

# SMLOUVA O DÍLO č. L/A0822A

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

mezi:

**OBJEDNATELEM:** **Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou, příspěvková organizace**  
Dolní Rokytnice 291  
512 44 Rokytnice nad Jizerou  
IČO: 00085782  
zastoupená: Mgr. Helenou Housovou ředitelkou  
číslo účtu: 19339581 / 0100

a

**ZHOTOVITELEM:** **Petr Umlauf, Nové Sady 2, 60200, Brno**

Adresa:	Nové Sady 2, Brno 60200
oprávněná osoba ve věcech smluvních:	Petr Umlauf
oprávněná osoba ve věcech technických:	Petr Umlauf
IČ:	01399420
Číslo účtu:	1791523012/3030

## **I. Předmět smlouvy**

1. **Předmětem této smlouvy je provedení renovace okenních rámu a parapetů v Domově důchodců v Rokytnici nad Jizerou v rozsahu vypracované cenové nabídky vytvořené Zhotovitelem ze dne 12.7.2022 č. NAB-22-00028 a č. NAB-22-00030.**

Zhotovitel potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy.

Zhotovitel závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání a má zajištěny prostředky na řádné dokončení díla, a to materiální i montážní.

2. **Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných renovací zjištěné po zaměření jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. NAB-22-00030 a NAB-22-00028 takto nedílné součásti této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.

—

## II. Cena díla a způsob její úhrady

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele** v souladu s výše uvedenou cenovou nabídkou ze dne 12.7.2022 takto:

Nabídka NAB-22-00028	Cena s DPH	114 952,80 Kč
Nabídka NAB-22-00030	Cena s DPH	79 268,96 Kč

Způsob úhrady ceny za dílo:

- a/ cena za materiál bude uhrazena na základě faktury předané v den nástupu na zakázku
- b/ doplacení zbylé části z dohodnuté ceny bude uhrazeno po dokončení a předání díla objednateli na základě vystavené faktury
- c/ splatnost faktur je 14 dnů od vystavení příslušné faktury

2. Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím faktur vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 14 dnů. Pro případ prodloužení **Objednatele** s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

3. Platba v hotovosti může být realizována do výše 10 000,- Kč

## III. Doba plnění

**Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Domov důchodců Rokytnice nad Jizerou

**Termín provedení renovace oken a parapetů – od 5.9. - 7.10.2022**

## IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

1. **Zhotovitel** poskytuje na všechny práce **Objednateli** záruku v délce **12 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy.
2. **Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **pisemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost.

## V. Povinnosti Objednatele

1. **Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup k renovovaným oknům a parapetům z vnitřních prostor budovy. V nutnosti potřeby zajištění „lešení/ plošina objednatel zajistí na dobu 7 pracovních dnů. Po uplynutí sjednané doby a případně další potřeby hradí Zhotovitel na své náklady.
2. **Objednatel** potvrdí termín připravenosti k zahájení renovace ve lhůtě nejméně **3 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobou p. Voborský Miroslav tel.481553368

## VI. Povinnosti Zhotovitele

1. **Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
2. **Zhotovitel** provede jednotlivé renovace najednou a plynule s ohledem na klienty Domova důchodců, kteří bydlí v pokojích, kde bude probíhat renovace okenních rámců a parapetů, Zohlední se konkrétní podmínky na místě realizace díla, dle termínu v odst. III. Před zahájením prací se stanoví začátek a konec pracovní doby pracovníků zhotovitele.

## VII. Předání díla

1. Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíše osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
2. Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ prodloužení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Dojde-li k prodloužení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodloužení.

## IX. Ostatní ujednání

1. Bude-li porušen dohodnutý termín v důsledku nepředvídatelných skutečností ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
2. Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodloužení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek nebylo možno renovaci začít anebo v již zahájené renovaci pokračovat; o dobu nemožnosti realizace renovace se prodlužuje konečný termín realizace díla

## X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory plynoucí ze závazků této smlouvy především dohodou, případně prostřednictvím českých soudů.

### XI. Ochrana osobních údajů

1. **Zhotovitel** zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
2. Osobní údaje **Objednatele** jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
3. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.

### XII. Podpisy smluvních stran

1. Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
2. **Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně, dne

V Rokytnici nad Jizerou

.....  
**Zhotovitel**

.....  
**Objednatel**

Nedílné součásti smlouvy:

1. Cenová nabídka NAB-22-00028 a NAB-22-00030 ze dne 12.7.2022

—