

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 9. 4. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27. 11. 2014
(dále jen „Smlouva“)

Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť

se sídlem: K Valše 1251/38, 589 01 Třešť

IČO: 48461636

DIČ: CZ48461636

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 29638681/0100

zastoupena Mgr. Ing. Karlem Matějů, ředitelem

(dále jen „Pronajímatel“)

a

CETIN a.s.

se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření

identifikační kód: **JITRE**, finanční kód: **29870**

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“)

I.

1. V článku I. Smlouvy se zcela ruší odst. 1 a nahrazuje se novým odst. 1 následujícího znění:

„1. *Pronajímatel je oprávněn hospodařit se svěřeným majetkem Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČO: 70890749), a to s pozemkem parc. č. 1536/6, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 810 m², v k.ú. Třešť, v obci Třešť, zapsaným na LV č. 2317 vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Součástí tohoto pozemku je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, jiná stavba (dále jen „**Budova**“). Pronajímatel potvrzuje, že je oprávněn dát část Budovy Nájemci do užívání a že pozemek, jehož je Budova součástí, není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.“*

2. V článku VII. Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:

„2. *V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování elektrické energie. Hodnota služby – spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného Pronajímatelem na instalovaném elektroměru Nájemce, bude Nájemci Pronajímatelem přeúčtována čtvrtletně vždy k poslednímu dni příslušného čtvrtletí. V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za spotřebovanou elektrickou energii připočítávána příslušná sazba DPH. Výsledná cena je bez zisku. DUZP se považuje za uskutečněné dnem zjištění výše přeúčtované částky podle skutečného odběru. V případě, že dojde ke zvýšení nebo snížení ceny za elektrickou energii dodavatelem tohoto média, bude nedílnou součástí faktury – daňového dokladu,*

vystaveného Pronajímatelem, fotokopie faktury nebo oznámení dodavatele el. energie o této změně.“

3. V článku VII. Smlouvy se od 1. 1. 2022 zcela ruší odst. 3. a nahrazuje se novým odst. 3. následujícího znění:
- „3. *Nájemné a náklady za spotřebovanou elektrickou energii budou hrazeny Nájemcem čtvrtletně, a to na základě faktur – daňových dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci v následující výši a struktuře:*
- | | |
|--------------------|--------------------------------|
| <i>nájemné</i> | <i>22.500,- Kč + DPH;</i> |
| <i>el. energie</i> | <i>dle spotřeby Kč + DPH.“</i> |
4. V článku VII. Smlouvy se zcela ruší odst. 4. a nahrazuje se novým odst. 4. následujícího znění:
- „4. *Splatnost faktur činí třicet (30) dnů od doručení faktury Nájemci. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platných právních předpisů, budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu Nájemce, kterou je sídlo Nájemce dle obchodního rejstříku.*
- V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět Nájemci.“*
5. V článku XIII. v odst. 1 Smlouvy se ruší adresa pro doručování a nahrazuje se nově takto:
- „Adresa pro doručování: SOŠ, SOU a ZŠ Třešť, K Valše 38, 589 01 Třešť“
6. V článku XIII. Smlouvy se zcela ruší odst. 2 a nahrazuje se novým odst. 2 následujícího znění:
- „2. **Nájemce:**
- | | |
|----------------------------|--|
| Adresa pro doručování: | CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 800 298 297 - bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí |
| Kontaktní e-mail: | nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru |
| Kontaktní telefonní linka: | +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny Nájemce pro informace o platbách |
| Kontaktní e-mail: | nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“ |
7. Smluvní strany se dohodly na novém článku XIII.A Smlouvy, který se vkládá mezi článek XIII. Smlouvy a článek XIV. Smlouvy, a to následujícího znění:

„XIII.A

Ochrana osobních údajů

1. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu

těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

2. Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
5. Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Nájemce uhradil na účet Pronajímatele na základě faktur – daňových dokladů č. FV22/00052 vystaveného dne 31.3.2022 a FV22/00155 vystaveného dne 30.6.2022 paušální poplatek za poskytovanou elektrickou energii za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 v celkové výši 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) + DPH.
3. Nájemce se zavazuje uhradit na účet Pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy bezhotovostním převodem náklady za spotřebovanou elektrickou energii za období od 1. 1. 2022 do 30. 06. 2022, a to na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Pronajímatelem. Výše hodnoty skutečně spotřebované elektrické energie za období od 1.1.2022 do 30.6.2022 bude ponížena o již uhrazený paušální poplatek dle odst. 2 tohoto článku a bude považován za zúčtovatelnou zálohu. DUZP nastává dnem vystavení faktury – daňového dokladu, termín splatnosti je třicet (30) dnů ode dne doručení faktury Nájemci.
4. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku.

Pronajímatel se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a Smlouvy a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. VII. odst. 1, odst. 2 a odst. 3 Smlouvy (finanční částky a jejich slovní vyčíslení), představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy dle Zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání Smlouvy, uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost Pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství Nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena. Poruší-li Pronajímatel povinnost chránit obchodní tajemství Nájemce, zavazuje se vedle povinnosti uhradit smluvní pokutu a náhradu škody Nájemci, že takové porušení odstraní, tj. provede úpravu textového obsahu této smlouvy ve vztahu k obchodnímu tajemství Nájemce, provede zneprístupnění textového obsahu této smlouvy obsahujícího obchodní tajemství Nájemce v registru smluv dle Zákona o registru smluv, a opětovně uveřejní upravený textový obsah této smlouvy v souladu se Zákonem o registru smluv, vše v době do tří (3) dnů po uveřejnění textového obsahu této smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy a přílohu č. 1 dodatku č. 1 ke Smlouvě, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje tyto Přílohy nezveřejnit.

6. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
7. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Třešti dne 8.8.2022

Pronajímatel:
**Střední odborná škola, střední
odborné učiliště a Základní škola
Třešť**



Mgr. Ing. Karel Matějů
ředitel


17-08-2022

V Praze dne

Nájemce:
CETIN a.s.



Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
na základě pověření

SOŠ, SOU a ZŠ TŘEŠŤ
K Valše 1251/38, 589 01 Třešť
IČO: 48461636, DIČ: CZ48461636
tel.: +420 567 112 811 

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063

49