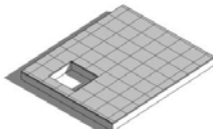
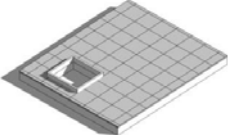
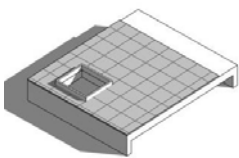
V následujících tabulkách jsou uvedeny příklady a definice LOG pro vybrané objekty. U objektů zde neuvedených budou, se podrobnost pro daný LOG odvozuje na základě principů uvedených v těchto příkladech

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Umístění střechy je reprezentováno geometrií a tvarem vnějšího povrchu nebo geometrickým zástupným symbolem s přibližnou geometrií.	Velikost, tvar a umístění je přibližné. Přibližné umístění, velikost a orientace otvorů.	Střešní konstrukce ve vrstvách (např. střešní krytiny, izolace a beton) s vnějšími rozměry. Otvory pro okna, dveře a větší potrubí.	Jsou modelovány jednotlivé vrstvy. Rozměry a umístění otvorů jsou přesné.	Všechny modely a detaily souvrství jsou modelovány. Zahrnuje vnitřní podpěrné prvky (jako lišty) nebo detaily vyztužení.


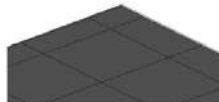
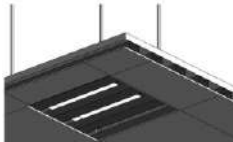
Tab. 1 – LOG Střech

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Umístění je reprezentováno geometrií povrchu a tvarem.	Velikost, tvar a umístění je přibližné. Přibližné umístění otvorů a prostupů.	Struktura stěny je modelována vrstvami (například izolací a sádrovými deskami) v přesných rozměrech. Otvory pro okna, dveře a větší průchody jsou přesné.	Detailní konstrukce příčky. Stěny obsahují výztužné prvky. Otvory a umístění jsou přesné.	Všechny součásti sestavy a detaily jsou modelovány ve 3D. Patří sem vnitřní podpěrné prvky jako latě, sádrokarton, nebo výztužné detaily a spoje.

Tab. 2 – LOG Montované příčky

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Umístění je reprezentováno geometrií povrchu a tvarem.	Velikost, přesný tvar a umístění. Přibližné umístění, velikost a orientace otvorů.	Konstrukce podlahy ve vrstvách s přesnými vnějšími rozměry. Modelovány jsou významné otvory (šachty apod).	Detailní struktura podlahy. Jsou modelovány jednotlivé vrstvy. Přesné umístění a rozměry všech prostupů a otvorů.	Všechny součásti sestavy a detaily jsou modelovány ve 3D. Patří sem případně vnitřní nosné prvky jako například nosníky.


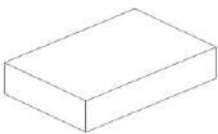
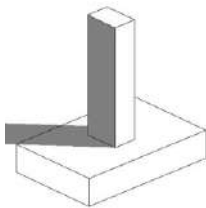
Tab. 3 - LOG Podlahy

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Umístění je dané geometrií povrchu a tvarem.	Podhled je reprezentován zástupným prvkem s přibližnou geometrií (plocha v dané výšce). Přibližné umístění, velikost a orientace významných otvorů.	Konstrukce podhledu modelována ve vrstvách, jako je izolace a omítka, včetně významných otvorů. Otvory pro instalace a svítidla jsou zobrazeny pomocí zástupného symbolu (2D značka).	Podhled obsahuje rozměry jednotlivých skladebných prvků a umístění závěsného systému (hlavní rastr). Otvory pro instalace a svítidla jsou modelovány přesně.	Jsou modelovány detaily specifické pro výrobu. Podrobnosti, klouby a profily jsou modelovány ve 3D.





Tab. 4 – LOG Podhled

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Modelováno jako otvor ve stěně o požadovaných světlych rozměrech.	Modelováno jako otvor ve stěně o požadovaných světlych rozměrech. Je naznačena geometrie dveřní výplně.	Jsou modelovány rámy a křídla v přesných rozměrech. Přesné světly rozměry i rozměry stavebních otvorů.	Dveře a okna jsou modelovány včetně otevíracích prvků (kliky apod.). Modeluje se členění křídla.	Dveře a okna jsou modelovány v podrobnosti pro výrobu. Detaily, připojení a profily.

Tab.5 - LOG Okna a dveře

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
 <p>Umístění je reprezentováno geometrií vnějšího povrchu s přibližnou geometrií. Zástupný symbol může být základní deskou.</p>	 <p>Základy jsou modelovány zástupným prvkem. Objem, velikost, tvar, umístění a orientace je specifikována.</p>	 <p>Základy mají skutečné rozměry, objem, tvar, umístění a orientaci. Modeluje se stupňovitost, zkosení a prostupy.</p>		

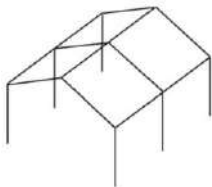


Tab. 6 – LOG Základy

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
 <p>Umístění je reprezentováno plochou s přibližnou geometrií.</p>	 <p>Deska je reprezentována jako obecný prvek s přibližným tvarem, velikostí, polohou a orientací.</p>	 <p>Deska má přesné rozměry, tvar, umístění a orientaci. V geometrii se objeví významné otvory typu schodiště, šachta apod.</p>	 <p>Deska má přesné množství, rozměry, tvar, umístění a orientaci. Jsou modelovány všechny otvory a prostupy.</p>	

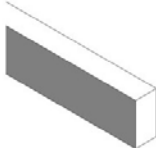

Tab. 7 – LOG Stropní desky

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
 <p>Prvky jsou modelovány zástupným symbolem 3D čáry (prutově).</p>	 <p>Nosník je modelován jako obecný prvek s přibližnou velikostí a tvarem. Umístění a orientace je přesná.</p>	 <p>Nosník má skutečný objem, rozměry, tvar, umístění a orientaci. Jsou modelovány zkosení, otvory, výklenky a ozuby.</p>		


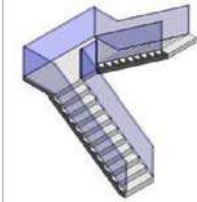


Tab. 8 - LOG Betonové nosníky a sloupky (sloupky, trámy a průvlaky)

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Prvky jsou modelovány zástupným symbolem 3D čáry (prutově).	Rám je reprezentován jako obecný objekt s přibližnou velikostí a tvarem. Přesné umístění a orientace.	Rám je reprezentován jako objekt se skutečnou velikostí a tvarem. Přesné umístění a orientace. Konstrukce obsahuje konzoly a zavětrování.		

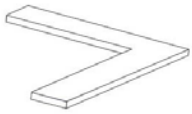
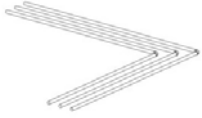


Tab. 9 – LOG Rámové konstrukce

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Prvky jsou modelovány zástupným symbolem 3D čáry (prutově).	Nosník je reprezentován jako obecný objekt s přibližnou velikostí a tvarem. Přesné umístění a orientace.	Nosník má skutečný objem, rozměry, tvar, umístění a orientaci. Jsou modelovány zkosení a otvory.		



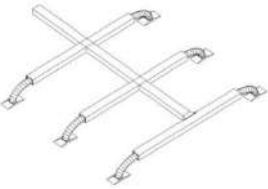
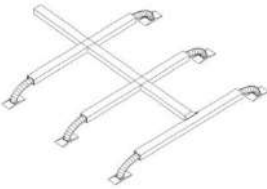
Tab. 10 – LOG Ocelové nosníky a sloupky

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Umístění schodiště představuje geometrický zástupný symbol s přibližnou geometrií.	Schodiště představuje obecný prvek se zjednodušenou specifikací schodišťových stupňů a podest.	Schodiště je modelováno s přesným umístěním stupňů a podest včetně větších opěrných prvků. Jsou přibližně modelovány doplňkové konstrukce.	Schodiště je modelováno s přesnými rozměry stupňů, podest včetně povrchových úprav, otvorů a doplňkových konstrukcí (zábradlí).	


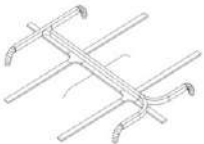
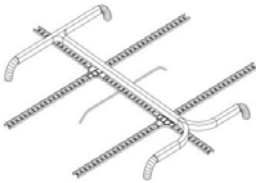
Tab. 11 - LOG Schodiště

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Hlavní trasy sítí jsou reprezentovány zástupným objemovým tělesem s přibližnými rozměry.	Přibližné umístění hlavních a vedlejších trubek. Přibližné dimenze.	Rozměry a ohyby potrubí jsou včetně přesného umístění a potřebného sklonu. Potrubí je modelováno v přesných dimenzích včetně izolace.	Přesná geometrie se skutečnými rozměry a polohou. Budou modelovány armatury, kolena, ventily a spojovací trubky včetně přesných dimenzí a izolace.	

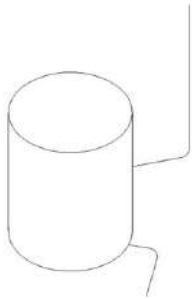
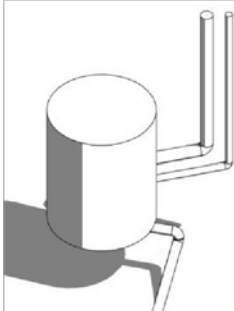
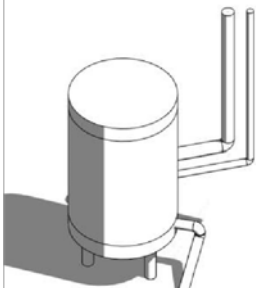
Tab. 12 – LOG Potrubí ZTI, plyn, RTCH, SHZ

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Trasy potrubí jsou modelovány zástupným symbolem 3D čáry.	Přibližné umístění a tvar hlavního a vedlejšího potrubí.	Rozměry a ohyby potrubí jsou přesně umístěny. Potrubí je modelováno včetně izolace a výustek vzduchotechniky.	Přesná geometrie se skutečnými rozměry a polohou. Budou modelovány armatury, spojovací trubky včetně izolace a požárních doplňků.	

Tab. 13 – LOG Vzduchotechnické potrubí

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
Hlavní kabelové trasy jsou modelovány zástupným symbolem 3D čáry.	Kabelové trasy jsou modelovány pomocí lávek a chrániček s přibližnými rozměry a přesným umístěním. Všechny komponenty jsou modelovány s přibližnými rozměry a umístěním.	Přesné umístění kabelových lávek a chrániček včetně ohybů a tvarovek. Všechny komponenty jsou modelovány s přesnými rozměry, umístěním a odpovídajícím designem (barva, tvar apod.).		

Tab. 14 - LOG Vedení elektroinstalací

LOG 100	LOG 200	LOG 300	LOG 350	LOG 400
				
<p>Hlavní vybavení TZB je reprezentováno objemovým tělesem nebo schématickou značkou.</p>	<p>Přibližné umístění a velikost hlavní a vedlejší cesty připojovací instalace. Přibližné prostorové požadavky na přístup musí být v modelu zastoupeny. Přibližné umístění výměníků, kotlů, čerpadel, tanků atd.</p>	<p>Přesná geometrie a umístění hlavních instalačních cest včetně potřebných prostor pro přístup do služeb včetně podpůrných prvků (zavěšení, kotvení). Jsou modelovány izolace, přípojky a doplňková zařízení.</p>		

Tab. 15 – LOG Vybavení TZB

V.3.5 Podrobnost nehmotných objektů

LOG objektů, které nemají fyzickou hmotu, kterými jsou například místnosti, prostory nebo plochy, je vždy odvozena od LOG přilehlých ohraničujících objektů a konstrukcí.

V.3.6 Omezení pro přílišnou podrobnost

Není přípustné používat v Informačních modelech takové prvky, které by svou přílišnou podrobností mohly znesnadňovat manipulaci v softwarových nástrojích tím, že budou klást nepřiměřené nároky na výkon výpočetní techniky. Tím jsou myšleny například prvky přímo exportované ze software pro návrh strojních zařízení a výrobků a modelované s absolutní přesností.

VI TECHNICKÉ POŽADAVKY NA TVORBU DIGITÁNIČH DAT

VI.1 Rozsah Informačních modelů

Součástí odevzdané projektové dokumentace budou 3D modely všech zpracovávaných profesních částí. Všechny prvky modelu musí odpovídat tomu, jak jsou navrženy ve 2D dokumentaci. Výkresy, které nelze získat výstupem z modelů, musí být vytvořeny zvlášť. To mohou být např.:

- Detaily
- Schéma vyztužení monolitických betonových konstrukcí
- Výkresy elektro
- Koordinační situace, dopravní situace
- Schémata systémů

VI.1.1 Model zařízení staveniště

Je-li předmětem Projektu zpracování plánu organizace výstavby, bude v rámci něho zpracován i dílčí Informační model zařízení staveniště. Model bude obsahovat schematicky vymodelované prvky zařízení staveniště a jednotlivé funkční plochy v úrovni grafické podrobnosti odpovídající LOG 200.

VI.2 Dílčí modely

Celkový Informační model, který bude tvořen jednotlivými dílčími Informačními modely, které obvykle reprezentují jeden konkrétní profesní díl projektové dokumentace. U větších projektů mohou být dílčí modely rozděleny ještě dalším způsobem na bázi tzv. vymezených prostorů. Způsob členění modelů bude při zahájení projektu konzultován s Objednatelém.

VI.3 Odevzdávané modely

Finální modely budou zkoordinované a bez zjevných závad a nedostatků.

VI.4 Datové formáty a výstupy

Primárním formátem pro předávaná data jsou souborové formáty .dwg a pdf. V případě, že je model zpracován v softwaru, který nativně negeneruje zmíněné formáty, budou Objednateli vždy předána kompletní data v nativních formátech. Odevzdávat se budou také modely exportované do formátu IFC4. IFC soubory budou obsahovat všechny parametry negrafických informací dle Datového standardu exportované ve shodném pojmenování.

VI.5 Systém pojmenování dílčích Informačních modelů

Všechny soubory dílčích modelů budou pojmenovány dle následující syntaxe:

XXXXX_SO01_100_ARS_NAZEV AKCE.*	
XXXXX	SPP element projektu (kód projektu)
SO01	Stavební objekt (vynechá se, není-li model členěn na SO)
100_ARS	Označení oddílu PD
NAZEV AKCE	Název projektu

Pro archivaci čistopisů jednotlivých stupňů projektové dokumentace se syntaxe pojmenování přidá zkratka daného stupně následujícím způsobem:

XXXXX_100_ARS_DSP_NAZEV AKCE_SO01.*

DSP	Stupeň dokumentace
-----	--------------------

Stupně projektové dokumentace jsou následující:

STS	Studie stavby
PPR	Přípravné práce
EIA	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
DZS	Dokumentace pro zadání stavby
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby

VI.6 Souřadné systémy

Všechny dílčí modely budou mít nastaven souřadný systém geo-referencovaný systémem S-JTSK.

VI.7 Fázování

V projektech, které vyžadují fázování nebo etapizaci, bude každý prvek modelu obsahovat negrafickou informaci o fázi, ve které je vytvořen nebo instalován a fázi, kdy má být odstraněn nebo zdemolován.

Pro celý projekt se zavede seznam fází a ty budou poté používány napříč všemi dílčími Informačními modely pro hodnoty parametrů Fáze vytvoření a Fáze demolice. Důležité je shodné pojmenování a nastavení fází ve všech dílčích modelech.

Pro projekty bez požadavku na fázování nebo etapizaci budou vždy zavedeny minimálně dvě fáze pojmenované Existující a Nové konstrukce. Všechny objekty stávajícího stavu budou mít nastavenou fázi vytvoření jako Existující a navržené elementy budou vytvořeny ve fázi Nové konstrukce. V případě rekonstrukcí budou také demolice prováděny ve fázi Nové konstrukce.

VII PROCESY PRO SPOLUPRÁCI A VÝMĚNU DAT

VII.1 Společné datové prostředí

Společné datové prostředí (CDE) bude po celou dobu zpracování projektu sloužit jako jednotný zdroj informací pro všechny zúčastněné strany. Členové projektového týmu jsou povinni pro výměnu a sdílení dat využívat Objednatelům poskytnuté CDE v souladu s těmito Informačními požadavky, pokud bude CDE poskytnuto a vyžadováno.

VII.1.1 Obecná definice struktury CDE

Společným datovým prostředím se rozumí soubor všech datových úložišť využitých při tvorbě, uchování a archivaci dat projektu, kde proces výměny, tvorby, zpracování a předávání dat, je definován těmito Informačními požadavky. Jednotlivé části CDE mohou být ze své podstaty, charakteru a účelu přístupné pouze pro některé členy projektového týmu.

VII.1.2 Softwarová platforma CDE

Objednatel poskytne členům projektového týmu přístupy (licence) k softwarovým nástrojům používaným v rámci CDE. Před zahájením prací na projektu budou členové projektového týmu Objednatelem zaškoleni na jejich využívání v souladu s postupy definovanými těmito Informačními požadavky. Každý člen projektového týmu je povinen se těmito postupy řídit. Pokud bude práce v CDE požadována.

VII.2 Koordinace

Za celkovou koordinaci projektu a jednotlivých profesí odpovídá hlavní inženýr projektu. Kontrola koordinace bude prováděna také Objednatelem a to jak na vybraných částech Informačních modelů tak, jak vyžadují jednotlivé vývojové fáze Projektů, tak pro celkové Informační modely odevzdávané jako součást PD.

VII.3 Kolize

Za kolize se nepovažují konflikty v modelu vzniklé běžně používanými modelovacími postupy, jako je např. zasunutá trubka v tvarovce nebo zasklení okna v rámu, které nejsou skutečnou kolizí konstrukcí nebo technologií ve smyslu stavebního projektu. Takové stavy nebudou vyhodnoceny jako kolize.

VII.4 Řešení kolizí

Zjištěné kolize budou Dodavatelem odstraněny způsobem dohodnutým na technické radě. Poté bude proces kontroly opakován až do vyřešení všech kolizí. Kolize malého významu, jejichž řešení může být odloženo na pozdější vývojové fáze Projektů případně do fáze realizace Stavby, budou Objednatelem ve výstupech z kontrol označeny příslušným stavem a jejich odstranění v rámci dané kontroly nebude vyžadováno.

VIII TECHNICKÉ POŽADAVKY NA MODEL Y

VIII.1 Odevzdávané modely

Modely nebudou obsahovat duplicitní prvky. Duplicity jsou přípustné v případech, kdy jsou např. v modelu architektonicko-stavebního řešení umístěny zařizovací předměty reprezentované zástupnými prvky (2D symbol), ale samotné modely těchto zařizovacích předmětů jsou součástí Informačního modelu profese ZTI.

VIII.2 Souřadné systémy

Všechny dílčí modely budou mít nastaven sdílený souřadný systém geo-referencovaný systémem SJTSK. Základní bod projektu v každém z dílčích modelů nesmí být v rámci roviny XY přemístěn z výchozího umístění na počátku vnitřního souřadného systému. Může však mít nastavenou skutečnou nadmořskou výšku v rámci systému Bpv s ohledem na efektivitu práce při modelování. Nadmořská výška základního bodu projektu musí být pro všechny dílčí modely společná a vyjádřena jako $\pm 0,000 = XXX,XX$ Bpv. Souřadnice XY základního bodu projektu vztažené k systému S-JTSK budou rovněž uvedeny v BEP.

VIII.3 Způsob modelování prvků

Bude stanoveno a popsáno v BEP, který navrhne dodavatel a schválí objednatel. BEP bude vyhotoven dle šablony objednatele.

ZÁKLADNÍ INFORMACE						FÁZE PROJEKTU				
SKUPINA PARAM.	PARAMETR	POZNÁMKA	JEDN.	TYP	ARCH	DUR	DSP	DPS	DSPS	
					LOD 100	LOD 200	LOD 300	LOD 300	LOD 300	
					Fáze 1	Fáze 2	Fáze 3	Fáze 4	Fáze 5	
STAVEBNÍ ČASŤ										
PODKLADNÍ BETON										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod skladby			TEXT			✓	✓	✓
	5	Tloustka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
Rozměry	6	Obvod		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Material			LIST			✓	✓	✓
Technické informace	10	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	11	Dalsi prvky	Např. vrstva geotextilie, podsyp, ...		TEXT			✓	✓	✓
	ZÁKLADOVÁ DESKA									
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod skladby			TEXT			✓	✓	✓
	5	Tloustka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
Rozměry	6	Obvod		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	10	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
Výztuž	14	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	
DILATAČNÍ PRVEK										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	4	Delka		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	5	Typ			TEXT			✓	✓	✓
	6	Hmotnost		kg	LIST			✓	✓	✓
	7	Referencni vyrobek			LIST			✓	✓	✓
PILOTY - BETONOVÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	4	Prumer		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	5	Delka		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Výztuž	8	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	12	Ocel	např. 10505		LIST					
	13	Hmotnost		t	NUM RVT					
PILOTY - DŘEVENÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓

Rozměry	3	Kod prvku			TEXT				✓	✓
	4	Prumer		mm	NUM RVT				✓	✓
	5	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	6	Objem		m3	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	7	Druh			LIST				✓	✓
	8	Pevnost			LIST				✓	✓
	9	Ochrana			LIST				✓	✓
PILÍŘ - ŠTĚRKOPÍSKOVÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0				✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	4	Prumer		mm	NUM RVT				✓	✓
	5	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	6	Objem		m3	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	7	Frakce			LIST				✓	✓
	8	Technologie provedeni			LIST				✓	✓
MIKROPILOTY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0				✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT				✓	✓
	5	Prumer trubky		mm	NUM RVT				✓	✓
	6	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	8	Trida smesi			LIST				✓	✓
PATKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0				✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	4	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	5	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓
	6	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓
Rozměry	13	Objem		m3	NUM RVT				✓	✓
	15	Trida betonu			LIST				✓	✓
Výztuž	19	Ocel	např. 10505		LIST				✓	✓
PASY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			SHQ0				✓	✓
	3	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	4	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓
	5	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓
	6	Delka		mm/m	NUM RVT				✓	✓
	7	Objem		m3	NUM RVT				✓	✓
	8	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT				✓	✓
	10	Trida betonu			LIST				✓	✓
	12	Prenos zatizeni	Tažené/tlačené atd.		LIST				✓	✓
Výztuž	13	Ocel	např. 10505		LIST				✓	✓
STĚNY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Podlazi			LIST				✓	✓

	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Delka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Sirka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	10	Material steny	Hrubé zdivo (PTH, ŽB, Ytong, ...)		LIST			✓	✓	✓
	11	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	13	Pevnost zdiva	P10, P15, ...		LIST			✓	✓	✓
	15	Funkce			VNIT/VNEJSI			✓	✓	✓
	16	Staticka funkce			NOS/NENOS			✓	✓	✓
	17	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓
	18	Soucinitel prostupu tepla		W/m2K	NUM RVT			✓	✓	✓
	19	Vazena stavebni nepruzvucnost		dB	NUM RVT			✓	✓	✓
	20	Kod popvrchu 1	Další vrstvy (vnitřní omítka, zabroušení, ...)			LIST			✓	✓
	21	Kod popvrchu 2	Další vrstvy (vnitřní omítka, zabroušení, ...)			LIST			✓	✓
Výztuž	22	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	
PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu - výrobku		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
	5	Material			LIST			✓	✓	✓
Rozměry	6	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Ostatní	7	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	9	Funkce			LIST			✓	✓	✓
	10	ISO nosnik-typ			LIST			✓	✓	✓
	11	Počet ISO nosniku na prvek		ks	LIST			✓	✓	✓
SÁDROKARTONY (SDK)										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Tloustka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Odsazeni od steny	SDK předsteny	mm	LIST			✓	✓	✓
Technické informace	7	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓
	8	Soucinitel prostupu tepla		W/m2K	TEXT			✓	✓	✓
	9	Vazena stavebni nepruzvucnost		Db	NUM RVT			✓	✓	✓
	10	Vlhkostni namahani			ANO/NE;NE			✓	✓	✓
	11	Typ profilu			TEXT			✓	✓	✓
	12	Roztec rastru			TEXT			✓	✓	✓
	13	Tloustka oplasteni	např. 1x12,5 typ desky		TEXT			✓	✓	✓
	14	Typ desky			TEXT			✓	✓	✓
	15	Zpusob oplasteni	oboustranné, jednostranné		TEXT			✓	✓	✓
	16	Tloustka izolace			LIST			✓	✓	✓
	17	Objemová hmotnost izolace			LIST			✓	✓	✓
	18	Kod popvrchu 1	Další vrstvy (vnitřní omítka, zabroušení, ...)			LIST			✓	✓

Zabudované nosné konstrukce	19	Kod povrchu 2	Další vrstvy (vnitřní omítka, zabroušení, ...)		LIST			✓	✓	✓
	20	Typ	deska,profil atd.		LIST				✓	✓
	21	Material			LIST				✓	✓
	22	Delka prvku		mm	NUM RVT				✓	✓
SLOUPY A PILÍŘE - HRANATÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Delka	menší rozměr	mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Sirka	větší rozměr	mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	10	Material			LIST			✓	✓	✓
	11	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	13	Profil	Pro ocelové sloupy		LIST			✓	✓	✓
	14	Hmotnost	Pro ocelové sloupy	t	LIST				✓	✓
	15	Pevnost zdiva	P10, P15, ...		LIST				✓	✓
	16	Pevnost malty	M5, M10, MVC2,5, ...		LIST				✓	✓
	17	Kod povrchu 1	Další vrstvy (pouze zabroušení, omítnutí, ...)		LIST				✓	✓
	18	Funkce			VNIT/VNEJSI			✓	✓	✓
	19	Staticka funkce			NOS/NENOS			✓	✓	✓
Výztuž	20	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	
SLOUPY A PILÍŘE- KRUHOVÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Prumer		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	9	Material			LIST			✓	✓	✓
	10	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	12	Profil	Pro ocelové sloupy		LIST			✓	✓	✓
	13	Hmotnost	Pro ocelové sloupy	t	LIST				✓	✓
	14	Kod povrchu 1	Další vrstvy (pouze zabroušení, omítnutí, ...)		LIST				✓	✓
	15	Funkce			VNIT/VNEJSI			✓	✓	✓
16	Staticka funkce			NOS/NENOS			✓	✓	✓	
Výztuž	17	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	
STROPNÍ KONSTRUKCE-MON										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	5	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	6	Tloustka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓

Technické informace	8	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
	10	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
	12	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
Výztuž	13	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	✓
STROPNÍ KONSTRUKCE-PREF										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Tloušťka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	8	Referencni vyrobek			LIST			✓	✓	✓
	9	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
STROPNÍ KONSTRUKCE-SKLA										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Tloušťka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
nosnik	8	Typ nosniku			LIST			✓	✓	✓
	9	Osova vzdalenost		mm	TEXT			✓	✓	✓
	10	Referencni vyrobek			LIST			✓	✓	✓
Vložka	11	Typ vložky			LIST			✓	✓	✓
	12	Referencni vyrobek			LIST			✓	✓	✓
Zálivka	13	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	✓
	14	Hmotnost		t	TEXT			✓	✓	✓
Technické informace	16	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
TRÁMY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Sírka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Delka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Plocha	Plocha pro výpočet bednění	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Objem		m3	NUM RVT			✓	✓	✓
	11	Trida betonu			LIST			✓	✓	✓
Výztuž	13	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
	14	Ocel	např. 10505		LIST			✓	✓	✓
STŘECHA										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Typ = Kod podlahy (Id dle skladby podlahy)		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓

Technické informace	5	Celková tloušťka vrstvy		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Kod materiálu povrchu	např. Plochá střecha; Vegetační souvrství nad 1.F		TEXT			✓	✓	✓
	7	Kod materiálu substrátu			TEXT				✓	✓
	8	Kod materiálu tepelné izolace			TEXT				✓	✓
	9	Typ hydroizolace			TEXT				✓	✓
	10	Tepelný odpor skladby			TEXT				✓	✓
	11	Paropropustnost			TEXT				✓	✓
	12	Pozární odolnost			TEXT				✓	✓
	13	UV odolnost			TEXT				✓	✓
	14	Odolnost proti mechanickému poškození			TEXT				✓	✓
	15	Spad		%	TEXT			✓	✓	✓
	16	Spadová vrstva			TEXT				✓	✓
PODLAHY										
Základní informace	1	Oznacení typu	Typ = Kod podlahy (Id dle skladby podlahy)		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Tloušťka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Obvod		bm	NUM RVT				✓	✓
	7	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
SOKL										
Základní informace	1	Oznacení typu	Typ = Kod podlahy (Id dle skladby podlahy)		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Delka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Vyska		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
PŘEKLADY										
Základní informace	1	Oznacení typu	Jedinečné označení objektu (překlady)		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Sírka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Delka		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
	8	Objem	Objem pro výpočet ŽB překladů	m3	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Plocha	Plocha pro výpočet bednění ŽB překladů	m2	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	10	Material			LIST			✓	✓	✓
	11	Trída betonu			LIST				✓	✓
	13	Kod povrchu 1			LIST				✓	✓
OKNA										
Základní informace	1	Oznacení typu			PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Sírka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Vyska parapetu		mm	NUM RVT				✓	✓

Rám	8	Referencni vyrobek			LIST				✓	✓
	9	Povrchova uprava interier			TEXT				✓	✓
	10	Povrchova uprava exterie			TEXT				✓	✓
kovani	11	Kod kovani			LIST				✓	✓
	12	Material kovani			LIST				✓	✓
Technické informace	13	Typ otevirani	Otvíravé, fixní		LIST			✓	✓	✓
	14	Zaskleni	typ skla		LIST				✓	✓
	15	Soucinitel prostupu tepla - RAM		W/m2K	NUM RVT				✓	✓
	16	Soucinitel prostupu tepla - SKLO		W/m2K	NUM RVT				✓	✓
	17	Soucinitel prostupu tepla - CELKOVE	Uw	W/m2K	NUM RVT				✓	✓
	18	Trida zvukove izolace		dB	NUM RVT				✓	✓
	19	Pozarni odolnost		Trida	LIST			✓	✓	✓
	20	Typ zaluzie	žádná, konkrétní typ nebo jen kastlík		LIST				✓	✓
	21	Odolnost proti zatizeni vetrem		Trida	LIST					
	22	Vodotesnost		Trida	LIST					
	23	Solarni faktor			LIST					
	24	Svetelny cinitel prostupu			LIST					
	25	Pruvzdusnost		Trida	LIST					
	26	Kod doplnku	mříž, folie...		LIST			✓	✓	✓
	27	Odolnost proti zatizeni snemem		Trida	LIST					
	28	Reakce na ohen		Trida	LIST					
	29	Odolnost proti vnejsimu pozaru		Trida	LIST					
	30	Nebezpecne latky			LIST					
	31	Odolnost proti narazu		Trida	LIST					
	32	Unosnost bezpecnostnich zarizeni			LIST					
	33	Ovladaci sily		Trida	LIST					
	34	Mechanicka pevnost		Trida	LIST					
	35	Vetrani	větrací štěrbina		LIST					
	36	Odolnost proti prustrelu		Trida	LIST					
37	Odolnost proti vybuchu		Trida	LIST						
38	Odolnost proti opakovanemu otevirani a zavirani		Trida	LIST						
39	Chovani mezi rozdilnymi klimaty		Trida	LIST						
40	Odolnost proti nasilnemu vniknuti		Trida	LIST						
Požadavky na profese	41	NN			ANO/NE;NE				✓	✓
	42	EPS			ANO/NE;NE				✓	✓
	43	EZS			ANO/NE;NE				✓	✓
	44	MaR			ANO/NE;NE				✓	✓
Parapet vnitřní	45	Kod parapetu			LIST				✓	✓
	46	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	47	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓
DVEŘE										
Základní informace	1	Oznaceni typu			PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST				✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0				✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓
Rozměry	5	Pocet kridel		ks	NUM RVT				✓	✓
	6	Sirka aktivniho kridla		mm	NUM RVT				✓	✓
	7	Sirka pasivniho kridla		mm	NUM RVT				✓	✓

Technické informace	8	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓	
	9	Funkce	Vnitřní/vnější		LIST			✓	✓	✓	
	10	Otevirani dveri			LIST			✓	✓	✓	
	12	Dvere do mistnosti	Otevirání do určité místnosti (WC, koupelna, ...)		TEXT			✓	✓	✓	
	13	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓	
	14	Vzduchova nepruzvucnost			dB	LIST			✓	✓	
	15	Soucinitel prostupu tepla	Uw		W/m2K	LIST			✓	✓	
	16	Bezpecnostni odolnost			Trida	LIST					
	17	Celkovy cinitel prostupu sluneční energie				LIST					
	18	Svetelný cinitel prostupu				LIST					
	19	Pruvzdusnost				LIST					
	20	Ovladaci sily				LIST					
	21	Mechanicka pevnost				LIST					
	22	Exponent proudeni				LIST					
	23	Vlastnosti vzduchu				LIST					
	24	Pomery toku vzduchu				LIST					
	25	Odolnost proti prustrelu				LIST					
	26	Odolnost proti vybuchu				LIST					
	27	Odolnost proti opakovanemu otevirani a zavirani				LIST					
	28	Chovani mezi dvema rozdilnymi klimaty				LIST					
	29	Odolnost proti nasilnemu vniknuti				LIST					
	Zárubeň	30	Kod zarubne			LIST				✓	✓
		31	Material zarubne	Dřevěné, ocelové, ...		LIST				✓	✓
		32	Kod povrchove upravy zarubne			LIST				✓	✓
	kovani	33	Kod kovani	Kl/kl, kl/ko, WC sada, paniková klika, ...		LIST				✓	✓
		34	Material kovani			LIST				✓	✓
	Křídlo	35	Kod kridla	prosklené, plné + Rozděleno zda obsahuje falcová		LIST				✓	✓
		36	Material kridla			LIST				✓	✓
	Zámek	37	Typ zamku			LIST				✓	✓
38		Typ vložky			LIST				✓	✓	
39		System gen. klíce			LIST				✓	✓	
40		Karta			LIST						
Příslušenství	42	Typ samozavirace			LIST				✓	✓	
	43	Typ dvěrní zarazky			LIST						
Požadavky na profese	44	NN			ANO/NE;NE				✓	✓	
	45	EZS			ANO/NE;NE				✓	✓	
	46	EPS			ANO/NE;NE				✓	✓	
	47	ACS			ANO/NE;NE				✓	✓	
	48	MaR			ANO/NE;NE				✓	✓	
MÍSTNOSTI											
Základní informace	1	Kod budovy	Jedinečné označení objektu - výrobku		SHQ0			✓	✓	✓	
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓	
	3	Cislo mistnosti			PRINCIP			✓	✓	✓	
	4	Typ	Společné prostory, Kancelářské prostory, Technic		LIST			✓	✓	✓	
	5	Nazev mistnosti			PRINCIP			✓	✓	✓	
Rozměry	6	Plocha mistnosti		m2	NUM RVT			✓	✓	✓	
	7	Vyska mistnosti	Světlá Vyska	mm	NUM RVT			✓	✓	✓	
	8	Obvod mistnosti		bm	NUM RVT				✓	✓	

Parametry místnost	9	Povrch podlahy			LIST						
	10	Povrch sten			LIST						
	11	Povrch stropu			LIST						
	12	Obsazenost místnosti			LIST						
	13	Vymena vzduchu			LIST						
	14	Predpokladane chlazení	Calculated cooling		LIST						
	15	Energetické zisky	Power load		LIST						
	16	Predpokladane topení	Calculated heating		LIST						
	17	Energetické zisky pro oblast	Power load per area		LIST						
	18	Osvětlení	Specific lightning		LIST						
	19	Typ osvětlení	Specific lightning area		LIST						
	20	Pocitové teplo	Sensibal heat per person		LIST						
21	Pozarní prostor			ANO/NE;NE					✓	✓	
22	Poznámka			TEXT							
ZATEPLOVACÍ SYSTÉM											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Typ rodiny = Kod steny (Id dle skladby steny)		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Kod skladby			SHQ0				✓	✓	✓
Rozměry	4	Plocha		m2	NUM RVT				✓	✓	✓
	5	Tloušťka systému		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
Technické informace	6	Material izolantu			LIST				✓	✓	✓
	7	Pozarní odolnost			LIST					✓	✓
	8	Soucinitel prostupu tepla		W/m2K	LIST					✓	✓
	9	Soucinitel difusního odporu			LIST					✓	✓
10	Kod povrchu 1				LIST				✓	✓	
LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Typ rodiny = Kod steny (Id dle skladby steny)		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Kod skladby			SHQ0				✓	✓	✓
Rozměry	4	Plocha		m2	NUM RVT				✓	✓	✓
Technické informace	5	Pozarní odolnost			NUM RVT					✓	✓
	6	Soucinitel prostupu tepla		W/m2K	NUM RVT					✓	✓
	7	Soucinitel difusního odporu			LIST					✓	✓
KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0				✓	✓	✓
Rozměry	4	Delka		bm	NUM RVT				✓	✓	✓
	5	Rozvinuta sirka		mm	LIST					✓	✓
	6	Kod prvku			TEXT					✓	✓
Technické informace	7	Kod povrchu 1			LIST					✓	✓
	8	Material	Hliník, TiZn atd.		LIST				✓	✓	✓
ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0				✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT					✓	✓
Technické informace	5	Kod povrchu 1			LIST					✓	✓

	6	Material	Hliník, TiZn atd.		LIST			✓	✓	✓
TRUHLÁRSKÉ VÝROBKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Technické informace	5	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
	6	Material			LIST			✓	✓	✓
OSTATNÍ VÝROBKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Technické informace	5	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
	6	Material			LIST			✓	✓	✓
PODHLÉDY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu (podhledu)		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Tloušťka podhledu	Tloušťka vč. Nosné konstrukce	mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Svetla vyska		mm	TEXT			✓	✓	✓
	7	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	8	Material podhledu			LIST			✓	✓	✓
	9	Kod povrchu 1			LIST			✓	✓	✓
	10	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓
	11	Akustika		dB	TEXT			✓	✓	✓
OBKLADY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu - výrobku		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	6	Material			LIST			✓	✓	✓
	7	Typ hydroizolace			TEXT			✓	✓	✓
OBKLADY SCHODIŠTĚ STUPN										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu - výrobku		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT			✓	✓	✓
Rozměry	5	Sirka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	6	Delka		m	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	8	Material			LIST			✓	✓	✓
OBKLADY SCHODIŠTĚ PODST										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu - výrobku		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	3	Kod budovy			SHQ0			✓	✓	✓

Rozměry	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓	
	5	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓	
	6	Delka		m	NUM RVT				✓	✓	
	7	Plocha		m2	NUM RVT			✓	✓	✓	
Technické informace	8	Material			LIST			✓	✓	✓	
VÝPLNÉ PROSTUPŮ											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu, práce		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0				✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓	✓
Rozměry	5	Prumer		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
	6	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
	7	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
Technické informace	8	Akusticke pozadavky			LIST				✓	✓	✓
	9	Pozarni odolnost			LIST				✓	✓	✓
	10	Trida vodotesnosti			LIST				✓	✓	✓
	11	Vzduchotesnost			ANO/NE;NE				✓	✓	✓
	12	Referencni vyrobek			LIST				✓	✓	✓
MALBY A NATĚRY											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu, práce		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0				✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓	✓
Rozměry	5	Plocha		m2	NUM RVT				✓	✓	✓
PARKOVACÍ MÍSTA											
Základní informace	1	Číslo parkovacího místa	Jedinečné označení objektu - výrobku		SHQ0						
	2	Kod budovy			PRINCIP						
Rozměry	3	Plocha		m2	NUM RVT						
Technické informace	4	Popis			LIST						
	5	Parkovací místo pro invalidy			ANO/NE;NE						
	6	Parkovací místo EKO			ANO/NE;NE						
TECHNICKÉ ZARÍZENÍ BUDOVY											
ROZVODY STANDARD - POTRUBÍ KRUHOVÉ											
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0				✓	✓	✓
	4	Kod prvku			TEXT				✓	✓	✓
	5	Material			LIST				✓	✓	✓
	6	Technologicky celek	VZT, voda, kanalizace, ...			LIST				✓	✓
Rozměry	7	Delka		bm	NUM RVT				✓	✓	✓
	8	Vnejsi prumer		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
	9	Vnitřni prumer		mm	NUM RVT				✓	✓	✓
Technické informace	10	Kod povrchu 1	Nátěr syntetický, oplechování, ...		TEXT				✓	✓	✓
	11	Tlakova rada			LIST				✓	✓	✓
	12	Prutok			TEXT						
	13	Rychlost proudeni			TEXT						
	14	Treni			TEXT						
	15	Tlakova ztrata			TEXT						

	16	Velocity pressure			TEXT					
	17	Reynoldsovo cislo			TEXT					
	18	Pozarni odolnost			LIST				✓	✓
	19	Vytlacne potrubí			ANO/NE;NE				✓	✓
	20	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓
ROZVODY STANDARD - POTRUBÍ HRANATÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓
	3	Podlazi			LIST				✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0				✓	✓
	5	Material	Slovní popis (čtyřhranné, kruhové potrubí, do Prur		TEXT				✓	✓
	6	Technologicky celek			LIST				✓	✓
Rozměry	7	Sirka		mm/bm	NUM RVT				✓	✓
	8	Vyska							✓	✓
	9	Delka							✓	✓
	10	Vnejsi prumer	Vzduchotechnické potrubí	m2	NUM RVT				✓	✓
	11	Vnitřni prumer		mm/mm	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	12	Kod povrchu 1		mm	NUM RVT					
	13	Prutok			TEXT					
	14	Rychlost proudeni			TEXT					
	15	Treni			TEXT					
	16	Tlakova ztrata			TEXT					
	17	Velocity pressure			TEXT					
	18	Reynoldsovo cislo			TEXT					
	19	Pozarni odolnost			TEXT				✓	✓
	15	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓
ROZVODY FLEXI - POTRUBÍ OHEBNÉ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓
	3	Podlazi			LIST				✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0				✓	✓
	5	Material	Slovní popis (čtyřhranné, kruhové potrubí, do Prur		TEXT				✓	✓
	6	Technologicky celek			LIST				✓	✓
Rozměry	7	Delka		mm/bm	NUM RVT				✓	✓
	8	Vnejsi prumer		mm	NUM RVT				✓	✓
	9	Vnitřni prumer		mm	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	10	Kod povrchu 1		mm	NUM RVT				✓	✓
	11	Polomer ohybu			TEXT					
	12	Rychlost proudeni			TEXT					
	13	Treni			TEXT					
	14	Tlakova ztrata			TEXT					
	15	Velocity pressure			TEXT					
	16	Reynoldsovo cislo			TEXT					
	17	Pozarni odolnost			TEXT				✓	✓
	18	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓
ROZVODY STANDARD - ELEKTRO - KABELOVÉ LÁVKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓

	3	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0			✓	✓	✓
	5	Material			LIST			✓	✓	✓
	6	Technologicky celek			LIST			✓	✓	✓
Rozměry	10	Sirka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	11	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	12	Delka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	14	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓
	15	Referencni vyrobek			TEXT			✓	✓	✓
IZOLACE VEDENÍ TZB										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			SHQ0			✓	✓	✓
	4	Material			LIST			✓	✓	✓
	5	Technologicky celek	VZT, voda, kanalizace, ...		LIST			✓	✓	✓
Rozměry	6	Delka		bm	NUM RVT			✓	✓	✓
	7	Tloustka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	8	Velikost potrubí		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Pozarni odolnost			LIST			✓	✓	✓
	10	Topny kabel			ANO/NE;NE			✓	✓	✓
	11	Akusticka			ANO/NE;NE			✓	✓	✓
TVAROVKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0			✓	✓	✓
	5	Typ zarizeni	Koleno, redukce, T-kus...		TEXT			✓	✓	✓
	6	Material			LIST			✓	✓	✓
	7	Technologicky celek	VZT, voda, kanalizace, ...		LIST			✓	✓	✓
Rozměry	8	Vnitri prumer	100 mm - 100 mm	mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	9	Vnejsi prumer			NUM RVT			✓	✓	✓
	10	Prumer vstupu			NUM RVT			✓	✓	✓
	11	Prumer vystupu			NUM RVT			✓	✓	✓
	12	Uhel	15°, 30°,...		LIST			✓	✓	✓
Technické informace	13	Kod povrchu 1	Nátěry nebo další úpravy		TEXT			✓	✓	✓
ARMATURY, PŘÍSLUŠENSTVÍ										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP			✓	✓	✓
	2	Kod budovy			LIST			✓	✓	✓
	3	Podlazi			LIST			✓	✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0			✓	✓	✓
	5	Typ zarizeni	Kohout, teploměr, manometr, zpětná klapka, ...		TEXT			✓	✓	✓
	6	Material			LIST			✓	✓	✓
	7	Technologicky celek			LIST			✓	✓	✓
Rozměry	10	Rozmer prvku	1000x400 nebo 1/2", 3/4",...		TEXT			✓	✓	✓
	11	Sirka		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	12	Hloubka (Delka)		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
	13	Vyska		mm	NUM RVT			✓	✓	✓
Technické informace	14	Prumer vstupu		mm	NUM RVT			✓	✓	✓

	15	Sirka vstupu		mm					✓	✓
	16	Vyska vstupu		mm					✓	✓
	17	Prumer vystupu		mm					✓	✓
	18	Sirka vystupu		mm					✓	✓
	19	Vyska vystupu		mm					✓	✓
	20	Kod povrchu 1	Nátěry nebo další úpravy		LIST			✓	✓	✓
	21	Pozarní odolnost			LIST				✓	✓
	22	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓
FM	23	Vyrobce			TEXT					
	24	Technicka dokumentace	Odkaz na technické listy výrobku		URL			✓		
	25	Uvedeno do provozu			DATE					
	26	Zaruka do			DATE					
	27	Datum revize			DATE					
	28	Pristi revize			DATE					
KONCOVÉ PRVKY, ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓
	3	Podlazi			LIST				✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0				✓	✓
	5	Typ zarizeni			TEXT			✓	✓	✓
	6	Material			LIST				✓	✓
	7	Technologicky celek			LIST				✓	✓
Rozměry	8	Rozmer prvku	1000x400 nebo 1/2", 3/4",...		TEXT			✓	✓	✓
	9	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓
	10	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	11	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	12	Prumer vstupu		mm	NUM RVT					
	13	Sirka vstupu		mm						
	14	Vyska vstupu		mm						
	15	Kod povrchu 1	Nátěry nebo další úpravy		LIST				✓	✓
	16	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓
OSTATNÍ PRVKY										
Základní informace	1	Oznaceni typu	Jedinečné označení objektu		PRINCIP				✓	✓
	2	Kod budovy			LIST				✓	✓
	3	Podlazi			LIST				✓	✓
	4	Kod prvku			SHQ0				✓	✓
	5	Typ zarizeni			TEXT			✓	✓	✓
	6	Material			LIST				✓	✓
	7	Technologicky celek			LIST				✓	✓
Rozměry	10	Rozmer prvku	1000x400 nebo 1/2", 3/4",...		TEXT			✓	✓	✓
	11	Sirka		mm	NUM RVT				✓	✓
	12	Delka		mm	NUM RVT				✓	✓
	13	Vyska		mm	NUM RVT				✓	✓
Technické informace	14	Prumer vstupu		mm	NUM RVT					
	15	Sirka vstupu		mm						
	16	Vyska vstupu		mm						
	17	Prumer vystupu		mm						
	18	Sirka vystupu		mm						

19	Vyska vystupu		mm						
20	Kod povrchu 1	Nátěry nebo další úpravy		LIST			✓	✓	✓
22	Referencni vyrobek			TEXT				✓	✓