

# DODATEK č. 17 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 68N07/45

## Smluvní strany:

### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná vedoucí pobočky Ing. Mariana Poborská

adresa: Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 41 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### **Zemědělské obchodní družstvo Úmonín**

sídlo: Úmonín 52, 285 46 Úmonín

IČO: 001 04 655

DIČ: CZ00104655

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. DrXCII 72.

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Jan Sixta – prokurista.

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 68N07/45 ze dne 11.7.2007, ve znění dodatku č. 16 ze dne 27.8.2021 a ve znění oznámení o změně výše nájemného ze dne 27.8.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 20.12.2021 nabyly vlastnické právo k pozemkům p. č. 869, p.č. 919, p.č. 986 a p.č.1002 v k.ú. Úmonín třetí osoby XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX a to na základě základě rozsudku Okresního soudu v Kutné Hoře 9 C-112/2021-431.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku, tj. od 20.12.2021, nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Dne 4.1.2022 nabylo právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům (komplexní pozemková úprava) a tímto rozhodnutím zanikly následující parcely: p.č. 280/7 a p.č. 338 v k.ú. Březová u Úmonína, p.č. 951 v k.ú. Úmonín a p.č. 361/1 v k.ú. Týniště u Malešova.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, tj. od 4.1.2022, nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 672 Kč (slovy: patnácttisícšestsetšedesát dva korun českých).

K 1.10.2022 je nájemce povinen zaplatit částku 21 247 Kč (slovy: dvacetjednatiscdvěstěčtyřicet sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo zanikly a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo zanikly. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu nebo nezanikly: 15 672 Kč** (slovy: patnácttisícšestsetšedesát dva korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu nebo zanikly: 5 575 Kč** (slovy: pět tisíc pět set šedesát pět korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.8.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne 22.8.2022

.....  
Ing. Mariana Poborská  
vedoucí pobočky Kutná Hora

pronajímatel

.....  
ZOD Úmonín  
Ing. Jan Sixta – prokurista

nájemce

Za správnost: *Ing. Lenka Kříkavová*

.....

*podpis*

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku.....

ID verze .....

Registraci provedl ..... (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V Kutné Hoře dne .....

.....  
*podpis odpovědného zaměstnance*