



Smlouva o dílo č. TS/0164/22

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky: 56zbpub
zástupce: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech smluvních: Bc. Richard Vereš, starosta
ve věcech technických: Ing. Miroslav Bilanič, tel. 599 410 071, mobil [REDACTED]
email: mbilanic@slezska.cz – vedoucí odboru technické správy - odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
Ing. David Antl, tel.: 599 410 416, mobil: [REDACTED]
e-mail: dantl@slezska.cz – referent správy budov – odbor technické správy Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava
bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 27-1649322359/0800
pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasílací adresa

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

KP REVITAL s.r.o.

sídlo: Pod Lesíkem 556/23, Stará Bělá, 724 00 Ostrava
zapsaná(ý) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl C, vložka 58196
doručovací adresa: Starecká 316/8, 724 00 Ostrava-Stará Bělá
ID datové schránky: rr8ckrj
zástupce: Kamila Peterová, jednatelka
ve věcech smluvních: Kamila Peterová
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
ve věcech technických: Jiří Dyba
- mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
IČO: 02632195
DIČ: CZ02632195
bankovní ústav: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 7240066/5500
je plátcem DPH: ano
číslo smlouvy: 2022_069

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají mezi sebou tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „**Smlouva**“)



Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku pod názvem „**Oprava volných bytů – 2. etapa, k.ú. Heřmanice, Hrušov a Muglinov, obec Ostrava**“, zadanou dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků z této Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky z této Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu této Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků z této Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků z této Smlouvy nezbytné.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění (za jednu pojistnou událost) nejméně ve výši 100 % z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. III. této Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést svým vlastním jménem, na svůj náklad a na své nebezpečí kompletní, řádně a včas zhotovené a ucelené funkční dílo nazvané „**Oprava volných bytů – 2. etapa, k.ú. Heřmanice, Hrušov a Muglinov, obec Ostrava**“, spočívající v provedení stavebních prací a dodávek, konkrétně oprava koupelen a WC, pročištění rozvodů vody a odpadů, výměna obkladů, dlažby a zařízeníových předmětů, dodání kuchyňských linek, kontrola i výměna elektroinstalací a její revize, případná výměna nefunkčních rozvodů, výměna bytových rozvodnic, výměna koncových prvků, tlakové zkoušky a revize plynoinstalací, výměna podlahových krytin, dveří včetně prahů a zárubní, nátěry zárubní, radiátorů a rozvodů, SDK podhled, oprava omítek, provedení nové štukové omítky, nátěrů, maleb a úklidu, přičemž se jedná o stavby ve správě Objednatele na adresách:
 - Kubínova 380/54, Ostrava-Heřmanice, pozemek p.č.st. 364, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Heřmanice, č.p. 380, byt. dům, (byt č.5), v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
 - Martina Henryho 306/2, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 306, objekt k bydlení, (byt č.2),
 - Martina Henryho 380/4, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 380, objekt k bydlení, (byt č. 5),
 - Pláničkova 478/10a, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1736, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 478, objekt k bydlení, (byt č. 6),
 - Plechanovova 217/6a, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1591, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 217, objekt k bydlení, (byt č. 6)
 - Plechanovova 426/9, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 426, objekt k bydlení, (byt č. 4),
 - Plechanovova 476/15, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1636, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 476, objekt k bydlení, (byt č. 2), v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.



- Muglinovská 166/84, Ostrava-Muglinov, pozemek p.č.st. 653, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Muglinov, č.p. 166, rodinný dům, (byt č. 2),
 - Vančurova 609/4, Ostrava-Muglinov, pozemek p.č.st. 844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Muglinov, č.p. 609, rodinný dům, (byt č. 17 a 19),
v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí a v souladu se zájmy Objednatele (dále jen „**Dílo**“ či „**Předmět plnění**“). Zhotovitel prohlašuje, že se s touto technickou dokumentací seznámil, jejímu obsahu porozuměl a nemá k ní výhrady.
 3. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba. Zhotovitel se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na majetku objednatelů či jiným škodám.
 4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání, dodávky materiálu, prací nebo služeb potřebných k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou.
 5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.
 6. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. této Smlouvy.
 7. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu této Smlouvy na profilu zadavatele.
 8. Součástí předmětu Díla a jeho ceny je uskutečnění všech dodávek, prací a služeb, které budou souviset s odstraněním vad definovaných v předávacím protokolu, včetně dodržení termínů k odstranění těchto vad definovaných v předávacím protokolu.

Článek III. Cena za Dílo

1. Cena za Dílo ve výši **2 213 324,53 Kč (slovy: dva miliony dvě stě třináct tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých padesát tři haléřů) bez DPH** je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele (s odkazem na rozpočet, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí), jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených v této Smlouvě.
2. Cena za Dílo je uvedena bez DPH – Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“).
3. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
4. Objednatel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dodávky materiálu obstará Zhotovitel za pořizovací ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; Zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
6. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
7. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na zařízení Staveniště; odvoz a likvidaci odpadů; náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty, stavební průzkumy, zkoušky a revize; místní a správní poplatky; dopravní značení; náklady na spotřebovaná média atd.).
8. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty.
9. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku víceprací zahájí jednání o rozsahu víceprací, kdy jejich provedení musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich samotným prováděním, a upraveno v písemném dodatku k této Smlouvě.
10. Zhotovitel je povinen každou změnu (více/méněpráce) popsat v rámci změnového listu, jehož součástí bude vyčíslení nákladů změny ve vztahu k původní položce rozpočtu a jejího technického popisu se zdůvodněním změny, popřípadě podrobný technický popis a zdůvodnění na základě objektivně nepředpokládané příčiny



změny zakládající vícepráce/méněpráce spolu s položkovým rozpočtem této změny. Uvedené změny mohou být provedeny pouze po předchozím souhlasu Objednatele a Objednatelům pověřených osob.

11. Zhotovitel je dále povinen spolupracovat s Objednatelům na doplnění zdůvodnění víceprací/méněprací a změn technického řešení bez vlivu na cenu, která mohou být vyvolána, a na doplnění zdůvodnění víceprací, které budou provedeny před uzavřením dodatku k této Smlouvě.
12. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, bude Zhotovitel povinen s Objednatelům jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu Zhotovitele a uzavřen dodatek k této Smlouvě.

Článek IV.

Místo a doba plnění Smlouvy

1. Místem plnění Díla jsou stavby ve správě Objednatele na adresách:
 - Kubínova 380/54, Ostrava-Heřmanice, pozemek p.č.st. 364, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Heřmanice, č.p. 380, byt. dům, (byt č.5), v k.ú. Heřmanice, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
 - Martina Henryho 306/2, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/4, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 306, objekt k bydlení, (byt č.2),
 - Martina Henryho 380/4, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/3, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 380, objekt k bydlení, (byt č. 5),
 - Pláničkova 478/10a, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1736, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 478, objekt k bydlení, (byt č. 6),
 - Plechanovova 217/6a, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1591, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 217, objekt k bydlení, (byt č. 6),
 - Plechanovova 426/9, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1618/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 426, objekt k bydlení, (byt č. 4),
 - Plechanovova 476/15, Ostrava-Hrušov, pozemek p.č.st. 1636, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Hrušov, č.p. 476, objekt k bydlení, (byt č. 2), v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 885 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
 - Muglinovská 166/84, Ostrava-Muglinov, pozemek p.č.st. 653, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Muglinov, č.p. 166, rodinný dům, (byt č. 2),
 - Vančurova 609/4, Ostrava-Muglinov, pozemek p.č.st. 844, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Muglinov, č.p. 609, rodinný dům, (byt č. 17 a 19), v k.ú. Muglinov, obec Ostrava, zapsáno na listu vlastnictví č. 1328 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. (dále též jako „**Staveniště**“).
2. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště prosté právních vad a nároků třetích osob, a to formou oběma smluvními stranami podepsaného zápisu do stavebního deníku v souladu s čl. VII. této Smlouvy. K předání Staveniště dojde nejpozději do 7 dnů od účinnosti této Smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje Předmět plnění pro Objednatelům provést v souladu s touto Smlouvou v následujících termínech:
 - termín zahájení provádění Díla: do 7 dnů od předání Staveniště,
 - termíny dokončení Díla: do 12 týdnů ode dne zahájení provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit harmonogram postupu prací, členěný po týdnech dle oddílů stavebních prací. Zhotovitel harmonogram předloží ke schválení zástupcům Objednatele ve věcech technických, a to ke dni zahájení provádění Díla.

Článek V.

Provádění Díla, bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP)

1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu s dokumentací specifikovanou v čl. II. odst. 2 této Smlouvy.



2. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Díla zejména příslušná ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), včetně všech prováděcích vyhlášek a souvisejících zákonů, zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o technických požadavcích na výrobky**“), a jeho prováděcí předpisy, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o BOZP**“), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**“), závazná ustanovení ČSN (českých technických norem), požární a hygienické právní normy a bezpečnostní předpisy, veškeré související zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají předmětu Díla, zejména nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**“), nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**“) a nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**“).
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
5. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla nebo týkající se místa plnění, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
6. Zhotovitel je povinen závazným písemným prohlášením řádně informovat Objednatele o svých případných poddodavatelích a stanovit zodpovědně celkovou dobu trvání prací a činností, včetně případných změn. Má-li Zhotovitel poddodavatele, je povinen je smluvně zavázat k plnění povinností Zhotovitele vyplývajících zejména z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů a platných technických a bezpečnostních norem a předpisů.
7. Zhotovitel je povinen vhodným způsobem a na vlastní náklady označit převzaté Staveniště základními informacemi o stavbě v rozsahu požadovaném Stavebním zákonem a za splnění podmínek stanovených Zákonem o BOZP v rozsahu požadovaném Zákonem o BOZP a prováděcím Nařízením vlády č. 591/2006 Sb.
8. Zhotovitel je povinen na převzatém Staveništi a ve společných prostorách předmětné budovy udržovat pořádek a čistotu, zajistit skládky na všechny druhy odpadů vznikajících při realizaci Díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady Staveniště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, ke znečišťování místní komunikace apod.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit potřebné dokončovací a úklidové práce s Předmětem plnění související, včetně odvozu demontovaného materiálu a odpadů a jejich likvidaci, dále náklady na normami a vyhláškami stanovené atesty a zkoušky, místní a správní poplatky, revize a všechny potřebné doklady pro provozování stavby.
10. Zhotovitel zabezpečí v souladu se Zákonem o BOZP přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
11. Objednatel umožní Zhotoviteli přístup a příjezd k jednotlivým nemovitým věcem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
12. Zhotovitel zajistí případná povolení k záborům.
13. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má Zhotovitel Dílo provádět, a to formou zápisu ve stavebním deníku a v oboustranně odsouhlasených termínech.
14. Zhotovitel se zavazuje při realizaci Díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky a jeho prováděcích předpisů.
15. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla, vykonávat odborný dohled. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů svolaných Objednatelům zápisem ve stavebním deníku provedeným alespoň 3 dny předem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě



Objednatel mu k tomu poskytnuté, je Objednatel oprávněn vůči Zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to i opakovaně.

16. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění Díla, jestliže:
- a) provedení Díla brání vyšší moc,
 - b) při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provedení Díla, o nichž Zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění Díla,
 - c) dojde k zastavení provádění Díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele.

Přerušením provádění Díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušení běžet lhůty tímto přerušením dotčené.

17. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušit provádění Díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména tehdy, když:
- a) zaměstnanci Zhotovitele a jiné osoby jím oprávněné k provádění Díla při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - b) by vadný postup Zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení této Smlouvy.

Přerušením provádění Díla Objednatel z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušením dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu víceprací (včetně vícenákladů) vyvolaných přerušením.

18. Za nezabudovaný materiál do doby protokolárního předání Díla nese odpovědnost Zhotovitel a je rovněž jeho vlastníkem až do okamžiku převzetí Díla Objednatel.
19. Po dobu provádění prací za účelem provedení Díla je vlastníkem zhotovovaného Díla Objednatel a Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném Díle. Náklady na opatrování rozestavěného Díla jsou zahrnuty v ujednané ceně za Dílo.
20. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, je povinen na pracovišti zajistit Zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely Smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem Díla, Zhotovitelem vykonávány, tj. Staveniště.
21. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují v místě plnění, a je povinen zabezpečit jejich vybavení osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP).
22. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou.
23. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, který pro Zhotovitele provádí práce poddodavatelsky, budou řádně označeni jako zaměstnanci Zhotovitele či poddodavatele (např. logem obchodní společnosti).
24. Zhotovitel je povinen na svůj náklad zabezpečit Staveniště zejména před vstupem nepovolaných osob, dodržovat hygienické, ekologické a požární předpisy. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou Objednatel hrazeny. Všichni zaměstnanci Zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatele, kteří pro Zhotovitele provádí práce dodavatelsky, musí být proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na stavbě podle specifických podmínek.

Článek VI. Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám), technické dokumentaci Díla a této Smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle Zákona o technických požadavcích na výrobky. Zhotovitel se zavazuje dodržet kvalitu Díla i v případě, že v průběhu prováděných prací nastanou nepříznivé klimatické podmínky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s dokumentací Díla, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla.



Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v dokumentaci Díla, lze použít pouze takových, které v době realizace Díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti dokumentaci Díla musí být předem odsouhlaseny Objednatelem, stavebním a autorským dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání Díla Objednateli. Použité stavební materiály a zařizovací předměty (m.j. obklady, dlažby, podlahová krytina, design kuchyňské linky, elektrické spotřebiče, zařizovací předměty ZTI) budou před zabudováním, resp. montáží, vyvzorkovány a odsouhlaseny Objednatelem.

Článek VII. Stavební deník

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 157 Stavebního zákona a přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 499/2006 Sb.**“). Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka (stavbyvedoucího, stavebního dozoru) zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění Díla, resp. ty, které vyplývají z této Smlouvy. Stavební deník musí být na stavbě, resp. Staveništi, přístupný kdykoliv v průběhu práce na Staveništi všem oprávněným osobám.
2. Objednatelem pověřené osoby (autorský nebo technický dozor stavebníka) jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům v něm připojovat svá stanoviska. Pověřený pracovník Objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu Zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za podklad pro smluvní úpravy Smlouvy.
3. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců Objednatele a/nebo technického dozoru či autorského dozoru Objednatele, je Zhotovitel povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí (nemá k němu připomínky).
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s prováděním Díla. Stavební deník musí obsahovat zejména:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla Objednatele a Zhotovitele a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o Díle,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření týkajících se Díla,
 - d) přehled smluv a dohod o změně závazku, případně i samotných změn,
 - e) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - f) druh použitých materiálů a technologií,
 - g) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti technické dokumentaci Díla, resp. stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - h) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby, resp. provádění Díla,
 - i) výzvy k účasti na zkouškách.
5. Denní záznamy o prováděných pracích se do stavebního deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy ve stavebním deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a ze stavebního deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
6. Stavební deník vede Zhotovitel ode dne předání Staveniště Objednatelem do dne dokončení Díla, popřípadě do odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat Objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem převzetí díla objednatel bez vad.
8. Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ujednáními o stavebním deníku.



Článek VIII.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dilo je splněn jeho řádným dokončením a předáním Objednateli. Dilo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky, veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované doklady dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy. Dilo je také možné převzít s výhradou dle odst. 6 tohoto článku.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že je Dilo připraveno k předání. Přijímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí, Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „**Předávací protokol**“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělek Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Pokud Objednatel odmítá Dilo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokolu svá stanoviska a jejich odůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které Objednatel odmítl dilo převzít, se opakuje odevzdání a převzetí Díla v nezbytně nutném rozsahu. Z opakovaného odevzdání a převzetí Díla sepíší smluvní strany dodatek k předmětnému Předávacímu protokolu, v němž Objednatel prohlásí, zda Dilo od Zhotovitele přijímá. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
5. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména tyto doklady:
 - a) listinu, která bude obsahovat dostatečný a úplný popis provedených prací a dodávek, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu (dále jen „**Soupis provedených prací a dodávek**“); Soupis provedených prací a dodávek je Zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci Objednatele,
 - b) stavební deník a případně i deník víceprací a méněprací,
 - c) atesty použitých výrobků a materiálů,
 - d) prohlášení o shodě,
 - e) certifikáty na použité materiály,
 - f) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - g) revizní zprávy,
 - h) doklady o likvidaci odpadů,
 - i) jiné doklady související s prováděním Díla, jeho dokončením a uvedením do provozu nebo jinak se vztahující k Dilu.
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla, které následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dilo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole a délku jejich záruky.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit Staveniště do 7 dnů od předání Díla Objednateli v souladu se Smlouvou. Před předáním Díla Zhotovitel uvede veškeré plochy poškozené během provádění Díla do původního stavu.

Článek IX.

Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dilo dle čl. III. této Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle Zákona o DPH (dále jen „**Faktura**“).
2. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo této Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět této Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo této Smlouvy),
 - c) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo nebo bydliště, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - d) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,



- e) číslo a datum vystavení Faktury,
 - f) lhůtu splatnosti Faktury,
 - g) dílčí soupis provedených prací a dodávek dle odst. 4 tohoto článku,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - j) označení textem „Daň odvede zákazník“ a sazbu.
3. Zhotovitel může dílo fakturovat průběžně dílčími Fakturami. Přílohou každé takové Faktury bude dílčí soupis provedených prací, a dodávek odsouhlasený Objednatel, v němž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované Zhotovitelem v daném kalendářním měsíci, a to vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Dílčí plnění odsouhlasené Objednatel se považuje za samostatně zdanitelné plnění uskutečněné v poslední pracovní den v kalendářním měsíci.
4. Konečnou Fakturu do plné výše ceny za Dílo ujednanou v čl. III. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn vystavit den po dni předání Díla bez vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. této Smlouvy.
5. V případě, že se na Díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí Objednatel Zhotoviteli Fakturu maximálně do výše 90% ceny za Dílo dle čl. III. této Smlouvy s tím, že částka rovnající se 10% ceny za Dílo slouží jako zádržné (pozastávka). Po odstranění všech vad a nedodělků bude Objednatel zádržné (pozastávka) uhrazeno na základě Faktury, v níž bude uvedeno, že se jedná o konečnou Fakturu.
6. Dnem zdanitelného plnění konečné Faktury je den předání Díla bez vad a nedodělků.
7. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou prováděny bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
9. Lhůta splatnosti Faktury je do 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě prodloužení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
11. Zhotovitel zašle Fakturu Objednateli v souladu s čl. XIV. odst. 2 a 3 této Smlouvy.
12. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

Článek X.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě této Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami této Smlouvy a že jakost provedených prací a dodávek, jsoících předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si v této Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje na Dílo **záruku za jakost v délce 60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednateli na základě Předávacího protokolu dle této Smlouvy. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením vyšší mocí či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. VIII. odst. 6 této Smlouvy.



6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
7. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním reklamovaných vad bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů, od dojití, příp. doručení, reklamačního protokolu a vytčené vady na své náklady bez zbytečného odkladu odstranit, pokud to charakter vad a podmínky dovolí, nejpozději však do 5 pracovních dnů od započetí prací na odstranění vytčených vad, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vady i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese Zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci. Při termínech odstraňování vytčených vad dle tohoto ujednání Smlouvy budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění příslušných prací.
8. V případě havárie či vad bránících užívání Díla se Zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vytčených vad do 24 hodin od oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárie či vady bránící užívání Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit nejpozději do 24 hodin od započetí prací s jejich odstraňováním, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ostatní ujednání Smlouvy upravující odstranění reklamovaných vad včetně následky porušení těchto ujednání se použijí obdobně na odstranění havárií.
9. V případě, že Zhotovitel ve lhůtách uvedených v odst. 7 a odst. 8 tohoto článku nezačne s odstraňováním havárie či vytčených vad Díla, je Zhotovitel srozuměn s tím, že Objednatel je oprávněn havárii či vytčené vady odstranit sám či prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Zhotovitele. Částku, kterou Objednatel vynaloží při odstranění havárie či vad nebo kterou zaplatí za odstranění havárie či vad třetí osobě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
10. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit zaměstnancům Zhotovitele a jiným osobám pověřeným Zhotovitelem přístup do prostoru, kde se nachází reklamovaná vada. O odstranění vad smluvní strany sepišou zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
12. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
13. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.
14. Je-li to třeba, Zhotovitel zabezpečí na své náklady po dobu odstraňování vady dopravní značení, včetně organizace dopravy.
15. Smluvní strany se dohodly, že na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne Zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 3 tohoto článku.

Článek XI.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovené zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné poddodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou v této Smlouvě a vedle v této Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).
8. Uloží-li Objednateli pokutu Státní úřad inspekce práce z důvodů porušení Zákona o BOZP nebo prováděcího Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ze strany Zhotovitele, případně jeho smluvních poddodavatelů nebo jiných osob,



zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli celkovou výši pokuty jako náhradu majetkové újmy (škody). To platí i v případě uložení sankce jiným orgánem.

9. Nebezpečí újmy na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad.
10. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen Zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování Díla.
11. V případě, že Objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné Zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 10 tohoto článku, je Zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

Článek XII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v čl. IV. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ujednané ceny za Dílo, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy z důvodů dle čl. XIII. odst. 1 písm. c) bod I. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ujednané ceny za celé Dílo dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel nedodrží termín pro vyklizení a vyčištění Staveniště stanovený v čl. VIII. odst. 7 této Smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. Dále je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti (ohrožující bezpečnost práce). Smluvní pokuta bude vyúčtována až poté, kdy Zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku Objednatel nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení stanoveného technologického postupu prací dle technické dokumentace.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. X. této Smlouvy, které se projeví v záruční době, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu, a i za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnost vyplývající z čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě, že Zhotovitel nebude dodržovat schválený harmonogram postupu prací dle čl. IV. odst. 4 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý oddíl stavebních prací, kde k nedodržení došlo, a i za každý i započatý týden prodlení.
9. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 3 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
10. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 8 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to samostatně za každý prokazatelně zjištěný případ.
11. V případě, že Zhotovitel nepředloží Zadavateli závazné písemné prohlášení ve smyslu čl. V. odst. 6 této Smlouvy, tj. před zahájením prací nesdělí Objednateli závazné informace o svých poddodavatelích na stavbě nebo tuto skutečnost zamlčí, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
12. V případě, že Zhotovitel nedodrží povinnosti vyplývající z čl. V. odst. 2 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to samostatně za každý zjištěný případ.
13. Zhotovitel je povinen dále uhradit Objednateli smluvní pokutu v případě uvedeném v čl. V. odst. 15 této Smlouvy.
14. V případě, že zaměstnanec Zhotovitele:
 - a) odmítne dechovou zkoušku za účelem zjištění případného požití alkoholu nebo bylo dechovou zkouškou zjištěno požití alkoholu, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - b) nepoužívá při práci osobní ochranné pracovní pomůcky (OOPP), uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.



15. V případě nedodržení povinností smluvních partnerů Zhotovitele, vyplývajících z čl. V. odst. 6 této Smlouvy, budou tato porušení povinností považována Objednatelům za porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele, a to i pro účely posouzení povinnosti uhradit smluvní pokuty ze strany Zhotovitele.
16. Všechny smluvní pokuty vyplývající z této smlouvy lze uplatnit kumulativně.
17. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatelů na náhradu újmy.
18. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
19. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelům v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatelů uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatelů uvedený v záhlaví této Smlouvy.
20. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
21. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
22. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

Článek XIII. Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení této Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) písemným odstoupením některé smluvní strany od této Smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto Smlouvou,
 - c) písemným odstoupením Objednatelů od této Smlouvy v těchto případech:
 - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
 - II. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán opodstatněný návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - III. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595 a § 2627 odst. 2 první věta Občanského zákoníku se vylučuje.
3. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
4. Odstoupením od této Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od této Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této Smlouvy.
5. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla, a včetně věcí, které Zhotovitel účelně zadal do výroby nebo účelně opatřil pro plnění dle této Smlouvy, a které se nestaly součástí Díla, a uhradit Objednateli vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu řádně provedených prací a cenu věcí, které Zhotovitel opatřil a které se staly součástí Díla, a cenu věcí, které byly účelně zadány do výroby nebo účelně opatřeny pro plnění dle této Smlouvy a které se nestaly součástí Díla, a to za podmínky, že Zhotovitel v době pořízení věcí nevěděl, že tyto věci již nezpracuje do Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu o vypořádání práv a povinností dle tohoto ustanovení a v případě, že se smluvní strany nedohodnou, bude určena výše jednotlivých závazků Objednatelů a Zhotovitele soudním znalcem, kterého vybere Objednatel. Náklady za takovýto znalecký posudek smluvní strany ponесou rovným dílem.

Článek XIV. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.



2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany si ujednaly, že zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného touto Smlouvou (zejména Faktury), včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků této Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XV.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání této Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního. Pokud nelze účelu této Smlouvy vyhovět jinak než změnou této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dodatek k této Smlouvě.
3. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dodatek k této Smlouvě musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran a za dodatek k této Smlouvě výslovně prohlášen. Každý dodatek k této Smlouvě se vyhotoví v elektronické podobě jako tato Smlouva a musí být vzestupně očíslován. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, s výjimkou datových zpráv zasílaných prostřednictvím veřejné datové sítě do datových schránek smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vyloučí přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této Smlouvy svými zaručenými elektronickými podpisy oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž Objednatel i Zhotovitel ji opatří zaručeným elektronickým podpisem oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel jako územní samosprávný celek, tj. městský obvod, uveřejní tuto Smlouvu dle Zákona o registru smluv.

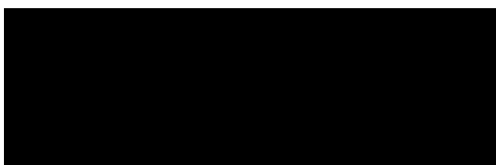


Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 5140/RMOB-M-Sle/1822/19 ze dne 03.08.2022.

Za Objednatele

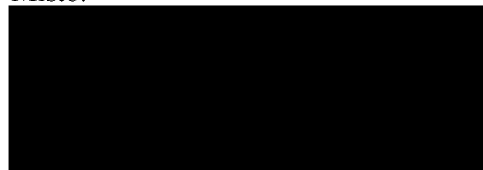
Datum:
Místo: Ostrava



Bc. Richard Vereš
starosta

Za Zhotovitele

Datum:
Místo:



Kamila Peterová
jednatelka

Přílohy:

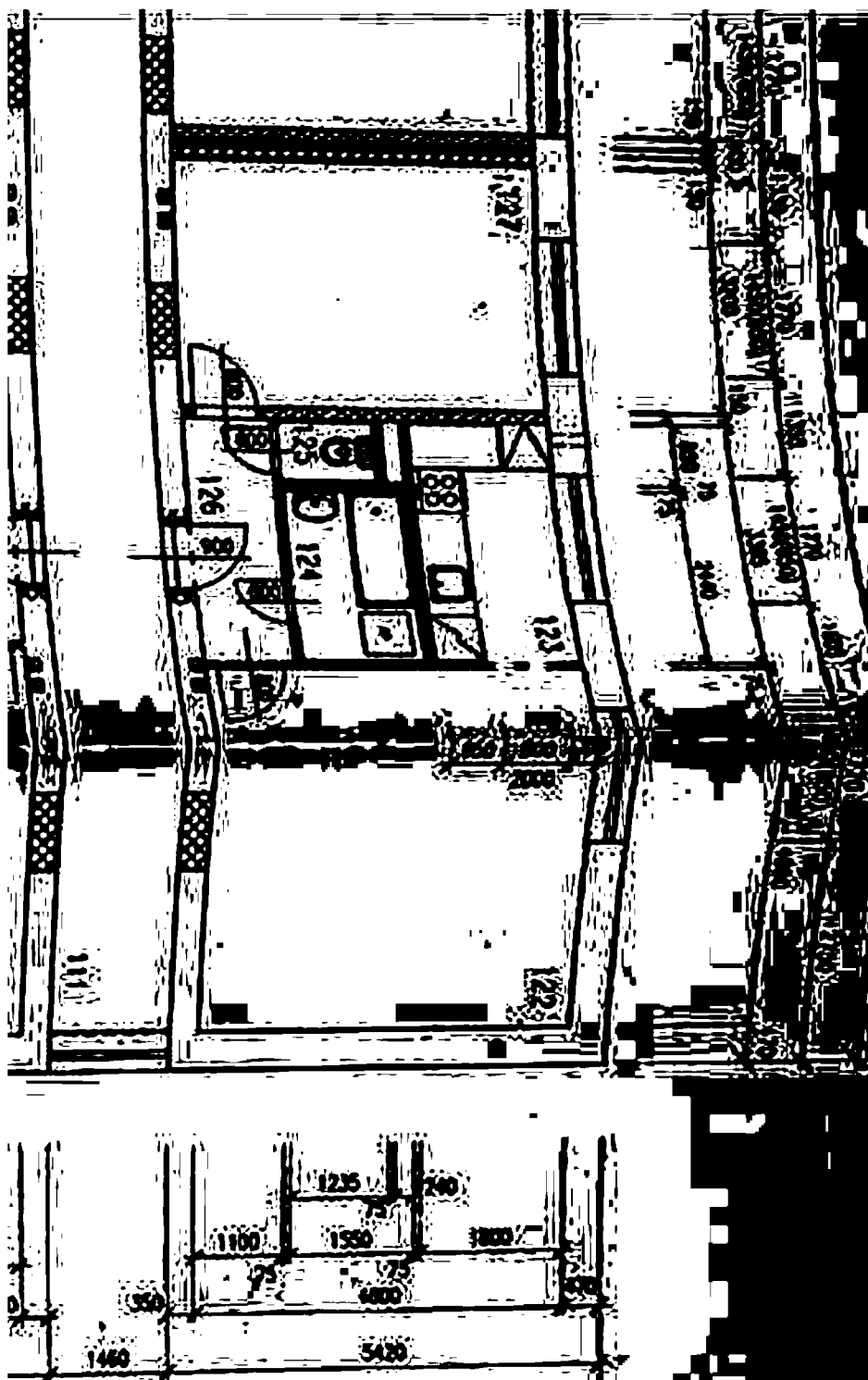
- č. 1 – Technická dokumentace
- č. 2 – Položkový rozpočet včetně výkazu výměr



TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava volných bytů – 2. etapa, k.ú. Heřmanice, Hrušov, Muglinov, obec
Ostrava

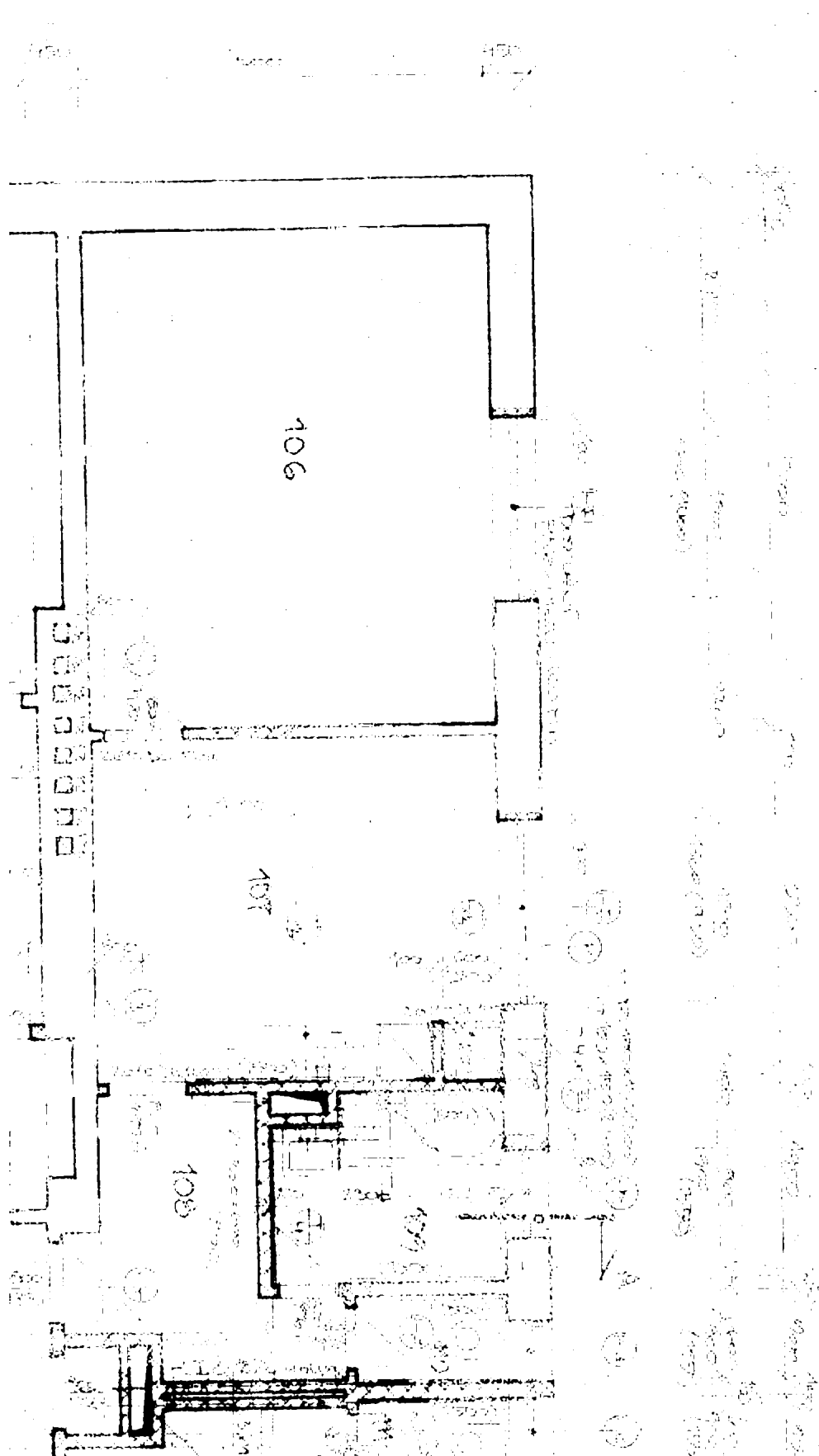
I. Oprava bytu č.5 ve NP domu Kubínova 380/54, k.ú. Slezská Ostrava



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, třífázový jistič 16A, proudový chránič. Výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Demontáž a likvidace plynového sporáku. Dodávka a montáž kombinovaného sporáku (volně stojící). Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Oprava WC - demontáž WC včetně splachovače, úprava rozvodu pro napojení nádržky WC kombi, dodávka a montáž WC kombi, pročištění rozvodů vody a kanalizace, výměna ventilátoru, dodání dvířek k vodoměru.
- Celková oprava koupelny – Pročištění rozvodů vody, pročištění odpadů, vyčištění obkladů a dlažby, odstranění silikonu kolem vany a nanesení nového silikonu, výměna ventilátoru.
- Demontáž původní kuchyňské linky a odstranění keramického obkladu v kuchyni. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky (max 9ks/m², výška pásu=600mm). Oprava omítky po osekání obkladech- štuková omítka. Pročištění rozvodů vody a kanalizace.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 150 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA – dřezová skříňka 80/85/50cm, skříňka 40/85/50cm, zásuvková skříňka 30/85/50cm, kombinovaný sporák (volně stojící). Horní skřínky ZLEVA - skříňka plná 80/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm, skříňka plná 30/70/35cm, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.
- Výměna vstupních a 4 ks vnitřních dveří včetně prahů, výměna zárubní vstupních dveří. Vstupní dveře 90/197 (požární odolnost 30 minut), nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře 60/197 do koupelny a na WC - hladké plné. Dveře 80/197 do obývacího pokoje - 2/3 sklo, dveře 80/197 do ložnice – hladké plné. Nátěr vstupních a všech vnitřních zárubní.
- Demontáž původní celoplošné nalepené podlahy PVC v chodbě, obývacím pokoji/kuchyni a ložnici. Vyrovnávací stěrka, položení nové PVC podlahy dekor dřevěný.
- Nátěr radiátorů včetně všech rozvodů.
- Oprava omítek stěn na chodbě, v obývacím pokoji/kuchyni, ložnici, oprava stropů v kuchyni – zapravení poškozené omítky, případné osekání nesoudržné omítky a nanesení nové štukové omítky. Penetrace a vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

II. Oprava bytu č.2 v 1.NP domu Martina Henryho 306/2, k.ú. Slezská Ostrava

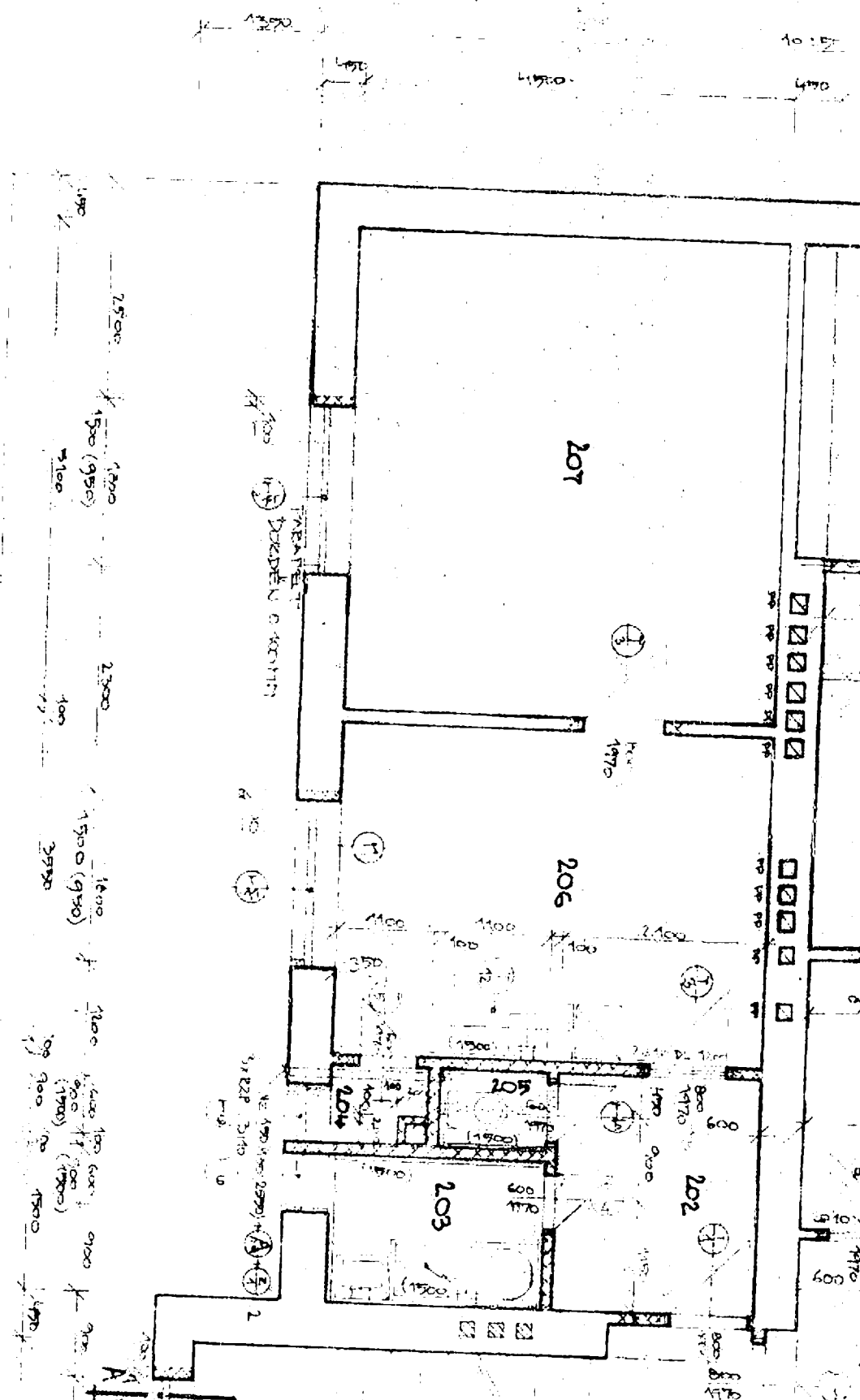
Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků – zásuvky a vypínače. Výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Demontáž spízní skříně v kuchyni. Nová spízní skříň 0,6x2,7. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Demontáž původní celoplošné nalepené podlahy PVC v chodbě a kuchyni. Položení nové PVC podlahy (dekor dřevěný) v chodbě a kuchyni, nové prahy u všech dveří.
- Vyčištění dlažby WC.
- Vymalování stěn a stropů bytu - barva bílá. Nátěr rozvodů plynu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

III. Oprava bytu č.5 ve 2.NP domu Martina Henryho 380/4, k.ú. Slezská Ostrava

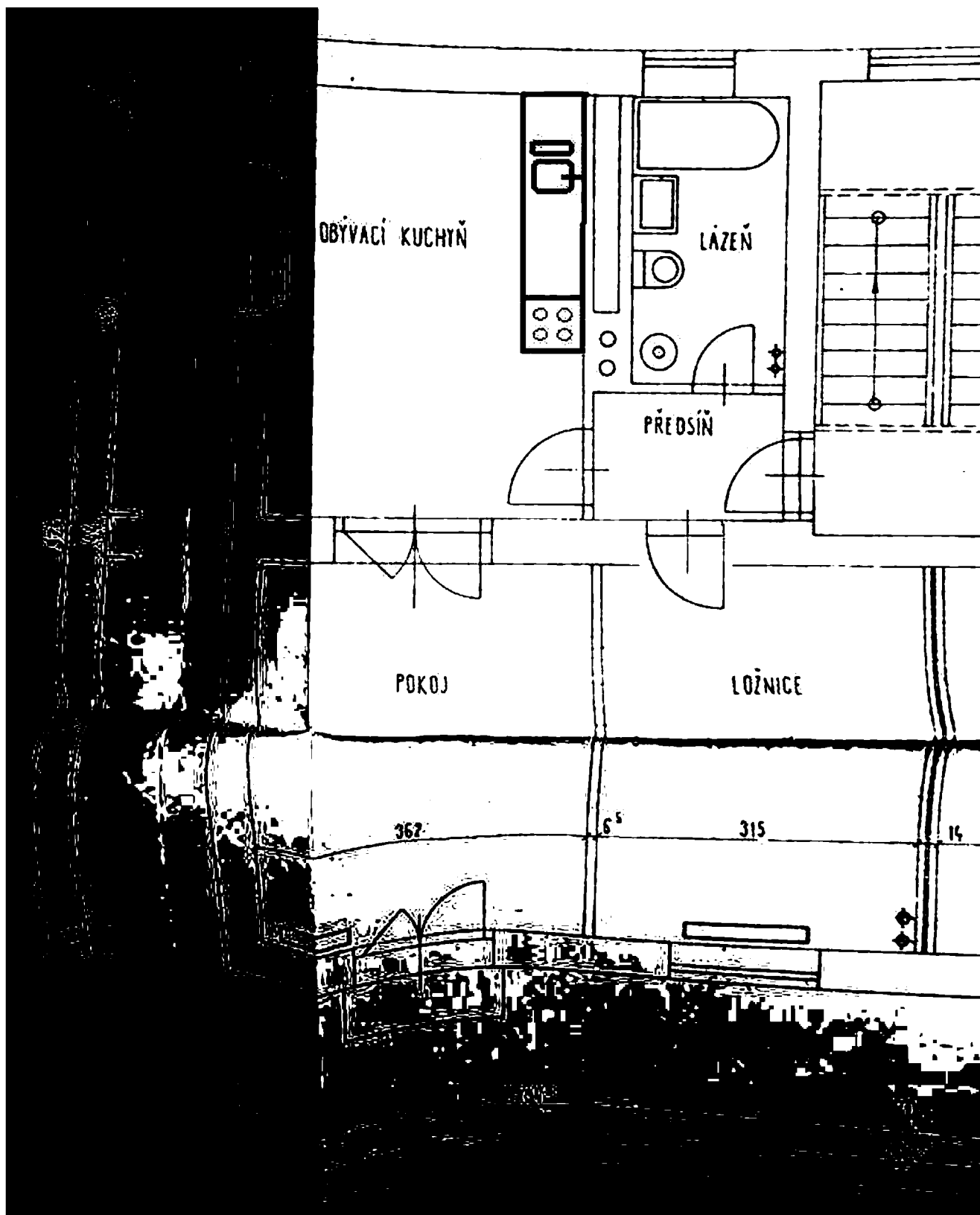
Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků - zásuvky, vypínače, svítidla, osvětlení kuchyňské linky, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Vyčištění a vyspárování keramického obkladu v kuchyni u kuchyňské linky a u kombinovaného sporáku. Odstranění police ve spíži, montáž nových polic. Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA – kombinovaný sporák (volně stojící, původní), dřezová skříňka 80/85/50cm, skříňka 60/85/50cm, zásuvková skříňka 40/85/50cm. Horní skřínky ZLEVA - skříňka nad digestoří 60/36/35cm, skříňka plná 80/70/35cm, skříňka plná 60/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm.
- Demontáž původní celoplošné nalepené podlahy PVC v celém bytě. Vyrovnávací stěrka na chodbě a v komoře, položení nové PVC podlahy (dekor dřevěný) na chodbě, v kuchyni, pokoji a ve spíži. Nové prahy u všech dveří.
- Vyčištění obkladů a dlažby v koupelně a WC. Přespárování vyčištěných obkladů a dlažby.
- Vyčištění radiátorů a jejich nátěr včetně rozvodů.
- Odstranění plísně a oprava omítek stěn a stropů. Vymalování stěn a stropů bytu na bílo.
- Dodávka a montáž regálů v komoře (5-ti policový dřevěný regál (š/v/h) 0,8x1,5x0,3 a 6-ti policový dřevěný regál 0,6x1,8x0,3).
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

IV. Oprava bytu č.2 v 1.NP domu Muglinovská 166/84, k.ú. Slezská Ostrava

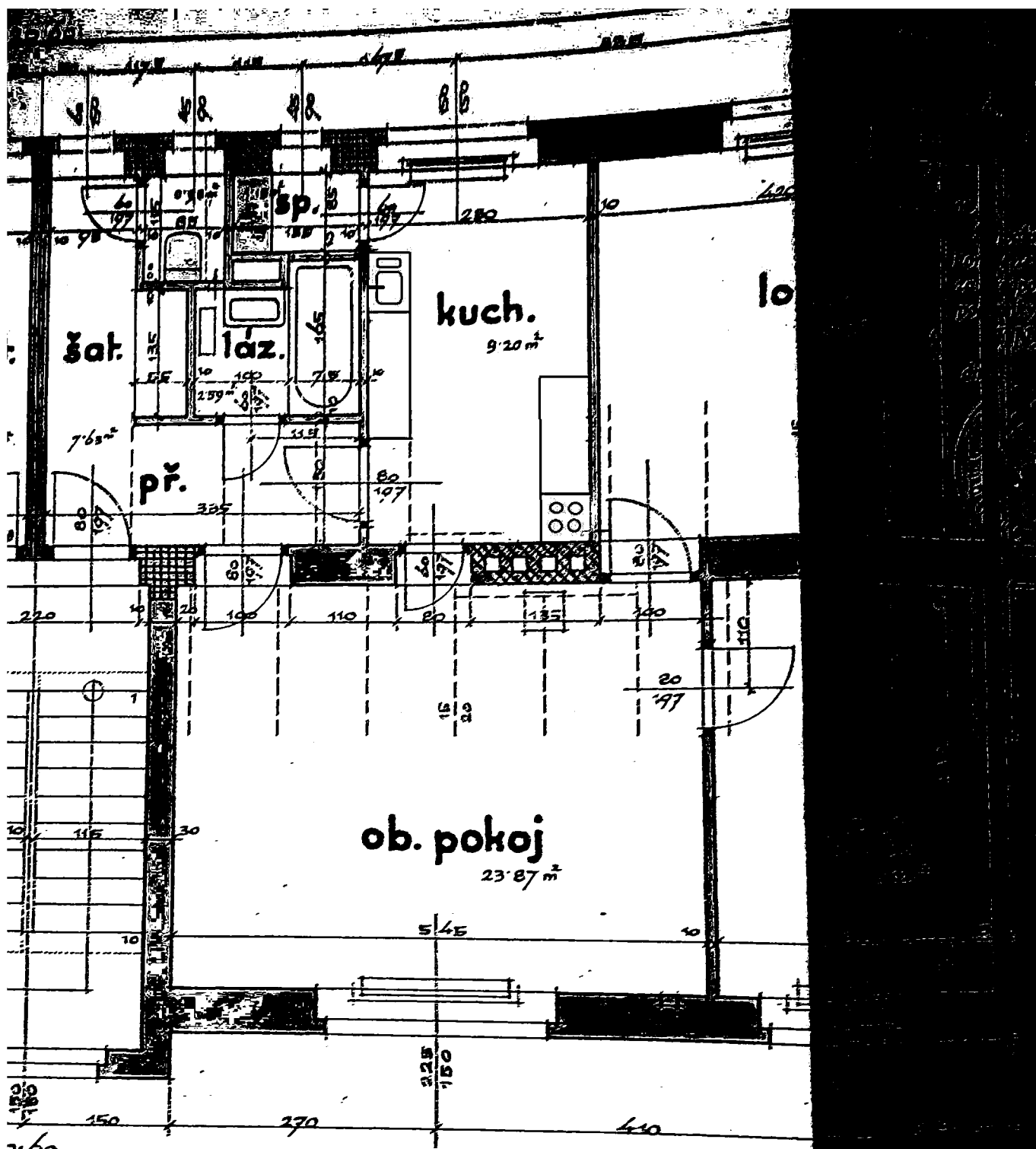
Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Oprava zásuvky v obývacím pokoji, dodání dvou nových zásuvek v kuchyni, dodání osvětlení kuchyňské linky, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 200 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA – skříňka 60/85/50cm, dřezová skříňka 80/85/50cm, zásuvková skříňka 60/85/50cm, kombinovaný sporák (volně stojící). Horní skřínky ZLEVA - skříňka plná 60/70/35cm, skříňka plná 80/70/35cm, skříňka nad digestoří 60/36/35cm.
- Provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky (max 9ks/m², výška pásu = 600mm).
- Dodávka a montáž kombinovaného sporáku do kuchyňské linky, dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Výměna vstupních dveří včetně prahu, nátěr vnitřních dveří mezi obývací kuchyní a pokojem, výměna všech prahů vnitřních dveří, nátěr všech zárubní.
- Demontáž původní PVC podlahy v obývací kuchyni. Položení nového PVC v obývací kuchyni, dodání nových podlahových lišt v předsíni, ložnici a pokoji. Úpravy podlah u prahů a ve dveřním otvoru mezi předsíní a ložnicí.
- Nátěr radiátorů včetně všech rozvodů.
- Zapravení děr ve stěně, oprava omítek stěn v kuchyni za kuchyňskou linkou, vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

V. Oprava bytu č.6 ve 2.NP domu Pláničkova 478/10a, k.ú. Slezská Ostrava

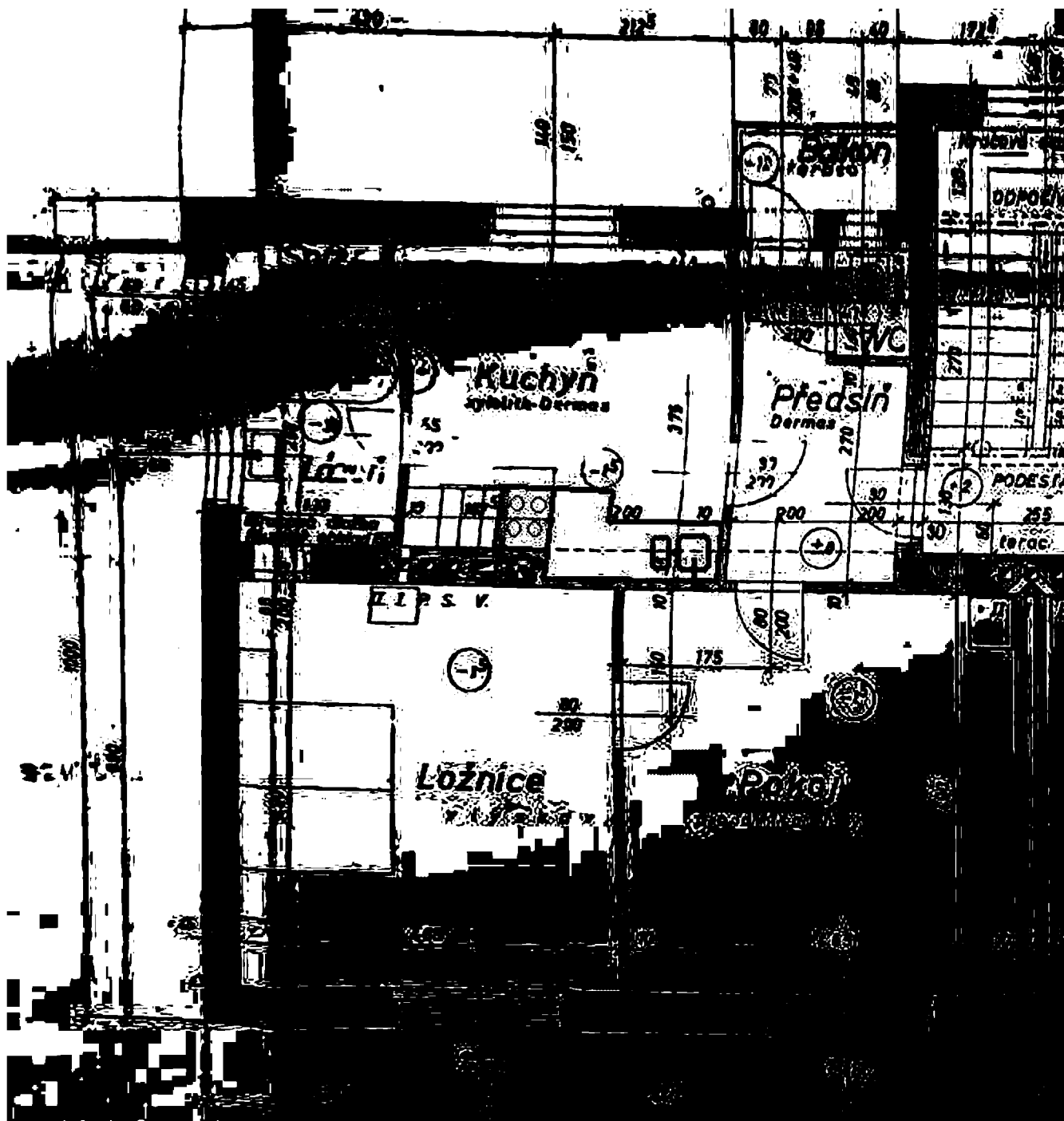
Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Doplnění dvou kusů zásuvek u kuchyňské linky, doložení obkladu. Výměna zvonku, nové osvětlení kuchyňské linky.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Oprava WC - demontáž WC včetně splachovače, úprava rozvodu pro napojení nádržky WC kombi, dodávka a montáž WC kombi.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Vyčištění keramického obkladu na obou stranách kuchyně. Výměna dřevěných polic v kuchyni a ve spíži.
- Dodávka a montáž dvou kuchyňských linek na dvě strany kuchyně - 200 cm linka (horní a dolní skřínky) včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad a 120 cm linka (spodní skříňka) s kombinovaným sporákem volně stojícím. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h) u 200cm linky: Spodní skřínky ZLEVA – zásuvková skříňka 40/85/50cm, skříňka 80/85/50cm, dřezová skříňka 80/85/50cm. Horní skřínky ZLEVA - skříňka plná 40/70/35cm, skříňka plná 80/70/35cm, skříňka plná 80/70/35cm.
Rozměry skříněk (š/v/h) u 120cm linky: Spodní skřínky ZLEVA: zásuvková skříňka 40/85/50cm, skříňka 80/85/50cm, kombinovaný sporák (volně stojící). Bez horních skříněk.
- Dodávka a montáž kombinovaného sporáku volně stojícího, dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Výměna všech prahů vnitřních dveří. Nátěr dveří 60/197 do koupelny. Výměna kování u vstupních dveří.
- Na parkety v obývacím pokoji a v pokojích pokládka PVC – dekor dřevěný. Demontáž koberec na chodbě a na WC, demontáž PVC pod kobercem na chodbě. Vyrovnání povrchu stěrkou a pokládka nové PVC na chodbě.
- Vyspravení omítek na chodbě, vymalování bytu na bílo. Nátěr radiátorů včetně rozvodů ÚT.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

VI. Oprava bytu č.6 ve 2.NP domu Plechanovova 217/6a, k.ú. Slezská Ostrava

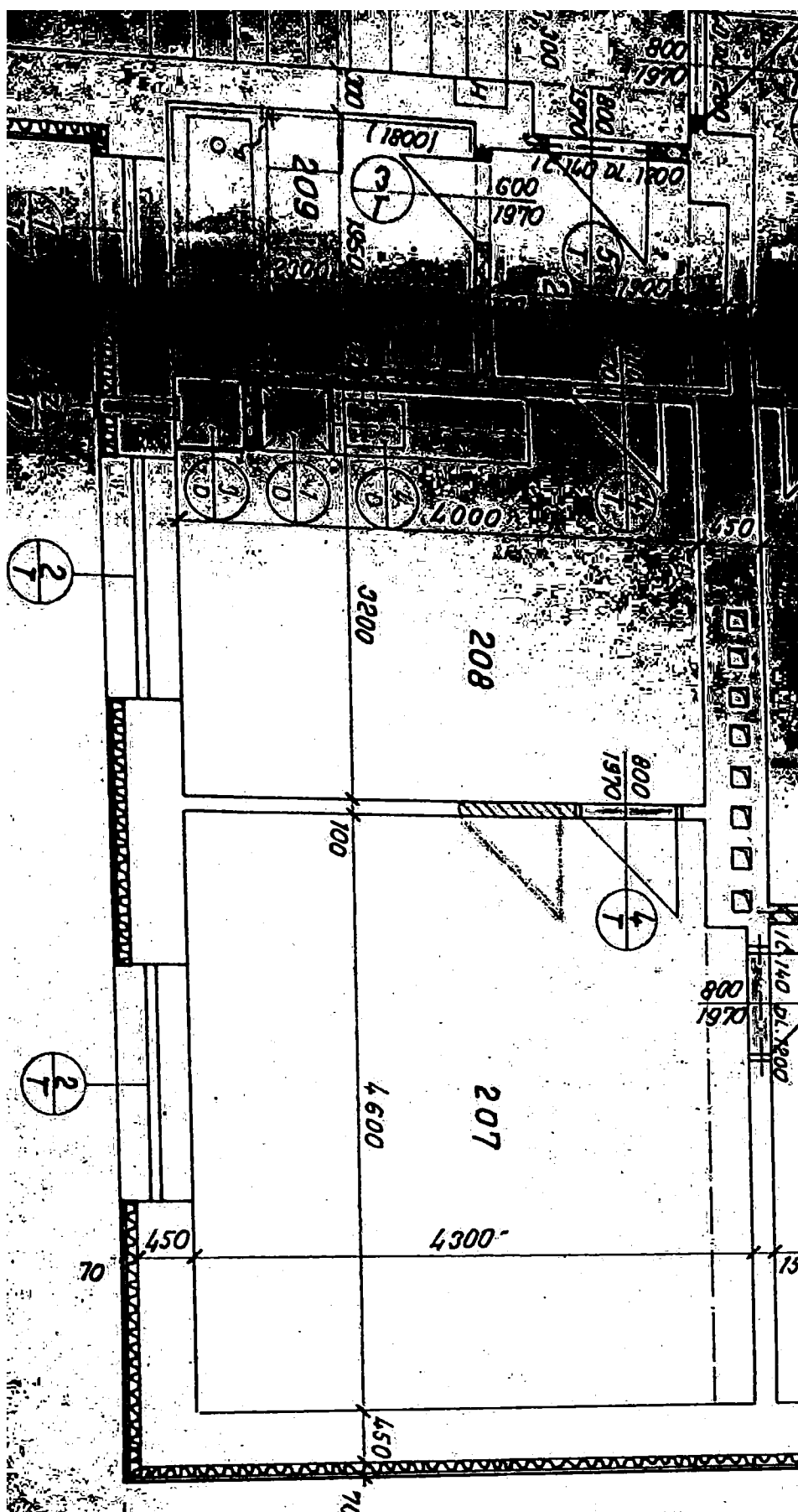
Dispozice bytu



- Celková výměna elektroinstalace v bytě, odstranění původních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků - zásuvky, vypínače, svítidla, dodání osvětlení kuchyňské linky, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu a montáže plynoměru zajištění vpuštění plynu a uvedení do provozu plynového zařízení.
- Oprava WC - Úprava rozvodu pro napojení nádržky WC, úprava napojení WC na rozvod vody, pročištění rozvodů vody a kanalizace.
- Výměna kotle v koupelně za elektrický zásobník na ohřev vody – např. Dražice (2,2 kW, objem 150-165 litrů).
- Celková oprava koupelny – odstranění PVC, obkladů a dlažby včetně podkladu, následně nanesení cementového potěru. Pročištění rozvodů vody, pročištění odpadů, oprava omítek, položení nových obkladů (max 9ks/m², v=2000mm) a nové dlažby (max 9ks/m²) s hydroizolací podlahy a hydroizolací kolem vany do vzdálenosti 50cm, ukončovací lišty nad obklady. Nová vana 160 cm akrylát, včetně obkladů, vanová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, výměna vanových dveří a dveří do komína.
- Odstranění veškerého keramického obkladu v kuchyni. Provedení nového keramického obkladu mezi horní a spodní části kuchyňské linky (max 9ks/m², výška pásu=600mm). Oprava omítky po osekání obkladech - štuková omítka. Pročištění rozvodů vody a kanalizace.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 210 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříňek ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříňek (š/v/h): spodní skříňky ZLEVA – dřezová skříňka 80/85/50cm, skříňka 55/85/50cm, zásuvková skříňka 30/85/50cm, elektrický sporák (volně stojící, původní). Horní skříňky ZLEVA - skříňka plná 80/36/35cm, skříňka plná 55/70/35cm, skříňka nad digestoří 40/70/35cm. UPŘESNĚNÍ ROZMĚRŮ NA STAVBĚ!*
- Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Obroušení a nátěr všech vnitřních dřevěných zárubní, výměna nebo dodání všech vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. 4x dveře 60/197 - hladké plné (WC, 2x koupelna, spiž). 3x dveře 80/197 - 2/3 sklo (kuchyň, obývací pokoj, ložnice). Výměna vstupních dveří (požární odolnost 30 minut) včetně prahu, obroušení a nátěr jejich zárubní.
- Demontáž a zpětná montáž regálu v komoře.
- Odstranění původní celoplošné nalepené podlahy PVC v chodbě, koupelně, WC a komoře. Vyrovnání povrchu nivelací a položení nové PVC podlahy dekor dřevěný na chodbě, kuchyni a komoře. Pokládka PVC na parkety v obývacím pokoji. Vyčištění a přespárování dlažby na WC. Výměna podlahových lišt u plovoucí podlahy v ložnici.
- Odstranění kamen na tuhá paliva v obývacím pokoji včetně podkladní betonové mazaniny. Vyrovnání povrchu po vybourané betonové mazanině cementovým potěrem, pokládka PVC.
- Oprava omítek stěn v celém bytě, přestukování omítek stěn. Vymalování bytu na bílo. Nátěry rozvodů plynu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

VII. Oprava bytu č.4 ve 1.NP domu Plechanovova 426/9, k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Dodání 2ks dvojzásuvek u kuchyňské linky, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Výměna všech vnitřních dveří a výměna kování u vstupních dveří. Výměna nebo dodání prahů a nátěr zárubní vstupních i interiérových dveří. Prah vstupních dveří 80/197. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře 60/197 do koupelny/WC - hladké plné. Dveře 80/197 obývacího pokoje - 2/3 sklo, 80/197 do ložnice – hladké plné.
- Demontáž původní nalepené PVC podlahy, vyčištění podkladu a položení nové PVC podlahy (imitace dřeva) v obývacím pokoji a ložnici. Demontáž plovoucí podlahy v koupelně, vyrovnání podkladu nivelační stěrkou a položení nové dlažby. Oprava plovoucí podlahy – výměna podlahových lišt v chodbě a kuchyni.
- Oprava radiátoru v ložnici. Nátěr radiátorů včetně všech rozvodů.
- Vymalování bytu na bílo, nátěr dřevěné police v chodbě.
- Vyčištění obkladů (spár) v kuchyni a koupelně.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků - zásuvky, vypínače, dodání osvětlení kuchyňské linky a 2ks nové dvojzásuvky v kuchyni, výměna zvonku.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Oprava WC - demontáž WC včetně splachovače. Úprava rozvodu pro napojení nádržky WC kombi, dodávka a montáž WC kombi, výměna ventilátoru. SDK předstěna s revizními dvířky.
- Demontáž původní kuchyňské linky. Odstranění keramického obkladu v kuchyni u kuchyňské linky, provedení el. rozvodu pro nové dvojzásuvky, provedení nového obkladu. Oprava omítky po osekání obkladech- štuková omítka.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky 160 cm, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem, napojení na odpad.
Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.
Rozměry skříněk (š/v/h): spodní skřínky ZLEVA - sporák (volně stojící, původní), dřezová skříňka 80/85/50cm, skříňka 40/85/50cm, zásuvková skříňka 40/85/50cm. Horní skřínky ZLEVA - skříňka nad digestoří 60/36/35cm, skříňka plná 80/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm, skříňka plná 40/70/35cm.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře 60/197 do koupelny a na WC - hladké plné. Dveře 80/197 do kuchyně a pokoje - 2/3 sklo. Nátěr všech zárubní.
- Demontáž původní celoplošné nalepené podlahy PVC v chodbě a kuchyni. Položení nové PVC podlahy (dekor dřevěný) v chodbě a kuchyni a na původní dřevěné parkety v pokoji.
- Nátěr radiátorů včetně všech rozvodů.
- Výměna polic ve vestavěné spíží skřini v kuchyni a vestavěné skřini na chodbě.
- Oškrábání maleb, oprava omítek stěn a stropů, přeštukování omítek. Vymalování bytu na bílo.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

IX. Oprava bytu č.19 v 5.NP domu Vančurova 609/4, k.ú. Slezská Ostrava

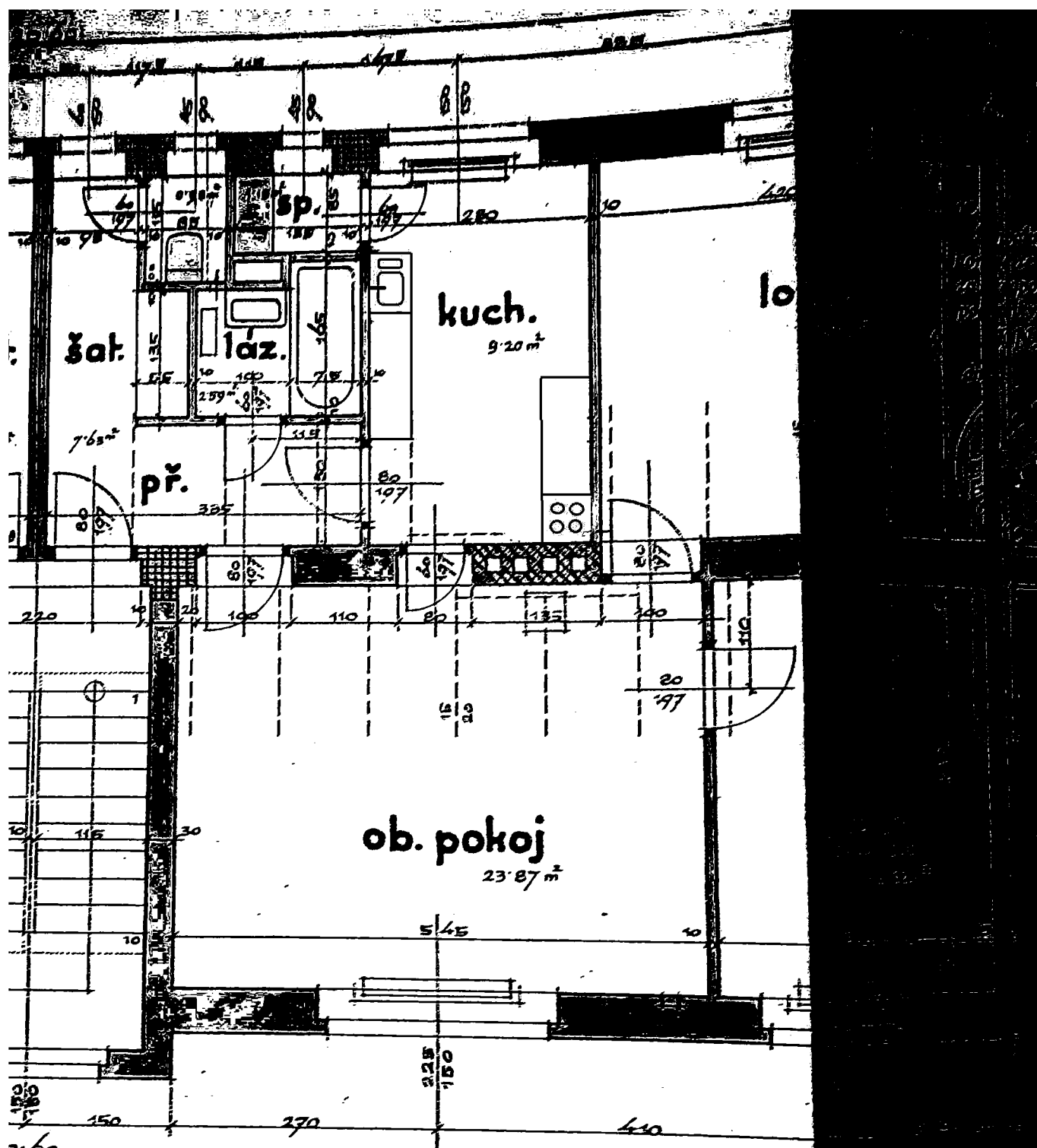
Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Dodání osvětlení kuchyňské linky.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení) a dřezu s odkapem.
- Koupelna – odstranění silikonu kolem vany, provedení nového silikonu.
- Oprava omítky stropu v kuchyni – odstranění zbylé omítky v celé ploše stropu, nový SDK podhled.
- Vymalování bytu na bílo, nátěr všech zárubní.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

X. Oprava bytu č.2 ve 1.NP domu Plechanovova 476/15, k.ú. Slezská Ostrava

Dispozice bytu



- Celková kontrola elektroinstalace v bytě, kontrola rozvodů, případná výměna nefunkčních rozvodů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A, proudový chránič. Výměna koncových prvků - zásuvky, vypínače, svítidla v kuchyni, spíži, koupelně a WC, osvětlení kuchyňské linky, výměna zvonku. 4x nové zásuvky v kuchyni včetně rozvodů.
- Revize odběrného místa elektřiny, vydrátování rozvaděče pro připojení třífázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe. Tlaková zkouška a revize plynoinstalace. Po přidělení bytu vpuštění plynu a seznámení nájemce s obsluhou plynového spotřebiče.
- Oprava WC - demontáž WC včetně splachovače, odstranění tapet, omítky, polic, následné nanesení nové štukové omítky stěn, SDK podhled, vyčištění dlažby. Úprava rozvodu pro napojení nádržky WC kombi, dodávka a montáž WC kombi, pročištění rozvodů vody a kanalizace. Výměna parapetu.
- Oprava koupelny – dodání sprchového setu (sprcha s hadicí).
- Demontáž původní kuchyňské linky, polic a skříně. Odstranění tapet a obkladů v kuchyni. Nový obklad mezi dolní a horní částí kuchyňské linky, u sporáku a skřínky na druhé straně kuchyně (1,6x0,6 m). Nová štuková omítka po osekáných obkladech.
- Dodávka a montáž dvou kuchyňských linek na dvě strany kuchyně - 200 cm linka (horní a dolní skřínky) včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad a 100 cm linka (spodní skřínka) s plynovým sporákem. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřísková DTDL matná bílá tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohrazeny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta.*
Rozměry skříněk (š/v/h) u 200cm linky: Spodní skřínky ZLEVA – zásuvková skřínka 40/85/50cm, skřínka 80/85/50cm, dřezová skřínka 80/85/50cm. Horní skřínky ZLEVA - skřínka plná 40/70/35cm, skřínka plná 80/70/35cm, skřínka plná 80/70/35cm.
Rozměry skříněk (š/v/h) u 100cm linky: Spodní skřínky ZLEVA: zásuvková skřínka 40/85/50cm, skřínka 60/85/50cm, kombinovaný sporák (volně stojící, původní). Bez horních skříněk.
- Dodávka a montáž digestoře v kuchyni (bezodtahové provedení).
- Vyčištění a zaspárování dlažby v chodbě. Demontáž skříní v chodbě.
- Vymalování bytu na bílo. Nátěr radiátorů včetně rozvodů ÚT.
- Výměna všech vnitřních dveří včetně zárubní a prahů, výměna vstupních dveří (požární odolnost 30 minut) včetně prahu. Prah vstupních dveří 80/197. Nové vnitřní dveře - bílé provedení. Dveře 60/197 do koupelny a na WC - hladké plné. Dveře 80/197 do chodby/pokoje a chodby/kuchyně - 2/3 sklo.
- Demontáž plovoucí podlahy v obývacím pokoji, položení nové plovoucí podlahy. Na parkety v pokojích a na dřevotřísku v kuchyni pokládka PVC – dekor dřevěný.
- Oprava spíže – Výměna regálů, vyčištění a zaspárování dlažby, zazdění otvoru mezi spíží a koupelnou skleněnými tvárnicemi luxfery + ventilační mřížka.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0422
Stavba: Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Vyplň údaj

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 4. 2022

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			2 213 324,53
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	2 213 324,53	331 998,68
Cena s DPH	v	CZK	2 545 323,21

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0422

Stavba: Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Místo: Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel: Projektant:

Uchazeč: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 213 324,53	2 545 323,21
01	Martina Henryho 306/2, byt č.2	106 193,78	122 122,85
02	Martina Henryho 380/4, byt č. 5	216 548,49	249 030,76
03	Plechanovova 476/15, byt č.2	355 037,16	408 292,73
04	Pláničkova 476/10a, byt č.6	224 904,79	258 640,51
05	Muglinovská 166/84, byt č.2	164 533,15	189 213,12
06	Vančurova 609/4, byt č.17	261 435,63	300 650,97
07	Vančurova 609/4, byt č.19	64 507,73	74 183,89
08	Plechanovova 426/9, byt č.4	121 500,79	139 725,91
09	Kubínova 380/54, byt č.5	235 129,15	270 398,52
10	Plechanovova 217/6a, byt č.6	463 533,86	533 063,94

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Martina Henryho 306/2, byt č.2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

106 193,78

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	106 193,78	15,00%	15 929,07

Cena s DPH

v CZK

122 122,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Martina Henryho 306/2, byt č.2

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

106 193,78

HSV - Práce a dodávky HSV

16 558,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

15 824,00

997 - Přesun sutě

734,29

998 - Přesun hmot

0,69

PSV - Práce a dodávky PSV

89 634,80

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

340,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

30 578,96

751 - Vzduchotechnika

5 755,78

766 - Konstrukce truhlářské

21 566,82

771 - Podlahy z dlaždic

46,36

776 - Podlahy povlakové

17 251,73

783 - Dokončovací práce - nátěry

521,92

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11 073,23

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

01 - Martina Henryho 306/2, byt č.2

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 106 193,78

D HSV Práce a dodávky HSV 16 558,98

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 15 824,00

1	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,800	130,00	5 824,00
2	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	10,000	1 000,00	10 000,00

D 997 Přesun sutě 734,29

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,232	928,00	215,30
4	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,232	324,00	75,17
5	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,480	14,20	49,42

VV 0,232*15 'Přepočtené koeficientem množství

3,480

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,232	1 700,00	394,40
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 0,69

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,002	346,00	0,69
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 89 634,80

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 500,00

8	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
---	---	-----	--	-----	--------	--------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 340,00

9	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	133,00	133,00
---	---	-----------	----------------------------	--------	-------	--------	--------

VV

"pokládka PVC"1

1,000

10	K	725610911	Zpětná montáž plynových sporáků bez úprav instalace	kus	1,000	207,00	207,00
----	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 30 578,96

11	K	74121	D-M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
12	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
13	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	3,000	63,50	190,50
14	M	RMAT0001	spínač kompletní jednopólový 10A bílý	kus	3,000	5 000,00	15 000,00
15	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	81,50	244,50
16	M	RMAT0002	spínač kompletní dvoupólový bílý	kus	3,000	300,00	900,00
17	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	6,000	50,60	303,60
18	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	11,000	112,00	1 232,00
19	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		11,000	200,00	2 200,00
20	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	11,000	26,60	292,60
21	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
22	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
23	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
24	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
26	K	741322815	Demontáž jističů jednofázových nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
27	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoufázových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
28	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
29	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
30	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
31	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	303,664	0,70	212,56
D 751 Vzduchotechnika							5 755,78
32	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
33	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
34	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D 766 Konstrukce truhlářské							21 566,82
35	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	28,40	142,00
36	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	5,000	115,00	575,00
37	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	95,70	191,40
38	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
39	K	766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,000	167,00	167,00
40	K	77672	D+M spíží skříně v kuchyni 600x2700mm vč. regálů	kus	1,000	8 000,00	8 000,00
41	K	76673	Demontáž a zpětná montáž kuch. linky		1,000	10 000,00	10 000,00
VV "pokládka PVC"1					1,000		
42	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV "garnýže, poličky, regály atd..."1					1,000		
43	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	214,084	0,74	158,42
D 771 Podlahy z dlaždic							46,36
44	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť z dlažby chemickými prostředky	m2	1,710	25,70	43,95
VV vyčištění původní dlažby							
VV "WC"1,9*0,9					1,710		
VV Součet					1,710		
45	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	0,440	5,47	2,41
D 776 Podlahy povlakové							17 251,73
46	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	18,560	15,30	283,97
47	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	19,910	61,60	1 226,46
VV "chodba"1,6*2,9+0,9*0,8					5,360		
VV "kuchyň"4,0*3,3					13,200		
VV "WC"1,5*0,9					1,350		
VV Součet					19,910		
48	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	18,560	166,00	3 080,96
VV "chodba"1,6*2,9+0,9*0,8					5,360		
VV "kuchyň"4,0*3,3					13,200		
VV Součet					18,560		
49	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	20,416	398,00	8 125,57
VV 18,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					20,416		
50	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,700	15,00	340,50
51	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	22,700	153,00	3 473,10
VV "chodba"(2,9+1,6)*2+0,8+0,8+0,3+0,3-0,8-0,8-0,6-0,6					8,400		
VV "kuchyň"(3,3+4,0)*2+0,6+0,1+0,6-0,8-0,8					14,300		
VV Součet					22,700		
52	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	23,154	28,40	657,57
VV 22,7*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					23,154		
53	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	171,881	0,37	63,60
D 783 Dokončovací práce - nátěry							521,92
54	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	8,000	6,64	53,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	vv		"plyn"8		8,000		
55	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,000	18,70	149,60
56	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	8,000	39,90	319,20
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				11 073,23
57	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	44,800	5,69	254,91
	vv		"pokoj"5,0*4,0		20,000		
	vv		"kuchyně"3,3*4,0		13,200		
	vv		"chodba, koupelna, WC"2,9*4,0		11,600		
	vv		Součet		44,800		
58	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	47,040	1,26	59,27
	vv		44,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,040		
59	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	13,70	123,30
	vv		"kuch. linka"9		9,000		
60	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	9,450	2,46	23,25
	vv		9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,450		
61	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	175,995	18,30	3 220,71
	vv		"pokoj"(5,0+4,0)*2*2,8+5,0*4,0		70,400		
	vv		"kuchyně"(3,3+4,0)*2*2,8+3,3*4,0		54,080		
	vv		"chodba"(2,9+1,6)*2*2,8+2,9*1,6		29,840		
	vv		"WC"(2,3+0,9)*2*1,3+2,3*0,9		10,390		
	vv		"koupelna"(2,3+1,95)*2*0,8+2,3*1,95		11,285		
	vv		Součet		175,995		
62	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	175,995	42,00	7 391,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Martina Henryho 380/4, byt č. 5

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

216 548,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	216 548,49	15,00%	32 482,27

Cena s DPH

v CZK

249 030,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Martina Henryho 380/4, byt č. 5

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

216 548,49

HSV - Práce a dodávky HSV

49 017,12

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

23 029,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

24 548,96

997 - Přesun sutě

1 079,26

998 - Přesun hmot

359,15

PSV - Práce a dodávky PSV

167 531,37

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

2 267,85

741 - Elektroinstalace - silnoproud

52 607,39

751 - Vzduchotechnika

5 755,78

766 - Konstrukce truhlářské

38 672,57

771 - Podlahy z dlaždic

1 239,48

776 - Podlahy povlakové

41 597,63

781 - Dokončovací práce - obklady

4 009,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

6 230,14

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 651,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

02 - Martina Henryho 380/4, byt č. 5

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 216 548,49

D HSV Práce a dodávky HSV 49 017,12

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 23 029,75

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	49,605	150,00	7 440,75
	VV		"chodba"2,5*2,1		5,250		
	VV		"kuchyň"3,55*4,5		15,975		
	VV		"pokoj"5,1*4,5		22,950		
	VV		"komora"0,9*1,1		0,990		
	VV		"WC"1,1*0,9		0,990		
	VV		"koupelna"2,3*1,5		3,450		
	VV		Součet		49,605		

2	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	131,000	119,00	15 589,00
	VV		"chodba"(2,5+2,1)*2*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2		20,160		
	VV		"kuchyň"(3,55+4,5)*2*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0-1,8*1,5		37,980		
	VV		"pokoj"(5,1+4,5)*2*2,8-0,8*2,0-1,8*1,5		49,460		
	VV		"komora"(0,9+1,1)*2*2,8-0,6*2,0-0,6*0,9		9,460		
	VV		"WC"(1,1+0,9)*2*1,3-0,6*0,5		4,900		
	VV		"koupelna"(2,3+1,5)*2*1,3-0,6*0,5-0,6*0,9		9,040		
	VV		Součet		131,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 24 548,96

3	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,605	62,50	3 100,31
4	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	15,000	1 000,00	15 000,00
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,605	130,00	6 448,65

D 997 Přesun sutě 1 079,26

6	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,341	928,00	316,45
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,341	324,00	110,48
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,115	14,20	72,63
	VV		0,341*15 'Přepočtené koeficientem množství		5,115		
9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,341	1 700,00	579,70

D 998 Přesun hmot 359,15

10	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,038	346,00	359,15
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 167 531,37

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 500,00

11	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
----	---	-----	--	-----	--------	--------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 2 267,85

12	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
13	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00
14	K	7259R	Vyčištění plynového sporáku	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
15	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	22,631	0,21	4,75

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 52 607,39

16	K	74121	D-M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
17	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	63,50	254,00
19	M	RMAT0001	spínač kompletní jednopolový 10A bílý	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
20	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvupólový se zapojením vodičů	kus	3,000	81,50	244,50
21	M	RMAT0002	spínač kompletní dvopolový bílý	kus	3,000	300,00	900,00
22	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	7,000	50,60	354,20
23	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	12,000	112,00	1 344,00
24	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		12,000	200,00	2 400,00
25	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	12,000	26,60	319,20
26	K	741320105	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
27	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
28	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
29	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
30	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
31	K	741322815	Demontáž jistič jednopolový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
32	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
33	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	172,00	688,00
VV		4			4,000		
34	M	RMAT0006	svítidlo žárovkové přisazené	kus	4,000	2 000,00	8 000,00
35	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	390,00	390,00
VV		"kuchyň"1			1,000		
36	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
37	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
VV		"kuch. linka"1			1,000		
38	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
39	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	53,60	107,20
40	K	741371844	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičí nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	4,000	42,90	171,60
41	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
42	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
43	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
44	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	4 910,699	0,70	3 437,49
D		751	Vzduchotechnika				5 755,78
45	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
46	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
47	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D		766	Konstrukce truhlářské				38 672,57
48	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	6,000	28,40	170,40
49	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š do 10 cm	kus	6,000	115,00	690,00
50	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,70	287,10
51	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
52	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1800mm vč. dřezu (dle specifikace)	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
53	K	76672	D+M 5-ti policového regálu do komory 0,8x1,5x0,3m (š. x v. x hl.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
54	K	76673	D+M 6-ti policového regálu do komory 0,6x1,8x0,3m (š. x v. x hl.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	408,00	408,00
56	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV "regály, garnýže, dřev. obložení vč. zrcadla atd..."1					1,000		
57	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	383,885	0,74	284,07
D 771 Podlahy z dlaždic							1 239,48
58	K	771574915	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 85 do 100 ks/m2	m2	3,250	344,00	1 118,00
VV "koupelna"2,3*1,5-1,7*0,7					2,260		
VV "WC"0,9*1,1					0,990		
VV Součet					3,250		
59	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	3,250	17,60	57,20
60	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	11,752	5,47	64,28
D 776 Podlahy povlakové							41 597,63
61	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,165	15,30	691,02
62	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	6,240	38,50	240,24
63	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	6,240	327,00	2 040,48
VV "chodba"2,5*2,1					5,250		
VV "komora"0,9*1,1					0,990		
VV Součet					6,240		
64	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	46,155	61,60	2 843,15
VV "WC"0,9*1,1					0,990		
VV "chodba"2,5*2,1					5,250		
VV "kuchyň"3,55*4,5					15,975		
VV "pokoj"5,1*4,5					22,950		
VV "komora"0,9*1,1					0,990		
VV Součet					46,155		
65	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	2,260	29,30	66,22
VV "koupelna"2,3*1,5-1,7*0,7					2,260		
66	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,165	166,00	7 497,39
VV "chodba"2,5*2,1					5,250		
VV "kuchyň"3,55*4,5					15,975		
VV "pokoj"5,1*4,5					22,950		
VV "komora"0,9*1,1					0,990		
VV Součet					45,165		
67	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	49,682	398,00	19 773,44
VV 45,165*1,1 'Přepočtené koeficientem množství					49,682		
68	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	42,100	15,00	631,50
69	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	42,100	153,00	6 441,30
VV "chodba"(2,5+2,1)*2-0,8*2-0,6*2					6,400		
VV "kuchyň"(3,55+4,5)*2-0,8*2-0,6					13,900		
VV "pokoj"(5,1+4,5)*2-0,8					18,400		
VV "komora"(0,9+1,1)*2-0,6					3,400		
VV Součet					42,100		
70	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	42,942	28,40	1 219,55
VV 42,1*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					42,942		
71	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	414,443	0,37	153,34
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 009,20
72	K	78143R	Oprava spárování obkladu keramického přes 35 do 45 ks/m2	m2	19,500	200,00	3 900,00
VV "koupelna"(2,3+1,5)*2*1,5-0,6*1,5					10,500		
VV "WC"(1,1+0,9)*2*1,5-0,6*1,5					5,100		
VV "kuchyň"2,6*1,5					3,900		
VV Součet					19,500		
73	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	39,000	2,80	109,20
D 783 Dokončovací práce - nátěry							6 230,14
74	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,240	108,00	997,92
75	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	27,500	6,64	182,60
76	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	13,10	52,40

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	9,240	83,90	775,24
78	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,500	18,70	514,25
79	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	35,40	141,60
80	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	9,240	232,00	2 143,68
	VV		((0,15+0,66)*2)*((0,15+0,6)*2)		2,430		
	VV		((0,15+0,72)*2)*((0,15+0,6)*2)		2,610		
	VV		((0,15+1,25)*2)*((0,15+0,6)*2)		4,200		
	VV		Součet		9,240		
81	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	27,500	39,90	1 097,25
82	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	81,30	325,20
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				12 651,33
83	K	784141001	Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m	m2	3,000	71,40	214,20
84	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	49,605	5,69	282,25
	VV		"koupelna"2,3*1,5		3,450		
	VV		"WC"0,9*1,1		0,990		
	VV		"chodba"2,5*2,1		5,250		
	VV		"kuchyň"3,55*4,5		15,975		
	VV		"pokoj"5,1*4,5		22,950		
	VV		"komora"0,9*1,1		0,990		
	VV		Součet		49,605		
85	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	52,085	1,26	65,63
	VV		49,605*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		52,085		
86	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	200,485	18,30	3 668,88
	VV		"chodba"(2,5+2,1)*2*2,8+2,5*2,1		31,010		
	VV		"kuchyň"(3,55+4,5)*2*2,8+3,55*4,5		61,055		
	VV		"pokoj"(5,1+4,5)*2*2,8+5,1*4,5		76,710		
	VV		"komora"(0,9+1,1)*2*2,8+0,9*1,1		12,190		
	VV		"WC"(1,1+0,9)*2*1,3+1,1*0,9		6,190		
	VV		"koupelna"(2,3+1,5)*2*1,3+2,3*1,5		13,330		
	VV		Součet		200,485		
87	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	200,485	42,00	8 420,37

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

03 - Plechanovova 476/15, byt č.2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

355 037,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	355 037,16	15,00%	53 255,57

Cena s DPH

v CZK

408 292,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

03 - Plechanovova 476/15, byt č.2

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

355 037,16

HSV - Práce a dodávky HSV

77 042,55

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 067,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 795,10
997 - Přesun sutě	8 809,63
998 - Přesun hmot	369,87

PSV - Práce a dodávky PSV

277 994,61

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 077,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 500,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	10 786,70
741 - Elektroinstalace - silnoproud	92 593,82
751 - Vzduchotechnika	5 755,78
761 - Konstrukce prosvětlovací	1 633,75
763 - Konstrukce suché výstavby	899,34
766 - Konstrukce truhlářské	75 508,54
771 - Podlahy z dlaždic	2 265,37
775 - Podlahy skládané	20 278,31
776 - Podlahy povlakové	35 792,52
781 - Dokončovací práce - obklady	2 286,43
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 240,86
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	20 376,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava
Objekt: 03 - Plechanovova 476/15, byt č.2

Místo: Datum: 22. 4. 2022
Zadavatel: Projektant:
Uchazeč: Vyplň údaj Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 355 037,16

D HSV Práce a dodávky HSV 77 042,55

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 33 067,95

1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	17,208	70,70	1 216,61
VV		15,048+2,16			17,208		
2	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	2,160	307,00	663,12
VV		"pod obklad"2,16			2,160		
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,048	331,00	4 980,89
VV		"WC"(1,1+0,85)*2*2,8-0,5*0,9-0,6*2,0			9,270		
VV		"spíž "(1,35+0,85+1,35)*0,25			0,888		
VV		"drobné opravy"1,5			1,500		
VV		"po obkladech"5,55-2,16			3,390		
VV		Součet			15,048		
4	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	7,944	878,00	6 974,83
VV		"nové zárubně"(2,0+0,8+2,0)*2*0,1*5			4,800		
VV		(2,0+0,6+2,0)*2*0,1*3			2,760		
VV		"okno"(0,8+0,4)*2*0,08*2			0,384		
VV		Součet			7,944		
5	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	8,000	756,00	6 048,00
6	M	55331480	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	3,000	1 540,00	4 620,00
7	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	5,000	1 670,00	8 350,00
8	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	1,000	69,50	69,50
9	M	56245607	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x200mm	kus	1,000	145,00	145,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 34 795,10

10	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	0,935	62,50	58,44
11	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	20,000	1 000,00	20 000,00
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	76,544	130,00	9 950,72
13	K	968062354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 1 m2	m2	0,320	421,00	134,72
VV		"koupelna-spíž"0,8*0,4			0,320		
14	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	11,600	242,00	2 807,20
VV		0,8*2,0*5			8,000		
VV		0,6*2,0*3			3,600		
VV		Součet			11,600		
15	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,658	102,00	1 189,12
VV		"WC"(1,1+0,85)*2*2,8-0,5*0,9-0,6*2,0			9,270		
VV		"spíž "(1,35+0,85+1,35)*0,25			0,888		
VV		"drobné opravy"1,5			1,500		
VV		Součet			11,658		
16	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,550	118,00	654,90
VV		"kuchyň"(2,1+0,8)*1,5			4,350		
VV		2,0*0,6			1,200		
VV		Součet			5,550		

D 997 Přesun sutě 8 809,63

17	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,796	928,00	2 594,69
----	---	-----------	---	---	-------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,796	324,00	905,90
19	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	39,144	14,20	555,84
VV		2,796*14 'Přepočtené koeficientem množství			39,144		
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,796	1 700,00	4 753,20
D		998	Přesun hmot				
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,069	346,00	369,87
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				
22	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	417,00	417,00
23	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	3,000	220,00	660,00
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod				
24	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
D		725	Zdravotechnika - zařízení předměty				
25	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	235,00	235,00
26	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 840,00	6 840,00
27	K	72512	Úprava rozvodu pro napojení nového WC	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
28	K	725800937	Výměna ruční sprchy s hadicí	kus	1,000	426,00	426,00
29	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
30	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00
31	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v do 6 m	%	107,641	0,21	22,60
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				
32	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	4,000	39,00	156,00
33	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	4,000	14,60	58,40
34	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	9,000	37,00	333,00
35	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	10,350	17,90	185,27
P		Poznámka k položce:					
VV		CYKY, průměr kabelu 8,6mm					
VV		9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			10,350		
36	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	30,000	38,80	1 164,00
VV		"doplnění zásuvek v kuchyni"30			30,000		
37	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	34,500	29,40	1 014,30
VV		30*1,15 'Přepočtené koeficientem množství			34,500		
38	K	74121	D-M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
39	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
40	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	10,000	63,50	635,00
41	M	RMAT0001	spínač kompletní jednopólový 10A bílý	kus	10,000	5 000,00	50 000,00
42	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	1,000	81,50	81,50
43	M	RMAT0002	spínač kompletní dvojpólový bílý	kus	1,000	300,00	300,00
44	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	11,000	50,60	556,60
45	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	19,000	112,00	2 128,00
VV		"původní a nové"15+4			19,000		
46	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		19,000	200,00	3 800,00
47	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	15,000	26,60	399,00
48	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
49	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
51	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
52	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
53	K	741322815	Demontáž jističů jednopólových nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
54	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
55	K	741370002	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	3,000	172,00	516,00
56	M	RMAT0006	svítidlo žárovkové přisazené	kus	3,000	2 000,00	6 000,00
57	K	741371004	Montáž svítidla žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	390,00	390,00
VV		"kuchyně"1			1,000		
58	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
59	K	741371031	Montáž svítidla zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
VV		"kuch. linka"1			1,000		
60	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
61	K	741371841	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného stropního do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	2,000	53,60	107,20
62	K	741371844	Demontáž svítidla interiérového se standardní patičkou nebo int. zdrojem LED přisazeného nástěnného do 0,09 m2 bez zachování funkčnosti	kus	3,000	42,90	128,70
63	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
64	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
65	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání, prostupy, odvoz suti, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VV		"pro nové zásuvky v kuchyni+zářivka pod kuch.linkou"1			1,000		
66	K	7419506	D-M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
67	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	919,502	0,70	643,65
D		751	Vzduchotechnika				5 755,78
68	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
69	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
70	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D		761	Konstrukce prosvětlovací				1 633,75
71	K	761611111	Okno zděné ze skleněných tvárnic 190x190x80 mm bezbarvých lesklých dezén mřížka	m2	0,320	4 920,00	1 574,40
VV		0,8*0,4			0,320		
72	K	998761201	Přesun hmot procentní pro konstrukce prosvětlovací v objektech v do 6 m	%	15,744	3,77	59,35
D		763	Konstrukce suché výstavby				899,34
73	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	0,935	884,00	826,54
VV		"WC"1,1*0,85			0,935		
74	K	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	0,935	64,40	60,21
75	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	8,868	1,42	12,59
D		766	Konstrukce truhlářské				75 508,54
76	K	766441811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm délky do 1000 mm	kus	1,000	39,30	39,30
77	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	28,40	227,20
78	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000	797,00	5 579,00
79	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	3,000	1 624,88	4 874,64
80	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	1 653,70	3 307,40
81	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 692,12	5 384,24
82	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 360,00	1 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
83	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
84	K	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm dl do 1,0 m	kus	1,000	164,00	164,00
85	M	61140079	parapet plastový vnitřní – š 250mm, barva bílá	m	0,500	248,00	124,00
86	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	115,00	920,00
87	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,70	287,10
88	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000	111,00	555,00
89	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2000mm (dolní+horní skříňky) vč. dřezu+ 1000mm (dolní skříňky), dle specifikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
90	K	76673	D+M 6-ti policového regálu do spíže 0,8x1,8x0,3m (š. x v. x hl.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
91	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	330,00	330,00
VV		"skříň v kuchyni"1			1,000		
92	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,000	408,00	408,00
93	K	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	2,000	197,00	394,00
VV		"chodba"2			2,000		
94	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV		"spíž-regály, poličky, garnýže atd..."1			1,000		
95	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	749,539	0,74	554,66
D		771	Podlahy z dlaždic				2 265,37
96	K	771574906	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 9 do 15 ks/m2	m2	7,663	182,00	1 394,67
VV		"chodba"4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,3			7,663		
97	K	771574915	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 85 do 100 ks/m2	m2	2,083	344,00	716,55
VV		"WC"1,1*0,85			0,935		
VV		"spíž"1,35*0,85			1,148		
VV		Součet			2,083		
98	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	2,083	17,60	36,66
99	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	21,479	5,47	117,49
D		775	Podlahy skládané				20 278,31
100	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	49,300	12,90	635,97
VV		"ob.pokoj"(5,45+4,2)*2-0,8*3+0,3*2*2			18,100		
VV		"pokoj"(4,2+4,0)*2-0,8+0,3*2*2			16,800		
VV		"pokoj"(3,1+4,2)*2-0,8+0,3*2			14,400		
VV		Součet			49,300		
101	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	18,100	53,30	964,73
VV		(5,45+4,2)*2-0,8*3+0,3*2*2			18,100		
102	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	19,005	54,60	1 037,67
VV		18,1*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			19,005		
103	K	775541151	Montáž podlah plovoucích z lamel laminátových	m2	23,820	279,00	6 645,78
VV		"ob.pokoj"5,45*4,2+2*2*0,3+0,9*0,3			23,820		
104	M	61198016	podlaha plovoucí laminátová spoj zaklapnutím V spára tř 31 tl 7mm (dle výběru investora)	m2	26,202	338,00	8 856,28
VV		23,82*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			26,202		
105	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	m2	23,820	42,90	1 021,88
106	K	775591191	Montáž podložky vyrovnávací a tlumící pro plovoucí podlahy	m2	23,820	21,30	507,37
107	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	25,011	14,80	370,16
VV		23,82*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			25,011		
108	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	200,398	1,19	238,47
D		776	Podlahy povlakové				35 792,52
109	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	42,640	15,30	652,39
110	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	12,135	61,60	747,52
VV		"kuchyně"2,8*4,0			11,200		
VV		"WC"0,85*1,1			0,935		
VV		Součet			12,135		
111	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	42,640	166,00	7 078,24

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"kuchyň"(2,8*4,0)+1,5*0,3		11,650		
	VV		"pokoj"(4,2*4,0)+1,5*0,3+0,9*0,3		17,520		
	VV		"pokoj"(3,1*4,2)+1,5*0,3		13,470		
	VV		Součet		42,640		
112	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	46,904	398,00	18 667,79
	VV		42,64*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		46,904		
113	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	12,200	15,00	183,00
	VV		"kuchyň"(2,8+4,0)*2-0,8-0,6		12,200		
114	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	44,000	153,00	6 732,00
	VV		"kuchyň"(2,8+4,0)*2-0,8-0,6+0,3*2		12,800		
	VV		"pokoj"(4,2+4,0)*2-0,8+0,3*2*2		16,800		
	VV		"pokoj"(3,1+4,2)*2-0,8+0,3*2		14,400		
	VV		Součet		44,000		
115	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	46,200	28,40	1 312,08
	VV		44*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		46,200		
116	K	776501811	Demontáž povlakových podlahovin ze stěn výšky do 2 m	m2	3,160	91,00	287,56
	VV		0,3*2,8+1,4*2,3-0,6*1,5		3,160		
117	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	356,606	0,37	131,94
D 781			Dokončovací práce - obklady				2 286,43
118	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,160	617,00	1 332,72
	VV		"kuchyň"(2,0+1,6)*0,6		2,160		
	VV		Součet		2,160		
119	M	RMAT0008	obklad keramický (dle výběru investora)		2,376	300,00	712,80
	VV		2,16*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,376		
120	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,160	82,70	178,63
121	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	22,242	2,80	62,28
D 783			Dokončovací práce - nátěry				6 240,86
122	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	7,800	108,00	842,40
	VV		1,15*0,75*2*2		3,450		
	VV		1,35*0,75*2		2,025		
	VV		1,55*0,75*2		2,325		
	VV		Součet		7,800		
123	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	41,000	6,64	272,24
	VV		"ÚT+plyn"31+10		41,000		
124	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,000	13,10	26,20
125	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	7,800	83,90	654,42
126	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	41,000	18,70	766,70
127	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,000	35,40	70,80
128	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	7,800	232,00	1 809,60
129	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	41,000	39,90	1 635,90
130	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,000	81,30	162,60
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				20 376,19
131	K	784131017	Odstranění lepených tapet bez makulatury ze stěn v do 3,80 m	m2	9,035	46,90	423,74
	VV		"kuchyň"2,0*1,0+1,2*0,8+2,0*0,6		4,160		
	VV		"WC"(0,85+1,1)*2,5		4,875		
	VV		Součet		9,035		
132	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	76,544	5,69	435,54
	VV		"chodba"4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,3		7,663		
	VV		"WC"1,1*0,85		0,935		
	VV		"spíž"1,35*0,85		1,148		
	VV		"koupelna"1,65*1,75		2,888		
	VV		"kuchyň"2,8*4,0		11,200		
	VV		"pokoj"4,2*4,0		16,800		
	VV		"pokoj"3,1*4,2		13,020		
	VV		"ob.pokoj"5,45*4,2		22,890		
	VV		Součet		76,544		
133	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	80,371	1,26	101,27
	VV		76,544*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		80,371		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
134	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	321,984	18,30	5 892,31
	VV		"chodba"(4,0+3,35)*1,6		11,760		
	VV		(0,95+1,2+0,55+1,45+2,75+1,2)*2,8		22,680		
	VV		"WC"(1,1+0,85)*2*2,8		10,920		
	VV		"spíž"(1,35+0,85)*2*2,8		12,320		
	VV		"koupelna"(1,75+1,65)*2*1,3		8,840		
	VV		"kuchyň"(2,8+4,0)*2*2,8		38,080		
	VV		"pokoj"(4,2+4,0)*2*2,8		45,920		
	VV		"pokoj"(4,2+3,1)*2*2,8		40,880		
	VV		"ob. pokoj"(4,2+5,45)*2*2,8		54,040		
	VV		"stropy"76,544		76,544		
	VV		Součet		321,984		
135	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	321,984	42,00	13 523,33

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

04 - Pláničkova 476/10a, byt č.6

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

224 904,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	224 904,79	15,00%	33 735,72

Cena s DPH

v CZK

258 640,51

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

04 - Pláničkova 476/10a, byt č.6

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

224 904,79

HSV - Práce a dodávky HSV

34 230,48

3 - Svislé a kompletní konstrukce	117,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 218,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	29 950,72
997 - Přesun sutě	1 903,29
998 - Přesun hmot	40,63

PSV - Práce a dodávky PSV

190 674,31

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 205,34
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	18 107,85
741 - Elektroinstalace - silnoproud	31 485,51
751 - Vzduchotechnika	5 755,78
766 - Konstrukce truhlářské	52 486,09
775 - Podlahy skládané	635,97
776 - Podlahy povlakové	52 272,57
781 - Dokončovací práce - obklady	636,84
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 739,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	18 349,07

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

04 - Pláničkova 476/10a, byt č.6

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

224 904,79

D HSV Práce a dodávky HSV 34 230,48

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 117,00

1	K	340235212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	1,000	117,00	117,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	--------

VV "kuchyň"1 1,000

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 2 218,84

2	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	1,000	153,00	153,00
3	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	17,360	119,00	2 065,84

VV "chodba"(4,0+3,35+1,2+1,95+1,1+0,95)*2,8 35,140

VV "dřev.obklad"-9,68 -9,680

VV -0,8*2,0*3 -4,800

VV -0,6*2,0*2 -2,400

VV -0,6*1,5 -0,900

VV Součet 17,360

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 29 950,72

4	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	20,000	1 000,00	20 000,00
5	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	76,544	130,00	9 950,72

D 997 Přesun sutě 1 903,29

6	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	0,494	1 630,00	805,22
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,494	324,00	160,06
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,916	14,20	98,21

VV 0,494*14 'Přepočtené koeficientem množství 6,916

9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,494	1 700,00	839,80
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 40,63

10	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	0,111	366,00	40,63
----	---	-----------	---	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 190 674,31

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 4 205,34

11	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 660,00	1 660,00
12	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
13	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	41,600	1,09	45,34

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 18 107,85

14	K	725110811	Demontáž klozetů splachovac s nádrží	soubor	1,000	235,00	235,00
15	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 840,00	6 840,00
16	K	72512	Úprava rozvodu pro napojení nového WC	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
17	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
18	M	RMAT0001.1	sporák kombinovaný	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
19	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
20	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00
21	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	180,681	0,22	39,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				31 485,51
22	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	2,000	39,00	78,00
23	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	14,60	29,20
24	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	9,000	37,00	333,00
25	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	10,350	17,90	185,27
P			Poznámka k položce:				
VV			CYKY, průměr kabelu 8,6mm				
VV			9*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
26	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	10,000	38,80	388,00
27	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	11,500	29,40	338,10
VV			10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství				
28	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
29	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
30	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	1,000	63,50	63,50
31	M	RMAT0001	spínač kompletní jednopolový 10A bílý	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
32	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2,000	112,00	224,00
VV			" nové"2				
33	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		2,000	200,00	400,00
34	K	741320105	Montáž jističů jednopolových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
35	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
36	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
37	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříní se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
38	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
39	K	741322815	Demontáž jistič jednopolový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
40	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
41	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
VV			"kuch. linka"1				
42	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
43	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
44	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
45	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VV			"pro nové zásuvky v kuchyni+zářivka pod kuch.linkou"1				
46	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
47	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	2 930,463	0,73	2 139,24
D 751			Vzduchotechnika				5 755,78
48	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
49	M	7419	zákryt odsavací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
50	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D 766			Konstrukce truhlářské				52 486,09
51	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	28,40	227,20
52	K	766666932	Výměna klik se štítky u bezpečnostních dveří	kus	1,000	220,00	220,00
53	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
54	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	115,00	920,00
55	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	3,000	95,70	287,10
56	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	5,000	111,00	555,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2000mm (dolní+horní skříňky) vč. dřezu+ 1200mm (dolní skříňky), dle specifikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
58	K	76673	D+M 6-ti policového regálu do spíže 0,8x1,8x0,3m (š. x v. x hl.)	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
59	K	76674	D+M 6-ti polic do dveřního otvoru v kuchyni 0,8x0,3m (š. x hl.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
60	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	2,000	408,00	816,00
61	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV			"spíž-regály, poličky, garnýže, chodba- police pod stropem atd..."1		1,000		
62	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	519,253	1,08	560,79
D		775	Podlahy skládané				635,97
63	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	49,300	12,90	635,97
VV			"ob.pokoj"(5,45+4,2)*2-0,8*3+0,3*2*2		18,100		
VV			"pokoj"(4,2+4,0)*2-0,8+0,3*2*2		16,800		
VV			"pokoj"(3,1+4,2)*2-0,8+0,3*2		14,400		
VV			Součet		49,300		
D		776	Podlahy povlakové				52 272,57
64	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	62,233	15,30	952,16
65	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	7,423	38,50	285,79
66	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	7,423	223,00	1 655,33
VV			"chodba "4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,2		7,423		
67	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	15,780	29,30	462,35
VV			"WC"0,85*1,1		0,935		
VV			"chodba koberec+PVC"(4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,2)*2		14,845		
VV			Součet		15,780		
68	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	62,233	166,00	10 330,68
VV			"ob.pokoj"5,45*4,2+2,2*0,3+0,9*0,3		23,820		
VV			"pokoj"(4,2*4,0)+1,5*0,3+0,9*0,3		17,520		
VV			"pokoj"(3,1*4,2)+1,5*0,3		13,470		
VV			"chodba"4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,2		7,423		
VV			Součet		62,233		
69	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	68,456	398,00	27 245,49
VV			62,233*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		68,456		
70	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	60,950	153,00	9 325,35
VV			"ob.pokoj"(5,45+4,2)*2-0,8*3+0,3*2*2		18,100		
VV			"pokoj"(4,2+4,0)*2-0,8+0,3*2*2		16,800		
VV			"pokoj"(3,1+4,2)*2-0,8+0,3*2		14,400		
VV			"chodba"4,0+3,35+1,2+1,95+1,35+0,55+1,1+0,95-0,8-0,8-0,6-0,6		11,650		
VV			Součet		60,950		
71	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	63,998	28,40	1 817,54
VV			60,95*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		63,998		
72	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	520,747	0,38	197,88
D		781	Dokončovací práce - obklady				636,84
73	K	781473925	Výměna obkladačky keramické lepené velikosti přes 35 do 45 ks/m2	kus	6,000	47,80	286,80
74	M	59761255	obklad keramický hladký přes 35 do 45ks/m2	m2	0,220	568,00	124,96
VV			0,2*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,220		
75	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn obkladu chemickými prostředky	m2	7,950	25,70	204,32
VV			"kuchyň"(2,0+1,8+1,2+0,3)*1,5		7,950		
76	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	6,161	3,37	20,76
D		783	Dokončovací práce - nátěry				6 739,29
77	K	783101203	Jemné obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,400	60,90	146,16
VV			"dveře-koupelna"0,6*2,0*2		2,400		
78	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,400	5,69	13,66
79	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,400	127,00	304,80
80	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,400	117,00	280,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
81	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	9,065	108,00	979,02
	VV		1,15*0,75*2		3,450		
	VV		1,35*0,75*2		2,025		
	VV		1,55*0,75*2		2,325		
	VV		0,55*1,15*2		1,265		
	VV		Součet		9,065		
82	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	28,000	6,64	185,92
	VV		"ÚT+plyn"20+8		28,000		
83	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,500	13,10	32,75
84	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	9,065	83,90	760,55
85	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	28,000	18,70	523,60
86	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,500	35,40	88,50
87	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	9,065	232,00	2 103,08
88	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	28,000	39,90	1 117,20
89	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	2,500	81,30	203,25
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							18 349,07
90	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	76,544	5,69	435,54
	VV		"chodba"4,0*0,95+1,35*0,55+2,4*1,3		7,663		
	VV		"WC"1,1*0,85		0,935		
	VV		"spíž"1,35*0,85		1,148		
	VV		"koupelna"1,65*1,75		2,888		
	VV		"kuchyň"2,8*4,0		11,200		
	VV		"pokoj"4,2*4,0		16,800		
	VV		"pokoj"3,1*4,2		13,020		
	VV		"ob.pokoj"5,45*4,2		22,890		
	VV		Součet		76,544		
91	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	80,371	1,26	101,27
	VV		76,544*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		80,371		
92	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	295,394	18,30	5 405,71
	VV		"chodba"(4,0+3,35+1,2+1,95+1,35+0,55+1,1)*2,8		37,800		
	VV		"dřev.obklad"-9,68		-9,680		
	VV		"WC"2		2,000		
	VV		"spíž"(1,35+0,85)*2*2,8		12,320		
	VV		"koupelna"(1,75+1,65)*2*0,8		5,440		
	VV		"kuchyň"(2,8+4,0)*2*2,8		38,080		
	VV		"obklad"-7,95		-7,950		
	VV		"pokoj"(4,2+4,0)*2*2,8		45,920		
	VV		"pokoj"(4,2+3,1)*2*2,8		40,880		
	VV		"ob. pokoj"(4,2+5,45)*2*2,8		54,040		
	VV		"stropy"76,544		76,544		
	VV		Součet		295,394		
93	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	295,394	42,00	12 406,55

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

05 - Muglinovská 166/84, byt č.2

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

164 533,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	164 533,15	15,00%	24 679,97

Cena s DPH

v CZK

189 213,12

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

05 - Muglinovská 166/84, byt č.2

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

164 533,15

HSV - Práce a dodávky HSV

29 054,99

3 - Svislé a kompletní konstrukce	979,20
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	6 128,50
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	21 639,36
997 - Přesun sutě	236,31
998 - Přesun hmot	71,62

PSV - Práce a dodávky PSV

135 478,16

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 160,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	7 508,84
741 - Elektroinstalace - silnoprůd	24 179,56
751 - Vzduchotechnika	5 755,78
766 - Konstrukce truhlářské	49 827,92
775 - Podlahy skládané	6 413,71
776 - Podlahy povlakové	12 681,63
781 - Dokončovací práce - obklady	1 651,31
783 - Dokončovací práce - nátěry	9 984,31
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 315,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

05 - Muglinovská 166/84, byt č.2

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 164 533,15

D HSV Práce a dodávky HSV 29 054,99

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 979,20

1	K	340235211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl do 0,0225 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	2,000	98,10	196,20
2	K	340236211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	kus	3,000	143,00	429,00
3	K	340236212	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,0225 do 0,09 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	kus	2,000	177,00	354,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 6 128,50

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	10,188	70,70	720,29
5	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,188	259,00	2 638,69

VV "Kuchyň"4,21*2,8-0,8*2,0 10,188

6	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	10,188	157,00	1 599,52
7	K	612325221	Vápenocementová štuková omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	2,000	153,00	306,00
8	K	612325222	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,09 do 0,25 m2 na stěnách	kus	3,000	288,00	864,00

VV "po zazdění"1 1,000
VV "drobné opravy"2 2,000
VV Součet 3,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 21 639,36

9	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	15,000	1 000,00	15 000,00
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	51,072	130,00	6 639,36

D 997 Přesun sutě 236,31

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,075	928,00	69,60
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,075	324,00	24,30
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,050	14,20	14,91

VV 0,075*14 'Přepočtené koeficientem množství 1,050

14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,075	1 700,00	127,50
----	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 71,62

15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,207	346,00	71,62
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	-------

D PSV Práce a dodávky PSV 135 478,16

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 4 160,00

16	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 660,00	1 660,00
17	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 7 508,84

18	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
19	M	RMAT0001	sporák kombinovaný	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
20	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
21	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	74,931	0,21	15,74
D 741			Elektroinstalace - silnoproud				24 179,56
23	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	39,00	117,00
24	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	14,60	43,80
25	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	38,80	310,40
VV			"doplnění zásuvek v kuchyni"8		8,000		
26	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	9,200	29,40	270,48
VV			8*1,15 *Přepočtené koeficientem množství		9,200		
27	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
28	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
29	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	3,000	112,00	336,00
VV			"kuchyň, pokoj"2+1		3,000		
30	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		3,000	200,00	600,00
31	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	1,000	26,60	26,60
32	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
33	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
34	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
35	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
36	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
37	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
38	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
39	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
VV			"kuch. linka"1		1,000		
40	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
41	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
42	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
43	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VV			"pro nové zásuvky v kuchyni 2ks+zářivka pod kuch.linkou"1		1,000		
44	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
45	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	240,115	0,70	168,08
D 751			Vzduchotechnika				5 755,78
46	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
47	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
48	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D 766			Konstrukce truhlářské				49 827,92
49	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	28,40	85,20
50	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 360,00	1 360,00
51	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 800 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
52	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	3,000	115,00	345,00
53	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,70	95,70
54	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	111,00	222,00
55	K	766695232	Montáž truhlářských prahů dveří dvoukřídlových š do 10 cm	kus	1,000	157,00	157,00
56	M	61187256	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 1470mm š 100mm	kus	1,000	197,00	197,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
57	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2000mm (dolní+horní skříňky) vč. dřezu, dle specifikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
58	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	494,619	0,74	366,02
D 775			Podlahy skládané				6 413,71
59	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	7,630	12,90	98,43
	VV		"pokoj"(3,62+4,21+1,2)-1,4		7,630		
60	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	31,880	53,30	1 699,20
	VV		"chodba"(1,2+2,0)*2-0,8-0,8-0,6-0,6		3,600		
	VV		"ložnice"(4,21+3,15)*2-0,6		14,120		
	VV		"pokoj"(4,21+3,62)*2-1,4-1,2+0,35+0,35+0,2+0,2		14,160		
	VV		Součet		31,880		
61	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	31,880	54,60	1 740,65
62	K	77552R	Doplnění plovoucích podlah laminátových do 0,5m2	kus	1,000	800,00	800,00
	VV		"dveřní otvor mezi chodbou a ložnicí"1		1,000		
63	K	77553R	Úprava plovoucích podlahy u dveřních prahů	kpl	4,000	500,00	2 000,00
64	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	63,383	1,19	75,43
D 776			Podlahy povlakové				12 681,63
65	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	15,240	15,30	233,17
66	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	15,240	29,30	446,53
	VV		"kuchyň"4,21*3,62		15,240		
	VV		Součet		15,240		
67	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	15,240	166,00	2 529,84
68	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	16,764	398,00	6 672,07
	VV		15,24*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		16,764		
69	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	15,060	153,00	2 304,18
	VV		"kuchyň"(4,21+3,62)*2-1,4+0,8		15,060		
	VV		Součet		15,060		
70	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	15,813	28,40	449,09
	VV		15,06*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		15,813		
71	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	126,349	0,37	46,75
D 781			Dokončovací práce - obklady				1 651,31
72	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,560	617,00	962,52
	VV		"kuchyň"2,6*0,6		1,560		
	VV		Součet		1,560		
73	M	RMAT0008	obklad keramický (dle výběru investora)		1,716	300,00	514,80
	VV		1,56*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,716		
74	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,560	82,70	129,01
75	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	16,063	2,80	44,98
D 783			Dokončovací práce - nátěry				9 984,31
76	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	7,613	5,69	43,32
77	K	783106805	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí opálením	m2	7,613	199,00	1 514,99
78	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	7,613	127,00	966,85
	VV		"dveře"((0,7+0,05)*(2,0+0,05))*0,75*2*2		4,613		
	VV		"zárubeň"(2,0+1,4+2,0)*(0,1+0,1+0,1)		1,620		
	VV		"zárubeň koupelna"(2,0+0,6+2,0)*(0,1+0,1+0,1)		1,380		
	VV		Součet		7,613		
79	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	15,226	117,00	1 781,44
	VV		"2x nátěr"7,613*2		15,226		
80	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	1,920	5,21	10,00
81	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	0,920	94,20	86,66
82	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,920	124,00	238,08
	VV		"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*2		1,920		
83	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,920	117,00	224,64
84	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,920	121,00	232,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
85	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	6,300	108,00	680,40
	VV		1,05*0,75*2		3,150		
	VV		0,75*1,35*2		2,025		
	VV		0,75*0,75*2		1,125		
	VV		Součet		6,300		
86	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	26,000	6,64	172,64
87	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	13,10	52,40
88	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	6,300	83,90	528,57
89	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,000	18,70	486,20
90	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	35,40	141,60
91	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	6,300	232,00	1 461,60
92	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	26,000	39,90	1 037,40
93	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,000	81,30	325,20
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 315,10
94	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	10,188	35,10	357,60
	VV		"Kuchyň"4,21*2,8-0,8*2,0		10,188		
95	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	51,072	5,69	290,60
	VV		2,0*1,2		2,400		
	VV		2,9*1,7		4,930		
	VV		4,21*3,62*2		30,480		
	VV		4,21*3,15		13,262		
	VV		Součet		51,072		
96	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	53,626	1,26	67,57
	VV		51,072*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,626		
97	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	208,944	18,30	3 823,68
	VV		(1,2+2,0)*2*2,8		17,920		
	VV		(1,7+2,9)*2*1,2		11,040		
	VV		(4,21+3,62)*2*2,8*2		87,696		
	VV		(4,21+3,15)*2*2,8		41,216		
	VV		"stropy"51,072		51,072		
	VV		Součet		208,944		
98	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	208,944	42,00	8 775,65

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

06 - Vančurova 609/4, byt č.17

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

261 435,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	261 435,63	15,00%	39 215,34

Cena s DPH

v CZK

300 650,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

06 - Vančurova 609/4, byt č.17

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

261 435,63

HSV - Práce a dodávky HSV

72 384,34

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

48 130,25

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 137,08

997 - Přesun sutě

1 644,72

998 - Přesun hmot

472,29

PSV - Práce a dodávky PSV

189 051,29

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

9 094,97

741 - Elektroinstalace - silnoproud

56 687,34

751 - Vzduchotechnika

7 103,75

763 - Konstrukce suché výstavby

4 074,69

766 - Konstrukce truhlářské

60 840,31

771 - Podlahy z dlaždic

463,95

775 - Podlahy skládané

192,21

776 - Podlahy povlakové

26 004,73

781 - Dokončovací práce - obklady

1 778,34

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 124,53

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

15 186,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

06 - Vančurova 609/4, byt č.17

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 261 435,63

D HSV Práce a dodávky HSV 72 384,34

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 48 130,25

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	35,200	89,00	3 132,80
2	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	35,200	324,00	11 404,80
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	98,840	70,70	6 987,99

VV 1,68+97,16 98,840

4	K	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1,680	307,00	515,76
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV "pod obklad"1,68 1,680

5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,380	331,00	1 118,78
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV "po pův. obkladech"3,06-1,68 1,380

VV "drobné opravy"2 2,000

VV Součet 3,380

6	K	612325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	97,160	257,00	24 970,12
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

VV "předsíň"(2,4+1,7+2,4)*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2 12,600

VV "koupelna"(1,5+1,5)*2*1,3-0,6*0,5-0,9*1,0 6,600

VV "WC"(1,5+0,8)*2*2,8-0,6*2,0 11,680

VV "kuchyň"(3,8+3,3+3,8)*2,8-0,8*2,0*2-2,1*1,6 23,960

VV "pokoj"(4,45+3,4)*2*2,8-0,8*2,0-2,1-1,6 38,660

VV "špalety"(1,6+2,1+1,6)*2*0,2 2,120

VV (1,0+0,9+1,0)*0,2 0,580

VV (2,0+0,8+2,0)*0,2 0,960

VV Součet 97,160

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 137,08

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,200	62,50	2 200,00
8	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	15,000	1 000,00	15 000,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,200	130,00	4 576,00
10	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	3,060	118,00	361,08

VV "kuchyň"1,5*1,5 2,250

VV 1,35*0,6 0,810

VV Součet 3,060

D 997 Přesun sutě 1 644,72

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,522	928,00	484,42
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,522	324,00	169,13
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,308	14,20	103,77

VV 0,522*14 'Přepočtené koeficientem množství 7,308

14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,522	1 700,00	887,40
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 472,29

15	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,365	346,00	472,29
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 189 051,29

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 500,00

16	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
----	---	-----	--	-----	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty			9 094,97	
17	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	235,00	235,00
18	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 840,00	6 840,00
19	K	72512	Úprava rozvodu pro napojení nového WC	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
20	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	90,750	0,22	19,97
D 741			Elektroinstalace - silnoproud			56 687,34	
21	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	3,000	39,00	117,00
22	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	3,000	14,60	43,80
23	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	6,000	37,00	222,00
VV			"světlo pod linku"6		6,000		
24	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	6,900	17,90	123,51
P			Poznámka k položce: CYKY, průměr kabelu 8,6mm				
VV			6*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		6,900		
25	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	8,000	38,80	310,40
VV			"doplnění zásuvek v kuchyni"8		8,000		
26	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	9,200	29,40	270,48
VV			8*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		9,200		
27	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
28	K	741211811	Demontáž rozvodnic kovových pod omítkou s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	166,00	166,00
29	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	4,000	63,50	254,00
VV			3+1		4,000		
30	M	RMAT0001	spínač kompletní jednopólový 10A bílý	kus	4,000	5 000,00	20 000,00
31	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	81,50	163,00
32	M	RMAT0002	spínač kompletní dvoupólový bílý	kus	2,000	300,00	600,00
33	K	741311803	Demontáž spínačů nástěnných normálních do 10 A bezšroubových bez zachování funkčnosti do 2 svorek	kus	5,000	50,60	253,00
34	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	8,000	112,00	896,00
VV			6+2		8,000		
35	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		8,000	200,00	1 600,00
36	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	6,000	26,60	159,60
37	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
38	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
39	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
40	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
41	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	10 000,00	10 000,00
42	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
43	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
44	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
VV			"kuch. linka"1		1,000		
45	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
46	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
47	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
48	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostupy,odvoz suti, záhozy drážek, zadržky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VV			"pro nové zásuvky v kuchyni 2ks+zářivka pod kuch.linkou"1		1,000		
49	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
50	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	562,933	0,70	394,05

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 751			Vzduchotechnika	7 103,75			
51	K	751111012	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D přes 100 do 200 mm	kus	1,000	211,00	211,00
VV			"WC"1	1,000			
52	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	1,000	1 130,00	1 130,00
53	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
54	M	7419	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
55	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	70,670	0,52	36,75
D 763			Konstrukce suché výstavby	4 074,69			
56	K	763121411	SDK stěna předsazená tl 62,5 mm profil CW+UW 50 deska 1xA 12,5 bez izolace EI 15	m2	2,240	666,00	1 491,84
VV			0,8*2,8	2,240			
57	K	763121811	Demontáž SDK předsazené/šachtové stěny s jednoduchou nosnou kci opláštění jednoduché	m2	2,240	68,70	153,89
58	K	763172322	Montáž dvířek revizních jednopláštových SDK kci vel. 300x300 mm pro příčky a předsazené stěny	kus	2,000	309,00	618,00
59	M	59030711	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 300x300mm	kus	2,000	873,00	1 746,00
60	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	40,097	1,62	64,96
D 766			Konstrukce truhlářské	60 840,31			
61	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	5,000	28,40	142,00
62	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00
63	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 624,88	3 249,76
64	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 692,12	5 384,24
65	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	115,00	575,00
66	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	95,70	191,40
67	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	3,000	111,00	333,00
68	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 1600mm vč. dřezu, dle specifikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
69	K	766741	D+M 6-ti polic do vestavěné skříně na chodbě 0,8x0,3m (š. x hl.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
70	K	7667412	D+M 6-ti polic do vestavěné spížní skříně v kuchyni 0,8x0,5m (š. x hl.)	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
71	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	330,00	330,00
72	K	76683	Demontáž ostatních truhlářských výrobků vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
VV			"police, regály, garnýže atd..."1	1,000			
73	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	603,934	0,74	446,91
D 771			Podlahy z dlaždic	463,95			
74	K	771574915	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 85 do 100 ks/m2	m2	1,200	344,00	412,80
VV			"WC"0,8*1,5	1,200			
75	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	1,200	17,60	21,12
76	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	4,339	6,92	30,03
D 775			Podlahy skládané	192,21			
77	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	14,900	12,90	192,21
VV			"pokoj"(4,45+3,4)*2-0,8	14,900			
D 776			Podlahy povlakové	26 004,73			
78	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	31,750	15,30	485,78
79	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	15,490	61,60	954,18
VV			3,8*3,3-3,3*0,5	10,890			
VV			2,4*1,7-1,7*0,4	3,400			
VV			0,8*1,5	1,200			
VV			Součet	15,490			
80	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	31,750	166,00	5 270,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"předsíň"2,4*1,7		4,080		
	VV		"kuchyň"3,8*3,3		12,540		
	VV		"pokoj"4,45*3,4		15,130		
	VV		Součet		31,750		
81	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	34,925	398,00	13 900,15
	VV		31,75*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		34,925		
82	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	13,000	15,00	195,00
	VV		(3,8+3,3+3,8)-0,8-0,8		9,300		
	VV		(2,4+1,7+2,4)-0,8*2-0,6*2		3,700		
	VV		Součet		13,000		
83	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	27,900	153,00	4 268,70
	VV		"předsíň"(2,4+1,7+2,4)-0,8*2-0,6*2		3,700		
	VV		"kuchyň"(3,8+3,3+3,8)-0,8*2		9,300		
	VV		"pokoj"(4,45+3,4)*2-0,8		14,900		
	VV		Součet		27,900		
84	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	29,295	28,40	831,98
	VV		27,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		29,295		
85	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	259,063	0,38	98,44
D	781		Dokončovací práce - obklady				1 778,34
86	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,680	617,00	1 036,56
	VV		"kuchyň"(2,2+0,6)*0,6		1,680		
	VV		Součet		1,680		
87	M	RMAT0008	obklad keramický (dle výběru investora)		1,848	300,00	554,40
	VV		1,68*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,848		
88	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,680	82,70	138,94
89	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	17,300	2,80	48,44
D	783		Dokončovací práce - nátěry				5 124,53
90	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,720	5,21	24,59
91	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,720	94,20	444,62
92	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720	124,00	585,28
	VV		"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*3		2,880		
	VV		((2,0+0,6+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*2		1,840		
	VV		Součet		4,720		
93	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,720	117,00	552,24
94	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720	121,00	571,12
95	K	783601325	Odmaštění článkových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	4,650	108,00	502,20
	VV		((1,4+0,15)*(0,6+0,15))*2*2		4,650		
	VV		Součet		4,650		
96	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	6,000	6,64	39,84
97	K	783601731	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,500	13,10	58,95
98	K	783614111	Základní jednonásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	4,650	83,90	390,14
99	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,000	18,70	112,20
100	K	783614561	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,500	35,40	159,30
101	K	783617117	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr článkových otopných těles	m2	4,650	232,00	1 078,80
102	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	6,000	39,90	239,40
103	K	783617631	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí přes DN 50 do DN 100 mm	m	4,500	81,30	365,85
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				15 186,47
104	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	146,360	35,10	5 137,24
	VV		"předsíň"(2,4+1,7)*2*2,8-0,8*2,0*2-0,6*2,0*2		17,360		
	VV		"koupelna"(1,5+1,5)*2*1,3-0,6*0,5-0,9*1,0		6,600		
	VV		"WC"(1,5+0,8)*2*2,8-0,6*2,0		11,680		
	VV		"kuchyň"(3,8+3,3)*2*2,8-0,8*2,0*2-2,1*1,6		33,200		
	VV		"pokoj"(4,45+3,4)*2*2,8-0,8*2,0-2,1-1,6		38,660		
	VV		"stropy"35,2		35,200		
	VV		"špalety"(1,6+2,1+1,6)*2*0,2		2,120		
	VV		(1,0+0,9+1,0)*0,2		0,580		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(2,0+0,8+2,0)*0,2		0,960		
	VV		Součet		146,360		
105	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	35,200	5,69	200,29
	VV		"předsíň"2,4*1,7		4,080		
	VV		"koupelna"1,5*1,5		2,250		
	VV		"WC"1,5*0,8		1,200		
	VV		"kuchyň"3,8*3,3		12,540		
	VV		"pokoj"4,45*3,4		15,130		
	VV		Součet		35,200		
106	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	36,960	1,26	46,57
	VV		35,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		36,960		
107	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	162,560	18,30	2 974,85
	VV		"předsíň"(2,4+1,7)*2*2,8		22,960		
	VV		"koupelna"(1,5+1,5)*2*1,3		7,800		
	VV		"WC"(1,5+0,8)*2*2,8		12,880		
	VV		"kuchyň"(3,8+3,3)*2*2,8		39,760		
	VV		"pokoj"(4,45+3,4)*2*2,8		43,960		
	VV		"stropy"35,2		35,200		
	VV		Součet		162,560		
108	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	162,560	42,00	6 827,52

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

07 - Vančurova 609/4, byt č.19

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

64 507,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	64 507,73	15,00%	9 676,16

Cena s DPH

v CZK

74 183,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

07 - Vančurova 609/4, byt č.19

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

64 507,73

HSV - Práce a dodávky HSV

18 575,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

16 868,28

997 - Přesun sutě

1 706,55

998 - Přesun hmot

1,15

PSV - Práce a dodávky PSV

45 931,75

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 500,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 127,49

741 - Elektroinstalace - silnoproud

11 394,27

751 - Vzduchotechnika

5 757,49

763 - Konstrukce suché výstavby

10 375,61

766 - Konstrukce truhlářské

241,73

781 - Dokončovací práce - obklady

278,44

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 177,85

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 078,87

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

07 - Vančurova 609/4, byt č.19

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

64 507,73

D HSV Práce a dodávky HSV 18 575,98

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 16 868,28

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	11,550	62,50	721,88
2	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	10,000	1 000,00	10 000,00
3	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,730	130,00	4 644,90
4	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	11,550	130,00	1 501,50

VV "kuchyň"3,5*3,3 11,550

D 997 Přesun sutě 1 706,55

5	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	0,602	612,00	368,42
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,602	324,00	195,05
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,428	14,20	119,68

VV 0,602*14 'Přepočtené koeficientem množství 8,428

8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,602	1 700,00	1 023,40
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 1,15

9	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,003	384,00	1,15
---	---	-----------	--	---	-------	--------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 45 931,75

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 2 500,00

10	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
----	---	-----	--	-----	--------	--------	----------

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 3 127,49

11	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	200,00	200,00
12	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00
13	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty v objektech v přes 12 do 24 m	%	31,200	0,24	7,49

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 11 394,27

14	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
15	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
16	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
17	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
18	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
19	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříně se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
20	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
21	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
22	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
23	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV		"kuch. linka"1			1,000		
24	M	RMAT0007	svítidlo zářivkové přisazené		1,000	2 000,00	2 000,00
25	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
26	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
27	K	998741203	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 12 do 24 m	%	113,072	0,77	87,07
D		751	Vzduchotechnika				5 757,49
28	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
29	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
30	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	57,260	0,55	31,49
D		763	Konstrukce suché výstavby				10 375,61
31	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	11,550	884,00	10 210,20
VV		"kuchyň"3,5*3,3			11,550		
32	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	102,102	1,62	165,41
D		766	Konstrukce truhlářské				241,73
33	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	28,40	28,40
VV		"koupelna"1			1,000		
34	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	1,000	115,00	115,00
35	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,70	95,70
36	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,391	1,10	2,63
D		781	Dokončovací práce - obklady				278,44
37	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,700	49,60	133,92
VV		"vana"0,6+1,5+0,6			2,700		
38	K	7815 R	Odstranění silikonu kolem vany	m	2,700	50,00	135,00
39	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,689	3,54	9,52
D		783	Dokončovací práce - nátěry				2 177,85
40	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,720	5,21	24,59
41	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,720	94,20	444,62
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720	124,00	585,28
VV		"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*3			2,880		
VV		((2,0+0,6+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*2			1,840		
VV		Součet			4,720		
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,720	117,00	552,24
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,720	121,00	571,12
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 078,87
45	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	35,730	5,69	203,30
VV		"předsíň"1,9*2,4			4,560		
VV		"koupelna"1,5*1,5			2,250		
VV		"WC"1,5*0,8			1,200		
VV		"kuchyň"3,5*3,3			11,550		
VV		"pokoj"4,9*3,3			16,170		
VV		Součet			35,730		
46	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	37,517	1,26	47,27
VV		35,73*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			37,517		
47	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	162,990	18,30	2 982,72
VV		"předsíň"(1,9+2,4)*2*2,8+1,9*2,4			28,640		
VV		"koupelna"(1,5+1,5)*2*1,05+1,5*1,5			8,550		
VV		"WC"(1,5+0,8)*2*2,8+1,5*0,8			14,080		
VV		"kuchyň"(3,5+3,3)*2*2,8+3,5*3,3			49,630		
VV		"pokoj"(4,9+3,3)*2*2,8+4,9*3,3			62,090		
VV		Součet			162,990		
48	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	162,990	42,00	6 845,58

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

08 - Plechanovova 426/9, byt č.4

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

121 500,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	121 500,79	15,00%	18 225,12

Cena s DPH

v CZK

139 725,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

08 - Plechanovova 426/9, byt č.4

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	121 500,79
HSV - Práce a dodávky HSV	22 780,28
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 213,05
997 - Přesun sutě	566,54
998 - Přesun hmot	0,69
PSV - Práce a dodávky PSV	98 720,51
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	12 796,15
766 - Konstrukce truhlářské	16 287,75
771 - Podlahy z dlaždic	4 716,84
775 - Podlahy skládané	2 462,46
776 - Podlahy povlakové	37 898,66
781 - Dokončovací práce - obklady	5 219,61
783 - Dokončovací práce - nátěry	4 994,77
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	13 344,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

08 - Plechanovova 426/9, byt č.4

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 121 500,79

D HSV Práce a dodávky HSV 22 780,28

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 22 213,05

1	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	15,000	1 000,00	15 000,00
2	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	55,485	130,00	7 213,05

D 997 Přesun sutě 566,54

3	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,179	928,00	166,11
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,179	324,00	58,00
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,685	14,20	38,13

VV 0,179*15 'Přepočtené koeficientem množství 2,685

6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,179	1 700,00	304,30
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

D 998 Přesun hmot 0,69

7	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,002	346,00	0,69
---	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	------

D PSV Práce a dodávky PSV 98 720,51

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 1 000,00

8	K	735192R	Oprava boční části radiátoru v ložnici	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
---	---	---------	--	-----	-------	----------	----------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 12 796,15

9	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
10	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
11	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů	kus	2,000	112,00	224,00
12	M	RMAT0003	zásuvka kompletní dvojnásobná bílá		2,000	200,00	400,00
13	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
14	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
15	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
18	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
19	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
20	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
22	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
23	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	390,00	390,00

VV "kuchyň"1 1,000

24	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
25	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
27	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
28	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
29	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	127,072	0,70	88,95

D 766 Konstrukce truhlářské 16 287,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	28,40	85,20
31	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00
32	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	1,000	1 624,88	1 624,88
33	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 653,70	1 653,70
34	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 692,12	5 384,24
35	K	766666931	Výměna zámku bezpečnostních dveří	kus	1,000	180,00	180,00
36	M	54964110	vložka zámková cylindrická oboustranná	kus	1,000	263,00	263,00
37	K	766666932	Výměna klik se štítky u bezpečnostních dveří	kus	1,000	220,00	220,00
38	M	54914102	kování dveřní bezpečnostní, knoflík-klika R 802 /O Cr	kus	1,000	2 400,00	2 400,00
39	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	115,00	575,00
40	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	1,000	95,70	95,70
41	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	4,000	111,00	444,00
42	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	161,137	1,08	174,03

D	771	Podlahy z dlaždic					4 716,84
43	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,120	15,30	47,74
44	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,120	59,30	185,02
45	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,120	223,00	695,76
46	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	3,120	533,00	1 662,96
VV		"koupelna"1,6*1,95			3,120		
47	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 (dle výběru investora)	m2	3,432	532,00	1 825,82
VV		3,12*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			3,432		
48	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,120	17,60	54,91
49	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	44,722	5,47	244,63

D	775	Podlahy skládané					2 462,46
50	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	23,900	12,90	308,31
VV		"koupelna"(1,6+1,95)*2-0,6-0,6			5,900		
VV		"chodba"(1,9+1,8)*2-0,8-0,8-0,6			5,200		
VV		"kuchyň"(3,2+4,0)*2-0,8-0,8			12,800		
VV		Součet			23,900		
51	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	18,000	53,30	959,40
VV		"chodba"(1,9+1,8)*2-0,8-0,8-0,6			5,200		
VV		"kuchyň"(3,2+4,0)*2-0,8-0,8			12,800		
VV		Součet			18,000		
52	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	18,900	54,60	1 031,94
VV		18*1,05 'Přepočtené koeficientem množství			18,900		
53	K	775541811	Demontáž podlah plovoucích lepených do suti	m2	3,120	42,90	133,85
VV		"koupelna"1,6*1,95			3,120		
54	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	24,335	1,19	28,96

D	776	Podlahy povlakové					37 898,66
55	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	34,780	15,30	532,13
56	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	34,780	38,50	1 339,03
57	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	34,780	223,00	7 755,94
58	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	34,780	29,30	1 019,05
59	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	34,780	166,00	5 773,48
VV		"ob. pokoj"4,6*4,3			19,780		
VV		"ložnice"3,75*4,0			15,000		
VV		Součet			34,780		
60	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	38,258	398,00	15 226,68
VV		34,78*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			38,258		
61	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	30,900	15,00	463,50
VV		(4,6+4,3)*2-0,8*2			16,200		
VV		(3,75+4,0)*2-0,8			14,700		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			Součet		30,900		
62	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	30,900	153,00	4 727,70
63	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	32,445	28,40	921,44
VV			30,9*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		32,445		
64	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	377,590	0,37	139,71
D		781	Dokončovací práce - obklady				5 219,61
65	K	78143R	Oprava spárování obkladu keramického přes 35 do 45 ks/m2	m2	14,760	344,00	5 077,44
VV			"koupelna"(2,3+1,95)*2*1,8-0,6*1,8*2		13,140		
VV			"kuchyň"(2,1+0,6)*0,6		1,620		
VV			Součet		14,760		
66	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	50,774	2,80	142,17
D		783	Dokončovací práce - nátěry				4 994,77
67	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,200	127,00	152,40
VV			"chodba-police"1,8*0,2		0,360		
VV			1,4*0,3*2		0,840		
VV			Součet		1,200		
68	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	1,200	117,00	140,40
69	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,760	5,21	24,80
70	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,760	94,20	448,39
71	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,760	124,00	590,24
VV			"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*4		3,840		
VV			((2,0+0,6+2,0)*(0,05+0,1+0,05))		0,920		
VV			Součet		4,760		
72	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,760	117,00	556,92
73	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,760	121,00	575,96
74	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,570	78,00	278,46
VV			(0,5+0,1)*(0,6+0,1)		0,420		
VV			(1,2+0,1)*(0,6+0,1)		0,910		
VV			((1,5+0,1)*(0,6+0,1))*2		2,240		
VV			Součet		3,570		
75	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	25,000	6,64	166,00
76	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	3,570	69,50	248,12
77	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	25,000	18,70	467,50
78	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	3,570	97,50	348,08
79	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	25,000	39,90	997,50
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				13 344,27
80	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	55,485	5,69	315,71
VV			1,8*1,9		3,420		
VV			2,3*1,95		4,485		
VV			4,0*3,2		12,800		
VV			4,3*4,6		19,780		
VV			4,0*3,75		15,000		
VV			Součet		55,485		
81	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	58,259	1,26	73,41
VV			55,485*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		58,259		
82	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	214,845	18,30	3 931,66
VV			"chodba"(1,9+1,8)*2*2,8		20,720		
VV			"koupelna"(2,3+1,95)*2*1,0		8,500		
VV			"kuchyň"(4,0+3,2)*2*2,8		40,320		
VV			"ob. pokoj"(4,3+4,6)*2*2,8		49,840		
VV			"ložnice"(4,0+3,75)*2*2,8		43,400		
VV			"stropy"55,485-1,9*1,8		52,065		
VV			Součet		214,845		
83	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	214,845	42,00	9 023,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

09 - Kubínova 380/54, byt č.5

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

235 129,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	235 129,15	15,00%	35 269,37

Cena s DPH

v CZK

270 398,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

09 - Kubínova 380/54, byt č.5

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

235 129,15

HSV - Práce a dodávky HSV

50 235,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

19 283,24

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

28 149,49

997 - Přesun sutě

2 489,13

998 - Přesun hmot

313,82

PSV - Práce a dodávky PSV

184 893,47

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

1 077,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

4 203,26

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

17 450,87

741 - Elektroinstalace - silnoproud

13 798,32

751 - Vzduchotechnika

8 735,19

766 - Konstrukce truhlářské

61 538,70

771 - Podlahy z dlaždic

505,82

776 - Podlahy povlakové

52 566,88

781 - Dokončovací práce - obklady

6 863,26

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 217,90

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 936,27

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

09 - Kubínova 380/54, byt č.5

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

235 129,15

D HSV Práce a dodávky HSV 50 235,68

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 19 283,24

1	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	6,120	150,00	918,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV "kuchyň"3,4*1,8 6,120

2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4,750	70,70	335,83
---	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

VV 1,44+3,31 4,750

3	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1,440	307,00	442,08
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

VV "pod obklad"1,44 1,440

4	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	3,310	331,00	1 095,61
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV "po obkladech v kuchyni"2,25-1,44 0,810

VV "drobné opravy"2,5 2,500

VV Součet 3,310

5	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	1,470	878,00	1 290,66
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

VV "vchod. dveře"(2,0+0,9+2,0)*0,2 0,980

VV (2,0+0,9+2,0)*0,1 0,490

VV Součet 1,470

6	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	127,740	119,00	15 201,06
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV "kuchyň"(3,4+1,8+3,4+0,6)*2,8 25,760

VV -1,8*1,5 -2,700

VV "ob. pokoj"(4,65+4,6)*2*2,8 51,800

VV -((1,8*1,5)+(0,8*2,0)) -4,300

VV "chodba"(3,4+1,1)*2*2,8 25,200

VV -((0,8*2,0*2)+(0,6*2,0*2)+(0,9*2,0)) -7,400

VV "ložnice"(3,2+4,6)*2*2,8 43,680

VV -((1,8*1,5)+(0,8*2,0)) -4,300

VV Součet 127,740

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 28 149,49

7	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6,120	62,50	382,50
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

8	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	20,000	1 000,00	20 000,00
---	---	-------	--	-----	--------	----------	-----------

9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	50,633	130,00	6 582,29
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	369,00	664,20
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV "vchod. dveře"0,9*2,0 1,800

11	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,500	102,00	255,00
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV "drobné opravy"2,5 2,500

12	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	2,250	118,00	265,50
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------

VV (2,75+1,0)*0,6 2,250

D 997 Přesun sutě 2 489,13

13	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,790	928,00	733,12
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

14	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,790	324,00	255,96
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	11,060	14,20	157,05
----	---	-----------	--	---	--------	-------	--------

VV 0,79*14 Přepočtené koeficientem množství 11,060

16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,790	1 700,00	1 343,00
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------

D 998 Přesun hmot 313,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
17	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,907	346,00	313,82
D PSV			Práce a dodávky PSV	184 893,47			
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	1 077,00			
18	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	1,000	417,00	417,00
19	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	3,000	220,00	660,00
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 203,26			
20	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	1 660,00	1 660,00
21	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
22	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	41,600	1,04	43,26
D 725			Zdravotechnika - zařízeníové předměty	17 450,87			
23	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi	soubor	1,000	200,00	200,00
24	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	1,000	6 840,00	6 840,00
25	K	72512	Úprava rozvodu pro napojení nového WC	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
26	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	133,00	133,00
27	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,000	1 230,00	1 230,00
28	M	RMAT0001	sporák kombinovaný	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
29	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	95,30	95,30
30	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 240,00	1 240,00
31	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	1,000	676,00	676,00
VV			"WC"1	1,000			
32	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařízeníové předměty v objektech v do 6 m	%	174,143	0,21	36,57
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	13 798,32			
33	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
34	K	741210831	Demontáž rozvodnic plastových na povrchu s krytím do IPx4 plochou do 0,2 m2	kus	1,000	92,70	92,70
35	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná se zapojením vodičů (původní)	kus	2,000	112,00	224,00
VV			"kuchyň - nový obklad"2	2,000			
36	K	741315825	Demontáž zásuvek domovních normální prostředí do 16A zapuštěných šroubových bez zachování funkčnosti 2P+PE pro průběžnou montáž	kus	2,000	26,60	53,20
VV			2	2,000			
37	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	7,000	165,00	1 155,00
38	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
39	M	35822111	jistič 1-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	5,000	106,00	530,00
40	K	741320165	Montáž jističů třípólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	308,00	308,00
41	M	35822401	jistič 3-pólový 16 A vypínací charakteristika B vypínací schopnost 10 kA	kus	1,000	440,00	440,00
42	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni se zapojením vodičů	kus	1,000	208,00	208,00
43	M	RMAT0004	proudový chránič OEZ 25A/4/030		1,000	1 100,00	1 100,00
44	K	741322815	Demontáž jistič jednopólový nn do 25 A ze skříně	kus	7,000	81,50	570,50
45	K	741322855	Demontáž jistič třípólový nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	212,00	212,00
46	K	741324815	Demontáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ze skříně	kus	1,000	103,00	103,00
47	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj (původní)	kus	1,000	304,00	304,00
VV			"kuch. linka - nový obklad"1	1,000			
48	K	741374821	Demontáž osvětlovacího modulového systému zářivkového dl do 1100 mm se zachováním funkčnosti	kus	1,000	158,00	158,00
49	K	741380	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
50	K	741381	Výměna hlavního jističe za jednofázový, úprava elektroměrového rozvaděče - vydrátování	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
51	K	741382	Celková kontrola elektroinstalace vč. rozvodů	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
52	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	137,024	0,70	95,92
D 751			Vzduchotechnika				8 735,19
54	K	751111011	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakého nástěnného základního D do 100 mm	kus	2,000	181,00	362,00
55	M	42914110	ventilátor axiální stěnový skříň z plastu IP44 17W D 100mm	kus	2,000	1 130,00	2 260,00
56	K	751111811	Demontáž ventilátoru axiálního nízkotlakého kruhové potrubí D do 200 mm	kus	2,000	171,00	342,00
57	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
58	M	RMAT0005	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
59	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	86,900	0,52	45,19
D 766			Konstrukce truhlářské				61 538,70
60	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	3,000	28,40	85,20
61	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00
62	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	2,000	1 624,88	3 249,76
63	M	MSN.0012521.U RS	dveře interiérové jednokřídlé plné, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	1 653,70	1 653,70
64	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídlé zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	1,000	2 692,12	2 692,12
65	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 570,00	1 570,00
66	M	219R.	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
67	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	5,000	115,00	575,00
68	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	95,70	191,40
69	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	111,00	222,00
70	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	124,00	124,00
71	K	76671	D-M kuchyňské linky délky 1500mm vč. dřezu, dle specifikace	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
72	K	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl do 1,5 m	kus	1,000	330,00	330,00
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	608,812	1,08	657,52
D 771			Podlahy z dlaždic				505,82
74	K	771574907	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 15 do 20 ks/m2	m2	2,410	199,00	479,59
	VV		2,4*1,5-0,7*1,7		2,410		
	VV		Součet		2,410		
75	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	4,796	5,47	26,23
D 776			Podlahy povlakové				52 566,88
76	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	45,970	15,30	703,34
77	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	45,970	38,50	1 769,85
78	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	45,970	223,00	10 251,31
79	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	45,970	61,60	2 831,75
80	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	45,970	166,00	7 631,02
	VV		"kuchyň"3,4*1,8		6,120		
	VV		"ob. pokoj"4,65*4,6		21,390		
	VV		"chodba"3,4*1,1		3,740		
	VV		"ložnice"3,2*4,6		14,720		
	VV		Součet		45,970		
81	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	50,567	398,00	20 125,67
	VV		45,97*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		50,567		
82	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	45,800	15,00	687,00
83	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	45,800	153,00	7 007,40
	VV		"kuchyň"(3,4+1,8)*2-1,2		9,200		
	VV		"ob. pokoj"(4,65+4,6)*2-1,2-0,8		16,500		
	VV		"chodba"(3,4+1,1)*2-0,8*2-0,6*2-0,9		5,300		
	VV		"ložnice"(3,2+4,6)*2-0,8		14,800		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		45,800		
84	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	48,090	28,40	1 365,76
	VV		45,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		48,090		
85	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	523,731	0,37	193,78
	D	781	Dokončovací práce - obklady				6 863,26
86	K	781431R	Oprava spárování obkladu keramického přes 15 do 20 ks/m2	m2	14,400	344,00	4 953,60
	VV		"koupelna"(2,4+1,5)*2*2,0-0,6*2,0		14,400		
87	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,440	617,00	888,48
	VV		"kuchyň-linka"(1,8+0,6)*0,6		1,440		
88	M	RMAT0002	obklad keramický (dle výběru investora)	m2	1,584	300,00	475,20
	VV		1,44*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,584		
89	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	2,400	49,60	119,04
	VV		"vana"0,7+1,7		2,400		
90	K	7815 R	Odstranění silikonu kolem vany	m	2,400	100,00	240,00
91	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	66,763	2,80	186,94
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				5 217,90
92	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,240	5,21	22,09
93	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	4,240	94,20	399,41
	VV		"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,15+0,05))*2		2,400		
	VV		((2,0+0,6+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*2		1,840		
	VV		Součet		4,240		
94	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	124,00	677,66
	VV		"zárubně"((2,0+0,8+2,0)*(0,05+0,15+0,05))*2		2,400		
	VV		((2,0+0,6+2,0)*(0,05+0,1+0,05))*2		1,840		
	VV		((2,0+0,9+2,0)*(0,05+0,15+0,05))		1,225		
	VV		Součet		5,465		
95	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	5,465	117,00	639,41
96	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	5,465	121,00	661,27
97	K	783601315	Odmaštění deskových otopných těles vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	3,780	78,00	294,84
	VV		(0,1+1,2+0,1)*(0,6+0,1)*3		2,940		
	VV		((0,1+0,4+0,1)*(0,6+0,1))*2		0,840		
	VV		Součet		3,780		
98	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	29,000	6,64	192,56
99	K	783614121	Základní jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	3,780	69,50	262,71
100	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,000	18,70	542,30
101	K	783617121	Krycí jednonásobný syntetický nátěr deskových otopných těles	m2	3,780	97,50	368,55
102	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	29,000	39,90	1 157,10
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				12 936,27
103	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	50,633	5,69	288,10
	VV		"kuchyň"3,4*1,8		6,120		
	VV		"ob. pokoj"4,65*4,6		21,390		
	VV		"chodba"3,4*1,1		3,740		
	VV		"ložnice"3,2*4,6		14,720		
	VV		"WC"0,85*1,25		1,063		
	VV		"koupelna"2,4*1,5		3,600		
	VV		Součet		50,633		
104	M	28323157	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	53,165	1,26	66,99
	VV		50,633*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		53,165		
105	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	208,643	18,30	3 818,17
	VV		"kuchyň"(3,4+1,8+3,4+0,6)*2,8		25,760		
	VV		"ob. pokoj"(4,65+4,6)*2*2,8		51,800		
	VV		"chodba"(3,4+1,1)*2*2,8		25,200		
	VV		"ložnice"(3,2+4,6)*2*2,8		43,680		
	VV		"koupelna"(2,4+1,5)*2*0,8		6,240		
	VV		"WC"(0,8+1,25)*2*1,3		5,330		
	VV		"stropy"50,633		50,633		
	VV		Součet		208,643		
106	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	208,643	42,00	8 763,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

10 - Plechanovova 217/6a, byt č.6

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

22. 4. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

463 533,86

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	463 533,86	15,00%	69 530,08

Cena s DPH

v CZK

533 063,94

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

10 - Plechanovova 217/6a, byt č.6

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

463 533,86

HSV - Práce a dodávky HSV

166 782,57

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 347,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	107 812,84
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	44 754,38
997 - Přesun sutě	10 181,81
998 - Přesun hmot	1 686,40

PSV - Práce a dodávky PSV

296 751,29

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 124,43
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 083,34
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	3 904,83
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	4 774,75
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 623,15
741 - Elektroinstalace - silnoproud	56 856,81
751 - Vzduchotechnika	5 755,78
766 - Konstrukce truhlářské	72 847,20
771 - Podlahy z dlaždic	5 899,53
775 - Podlahy skládané	3 588,03
776 - Podlahy povlakové	44 396,83
781 - Dokončovací práce - obklady	20 754,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 183,69
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	27 739,62
795 - Lokální vytápění	219,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava volných bytů etapa 2 - Slezská Ostrava

Objekt:

10 - Plechanovova 217/6a, byt č.6

Místo:

Datum: 22. 4. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Vyplň údaj

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 463 533,86

D HSV Práce a dodávky HSV 166 782,57

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 347,14

1	K	310236241	Zazdívká otvorů pl přes 0,0225 do 0,09 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	4,000	234,00	936,00
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------

vv "komínové zděře"4 4,000

2	K	346244353	Obezdvíka koupelnových van ploch rovných tl 75 mm z pórobetonových přesných tvárnic	m2	1,740	811,00	1 411,14
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv (0,6+1,7+0,6)*0,6 1,740

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 107 812,84

3	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	75,895	288,00	21 857,76
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------

4	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	201,325	70,70	14 233,68
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------

vv 191,775+9,55 201,325

5	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	18,930	307,00	5 811,51
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

vv "pod obklad"18,93 18,930

6	K	612135091	Příplatek k vyrovnání vnitřních stěn maltou vápenocementovou za každých dalších 5 mm tl	m2	18,930	78,40	1 484,11
---	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

7	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,720	259,00	3 553,48
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

vv "pokoj-stěna u kamen"4,9*2,8 13,720

8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	191,775	164,00	31 451,10
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------

vv 300,17-75,895 224,275

vv "otvory"

vv -(0,4*0,8+0,7*2,0+1,4*1,5+0,5*0,8+1,1*0,5+2,0*1,5+2,0*1,5)

vv -(0,6*2,0*4*2+0,8*2,0*2*2+0,9*2,0*2)

vv "obklad kuchyň"-2,13 -2,130

vv Součet 191,775

9	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,550	270,00	2 578,50
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

vv "kuchyň po pův. obkladech"9,18-2,13 7,050

vv "zazdívky"0,5 0,500

vv "drobné opravy"2 2,000

vv Součet 9,550

10	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	191,775	119,00	22 821,23
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

11	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	5,615	681,00	3 823,82
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

vv "koupelna"(2,55*1,9-1,9*0,7) 3,515

vv "kuchyň"1,8*0,9 1,620

vv "pokoj"0,8*0,6 0,480

vv Součet 5,615

12	K	632902111	Příprava zatvrdlého povrchu betonových mazanin pro cementový potěr cementovým mlékem	m2	5,615	35,20	197,65
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 44 754,38

13	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	75,895	62,50	4 743,44
----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

14	K	95290	Provedení úklidu společných prostor 1x denně	den	25,000	1 000,00	25 000,00
----	---	-------	--	-----	--------	----------	-----------

15	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	75,895	130,00	9 866,35
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------

16	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	1,740	123,00	214,02
----	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

vv (0,6+1,7+0,6)*0,6 1,740

17	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,305	4 280,00	1 305,40
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

vv "koupelna"(2,55*1,9-1,9*0,7)*0,05 0,176

vv "kuchyň"1,8*0,9*0,05 0,081

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"pokoj"0,8*0,6*0,1		0,048		
	VV		Součet		0,305		
18	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	5,135	83,60	429,29
	VV		"koupelna"2,55*1,9-1,9*0,7		3,515		
	VV		"kuchyň"1,8*0,9		1,620		
	VV		Součet		5,135		
19	K	976072221	Vybourání kovových komínových dvířek pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	4,000	46,00	184,00
20	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	3,360	102,00	342,72
	VV		"koupelna-pro nový obklad"				
	VV		(2,55+1,9)*2*0,4-0,6*0,4*2		3,080		
	VV		0,35*0,4*2		0,280		
	VV		Součet		3,360		
21	K	978059541	Odeskání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	22,620	118,00	2 669,16
	VV		"koupelna"(2,55+1,9)*2*1,6-0,6*1,6*2		12,320		
	VV		0,35*1,6*2		1,120		
	VV		"kuchyň"(0,9+1,9+0,35+1,9+0,9+0,85)*1,35		9,180		
	VV		Součet		22,620		
D	997		Přesun sutě				10 181,81
22	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,217	928,00	2 985,38
23	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,217	324,00	1 042,31
24	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,255	14,20	685,22
	VV		3,217*15 'Přepočtené koeficientem množství		48,255		
25	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,217	1 700,00	5 468,90
D	998		Přesun hmot				1 686,40
26	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,874	346,00	1 686,40
D	PSV		Práce a dodávky PSV				296 751,29
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 124,43
27	K	711111052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	4,845	47,40	229,65
	VV		"koupelna"2,55*1,9		4,845		
28	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	7,268	116,14	844,11
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		4,845*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		7,268		
29	K	711112052	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou lepenkou	m2	7,700	80,10	616,77
	VV		(0,75+1,9+1,2)*2,0		7,700		
30	M	KNF.00579888	TEKUTÁ HYDROIZOLACE, kbelík 15 kg	kg	11,550	116,14	1 341,42
	P		Poznámka k položce: Pod keramické obklady a dlažby v interiérech se zvýšenou vlhkostí. Vysoce elastická, připravená k okamžitému použití. Vysoká přilnavost ke stavebním materiálům, rychleschnoucí. Vnitřní použití. Spotřeba: 1,5 kg/1 m2 (2 nátěry), Hydroizolační nátěr				
	VV		7,7*1,5 'Přepočtené koeficientem množství		11,550		
31	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	30,320	3,05	92,48
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				3 083,34
32	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	279,00	279,00
33	K	721171913	Potrubí z PP propojení potrubí DN 50	kus	2,000	291,00	582,00
34	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	1,000	84,20	84,20
35	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	4,000	93,30	373,20
36	K	721910912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží DN do 200	kus	2,000	417,00	834,00
37	K	721910922	Pročištění svodů ležatých DN do 300	m	4,000	220,00	880,00
38	K	998721201	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	%	30,324	1,68	50,94
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				3 904,83
39	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	8,000	228,00	1 824,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	88,50	177,00
41	K	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2" s jedním závitem	kus	6,000	220,00	1 320,00
42	K	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2" s jedním závitem	pár	1,000	438,00	438,00
43	K	722220861	Demontáž armatur závitových se dvěma závitů G do 3/4	kus	4,000	26,60	106,40
44	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	38,654	1,02	39,43

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 4 774,75

45	K	723190106	Přípojka plynovodní nerezová hadice G 1/2"F x G 1/2"F délky 150 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	2 150,00	2 150,00
46	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	37,80	75,60
47	K	R02	Revize rozvodu plynu a tlaková zkouška	hod	10,000	250,00	2 500,00
48	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	47,256	1,04	49,15

D 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty 36 623,15

49	K	72512	Úprava rozvodu pro napojení WC	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
50	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00
51	K	725211601	Umyvadlo keramické bílé šířky 500 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	4 560,00	4 560,00
52	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	173,00	173,00
53	K	72522211	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x700 mm	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
54	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	1,000	2 920,00	2 920,00
55	K	725514802	Demontáž ohřívač průtokový plynový přes 5 do 16 l za minutu	soubor	1,000	182,00	182,00
56	K	725532124	Elektrický ohřívač zásobníkový akumulární závěsný svislý 160 l / 2 kW	soubor	1,000	14 400,00	14 400,00
57	K	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,000	133,00	133,00
58	K	725610912	Zpětná montáž plynových sporáků s úpravou instalace	kus	1,000	921,00	921,00
59	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	694,00	694,00
60	K	725819201	Montáž ventilů nástěnných G 1/2"	soubor	1,000	142,00	142,00
61	M	55161842	sifon pračkový venkovní chrom	kus	1,000	85,20	85,20
62	K	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2" s připojovací trubičkou	soubor	3,000	203,00	609,00
63	M	55141001	kohout kulový rohový mosazný R 1/2"x3/8"	kus	3,000	101,00	303,00
64	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	3,000	93,10	279,30
65	K	725821311	Baterie dřezová nástěnná páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	1 170,00	1 170,00
66	K	725822631	Baterie umyvadlová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 150 mm	soubor	1,000	993,00	993,00
67	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
68	K	725860811	Demontáž uzávěrů zápachu jednoduchých	kus	3,000	16,30	48,90
69	K	725980123	Dvířka 30/30	kus	3,000	676,00	2 028,00
	VV		"komín"2		2,000		
	VV		"vana"1		1,000		
	VV		Součet		3,000		

70	K	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	365,464	0,21	76,75
----	---	-----------	--	---	---------	------	-------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 56 856,81

71	K	74101	Revize elektroinstalace a odběrného místa pro připojení elektroměru	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
72	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	30,000	39,00	1 170,00
73	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	30,000	14,60	438,00
74	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (např. CY, CHAH-V)	m	10,000	13,50	135,00
75	M	34140826	vodič propojovací jádro Cu plné izolace PVC 450/750V (H07V-U) 1x6mm2	m	11,500	20,60	236,90

P Poznámka k položce:

H07V-U CY, průměr vodiče 4,1mm

VV 10*1,15 'Přepočtené koeficientem množství 11,500

76	K	741122015	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x1,5 mm2 (např. CYKY)	m	105,000	37,00	3 885,00
----	---	-----------	--	---	---------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
77	M	34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm ²	m	120,750	17,90	2 161,43
VV					120,750		
78	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm ² (např. CYKY)	m	125,000	38,80	4 850,00
79	M	34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm ²	m	143,750	29,40	4 226,25
VV					143,750		
80	K	74121	D+M bytové rozvodnice - plastová	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
81	K	741310201	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 1-jednopolový se zapojením vodičů	kus	8,000	63,50	508,00
82	M	345351	spínač jednopólový 10A bílý	kus	8,000	200,00	1 600,00
83	K	741310206	Montáž spínač (polo)zapuštěný šroubové připojení 2-dvoupólový se zapojením vodičů	kus	2,000	81,50	163,00
84	M	345352	spínač dvoupólový - bílý	kus	2,000	260,00	520,00
85	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	1,000	107,00	107,00
86	M	RMAT0001	zásuvka kompletní jednonásobná bílá	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
87	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	16,000	112,00	1 792,00
88	M	34555	zásuvka dvojitá kompletní - bílá	kus	16,000	260,00	4 160,00
89	K	741320105	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A ve skříni	kus	7,000	165,00	1 155,00
90	M	35822109	jistič 1pólový-charakteristika B 10A	kus	2,000	122,00	244,00
91	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	5,000	106,00	530,00
92	K	741321003	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A ve skříni	kus	1,000	208,00	208,00
93	M	358	chránič proudový OEZ 25A/4/030	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
94	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	4,000	172,00	688,00
95	M	3481	svítidlo bytové žárovkové (koupelna)	kus	1,000	500,00	500,00
96	M	3482	svítidlo bytové žárovkové (předsíň, WC, spiž,)	kus	3,000	600,00	1 800,00
97	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	1,000	390,00	390,00
VV					1,000		
98	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	1,000	1 690,00	1 690,00
99	K	741371031	Montáž svítidlo zářivkové bytové nástěnné přisazené 1 zdroj	kus	1,000	304,00	304,00
100	M	34812	svítidlo zářivkové (pod kuch. linku)	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
101	K	7419504	Demontáž původní elektroinstalace vč. odvozu a likvidace	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
102	K	7419505	Stavební práce pro elektroinstalaci (sekání,prostory,odvoz sutí, záhozy drážek, zazdívky atd...)	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
VV					1,000		
103	K	7419506	D+M domácího zvonku vč. zapojení	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
104	K	998741201	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 6 m	%	564,616	0,70	395,23
D 751 Vzduchotechnika							5 755,78
105	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	726,00	726,00
106	M	RMAT0001.1	zákryt odsávací (digestoř) s uhlíkovým filtrem - nerez	kus	1,000	5 000,00	5 000,00
107	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky do 12 m	%	57,260	0,52	29,78
D 766 Konstrukce truhlářské							72 847,20
108	K	766491851	Demontáž prahů dveří jednokřídlových	kus	8,000	28,40	227,20
109	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	797,00	4 782,00
110	M	MSN.0012515.U RS	dveře interiérové jednokřídle plné, voština, hladké bílé, 60x197 vč. kování	kus	4,000	1 624,88	6 499,52
111	M	MSN.0012746.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 80x197 vč. kování	kus	2,000	2 692,12	5 384,24
112	K	766660002	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	865,00	865,00
113	M	MSN.0012749.U RS	dveře interiérové jednokřídle zasklené 2/3, voština, hladké bílé, 90x197 vč. kování	kus	1,000	2 711,33	2 711,33
114	K	766660022	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š přes 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,000	1 570,00	1 570,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
115	M	219R	protipožární dveře vchodové , odolnost EI, EW 30DP3, 900 folie dub vč. kování bezpečnostní zámek	kus	1,000	7 000,00	7 000,00
116	K	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky do 10 cm	kus	8,000	115,00	920,00
117	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	4,000	95,70	382,80
118	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	2,000	111,00	222,00
119	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	2,000	124,00	248,00
120	K	76671	D+M kuchyňské linky délky 2100mm (dle specifikace)	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00
121	K	766711	Demontáž a zpětná montáž regálu ve spíži	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
122	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	723,121	0,74	535,11
D 771 Podlahy z dlaždic							5 899,53
123	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,515	15,30	53,78
124	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	3,515	59,30	208,44
125	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	3,515	223,00	783,85
126	K	771574111	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2	m2	3,515	554,00	1 947,31
VV "koupelna"2,55*1,9-1,9*0,7					3,515		
127	M	59761011	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru do 9ks/m2 (dle výběru investora)	m2	3,867	547,00	2 115,25
VV 3,515*1,1 "Přepočtené koeficientem množství					3,867		
128	K	771574915	Oprava spárování podlah z dlaždic keramických přes 85 do 100 ks/m2	m2	1,170	344,00	402,48
VV "WC"1,3*0,9					1,170		
129	K	771577111	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za plochu do 5 m2	m2	3,515	17,60	61,86
130	K	771577911	Příplatek k opravě spárování podlah z dlaždic keramických za plochu do 5 m2	m2	1,170	17,60	20,59
131	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	55,936	5,47	305,97
D 775 Podlahy skládané							3 588,03
132	K	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených do suti	m	33,550	12,90	432,80
VV "ložnice"4,9+4,65+4,9					14,450		
VV "pokoj"(4,9+4,65)*2					19,100		
VV Součet					33,550		
133	K	775413115	Montáž podlahové lišty ze dřeva tvrdého nebo měkkého lepené	m	19,100	53,30	1 018,03
VV "ložnice"(4,9+4,65)*2					19,100		
134	M	61418102	lišta podlahová dřevěná buk 8x35mm	m	20,055	54,60	1 095,00
VV 19,1*1,05 "Přepočtené koeficientem množství					20,055		
135	K	77553R	Úprava plovoucích podlahy u dveřních prahů	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
136	K	998775201	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 6 m	%	35,458	1,19	42,20
D 776 Podlahy povlakové							44 396,83
137	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	24,310	15,30	371,94
138	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	24,310	38,50	935,94
139	K	776141111	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	24,310	223,00	5 421,13
VV "chodba"1,0*1,4+2,0*2,7					6,800		
VV "spíž"1,1*1,9					2,090		
VV "kuchyň"3,9*3,8+2,0*0,3					15,420		
VV Součet					24,310		
140	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	6,800	61,60	418,88
VV "chodba"1,0*1,4+2,0*2,7					6,800		
141	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	11,460	29,30	335,78
VV "WC"1,3*0,9*2					2,340		
VV "spíž"1,1*1,9					2,090		
VV "koupelna"((2,55-0,7)*1,9)*2					7,030		
VV Součet					11,460		
142	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,095	166,00	7 817,77
VV "chodba"1,0*1,4+2,0*2,7					6,800		
VV "spíž"1,1*1,9					2,090		
VV "kuchyň"3,9*3,8+2,0*0,3					15,420		
VV "pokoj"4,9*4,65					22,785		
VV Součet					47,095		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
143	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm (dle výběru investora)	m2	51,805	398,00	20 618,39
	VV		47,095*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		51,805		
144	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	8,200	15,00	123,00
	VV		"chodba"(4,1+2,0)*2-0,9*2-0,8*2-0,6		8,200		
145	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	44,800	153,00	6 854,40
	VV		"chodba"(4,1+2,0)*2-0,9*2-0,8*2-0,6		8,200		
	VV		"kuchyň"(3,9+3,8)*2+0,3*2-0,9-0,8-0,6		13,700		
	VV		"spíž"(1,1+1,9)*2-0,6		5,400		
	VV		"pokoj"(4,9+4,65)*2-0,8*2		17,500		
	VV		Součet		44,800		
146	M	28411003	lišta soklová PVC 30x30mm	m	47,040	28,40	1 335,94
	VV		44,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		47,040		
147	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	442,332	0,37	163,66
D 781 Dokončovací práce - obklady							20 754,30
148	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	18,930	59,30	1 122,55
149	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	18,930	617,00	11 679,81
	VV		"koupelna"(2,55+1,9)*2*2,0-0,6*2,0*2		15,400		
	VV		0,35*2,0*2		1,400		
	VV		"kuchyň"(0,6+2,0+0,35+0,6)*0,6		2,130		
	VV		Součet		18,930		
150	M	RMAT0002	obklad keramický (max. 9ks/m2) dle výběru investora		20,823	300,00	6 246,90
	VV		18,93*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		20,823		
151	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	2,130	82,70	176,15
152	K	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	7,300	132,00	963,60
	VV		"koupelna"(2,55+1,9)*2-0,6-0,6-1,1+0,35*2		7,300		
153	K	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	201,890	2,80	565,29
D 783 Dokončovací práce - nátěry							7 183,69
154	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	11,340	5,69	64,52
155	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	11,340	94,20	1 068,23
156	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	11,340	127,00	1 440,18
	VV		"zárubeň"((2,0+0,6+2,0)*(0,1+0,1+0,1))*4		5,520		
	VV		((2,0+0,8+2,0)*(0,1+0,1+0,1))*2		2,880		
	VV		((2,0+0,9+2,0)*(0,1+0,1+0,1))*2		2,940		
	VV		Součet		11,340		
157	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	11,340	117,00	1 326,78
158	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	11,340	117,00	1 326,78
159	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	30,000	6,64	199,20
160	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	18,70	561,00
161	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000	39,90	1 197,00
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							27 739,62
162	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	260,620	35,10	9 147,76
	VV		300,17		300,170		
	VV		"otvory"				
	VV		-(0,4*0,8+0,7*2,0+1,4*1,5+0,5*0,8+1,1*0,5+2,0*1,5+2,0*1,5)		-10,770		
	VV		-(0,6*2,0*4*2+0,8*2,0*2*2+0,9*2,0*2)		-19,600		
	VV		"pův.obklad kuchyň"-9,18		-9,180		
	VV		Součet		260,620		
163	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	75,895	5,69	431,84
	VV		"chodba"1,0*1,4+2,0*2,7		6,800		
	VV		"WC"1,3*0,9		1,170		
	VV		"spíž"1,1*1,9		2,090		
	VV		"kuchyň"3,9*3,8+2,0*0,3		15,420		
	VV		"koupelna"2,55*1,9		4,845		
	VV		"pokoj, ložnice"4,9*4,65*2		45,570		
	VV		Součet		75,895		
164	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	79,690	0,75	59,77
	VV		75,895*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		79,690		
165	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	300,170	18,30	5 493,11

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"chodba"(4,1+2,0)*2*2,8		34,160		
	VV		"WC"(1,3+0,9)*2*2,8		12,320		
	VV		"spíž"(1,1+1,9)*2*2,8		16,800		
	VV		"kuchyň"(3,9+3,8)*2*2,8		43,120		
	VV		"koupelna"(2,55+1,9)*2*0,8		7,120		
	VV		"pokoj, ložnice"(4,9+4,65)*2*2,8*2		106,960		
	VV		"stropy"79,69		79,690		
	VV		Součet		300,170		
166	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	300,170	42,00	12 607,14
	D	795	Lokální vytápění				219,00
167	K	795121811	Odpojení a odebrání přenosných kamen na tuhá paliva hmotnosti do 100 kg	kus	1,000	219,00	219,00