

## Smlouva o spolupráci

Dnešního dne, měsíce a roku

uzavřely:

1/ Město Nový Jičín, IČO 00298212, zastoupené starostou města panem Pavlem Wesselym

a

2/ Autopal s.r.o., IČO 48300108, se sídlem Suvorovova 195, 741 01, Nový Jičín, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Ladislavem Glogarem a Marc Chapel

podle paragrafu 269 odst.2 obchodního zákoníku

tuto smlouvu:

### I.

Smluvní strany prohlašují, že jejich společným zájmem je rozvoj takové vzájemné spolupráce, která na jedné straně přispěje k výraznému zvýšení zaměstnanosti občanů města a na straně druhé vytvoří předpoklady k rozvoji výroby specializované automobilové techniky v souladu s dlouholetou tradicí firmy Autopal. K realizaci tohoto oboustranně prospěšného záměru se dohodly na dále uvedené výstavbě bytů v Novém Jičíně a o způsobu jejich užívání.

### II.

Město Nový Jičín je výlučným vlastníkem obytných domů v Novém Jičíně, Bulharské ul. č. 9, 11 a 13, vedených jako čp. 743, 744 a 746 na listu vlastnictví č. 984 pro k.ú. Nový Jičín - Dolní předměstí, obec Nový Jičín

### III.

Výše uvedené obytné domy jsou svým stavebním řešením, konstrukčním uspořádáním a technickým stavem vhodné k provedení nástaveb s celkovým počtem 12 bytových jednotek podle projektové studie, schválené společností Autopal s.r.o., která je nedílnou součástí této smlouvy. Provedení nástaveb nebrání žádné překážky z územně plánovaných ani stavebně technických hledisek.

### IV.

Město Nový Jičín v souladu s projektovou studií schválenou společností Autopal s.r.o., podle prováděcí dokumentace schválené oběma smluvními stranami a na základě řádně vydaného stavebního povolení, zajistí provedení nástaveb na obytných domech uvedených v čl. II a vybudování bytových jednotek podle čl. III v letech 1996 a 1997.

### V.

Na financování nástaveb se budou podílet obě smluvní strany. Společnost Autopal s.r.o. poskytne částku ve výši 4.050.000,- Kč, slovy čtyřimilionypadesáttisíc korun českých, kterou složí nejpozději do 30.11.1996 na účet Města Nový Jičín u Komerční banky, pobočka Nový Jičín, č. účtu 9005-422-801/0100. Město Nový Jičín zabezpečí z vlastních rozpočtových zdrojů, resp. účelových dotací, zbývající část předpokládaných nákladů stavby. Provedené nástavby a v nich vzniklé bytové jednotky se stanou nedílnou součástí obytných domů uvedených v čl. II a budou ve výlučném vlastnictví města Nový Jičín.

## VI.

Po dobu 25 let od pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o uvedení nástaveb do užívání bude Město Nový Jičín uzavírat nájemní smlouvy k nově vytvořeným bytovým jednotkám s nájemci, o kterých, s přihlédnutím k potřebám zabezpečení rozvoje výroby, rozhodne společnost Autopal s.r.o.. Rozhodnutí společnosti Autopal s.r.o. bude mít písemnou formu, návržení nájemci budou zaměstnanci společnosti v řádném pracovním poměru, nejméně jedna třetina z nich budou občané města Nový Jičín, kteří ve městě mají trvalé bydliště a nejsou nájemci ani vlastníci jiného bytu ve městě. Právo rozhodnout o budoucím nájemci musí společnost Autopal s.r.o. využít bez zbytečného odkladu. Ušlé nájemné a případné náklady na technická opatření k zabezpečení provozuschopnosti bytů za neužívání delší než jeden měsíc uhradí společnost Autopal s.r.o. Městu Nový Jičín nejpozději do jednoho měsíce po předložení vyúčtování.

## VII.

Nájemní vztahy s výše uvedenými nájemci budou uzavírány na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u společnosti Autopal s.r.o. Nový Jičín, v souladu s obecně platnými právními předpisy a obecně závaznými normami vydanými orgány Města Nový Jičín. Ze směrnice o hospodaření s BF města (BPM č.1P94) se nepoužije ustanovení o podávání žádostí na BPM, způsob evidence žádostí a jejich vyřizování. Ustanovení o přezkoumání rozhodnutí se použije přiměřeně.

Výše nájemného u takto uzavíraných nájemních smluv bude stanovena v souladu s paragrafem 6, odst.1 vyhlášky č.176/1993 Sb., resp. podle předpisu, který ji nahradí.

Po uvedenou dobu 25 let mohou uvedené byty nájemci směniti jen po předchozím písemném souhlasu společnosti Autopal s.r.o.

Právo Města Nový Jičín jako vlastníka bytu tím není dotčeno.

#### VIII.

Město Nový Jičín vrátí společnosti Autopal s.r.o. poskytnutou finanční částku, kterou se podílela na financování nástaveb, dílčími ročními platbami ve výši 202.500,- Kč po dobu dvaceti let. První platba se uskuteční v roce 1998, platby budou uhrazeny vždy nejpozději do 30. června roku, za který se platí. Úhrada bude provedena na účet společnosti Autopal s.r.o. u KB Nový Jičín, č. účtu 705 801/0100.

#### IX.

Pokud Město Nový Jičín nezajistí do konce roku 1997 ukončení nástaveb uvedených v čl. IV této smlouvy, zavazuje se částku poskytnutou společností Autopal s.r.o. vrátit nejpozději do tří měsíců po marném uplynutí stanovené lhůty. V takovém případě není Město Nový Jičín vázáno ustanovením čl. VI a VII této smlouvy.

#### X.

Město Nový Jičín bude o finanční spoluúčasti společnosti Autopal s.r.o. na financování nástaveb účtovat způsobem odpovídajícím charakteru finanční operace, v souladu se závaznou rozpočtovou skladbou podle výnosu FMF č.j. II/11 770/1985, resp. předpisu, který ho nahradí.

#### XI.

Podle par. 36a odst.1d, zákona č.367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích) podléhá tato smlouva schválení Městského zastupitelstva v Novém Jičíně.

XII.

Vztahy mezi smluvními stranami, neupravené touto smlouvou, se řídí těmi ustanoveními částí třetí obchodního zákoníku, které jsou těmto vztahům nejbližší.

XIII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho vlastnoruční podpisy zástupců obou smluvních stran.

V Novém Jičíně dne <sup>19/11</sup>..... 1996.

Za Město Nový Jičín:

.....  
Pavel Wessely  
starosta města



Za společnost Autopal s.r.o.:

.....  
Ing. Ladislav Glogar  
jednatel společnosti

.....  
Marc Chapel  
jednatel společnosti



Schvalovací doložka:

Tuto smlouvu projednalo a schválilo v souladu s par. 36a, odst.1d zákona č.367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o obcích) na zasedání dne .....<sup>21.11.</sup>..... 1996 Městské zastupitelstvo v Novém Jičíně svým usnesením čj. <sup>10/11.MZ/96</sup>.....

