

Smlouva o dílo

09/2022

uzavřená podle ustanovení § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku pro akci:

„Výměna dřevěného schodiště v budově č.p. 17/254 (nad lékárnou)“

viz. II. Předmět plnění

I. Smluvní strany:

Objednavatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací a fakturační adresa):
městský obvod Petřkovice
Hlučínská 135
725 29 Ostrava – Petřkovice
zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
č.ú.: 1649304329/0800

Zhotovitel: **MV STAVBY VJAČKA s.r.o.**
se sídlem Markvartovická 1334/1a
747 14 Ludgeřovice
zastoupena: Milanem Vjačkou, jednatelem
IČ: 28575148
DIČ: CZ 28575148

II. Předmět plnění

Výměna všech schodišťových ramen včetně podlahové konstrukce na mezipodestách. Schodiště bude provedeno jako přibližná kopie současného schodiště. Stupnice budou provedeny s dubových fošen. Povrchová úprava bezbarvým lakem.

III. Cena

1. Cena díla za předmět plnění dle této smlouvy je stanovena takto:

Cena bez DPH	480.999,02 Kč
DPH 15 %	72.149,85 Kč
Celkem vč. DPH	553 148,87 Kč

Tato cena je maximální cenou, platnou po celou dobu účinnosti smlouvy.

2. Přijaté plnění bude používáno k ekonomické činnosti a bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň odvede zákazník (objednatel).

IV. Doba plnění

1. Datum zahájení: **1. 9. 2022**
2. Datum ukončení: **15. 11. 2022**

V. Místo plnění

1. Místem plnění je: **Hlučínská č.p. 17/254, Petřkovice**

VI. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.
5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.
7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

VII. Platební podmínky

1. Strany se dohodly na zaplacení ceny za zhotovení díla na základě konečné faktury vydané po ukončení a předání díla dle čl. III.
2. Za datum zdanitelného plnění se považuje poslední pracovní den měsíce, v němž bylo dílo provedeno a dodáno.
3. Faktura musí být zhotovitelem vystavena a zároveň doručena objednateli nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Lhůta splatnosti konečné faktury je **30 dnů**.
5. Zálohy nejsou sjednány.
6. Součástí daňových dokladů bude příloha, obsahující přesný rozpis dodávek a provedených prací.

VIII. Závazky objednavatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednavatel je povinen protokolárně předat staveniště v termínu do: 31. 8. 2022

IX. Předání a převzetí díla

1. K odevzdání a převzetí díla v místě plnění vyzve zhotovitel objednavatele zápisem ve stavebním deníku nejméně 5 dnů před stanoveným ukončením díla. Objednavatel stanoví zápisem do stavebního deníku datum přejímky nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel písemné vyrozumění zhotovitele.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo nepřejímá s uvedením důvodu.
3. Zápis o předání díla nebo její části bude obsahovat:
 - a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
 - h) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - i) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

4. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli doručit následující doklady:
 - a) atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky) a výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakož i záruční listy, revizní zprávy apod.,
 - b) stavební deník,
 - c) fotodokumentaci realizace stavby.

X. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny pro řádné dokončení díla uvedené v této smlouvě, uhradí objednavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% denně ze základní ceny.
2. V případě prodloužení objednavatele s placením faktury (nebo splátky) uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu oboustranně dohodnutou ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
3. Za prodloužení s vyklizením staveniště dle čl. XI. smlouvy zaplatí zhotovitel objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodloužení.

XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel zavede na stavbě stavební deník v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., § 1 a příloha č. 9 této vyhlášky. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště po celou dobu výstavby a zapisovat do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Povinnost vést stavební deník končí s odevzdáním a převzetím díla.
2. Dodavatel si vyhrazuje právo, že případné spolupráce budou zohledněny v termínu dokončení díla, který bude oboustranně odsouhlasen.

3. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 dnů po převzetí díla.
4. Pověření k jednání ve věcech technických při provádění díla ze strany zhotovitele: p. Milan Vjačka, p. Zdeněk Kozák.
5. Pověření k jednání ve věcech technických ze strany objednavatele při provádění díla: p. Ivo Mikulica.
6. Vlastníkem zhotoveného díla je objednavatel. Do protokolárního převzetí díla objednavatelem však nebezpečí škody na tomto nese v celém rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel zabezpečí bezpečnost práce na staveništi, likvidaci odpadu a chování pracovníků firmy bude v souladu s dobrými mravy.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit vzájemným jednáním.
2. Ve věcech touto smlouvou neupravených se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze písemnou formou. To se týká především případu omezení rozsahu díla nebo jeho rozšířením nad rámec smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo snížení resp. zvýšení ceny.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít smlouvu s výše uvedeným obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

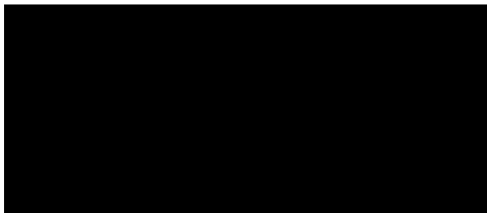
XIII. Doložka platnosti:

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- o uzavření této smlouvy o dílo rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 88. schůzi ze dne 19.7.2022 usnesením č. 1203/88.

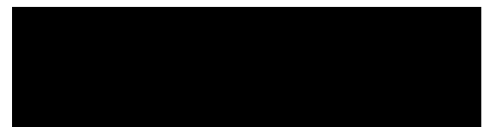
Příloha: Položkový rozpočet

V Ostravě dne 19. 8. 2022



.....
za objednavatele
Ivo Mikulica
starosta

V Ostravě dne 19. 8. 2022



.....
za zhotovitele
Milan Vjačka
jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna dřevěného schodiště v obecní budově č.p. 17/254	JKSO	
		EČO	
		Místo	Ostrava - Petřkovice
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice	008454551	
Projektant			
Zhotovitel	MV STAVBY VJAČKA s.r.o.	28575148	CZ28575148
Zpracoval	Zdeněk Kozák		
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		11. 7. 2022	CZ-CPA

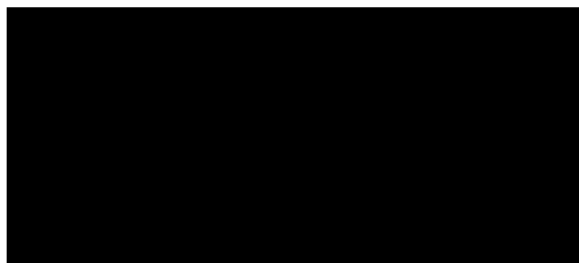
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby		
1	HSV Dodávky	10 536,00	8 Práce přesčas	0,00	13 Zařízení staveniště	0,00
2	Montáž	15 105,98	9 Bez pevné podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	31 086,83	10 Kulturní památka	0,00	15 Územní vlivy	0,00
4	Montáž	424 270,21	11	0,00	16 Provozní vlivy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Jiné VRN	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.	480 999,02	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH			480 999,02
DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	15,0	480 999,02	72 149,85
základní	21,0	0,00	0,00
Cena s DPH			553 148,87
E Přípočty a odpočty			
Dodá zadavatel			0,00
Klouzavá doložka			0,00
Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET

Stavba: Výměna dřevěného schodiště v obecní budově č.p. 17/254
Objekt:

Objednatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Petřkovice
Investovitel: MV STAVBY VJAČKA s.r.o.
Místo: Ostrava - Petřkovice

Zpracoval: Zdeněk Kozák
Datum: 11. 7. 2022

Číslo položky	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
	HSV	Práce a dodávky HSV				25 641,98	0,000
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 998,00	0,000
1	978012191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu do 100 %	m2	35,700	140,00	4 998,00	0,000
	997	Přesun sutě				20 643,98	0,000
2	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	6,585	1 070,00	7 045,95	0,000
3	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,585	325,00	2 140,13	0,000
4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za dalších 10 km přes 1 km	t	65,850	14,00	921,90	0,000
5	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovně)	t	6,585	1 600,00	10 536,00	0,000
	PSV	Práce a dodávky PSV				455 357,04	0,521
	762	Konstrukce tesařské				409 343,40	0,061
6	762214811	Demontáž schodiště přímočarého nebo křivočarého š do 1,5 m s podstupnicemi	m	16,000	625,00	10 000,00	0,000
7	762211240	D+M schodiště přímočarého z fošen tl. 45 mm s podstupnicemi šířka ramene 1,2 m, lakované (4 ramena, 43 stupňů)	stupeň	1,000	240 000,00	240 000,00	0,005
8	762523108	Položení podlahy z hoblovaných fošen na podestách	m2	19,000	1 710,00	32 490,00	0,000
9	762222141	D+M zábradlí schodišťového, buk lakovaný, v. 1 m	m	16,600	5 720,00	94 952,00	0,056
10	762526510	Dodávka a montáž podlahových lišt	m	22,400	424,00	9 497,60	0,000
11	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	3 869,396	5,79	22 403,80	0,000
	763	Konstrukce suché výstavby				29 332,19	0,345
12	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (podhledy schodišťových podest)	m2	25,000	1 150,00	28 750,00	0,345
13	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	287,500	2,03	582,19	0,000
	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 681,45	0,115
14	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	234,950	16,00	3 759,20	0,047
15	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	234,950	55,00	12 922,25	0,068
		Celkem				480 999,02	0,521