

Smlouva o smlouvě budoucí kupní

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

- 1) **Město Vodňany**
se sídlem nám. Svobody 18, Vodňany I, 389 01 Vodňany
IČO: 002 51 984
DIČ: CZ00251984
zastoupené: Milan Němeček, starosta města

- jako budoucí prodávající

a

- 2) **EG.D, a.s.**
se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, B 8477
zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

- jako budoucí kupující

uzavírají dle ustanovení §§ 1785 - 1788 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní

I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 751/1 o výměře 14170m² zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Vodňany vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice (dále jen „předmětný pozemek“).

II.

Budoucí kupující je oprávněným budoucím investorem a výstavbou se stane provozovatelem a výlučným vlastníkem stavby vysokotlaké regulační stanice (dále jen „regulační stanice“) postavené na části pozemku p.č. 751/1 v katastrálním území Vodňany, situované na předmětném pozemku v souladu se zobrazením na situačním snímku, který tvoří přílohu této smlouvy.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že po podpisu této smlouvy nechá budoucí kupující zpracovat projektovou dokumentaci, která následně podá na příslušný stavební úřad s žádostí o vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu za účelem výstavby regulační stanice.

III.

Smluvní strany se touto smlouvou o uzavření budoucí kupní smlouvy zavazují, že do dvou měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu uzavřou smlouvu kupní s těmito podstatnými náležitostmi:

- 1) Budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu část pozemku p.č. 751/1 v katastrálním území Vodňany v předpokládaném rozsahu cca 205m² určeného pro výstavbu regulační stanice, když tento pozemek bude zaměřen geometrickým plánem, kterým bude převáděnému pozemku rovněž přiděleno nové parcelní číslo a určena přesná výměra.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za předmětný pozemek bude činit 600,-Kč za 1m². Kupní cena bude uhrazena budoucímu prodávajícímu převodem na jeho účet, a to do 30 dnů od doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva k prodávánému pozemku do katastru proveden. Bude-li kupní cena podléhat dani z přidané hodnoty, bude daň připočtena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Náklady týkající se vyhotovení kupní smlouvy, vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.
- 4) Podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se všemi přílohami zajistí budoucí kupující.
- 5) Budoucí prodávající prodá předmětný pozemek určený pro stavbu trafostanice prostý všech dluhů, závazků, zástavních a jiných věcných práv.

IV.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření konečné kupní smlouvy nepřevéde předmětný pozemek na třetí subjekt. V případě porušení této povinnosti odpovídá budoucí prodávající za škodu tím způsobenou. Žádná ze smluvních stran není oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Výzva k uzavření konečné smlouvy bude zaslána budoucímu prodávajícímu po nabytí právní moci územního rozhodnutí, případně vydání územního souhlasu spolu s návrhem konečné kupní smlouvy tak, aby byla zachována lhůta k uzavření smlouvy konečné dle čl. III této smlouvy budoucí. Nebude-li za sjednaných podmínek a v dohodnutém termínu uzavřena kupní smlouva s výše dohodnutými podstatnými náležitostmi z důvodu nečinnosti jedné ze smluvních stran, má druhá strana možnost domáhat se u soudu, aby chybějící projev vůle zavázané strany a obsah smlouvy byl nahrazen soudním rozhodnutím.

V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a její platnost končí platným uzavřením konečné kupní smlouvy. Dalším důvodem ukončení platnosti této smlouvy může být taková změna okolností, za nichž nelze rozumně požadovat platné uzavření kupní smlouvy, což je zejména nerealizace stavby regulační stanice.

Tato budoucí kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když budoucí záměr obce prodat předmětný pozemek byl řádně zveřejněna na úřední desce a poté schválen zastupitelstvem obce.

VI.

Účastníci této budoucí smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že tato budoucí smlouva představuje dohodu o veškerých stávajících vzájemných právech a povinnostech a neexistují žádné vedlejší náležitosti či dohody, které by si smluvní strany ujednaly.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti a je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami. Od tohoto okamžiku jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o třech listech, z nichž budoucí prodávající i budoucí kupující obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva o smlouvě budoucí nahrazuje původní budoucí smlouvu uzavřenou mezi smluvními stranami dne 20.11.2018.

Příloha: situační snímek s vyznačením plánované regulační stanice

Ve Vodňanech dne

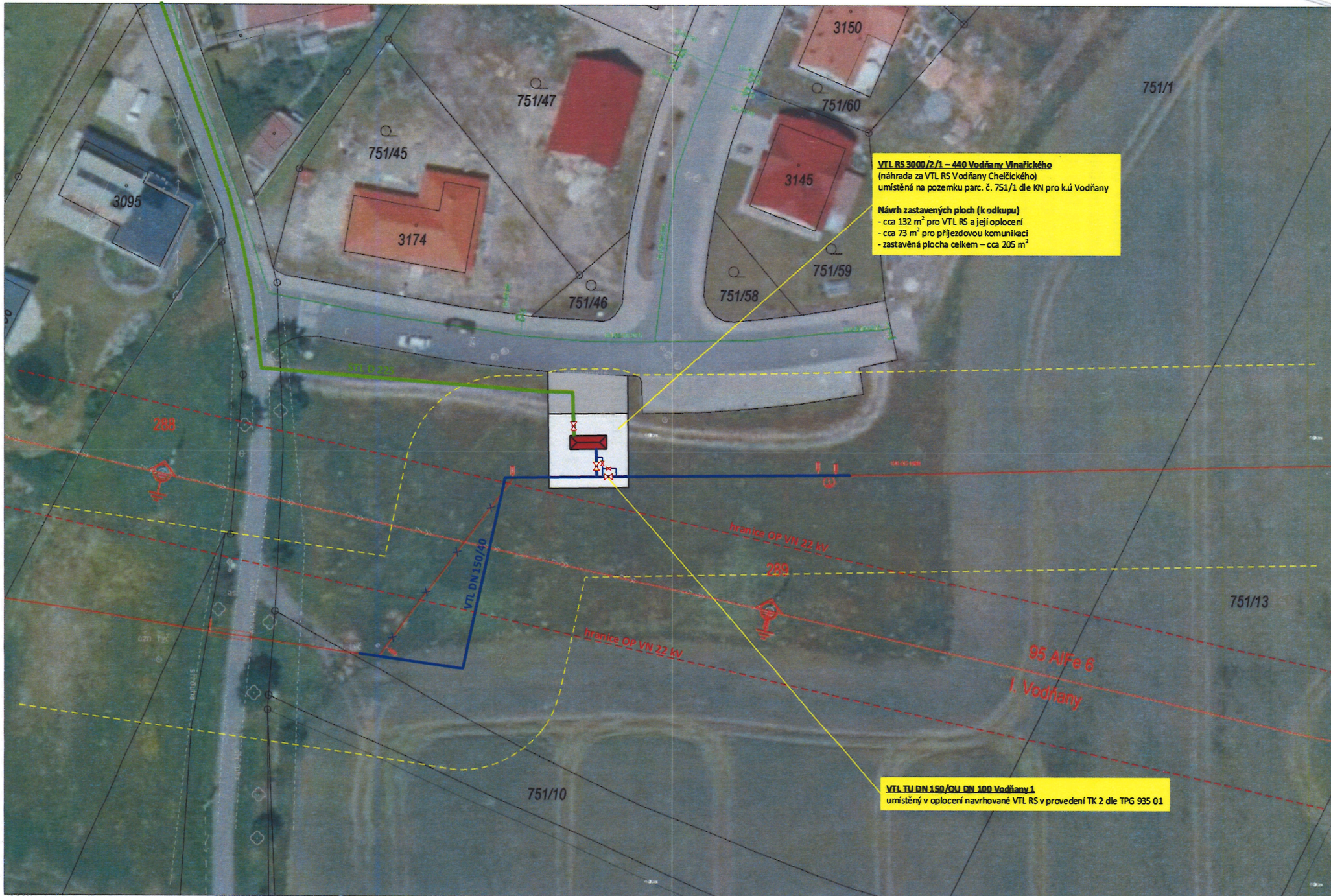
V Brně dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

Město Vodňany
Milan Němeček, starosta města

EG.D, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista



VTL RS 3000/2/1 – 440 Vodňany Vinařického
 (náhrada za VTL RS Vodňany Chečického)
 umístění na pozemku parc. č. 751/1 dle KN pro k.ú. Vodňany

Návrh zastavených ploch (k odkupu)
 - cca 132 m² pro VTL RS a její oplocení
 - cca 73 m² pro příjezdovou komunikaci
 - zastavěná plocha celkem – cca 205 m²

VTL TU DN 150/OU DN 100 Vodňany 1
 umístění v oplocení navrhované VTL RS v provedení TK 2 dle TPG 935 01

