

# SMLOUVA O DÍLO č. 43/2019/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění  
na akci:

**„Dům s pečovatelskou službou č.p. 650 na ulici Masarykovo náměstí v Kopřivnici –  
energetická opatření, rekonstrukce vnitřních instalací – projektová dokumentace“**

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. OBJEDNATEL:

<b>Sídlo:</b>	<b>Město Kopřivnice</b> Štefánikova 1163, Kopřivnice 742 21
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Kamil Žák, vedoucí odboru majetku města
<b>Kontaktní osoba ve věcech technických:</b>	Miloš Sopuch, vedoucí oddělení technické správy
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČ:</b>	00298077
<b>DIČ:</b>	CZ00298077

### 2. ZHOTOVITEL:

	<b>ENERGO-STEEL spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Vřesinská 66/54, Ostrava-Poruba, 708 00
<b>Zastoupený:</b>	
<b>Kontaktní osoba:</b>	
<b>Bankovní spojení:</b>	
<b>Číslo účtu:</b>	
<b>IČ:</b>	15502546
<b>DIČ:</b>	CZ15502546

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (obsah dokumentace)

Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro objednatele projektovou dokumentaci pro provádění stavby na akci **„Dům s pečovatelskou službou č.p. 650 na ulici Masarykovo náměstí v Kopřivnici – energetická opatření, rekonstrukce vnitřních instalací – projektová dokumentace“** (dále jen „dílo“).

### 1. Obsah a rozsah předmětu díla:

Předmětem díla je zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, výběr zhotovitele a provádění stavby v souladu s platnými právními předpisy na akci **„Dům s pečovatelskou službou č.p. 650 na ulici Masarykovo náměstí v Kopřivnici – energetická opatření, rekonstrukce vnitřních instalací“**. Zhotovitel bere na vědomí, že DPS slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a že je tedy povinen při

jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci. Nebude-li to odůvodněno předmětem řešení, nesmí projektová dokumentace pro provedení stavby, jež bude užitá k zadání veřejné zakázky jako součást zadávací dokumentace, obsahovat zejména požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků

Projektová dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- zaměření a zakreslení stávajícího stavu stavby v rozsahu nezbytném pro objektivní zpracování projektové dokumentace. Zadavatel může poskytnout pro zpracování projektové dokumentace výkresovou dokumentaci ve formátu .pdf – viz. příloha č. 1 tohoto oznámení, zadavatel však neručí za správnost této projektové dokumentace a zpracovatel nové PD je povinen správnost těchto podkladů prověřit
- projekční návrh energeticky úsporných opatření objektu – kontaktní zateplovací systém fasády, zateplení stropu nad posledním bytovým podlažím, zateplení stropu suterénu, výměna oken z bytových jednotek na chodbu, výměny vstupních dveří do bytových jednotek
- projekční návrh výměny veškerých vnitřních instalací objektu :
  - elektroinstalace – zásuvkové a světelné okruhy, připojení technologických zařízení, atd. ve společných prostorách domu a v bytových jednotkách, včetně případných rozvodů slaboproudů – zvonky, domovní vrátný,....
  - kompletní výměna rozvodů ZTI
  - kompletní výměna systému větrání
  - kompletní výměna systému ústředního vytápění, včetně projektové dokumentace vyregulování otopné systému po jeho výměně a po provedení energetických opatření
- projekční návrh sanace suterénu – odstranění lokálně se vyskytující vlhkosti v interiéru i exteriéru objektu
- Součástí projekčních návrhů musí být provedení veškerých nutných průzkumů, měření, posouzení, výpočtů, atd. nutných pro správné zpracování projektové dokumentace a následnou zdárnou realizaci díla
- Projektová dokumentace bude rozdělena na 2 stavební objekty :
  - SO 01 – Energetická opatření a sanační práce v suterénu
  - SO 02 – Výměna vnitřních rozvodůKteré musí být samostatně realizovatelné a musí na ně být možno provést samostatný výběr zhotovitele
- položkové rozpočet s výkazy výměr - oceněné (v rozpočtu musí být zahrnuty i nezbytné práce související s rekonstrukcí vnitřních instalací – stavební práce pro uvedení dotčených konstrukcí do původního stavu, opravy omítek, obkladů, podlah, výmalba celého objektu, úklid dotčených prostor do čista, atd..) rozdělené na jednotlivé stavební objekty
- slepé položkové rozpočty s výkazem výměr
- Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s podmínkami Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č. 78 – Energetické úspory v bytových

domech III, čemuž musí odpovídat i položkové rozpočty a výkazy výměr – rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady

- Součástí projekčního návrhu energetických opatření musí být návrh barevného řešení fasád, který je zpracovatel projektové dokumentace povinen projednat s Komisí pro architekturu a urbanismus vytvořenou radou města Kopřivnice, součástí PD musí být souhlasné stanovisko této komise

Projektová dokumentace bude předána:

- v šesti vyhotoveních v tištěném provedení, z toho 1x položkový rozpočet s výkazem výměr a 1x slepý položkový rozpočet s výkazem výměr
- 1x v elektronické podobě (textová část WORD, tabulková část EXCEL, výkresová část ve formátu \*dxf, dgn – Microstation (95) ,AUTOCAD)
- 1 x v elektronické podobě ve formátu .pdf

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy.

5. Místo plnění : Masarykovo náměstí 650, Kopřivnice, 742 21

### III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen provést a předat objednateli kompletní dílo do 6. 12. 2019.

Termín pro předání rámcové rozpočtové dokumentace pro účel tvorby rozpočtu města pro rok 2020 : do 30. 8. 2019

2. Místem plnění pro předání díla je sídlo objednatele na adrese: **Město Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice.**

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.

4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven předávací protokol. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků, smluvní strany dohodnou termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu.

5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady nebo nedodělky. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou smluvní strany v zápise náhradní termín převzetí. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla celkem bez DPH 433.000,- Kč

1. Daňový doklad (faktura) dle této smlouvy vystaví zhotovitel bez uvedení DPH, výši DPH doplní a přizná (odvede) objednatel (plátce) – režim tzv. přenesené daňové povinnosti.

2. Cena díla specifikovaná v tomto článku smlouvy je sjednána jako pevná po celou dobu plnění smlouvy a nejvýš přípustná, zahrnuje všechny práce nutné k řádnému provedení díla dle čl. II. této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence.
3. Nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny.
4. Cena za dílo bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem, mající náležitosti daňového dokladu.
5. Splatnost faktury je minimálně 14 dnů po jejím doručení do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že dnem doručení se rozumí čtvrtý pracovní den po odeslání od zhotovitele.
6. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel zhotoviteli vadnou fakturu, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu.

## **V. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel dnem převzetí díla od zhotovitele.
2. Zhotovitel provede dílo v souladu s požadavky objednatele, přičemž je povinen ohledně způsobu provádění díla řídit se jeho pokyny.
3. Zhotovitel je na výzvu objednatele povinen informovat jej o průběhu realizace díla a účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání a kontrolních dnů týkajících se provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že prováděním díla dle této smlouvy nezasáhne neoprávněně do autorských práv ani jiných práv třetích osob. Odpovědnost za případný neoprávněný zásah do autorských i jiných práv třetích osob nese výlučně zhotovitel.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu vypracování díla poskytne zhotoviteli v nevyhnutelném rozsahu, potřebné spolupůsobení, spočívající v předání doplňujících podkladů a informací, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění podle této smlouvy, a které má u sebe nebo které může ve výše sjednané lhůtě opatřit. Toto spolupůsobení bude poskytnuto zhotoviteli v rozsahu a lhůtě smluvené oběma smluvními stranami.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 pracovního dne poté, co daná skutečnost nastane, nebo zhotovitel zjistí, že by mohla nastat.
7. Zhotovitel je povinen provést dílo kompletně a v souladu s příslušnými platnými normami ČSN a předpisy.
8. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel, jakožto autor, objednateli, jakožto nabyvateli oprávnění k výkonu práva dílo užit v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě, a to všemi způsoby užití. Cena za poskytnutí licence je součástí ceny díla dle čl. IV. této smlouvy. Licence podle této smlouvy se poskytuje jako licence s územně a množstevně

neomezeným rozsahem a na dobu trvání majetkových práv k dílu. Licence se poskytuje jako výhradní, přičemž objednatel, není povinen licenci užít.

9. Výchozí podklady a vyhotovené matrice zůstávají uloženy u zhotovitele pouze k archivačnímu účelu.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
11. Zhotovitel se zavazuje zpracovat dílo tak, aby bylo dostatečným a kvalitním podkladem pro realizaci vlastní stavby

## **VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti specifikované v čl. II. této smlouvy a zároveň bude v souladu s právními předpisy a technickými normami platnými v době zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených prací.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na jakost díla nejdéle po dobu dvou let ode dne odevzdání díla. Během záruční doby se zhotovitel zavazuje bezplatně bez zbytečného odkladu odstranit případně zjištěné vady díla.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady plnění způsobené poskytnutím nesprávných výchozích a zadávacích podkladů ze strany objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí a znalostí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně objednatel upozornil a ten písemně trval na jejich použití.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele na zjištěné vady zahájit práce na odstranění zjištěné vady díla tj., musí zahájit opravu těch částí díla, kde byla vada zjištěna.
5. Vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 dnů, ode dne, kdy zhotovitel obdržel písemné upozornění objednatele na zjištěné vady, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
6. Nezahájí-li zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem objednatele nejsou narušena autorská práva zhotovitele.
7. O odstranění vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla v termínu dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s plněním platebních podmínek uvedených v článku IV. této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky díla v termínu dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení a za každou vadu, kterou neodstraní ve stanoveném termínu.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Nárok na náhradu škody, která vznikla porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, není ujednáním o smluvní pokutě nijak dotčen. Náhrada škody je vymahatelná vedle smluvní pokuty, a to v celém rozsahu.

### **VIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tuto smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy .
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 dní
  - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
  - zhotovitel nesplní pokyn daný mu objednatelem
  - neposkytnutí součinnosti objednatelem v přiměřené době, a to ani na základě písemné výzvy zhotovitele.
3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo.
4. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

### **IX. NÁHRADA ŠKODY**

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanovením i občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného díla, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavby na základě zhotovitelem zpracované dokumentace, pokud by její příčinou byly chyby a nedostatky této projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

## X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah, vyplývající z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě objednatel.

Příloha :  
- cenová nabídka zhotovitele

V Kopřivnici dne 27.6.2019

V Ostravě dne 9.7.2019

Objednatel :

Zhotovitel:

.....  
Ing. Kamil Žák,  
vedoucí odboru majetku města

.....  
jednatel společnosti

2310100/4351/6121/15/0015112000048