

MMOPP00MNDKA

\*MMOPP00MNDKA\*

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ uzavřené dne 16. 7. 2015

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ:** 00300535  
**DIČ:** CZ00300535  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** v.s. pro nájemné i zálohy na služby 9403000171  
Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava  
**Zastoupen:** [redacted] primátorem  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
dále také jen „pronajímatel“

**Nájemce:** Martin Stoklasa  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona  
**Se sídlem:** Na Prachovníku 1449/5, 747 06 Opava - Kylešovice  
**IČ:** 68933215  
**DIČ:** [redacted]  
**Číslo účtu:** [redacted]  
**Bankovní spojení:** Československá obchodní banka, a.s. pobočka Opava  
**e-mail:** [redacted]  
dále také jen „nájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 16. 07. 2015 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání, PID: MMOPP009XGII, ke které byl dne 27. 05. 2016 sjednán Dodatek č. 1, PID: MMOPP009XFOV a dne 19. 05. 2020 Dodatek č. 2, PID: MMOPP00LDE3J (dále také jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal nájemci do nájmu prostory o výměře 144,57 m<sup>2</sup> nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 148, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 164/6 zastavěná plocha a nádvoří a budovy č.p. 149, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc.č. 164/5 zastavěná plocha a nádvoří, vše v části obce Město, vše v katastrálním území Opava-Město, nacházející se na adrese Horní náměstí 148/29 a 149/30, 746 01 Opava (dále také jen „předmět nájmu“).

## Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na rozšíření předmětu nájmu sjednaného v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

**Článek II. odst. 2. Smlouvy nově zní:** „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část nebytových prostor nacházejících se v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 155,49 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmětné nebytové prostory“ nebo „předmět nájmu“).“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zvýšení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1. Smlouvy následovně:

**Článek V. odst. 1. Smlouvy nově zní:** „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši 280.716,72 Kč ročně (tj. slovy: dvě stě osmdesát tisíc sedm set šestnáct korun českých, 72 haléřů), tj. 23.393,06 Kč měsíčně. Uvedená výše nájemného představuje základ daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“) a dohodnuté nájemné bude o příslušnou sazbu DPH navýšeno. Součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2 je Splátkový kalendář, který je dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), daňovým dokladem a je platný zpravidla na období jednoho roku. Před skončením platnosti příslušného splátkového kalendáře vyhotoví pronajímatel nový splátkový kalendář s náležitostmi daňového dokladu na další období trvání této smlouvy a tento splátkový kalendář doručí nájemci. Doručením nájemci se nový splátkový kalendář stane nedílnou součástí této smlouvy jako rozšíření její Přílohy č. 2.“

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti upravené tímto dodatkem se uplatní ode dne 1. 9. 2022.
2. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:
  - **Příloha č. 1** – Vymezení předmětu nájmu, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy,
  - **Příloha č. 2** – Splátkový kalendář, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy
  - **Příloha č. 3** – Evidenční list, kterážto příloha nahrazuje Přílohu č. 3 Smlouvy,
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
7. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění

tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

8. Záměr pronajímatele uzavřít tento dodatek byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 21. 7. 2022 do 6. 8. 2022 pod číslem 432/22.
9. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 10. 8. 2022, číslo usnesení 4834/118/RM/22.

V Opavě dne ..... 22. 08. 2022

V Opavě dne ..... 22. 08. 2022

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

[Redacted signature]

Martin Stoklasa

# EVIDENČNÍ LIST

## prostoru sloužícího podnikání

### k dodatku č. 3 MMOPPO00MNDKA

Pronajímatel: Statutární město Opava IČ 00300535  
Horní nám. 69, Opava

Banka: ČSOB Opava  
Číslo účtu [REDACTED]

Nájemce: Martin Stoklasa IČ 68933215  
Na Prachovníku 1449/5, 747 06 Opava - Kylešovice

Prostor sloužící podnikání v I. PP a v I. NP budovy č.p. 148 a 149, které jsou součástí pozemku parc.č. 164/6 a 164/5, katastrální území Opava - Město, na adrese Horní náměstí 30 a 29, 746 01 Opava - Město

-----

## Prostor sloužící podnikání

Místnost	Půdorysná plocha
0.00 sklepní sklad	10,92
1.01 prodejna	74,66
1.02 sklad	25,90
1.03 sklad	6,73
1.04 chladírna	10,55
1.05 sklad	3,31
1.06 umývárna	3,02
1.07 WC	1,04
1.08 kancelář	5,12
1.09 přípravná	5,40
1.10 příjem zboží	4,10
1.11 WC	1,04
1.12 WC	1,10
1.13 umývárna	2,60
<b>CELKEM:</b>	<b>155,49 m<sup>2</sup></b>

## Zálohy na služby

Zálohy na služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání jsou stanoveny odborným odhadem a s nájemcem jsou dohodnuty. Případné nedoplatky nebo přeplatky řeší článek VI. odst.7 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

Vodné a stočné vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	12.000,00 Kč/rok
Teplo na vytápění vyúčtování dle měřiče vlastní spotřeby a ceny dodavatele	30.000,00 Kč/rok
Zálohy na služby celkem	42.000,00 Kč/rok

## Celkové poplatky

Nájemné včetně služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání (ceny včetně DPH):

Nájemné za jednotku	339.668,64 Kč ročně	tj. 28.305,72 Kč měsíčně
Vodné a stočné	12.000,00 Kč ročně	tj. 1.000,00 Kč měsíčně
Teplo na vytápění	30.000,00 Kč ročně	tj. 2.500,00 Kč měsíčně
<b>POPLATKY CELKEM:</b>	<b>381.668,64 Kč ročně</b>	<b>tj. 31.805,72 Kč měsíčně</b>

Interval platby - měsíčně do 25. dne daného kalendářního měsíce, za který se nájemné a zálohy na služby platí dle ustanovení smlouvy článku V. odst.2 a článku VI. odst. 5.

**Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě**

V Opavě dne 27. 7. 2022

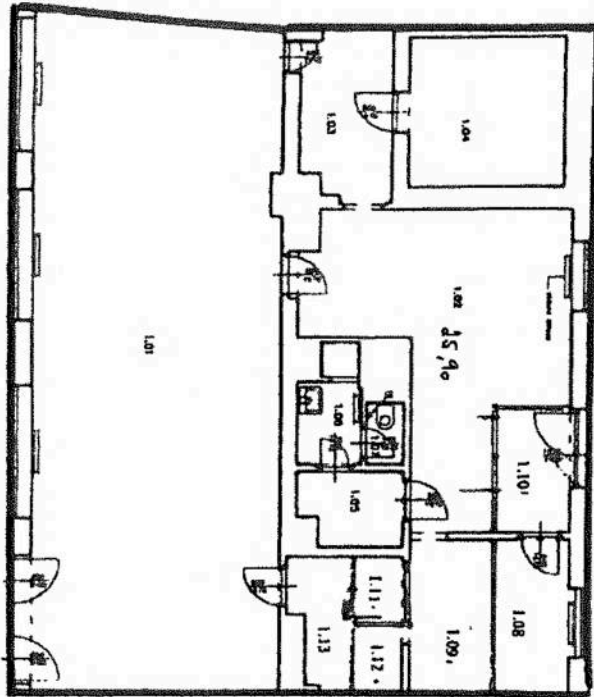
Vyhotovila:

za pronajímatele

nájemce



- PŘEDMĚT NÁJMU - 1 NP Horní náměstí 29, 30, 746 01 Opava



LEGENDA MÍSTNOSTI					
NOVÁ MÍSTNOST	NOVÁ MÍSTNOST	NOVÁ MÍSTNOST	NOVÁ MÍSTNOST	NOVÁ MÍSTNOST	NOVÁ MÍSTNOST
1.01	PROJEKTY	1.14	TRAVCO	1.13	1
1.02	POLE	1.15	TRAVCO	1.14	1
1.03	POLE	1.16	TRAVCO	1.15	1
1.04	POLE	1.17	TRAVCO	1.16	1
1.05	POLE	1.18	TRAVCO	1.17	1
1.06	POLE	1.19	TRAVCO	1.18	1
1.07	POLE	1.20	TRAVCO	1.19	1
1.08	POLE	1.21	TRAVCO	1.20	1
1.09	POLE	1.22	TRAVCO	1.21	1
1.10	POLE	1.23	TRAVCO	1.22	1
1.11	POLE	1.24	TRAVCO	1.23	1
1.12	POLE	1.25	TRAVCO	1.24	1
1.13	POLE	1.26	TRAVCO	1.25	1
1.14	POLE	1.27	TRAVCO	1.26	1
1.15	POLE	1.28	TRAVCO	1.27	1
1.16	POLE	1.29	TRAVCO	1.28	1
1.17	POLE	1.30	TRAVCO	1.29	1
1.18	POLE	1.31	TRAVCO	1.30	1
1.19	POLE	1.32	TRAVCO	1.31	1
1.20	POLE	1.33	TRAVCO	1.32	1
1.21	POLE	1.34	TRAVCO	1.33	1
1.22	POLE	1.35	TRAVCO	1.34	1
1.23	POLE	1.36	TRAVCO	1.35	1
1.24	POLE	1.37	TRAVCO	1.36	1
1.25	POLE	1.38	TRAVCO	1.37	1
1.26	POLE	1.39	TRAVCO	1.38	1
1.27	POLE	1.40	TRAVCO	1.39	1
1.28	POLE	1.41	TRAVCO	1.40	1
1.29	POLE	1.42	TRAVCO	1.41	1
1.30	POLE	1.43	TRAVCO	1.42	1
1.31	POLE	1.44	TRAVCO	1.43	1
1.32	POLE	1.45	TRAVCO	1.44	1
1.33	POLE	1.46	TRAVCO	1.45	1
1.34	POLE	1.47	TRAVCO	1.46	1
1.35	POLE	1.48	TRAVCO	1.47	1
1.36	POLE	1.49	TRAVCO	1.48	1
1.37	POLE	1.50	TRAVCO	1.49	1
1.38	POLE	1.51	TRAVCO	1.50	1
1.39	POLE	1.52	TRAVCO	1.51	1
1.40	POLE	1.53	TRAVCO	1.52	1
1.41	POLE	1.54	TRAVCO	1.53	1
1.42	POLE	1.55	TRAVCO	1.54	1
1.43	POLE	1.56	TRAVCO	1.55	1
1.44	POLE	1.57	TRAVCO	1.56	1
1.45	POLE	1.58	TRAVCO	1.57	1
1.46	POLE	1.59	TRAVCO	1.58	1
1.47	POLE	1.60	TRAVCO	1.59	1
1.48	POLE	1.61	TRAVCO	1.60	1
1.49	POLE	1.62	TRAVCO	1.61	1
1.50	POLE	1.63	TRAVCO	1.62	1
1.51	POLE	1.64	TRAVCO	1.63	1
1.52	POLE	1.65	TRAVCO	1.64	1
1.53	POLE	1.66	TRAVCO	1.65	1
1.54	POLE	1.67	TRAVCO	1.66	1
1.55	POLE	1.68	TRAVCO	1.67	1
1.56	POLE	1.69	TRAVCO	1.68	1
1.57	POLE	1.70	TRAVCO	1.69	1
1.58	POLE	1.71	TRAVCO	1.70	1
1.59	POLE	1.72	TRAVCO	1.71	1
1.60	POLE	1.73	TRAVCO	1.72	1
1.61	POLE	1.74	TRAVCO	1.73	1
1.62	POLE	1.75	TRAVCO	1.74	1
1.63	POLE	1.76	TRAVCO	1.75	1
1.64	POLE	1.77	TRAVCO	1.76	1
1.65	POLE	1.78	TRAVCO	1.77	1
1.66	POLE	1.79	TRAVCO	1.78	1
1.67	POLE	1.80	TRAVCO	1.79	1
1.68	POLE	1.81	TRAVCO	1.80	1
1.69	POLE	1.82	TRAVCO	1.81	1
1.70	POLE	1.83	TRAVCO	1.82	1
1.71	POLE	1.84	TRAVCO	1.83	1
1.72	POLE	1.85	TRAVCO	1.84	1
1.73	POLE	1.86	TRAVCO	1.85	1
1.74	POLE	1.87	TRAVCO	1.86	1
1.75	POLE	1.88	TRAVCO	1.87	1
1.76	POLE	1.89	TRAVCO	1.88	1
1.77	POLE	1.90	TRAVCO	1.89	1
1.78	POLE	1.91	TRAVCO	1.90	1
1.79	POLE	1.92	TRAVCO	1.91	1
1.80	POLE	1.93	TRAVCO	1.92	1
1.81	POLE	1.94	TRAVCO	1.93	1
1.82	POLE	1.95	TRAVCO	1.94	1
1.83	POLE	1.96	TRAVCO	1.95	1
1.84	POLE	1.97	TRAVCO	1.96	1
1.85	POLE	1.98	TRAVCO	1.97	1
1.86	POLE	1.99	TRAVCO	1.98	1
1.87	POLE	2.00	TRAVCO	1.99	1
1.88	POLE	2.01	TRAVCO	2.00	1
1.89	POLE	2.02	TRAVCO	2.01	1
1.90	POLE	2.03	TRAVCO	2.02	1
1.91	POLE	2.04	TRAVCO	2.03	1
1.92	POLE	2.05	TRAVCO	2.04	1
1.93	POLE	2.06	TRAVCO	2.05	1
1.94	POLE	2.07	TRAVCO	2.06	1
1.95	POLE	2.08	TRAVCO	2.07	1
1.96	POLE	2.09	TRAVCO	2.08	1
1.97	POLE	2.10	TRAVCO	2.09	1
1.98	POLE	2.11	TRAVCO	2.10	1
1.99	POLE	2.12	TRAVCO	2.11	1
2.00	POLE	2.13	TRAVCO	2.12	1
2.01	POLE	2.14	TRAVCO	2.13	1
2.02	POLE	2.15	TRAVCO	2.14	1
2.03	POLE	2.16	TRAVCO	2.15	1
2.04	POLE	2.17	TRAVCO	2.16	1
2.05	POLE	2.18	TRAVCO	2.17	1
2.06	POLE	2.19	TRAVCO	2.18	1
2.07	POLE	2.20	TRAVCO	2.19	1
2.08	POLE	2.21	TRAVCO	2.20	1
2.09	POLE	2.22	TRAVCO	2.21	1
2.10	POLE	2.23	TRAVCO	2.22	1
2.11	POLE	2.24	TRAVCO	2.23	1
2.12	POLE	2.25	TRAVCO	2.24	1
2.13	POLE	2.26	TRAVCO	2.25	1
2.14	POLE	2.27	TRAVCO	2.26	1
2.15	POLE	2.28	TRAVCO	2.27	1
2.16	POLE	2.29	TRAVCO	2.28	1
2.17	POLE	2.30	TRAVCO	2.29	1
2.18	POLE	2.31	TRAVCO	2.30	1
2.19	POLE	2.32	TRAVCO	2.31	1
2.20	POLE	2.33	TRAVCO	2.32	1
2.21	POLE	2.34	TRAVCO	2.33	1
2.22	POLE	2.35	TRAVCO	2.34	1
2.23	POLE	2.36	TRAVCO	2.35	1
2.24	POLE	2.37	TRAVCO	2.36	1
2.25	POLE	2.38	TRAVCO	2.37	1
2.26	POLE	2.39	TRAVCO	2.38	1
2.27	POLE	2.40	TRAVCO	2.39	1
2.28	POLE	2.41	TRAVCO	2.40	1
2.29	POLE	2.42	TRAVCO	2.41	1
2.30	POLE	2.43	TRAVCO	2.42	1
2.31	POLE	2.44	TRAVCO	2.43	1
2.32	POLE	2.45	TRAVCO	2.44	1
2.33	POLE	2.46	TRAVCO	2.45	1
2.34	POLE	2.47	TRAVCO	2.46	1
2.35	POLE	2.48	TRAVCO	2.47	1
2.36	POLE	2.49	TRAVCO	2.48	1
2.37	POLE	2.50	TRAVCO	2.49	1
2.38	POLE	2.51	TRAVCO	2.50	1
2.39	POLE	2.52	TRAVCO	2.51	1
2.40	POLE	2.53	TRAVCO	2.52	1
2.41	POLE	2.54	TRAVCO	2.53	1
2.42	POLE	2.55	TRAVCO	2.54	1
2.43	POLE	2.56	TRAVCO	2.55	1
2.44	POLE	2.57	TRAVCO	2.56	1
2.45	POLE	2.58	TRAVCO	2.57	1
2.46	POLE	2.59	TRAVCO	2.58	1
2.47	POLE	2.60	TRAVCO	2.59	1
2.48	POLE	2.61	TRAVCO	2.60	1
2.49	POLE	2.62	TRAVCO	2.61	1
2.50	POLE	2.63	TRAVCO	2.62	1
2.51	POLE	2.64	TRAVCO	2.63	1
2.52	POLE	2.65	TRAVCO	2.64	1
2.53	POLE	2.66	TRAVCO	2.65	1
2.54	POLE	2.67	TRAVCO	2.66	1
2.55	POLE	2.68	TRAVCO	2.67	1
2.56	POLE	2.69	TRAVCO	2.68	1
2.57	POLE	2.70	TRAVCO	2.69	1
2.58	POLE	2.71	TRAVCO	2.70	1
2.59	POLE	2.72	TRAVCO	2.71	1
2.60	POLE	2.73	TRAVCO	2.72	1
2.61	POLE	2.74	TRAVCO	2.73	1
2.62	POLE	2.75	TRAVCO	2.74	1
2.63	POLE	2.76	TRAVCO	2.75	1
2.64	POLE	2.77	TRAVCO	2.76	1
2.65	POLE	2.78	TRAVCO	2.77	1
2.66	POLE	2.79	TRAVCO	2.78	1
2.67	POLE	2.80	TRAVCO	2.79	1
2.68	POLE	2.81	TRAVCO	2.80	1
2.69	POLE	2.82	TRAVCO	2.81	1
2.70	POLE	2.83	TRAVCO	2.82	1
2.71	POLE	2.84	TRAVCO	2.83	1
2.72	POLE	2.85	TRAVCO	2.84	1
2.73	POLE	2.86	TRAVCO	2.85	1
2.74	POLE	2.87	TRAVCO	2.86	1
2.75	POLE	2.88	TRAVCO	2.87	1
2.76	POLE	2.89	TRAVCO	2.88	1
2.77	POLE	2.90	TRAVCO	2.89	1
2.78	POLE	2.91	TRAVCO	2.90	1
2.79	POLE	2.92	TRAVCO	2.91	1
2.80	POLE	2.93	TRAVCO	2.92	1
2.81	POLE	2.94	TRAVCO	2.93	1
2.82	POLE	2.95	TRAVCO	2.94	1
2.83	POLE	2.96	TRAVCO	2.95	1
2.84	POLE	2.97	TRAVCO	2.96	1
2.85	POLE	2.98	TRAVCO	2.97	1
2.86	POLE	2.99	TRAVCO	2.98	1
2.87	POLE	3.00	TRAVCO	2.99	1

PRÍLOHA 1 PP - HODNÁ NÁM. 29 V ÚBAVĚ

HODNÁ NÁM. 29  
VSTUP ZE DVORA

