

Město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

jednající starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

dále jen **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Základní umělecká škola, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492

zastoupená ředitelkou ZUŠ paní Mgr. Kamilou Hájkovou

IČ : 71235060

dále jen **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 12 ke smlouvě o výpůjčce ze dne 1.2.2005

1. Dne 1.2.2005 byla mezi Městem Rychnov nad Kněžnou, jakožto půjčitelem na straně jedné a Základní uměleckou školou, Rychnov nad Kněžnou, Panská 1492, jakožto vypůjčitel na straně druhé, uzavřena smlouva o výpůjčce (dále jen SMLOUVA), na základě které přenechal půjčitel vypůjčiteli do výpůjčky nebytové prostory o celkové výměře 1.184,23 m², nacházející se v I. PP, I.NP, II.NP a III. NP v budovy čp. 1492 v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, to vše za účelem provozu Základní umělecké školy. Dodatkem č. 1 ze dne 8.11.2006 a dodatkem č. 2 ze dne 20.12.2007 se řešila výše záloh za služby spojené s výpůjčkou. Dodatkem č. 3 ze dne 22.11.2012 se rozšiřoval předmět výpůjčky na 1.229,03 m². Dodatkem č. 4 ze dne 11.9.2015 se rozšiřoval předmět výpůjčky na 1.289,84 m². Dodatkem č. 5 ze dne 30.9.2016 se rozšiřoval předmět výpůjčky na 1.312,31 m². Dodatkem č. 6 ze dne 14.6.2017 se řešila výše záloh za služby spojené s nájmem. Dodatkem č. 7 ze dne 29.9.2017 se rozšiřoval předmět výpůjčky na 1.361,08 m². Dodatkem č. 8 ze dne 30.5.2019 se řešila výše záloh za služby spojené s nájmem. Dodatkem č. 9 ze dne 29.5.2020 se rozšiřoval předmět nájmu na 1.634,27 m², Dodatkem č. 10 ze dne 31.8.2021 se předmět nájmu rozšiřoval na 1.701,06 m², Dodatkem č. 11 ze dne 28.2.2022 se řešila výše záloh za služby spojené s nájmem
2. Účastníci se dohodli na dále uvedených změnách SMLOUVY :

Článek I.

Na základě dohody obou smluvních stran se předmět výpůjčky sjednaný SMLOUVOU rozšiřuje o **prostory sestávající z místnosti č. 103 o výměře 95,70 m² nacházející se ve I. NP budovy čp. 1492** v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou, značený na situačním plánu, který tvoří přílohu tohoto dodatku SMLOUVY.

Jedná se o prostory (učebny, kanceláře, šatny, WC, chodby, schodiště) o celkové výměře **1.796,76 m²**.

Článek III. Bod. IV.

Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady za dodávku služeb spojených s výpůjčkou :

a/ záloha za dodávku tepla a ohřev TUV	660.000,-- Kč/ ročně
b/ záloha na vodné, stočné	120.000,-- Kč/ ročně
c/ záloha na elekt. energii v pronajatém prostoru	200.000,-- Kč/ ročně
d/ záloha na ostatní služby (srážková voda, elekt. energie ve spol. prost., odpad, úklid spol. prostor v I. PP, II.NP, III.NP) ..	75.000,-- Kč / ročně

celkem zálohy ročně 1.055.000 ,-- Kč / ročně

Čtvrtletní úhrada celkem 263.750 ,-- Kč

Vyúčtování služeb spojených s výpůjčkou bude půjčitelem provedeno a vypůjčitelu doručeno nejpozději do 30. 6. následujícího roku. Vyúčtování bude obsahovat přehled celkových fakturovaných nákladů za služby ve věcném členění, podíl pronajatých ploch dle této smlouvy na celkové výměře pronajatých ploch tomu odpovídající podíl na nákladech v Kč, rovněž v detailním členění dle druhu nákladů. Od celkové částky za služby budou odečteny všechny uhrazené zálohy a vyčíslen doplatek či přeplatek. Doplatky a přeplatky podle vyúčtování záloh a nákladů jsou splatné do 15 dnů od doručení vyúčtování.

Vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytového prostoru bude prováděno :

- a) teplo a ohřev teplé vody dle m² (1.796,76 m²)
- b) vodné a stočné dle počtu osob a směrných čísel dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
- c) el. energie v pronajatém prostoru dle skutečné spotřeby na odpočtovém elektroměru v měřených prostorech a dle m² pronajatého prostoru v neměřených prostorech
- d) ostatní služby dle m² pronajatých prostor

Úhrada záloh za služby bude prováděna čtvrtletně v částce 263.750,- Kč na základě faktury vystavené půjčitelem na účet půjčitele u České spořitelny a.s. v Rychnově nad Kněžnou č. účtu 30015 – 1240286399/0800.

3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.2.2005, pokud nejsou dotčena výše uvedenými změnami, zůstávají v platnosti beze změn.
4. Tento dodatek se uzavírá s účinností počínaje dnem **1.9.2022**
5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady města Rychnov nad Kněžnou Usnesení č. 360/2022 ze dne 18.7.2022.
6. Tento dodatek byl vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě a vypůjčitel jedno.

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojeny podpisy smluvních stran.

V Rychnově nad Kněžnou dne

p ů j č i t e l :

v y p ů j č i t e l :

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa - starosta

.....
za **Základní uměleckou školu**
Mgr. Kamila Hájková - ředitelka

