



1. **Město Nové Město na Moravě**  
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111257  
**(dále jen „prodávající“)**

a

2. **František Holemář, r.č.: 580 000 000**  
bytem 592 31 Nové Město na Moravě  
**(dále jen „kupující“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

## Kupní smlouvu

### I. Úvodní ustanovení

1. Proávající výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. 25/7 zahrada o výměře 41 m<sup>2</sup> a parc. č. 25/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 3163 m<sup>2</sup> zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro kat. území Hlinné a obec Nové Město na Moravě.

2. Na základě geometrického plánu č. 409- 158/2022 vyhotoveného dne 5.5.2022 Tomášem Janů, Geodetické práce, Jámy 85 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 11.5.2022 v byla z pozemku parc. č. 25/1 oddělena část o výměře 29 m<sup>2</sup> nově označena jako parc. č. 25/22 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> a dále z pozemku parc. č. 25/1 byla oddělena část o výměře 16 m<sup>2</sup> nově označena jako parc. č. 25/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> v v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě. Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

### II. Předmět koupě

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do výlučného vlastnictví nemovité věci specifikované v čl. I. odst. 1. a 2. této smlouvy, a to pozemek parc. č. 25/7 zahrada o výměře 41 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 25/22 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 29 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 25/23 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 16 m<sup>2</sup> v kat. území Hlinné a obci Nové Město na Moravě (dále jen "předmět koupě") a kupující tento předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a do výlučného vlastnictví přejímá.

### **III. Kupní cena**

1. Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena na 8 600 Kč osmtisícšestsetkorunčeských).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude uhrazena kupujícím prodávajícimu na účet vedený u Komerční banky, a. s., č. ú.: 19-1224751/0100, v. s.: 3111257, a to nejpozději ke dni podpisu této kupní smlouvy.

### **IV. Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není zatížen právem zástavním, předkupním a věcného břemene.
2. Prodávající současně prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních, sociálním či zdravotním pojištění a nejsou proti němu vedena soudní, rozhodčí ani exekuční řízení, ani nebylo proti němu zahájeno řízení insolvenční. Rovněž tak nejsou vedena žádná sporná řízení ani nebyly podány návrhy zpochybňující jeho vlastnické právo k předmětu koupě.
3. Kupující prohlašuje že je mu umístění, právní i faktický stav předmětu koupě dobře znám a že jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **V. Přechod vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na kupující i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví předmětu koupě, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 2 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

### **VI. Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Předmětná majetková dispozice, odprodej z majetku města, byla projednána na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 21 konaném dne 14.3.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 18/21/ZM/2022 a č. 22 konaném dne 13.6.2022 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 22/22/ZM/2022 a Město tímto rovněž prohlašuje, že záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 14.2 – 4.3.2022 a 12.- 30.5.2022.
2. Kupující podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby příslušného katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Příloha : Geometrický plán č. 409-158/2022

V Novém Městě na Moravě dne : 22. 08. 2022

Prodávající :

Michal Šmarda  
starosta



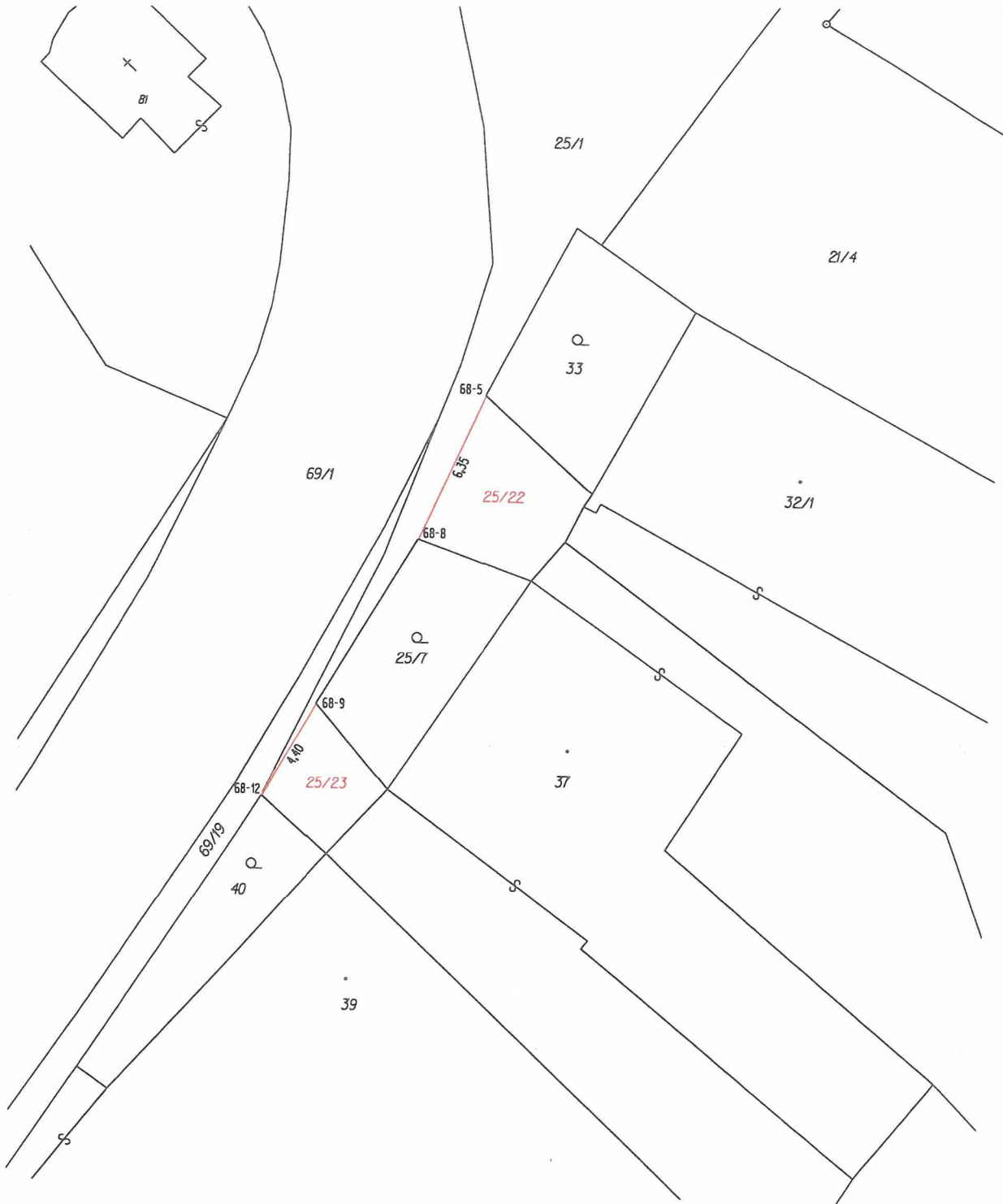
Kupující:

František Holemář



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											str.	1						
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2				ha	m2						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl větší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
														ha	m2			
25/1	31	63	ostat. pl. ostat. komunikace		25/1	31	18	ostat. pl. ostat. komunikace				0	25/1		1	31	18	
					25/22		29	ostat. pl. ostat. komunikace				2	25/1		1		29	
					25/23		16	ostat. pl. ostat. komunikace				2	25/1		1		16	
	31	63				31	63											

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro <b>rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejný opis overl úředne oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Kovačka</b>
	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>	Číslo položky seznamu úředne oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2441/2009</b>
	Dne: <b>5.5.2022</b> Číslo: <b>359/2022</b>	Dne: <b>12.5.2022</b> Číslo: <b>383/2022</b>
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovil: <b>Tomáš Janů</b> <b>Geodetické práce</b> <b>Jámy 85, 592 32 Jámy</b>	Katastrální úřad souhlasí s ocislováním parcel.	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <b>409-158/2022</b>	KÚ pro Vysočinu KP Žďár nad Sázavou Ladislav Novotný PGP-568/2022-714 2022.05.11 11:18:25 CEST	
Okres: <b>Žďár nad Sázavou</b>		
Obec: <b>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ</b>		
Kat. území: <b>HLINNÉ</b>		
Mapový list: <b>NOMM 4-9/42</b>		
Dosavadní m. vlastní kum pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		
platem		



**Seznam souřadnic pro zápis do KN (S-JTSK)**

Č. bodu	Y	X	KK	Poznámka
68-5	635210.80	1119443.28	4	roh podezdívky pl.
68-8	635213.40	1119449.15	4	roh podezdívky pl.
68-9	635217.38	1119455.91	4	roh podezdívky pl.
68-12	635219.53	1119459.68	4	roh podezdívky pl.