

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen "občanský zákoník"), mezi

I. Smluvní strany

Mikroregion Třeštsko, zkráceně MITR

Revoluční 20/1

58901 Třešť

zastoupený předsedkyní Ing. Evou Požárovou

IČ : 75 00 78 94

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Starkon, a.s.
se sídlem: Bohuslavice 10, 588 56 Telč
zapsán v OR: U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440
zastoupený: Jiřím Kovářem, předsedou správní rady
IČ: 26227525
DIČ: CZ26227525
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 193111929/0300

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Stavební úpravy objektu – expozice Rok betlémáře“

“ (dále jen „zakázka“)

tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla „**Stavební úpravy objektu – expozice Rok betlémáře**“, a to podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Předmět a rozsah díla je vymezen zadávacími podmínkami zakázky zadavatele a nabídkou zhotovitele podanou ve výběrovém řízení zakázky. Oceněný soupis prací stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **tj. nabídkový rozpočet zhotovitele je přílohou této smlouvy.**
3. Zhotovitel se tímto zavazuje, že pro objednatele na své náklady a na své nebezpečí provede dílo způsobem a v rozsahu stanoveným v této smlouvě a objednatel se tímto zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho zhotovení cenu ve výši a způsobem stanoveným v této smlouvě.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. V rámci uvedených činností je zhotovitel povinen zejména:

- zajistit a provést všechny opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla,
 - zajistit úklid stavby a odstranění zařízení staveniště ke dni předání a převzetí objednatelem,
 - zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí,
 - zajistit veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - zajistit bezpečnost při realizaci předmětu díla ve smyslu plnění bezpečnosti práce,
 - zajistit předání prohlášení o shodě, certifikátů a atestů na všechny použité materiály a zařízení, technických podmínek výrobků a dalších dokladů, souvisejících s plněním předmětu díla objednateli
6. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickými podmínkami zakázky.
7. Místem plnění je objekt Schumpeterova domu v Třešti parcelní číslo 443 v k.ú. Třešť

III.

Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku výběrového řízení zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

Poř. č.	Název	Cena v Kč bez DPH
1	Stavební část	1 109 989,-Kč
2	Silnoproud	539 500,-Kč
3	Slaboproud CCTV	191 535,-Kč
4	Slaboproud PZTS	424 548,-Kč
5	Slaboproud SK	245 681,-Kč
Cena celkem		2 511 253,-Kč

celková cena bez DPH	2 511 253,-Kč
výše DPH	527 363,-Kč
celková cena vč. DPH	3 038 617,-Kč

2. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla **v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla** (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) **a které jsou nezbytné pro provedení díla**. Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).
5. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora,

- zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro dodatek ke smlouvě tj. **veškeré dodatečné stavební práce musí být písemně odsouhlaseny oprávněnými zástupci obou smluvních stran.**
6. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
 7. Součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek a služeb odsouhlasený oprávněným zástupcem objednatele.
 8. **Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené po předání a převzetí díla dle čl. IV odst. 4 smlouvy, a to:**
 - ve výši 100 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla nebudou shledány žádné vady či nedodělky,
 - ve výši 80 % ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla budou shledány vady nebo nedodělky, které neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, přičemž zbývajících 20 % bude uhrazeno na základě faktury vystavené po odstranění těchto vad a nedodělků deklarovaném v zápisu podepsaném zástupci obou smluvních stran.
 9. **Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
 10. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
 11. Zhotovitel se zavazuje, že bude **řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům**, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
 12. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.

IV.

Doba plnění

1. **Doba plnění díla** - objednatel požaduje realizaci předmětu plnění v době **do 5 měsíců od podpisu smlouvy.**
2. Zhotovitel se zavazuje ve spolupráci s objednatelem zpracovat předpokládaný **harmonogram realizace díla**, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
4. Předmět smlouvy je splněn, tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **písemný protokol** - předávací protokol díla.
5. **Předání a převzetí díla** - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla, nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla, nebo jeho části, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Pokud jsou při přejímacím řízení shledány vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, je objednatel oprávněně

převzetí díla odmítnout. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla. K předávacímu protokolu stavby bude vyhotoven dodatek podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, v němž bude potvrzeno odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel. Dnem dokončení díla je v tomto případě datum podpisu dodatku předávacího protokolu stavby.

V.

Podmínky provádění díla

1. Provádění díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
2. Veškeré činnosti při realizaci díla je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci a oprávnění. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
4. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může **zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. **Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem**. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
8. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

9. Za podstatné porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
10. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
11. **Vyklizení staveniště** - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 3 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů, nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VI. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem ve výši min. 1 500 000,- Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VII.

Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku **36 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. i elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
 - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
 - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 30 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě **prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním** dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
5. V případě **prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení** je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč vč. DPH** za každý započatý den prodlení.

6. V případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla** v termínech dle čl. IV odst. 1 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
7. V případě **porušení jiných podstatných smluvních povinností při provádění díla zhotovitelem** (např. provádění díla osobami s neodpovídající kvalifikací, zjištění neúčinnosti pojištění odpovědnosti za škodu zhotovitele, nepředložení harmonogramu realizace díla apod.) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč vč. DPH** za každý zjištěný případ.
8. V případě **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.
9. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši **max. 0,1 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
10. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
11. **Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné dle této smlouvy započíst proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla** tj. objednatel je oprávněn odečíst zhotoviteli uplatněnou smluvní pokutu z faktury za dílo.
12. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.
13. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

VIII. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku**.
2. Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné či hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.
3. Zhotovitel se zavazuje **spolupůsobit při výkonu finanční kontroly** ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
5. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele, nebo zhotovitele, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy**. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele. Současně nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit předmětné výběrové řízení, v němž byl zhotovitel vybrán. **Objednatel je však oprávněn zmenšit rozsah realizace díla**.
7. V rámci plnění smlouvy je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

**IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněný výkaz výměr).

Za objednatele:

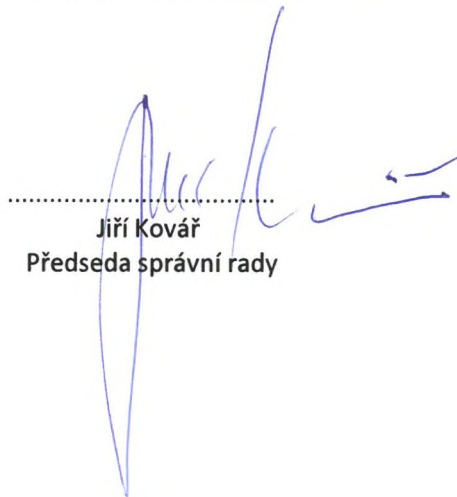
Za zhotovitele:

V Třešti, dne 9.8.2022

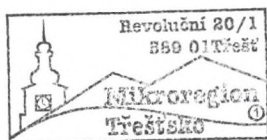
V Bohuslavicích dne 15-08-2022



Ing. Eva Požárová
Předsedkyně MITR



Jiří Kovář
Předseda správní rady




KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt : 1	Název objektu : Změna v užívání části stavby	JKSO :
Stavba : 10	Název stavby : Schumpeterův dům	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	1
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky
			0
	Montáž celkem	0	Oborová přírážka
			0
R	HSV celkem	424 147	Přesun stavebních kapacit
			0
N	PSV celkem	598 884	Mimostaveništní doprava
			0
	ZRN celkem	1 023 031	Zařízení staveniště
			81 008
			Provoz investora
			0
	PROFESE	1 291 488	Kompletační činnost (IČD)
			0
	RN II. a III. hlavy	2 314 519	Ostatní VRN
			115 726
	ZRN+VRN+PROFESE	2 511 253	VRN celkem
			196 734

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 21.06.2022 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 <p>STARKON a.s. <small>Řešitelství 10 588 96 Tel. IČ: 262 275251 DIČ: CZ26227525 tel. 587 57 92 11 A.s. - Stárek s.r.l. 8</small></p>	

Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 511 253 Kč
DPH	21,0 % činí :	527 363 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		3 038 617 Kč

Poznámka :

Stavba :	10 Schumpeterův dům	Rozpočet : 1
Objekt :	1 Změna v užívání částí stavby	propočet nákladů

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	Profese
34 Stěny a příčky	198 677	0	0	0	0
43 Schodiště	1 770	0	0	0	0
61 Upravy povrchů vnitřní	156 319	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	34 026	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	3 970	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	26 437	0	0	0	0
99 Přesun hmot	2 948	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	584 701	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	4 500	0	0	0
783 Nátěry	0	1 208	0	0	0
784 Malby	0	8 476	0	0	0
SIL Silnoproud					497 235
CCTV Slaboproud - kamerový systém					176 530
PZTS Slaboproud - zabezpečení					391 289
SK Slaboproud - strukturovaná kabeláž					226 434
CELKEM OBJEKT	424 147	598 884	0	0	1 291 488

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Zližené výrobní podmínky	0	0,0	2 314 519	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 314 519	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 314 519	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 314 519	0
Zařízení staveniště	0	3,5	2 314 519	81 008
Provoz investora	0	0,0	2 314 519	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 314 519	0
Rezerva rozpočtu	0	5,0	2 314 519	115 726
CELKEM VRN				196 734

Položkový rozpočet

Stavba :		10 Schumpeterův dům			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Změna v užívání částí stavby			propočet nákladů	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34	342 26-1112.RS	Stěny a příčky				
1		Příčka sádrokarton ocel kce, 1x oplášť. tl. 100 mm desky akustické, protipožární, m'nerál. tl. 7 cm	m2	7,63	1 460,00	11 146,81
		V položce jsou zakačkovány náklady na zřízení nosné konstrukce, vložení tep. izolace, dodávka a montáž desek, včetně úpravy spár a rohů.				
		1,34*1,95		2,61		
		2,38*2,11		5,02		
35	319 20-2116	Dodatečná izolace zdiva tl přes 900 do 1200 mm nízkotlakou injektáží s konovou mikroemulzí vnější obvodová zeď - 47 m	m	47,00	3 990,00	187 530,00
Celkem za		34 Stěny a příčky				198 676,81
Díl: 43	434311113R00	Schodiště				
2		Stupně beton. z B 12,5 (C12/15) stupeň 18/27 cm	m	1,00	1 050,00	1 050,00
3	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení 1*0,18+1*0,27	m2	0,45	1 450,00	652,50
4	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění 1*0,18+1*0,27	m2	0,45	150,00	67,50
Celkem za		43 Schodiště				1 770,00
Díl: 61	612409991R00	Úpravy povrchů vnitřní				
5		Začištění omítek kolem oken, dveří apod. vnitřní omítky - začištění ostění po vybouraném otvoru - začištění po výbour. oknech - začištění po výbour. dveřních zárubních	m	32,43	150,00	4 865,10
6	612430031RA0	Omítka sanační tl. 25 mm, 2vrstvá - zasol. vysoké agregovaná položka - zahrnuje lehké pomocné lešení #NÁZEV? 10,5+6,6+3,9+53	m2	74,00	1 900,00	140 600,00
7	766 27-0110.RV	Montáž obkladu schodů-stupnic dřevěných tl. 25 mm vč. dodávky obkladu (dubové lepené desky) položka zahrnuje spojovací materiál (vč. povrchové úpravy) 3*1*0,27	m2	0,81	8 000,00	6 480,00
8	766 27-0210.RV	Montáž obkladu schodů-podstupnic dřevěných tl. 10 vč. dodávky obkladu (dubové lepené desky) položka zahrnuje spojovací materiál (vč. povrchové úpravy) 3*1*0,18	m	0,54	8 100,00	4 374,00
Celkem za		61 Úpravy povrchů vnitřní				156 319,10
Díl: 62	622100010RA0	Úpravy povrchů vnější				
9		Omítka stěn vnější VPC jádro + štuk - zapravení omítek po výměně oken agregovaná cena 2*(1,2*2+3,45)*0,35	m2	4,10	1 480,00	6 060,60
36	622325212a	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 % vč. Nátěru 47*1	m2	47,00	595,00	27 965,00
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				34 025,60
Díl: 64	641952451R00	Výplně otvorů				
10		Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	2,00	950,00	1 900,00
11	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm Dodávka parapetů je součástí dodávky oken, tedy je započtena v položce 766 001. 2,3*2	m	4,60	450,00	2 070,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				3 970,00
Díl: 96	962032231R00	Bourání konstrukcí				
12		Bourání zdiva z cihel pálených na MVC 4070 2,26*1*0,3	m3	0,68	850,00	576,30
13	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2 ručně tl. mazaniny 10 - 15 cm 1*0,15*0,15	m3	0,02	5 000,00	112,50
14	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2 (3+1)*2	kus	8,00	15,00	120,00
15	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00	25,00	25,00
16	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2 2 ks oken	m2	2,00	175,00	350,00
17	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2,1	m2	1,68	285,00	478,80
18	978013191R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % položka pro stávající omítky (v místech nových sanačních omítek) 10,5+6,6+3,9+53	m2	74,00	95,00	7 030,00
19	978023411R00	Vysekáni a úprava spár zdiva cihelného mimo komín. vyšší ostění spár zdiva před provedením sanačních omítek 10,5+6,6+3,9+53	m2	74,00	85,00	6 290,00
20	979011111R00	Svislá doprava suti a výbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	5,91	395,00	2 334,45
21	979081111R00	Odvoz suti a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	5,91	249,00	1 471,59
22	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,19	18,00	957,42
23	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,91	349,00	2 062,59
24	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	10,93	45,00	491,71
25	979999996R00	Poplatek za skládku suti a vybouraných hmot cenu nutno přizpůsobit aktuálnímu ceníku skládkovného (dle místních podmínek)	t	5,91	700,00	4 137,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				26 437,36
Díl: 99	999281108R00	Přesun hmot				
26		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12m	t	3,78	780,00	2 948,40
Celkem za		99 Přesun hmot				2 948,40

Položkový rozpočet

Stavba :		10 Schumpeterův dům			Rozpočet: 1	
Objekt :		1 Změna v užívání částí stavby			propočet nákladů	
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
27	766621264R00	Okna komplet. jednoduchá do rámu pl. nad 1,5 m ²	kus	2,00	5 850,00	11 700,00
		2		2,00		
28	766 001	Dodávka oken atyp. dle specifikace	ks	2,00	249 000,00	498 000,00
		položka zahrnuje kompletní dodávku, vč. kování, parapetů a ost. dopřků (dle specifikace)				
		2		2,00		
29	766 002	Úprava stávajících vnitřních dveří	kpl	1,00	74 900,00	74 900,00
		provedení zalepení dveří dle specifikace (dveře s požární odolností)				
		položka zahrnuje veškeré práce, včetně dodávky izolačního materiálu				
		1		1,00		
30	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	0,05	1 850,00	100,57
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				584 700,57
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				
31	771 57-1907. RV	Oprava podlah keram. režných	kpl.	1,00	4 500,00	4 500,00
		položka zahrnuje provedení lokálních oprav podlah z režných dlažeb (event. sošlu) dle potřeby (oprava spárování, napojení mezi stávajícími a novými povrchy apod.)				
		1		1,00		
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				4 500,00
Díl:	783	Nátěry				
32	622 41-2515. RV	Nátěr stěn - omítky vnější složitost 1-2 (oprava omítky)	m ²	4,10	295,00	1 208,03
		nátěr vněj. ostění oken - oprava po osazení nových oken				
		2*(1,2*2+3,45)*0,35		4,10		
	Celkem za	783 Nátěry				1 208,03
Díl:	784	Malby				
33	784442001RT2	Maľba disperzní interiérová, výška do 3,8 m 2x nátěr, 1x penetrace	m ²	74,00	95,00	7 030,00
		10,5+6,6+3,9+5,3		74,00		
34	784442021RT2	Maľba disperzní interiérová, výška do 3,8 m pro SDK 2 x nátěr, 1 x penetrace	m ²	15,22	95,00	1 445,52
		maľba - pro SDK příčky				
		1,34*1,93*2		5,17		
		2,38*2,11*2		10,04		
	Celkem za	784 Malby				8 475,52

Šumpeterův dům Třešť, silnoproudá elektrotechnika
ROZPOČET

Pol.	Název položky	Typ	Množ- ství	Jed- notka	Mat. cena jednotky	Materiál celkem	Montáž jednotky	Montáž celkem	Mat.+ montáž celkem
M A T E R I Á L									
	lišta el. instalační	20x20mm - 110x70mm	10	m	26,25 Kč	262,50 Kč	68,75 Kč	687,50 Kč	950,00 Kč
	trubka el. instal. Ohebná vč. protahaovacího drátu	super monoflex 1220	25	m	12,50 Kč	312,50 Kč	37,50 Kč	937,50 Kč	1 250,00 Kč
	trubka el. instal. Ohebná vč. protahaovacího drátu	super monoflex 1232	25	m	27,50 Kč	687,50 Kč	37,50 Kč	937,50 Kč	1 625,00 Kč
	krabice el. instalační vč. zapojení	KR 97	65	ks	168,75 Kč	10 968,75 Kč	181,25 Kč	11 781,25 Kč	22 750,00 Kč
	krabice el. instalační vč. zapojení	KP 6773_KA	55	ks	18,75 Kč	1 031,25 Kč	62,50 Kč	3 437,50 Kč	4 468,75 Kč
	krabice el. instalační vč. zapojení	KU 68_1901_KA	7	ks	7,50 Kč	52,50 Kč	62,50 Kč	437,50 Kč	490,00 Kč
	krabice el. instalační vč. zapojení	KO 125_KA	8	ks	145,00 Kč	1 160,00 Kč	200,00 Kč	1 600,00 Kč	2 760,00 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 3J x 1,5 mm2	140	m	21,25 Kč	2 975,00 Kč	31,25 Kč	4 375,00 Kč	7 350,00 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 3J x 2,5 mm2	225	m	35,00 Kč	7 875,00 Kč	31,25 Kč	7 031,25 Kč	14 906,25 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 2-0 x 1,5 mm2	58	m	16,25 Kč	942,50 Kč	31,25 Kč	1 812,50 Kč	2 755,00 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 3-0 x 1,5 mm2	58	m	21,25 Kč	1 232,50 Kč	31,25 Kč	1 812,50 Kč	3 045,00 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 4-0 x 1,5 mm2	47	m	30,00 Kč	1 410,00 Kč	31,25 Kč	1 468,75 Kč	2 878,75 Kč
	kabel celoplastový s žilami s CU jádrem, montáž volná	CYKY 4J x 10 mm2	40	m	176,25 Kč	7 050,00 Kč	33,75 Kč	1 350,00 Kč	8 400,00 Kč
	vodič CY 25 žl. Zel. vč. svorek, ochr. pospojování		50	m	153,75 Kč	7 687,50 Kč	27,50 Kč	1 375,00 Kč	9 062,50 Kč
	vodič CY 6 žl. Zel. vč. svorek, ochr. pospojování		60	m	30,00 Kč	1 800,00 Kč	25,00 Kč	1 500,00 Kč	3 300,00 Kč
	vodič CY 4 žl. Zel. vč. svorek, ochr. pospojování		60	m	21,25 Kč	1 275,00 Kč	25,00 Kč	1 500,00 Kč	2 775,00 Kč
	vypínač domovní 1.položný, řazení 1, IP 40 (44)	230V AC / 10A	10	ks	157,50 Kč	1 575,00 Kč	118,75 Kč	1 187,50 Kč	2 762,50 Kč
	přepínač domovní 1.položný, řazení 6, IP 40 (44)	230V AC / 10A	8	ks	165,00 Kč	1 320,00 Kč	118,75 Kč	950,00 Kč	2 270,00 Kč
	přepínač domovní 1.položný, řazení 7, IP40 (44)	230V AC / 10A	3	ks	218,75 Kč	656,25 Kč	118,75 Kč	356,25 Kč	1 012,50 Kč
	dvojrůžiček na zásuvky typ : Tango		4	ks	48,75 Kč	195,00 Kč	12,50 Kč	50,00 Kč	245,00 Kč
	zásuvka jednoduchá, zapuštěná, IP 44	230V AC / 16A	29	ks	256,25 Kč	7 431,25 Kč	111,25 Kč	3 226,25 Kč	10 657,50 Kč
	zásuvka jednoduchá, zapuštěná, IP 44, svodič přepětí	230V AC / 16A	5	ks	1 248,75 Kč	6 243,75 Kč	112,50 Kč	562,50 Kč	6 806,25 Kč
	ekvipotenčníální přípojnice v krabici KO 125	125E/EQ02	2	ks	518,75 Kč	1 037,50 Kč	312,50 Kč	625,00 Kč	1 662,50 Kč
	zkušební svorka uzemění		1	ks	58,75 Kč	58,75 Kč	62,50 Kč	62,50 Kč	121,25 Kč
								S O U Č E T	114 303,75 Kč

D O D Á V K Y

	úprava stávajícího rozváděče	RK	1	ks	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč	3 750,00 Kč	3 750,00 Kč	10 000,00 Kč
	podružný rozváděč NN, viz. příloha č.D.1.4.4.11	RB	1	ks	31 156,25 Kč	31 156,25 Kč	9 375,00 Kč	9 375,00 Kč	40 531,25 Kč
	reflexní štítek " směr úniku "		4	ks	93,75 Kč	375,00 Kč	18,75 Kč	75,00 Kč	450,00 Kč
	1 - LED spo M.L. do 3-okruhové lišty,25W,2125lm/840,4000K,speciální optika 0600v s fasetovým reflektorem, tělo z litého hliníku, rozměry 220x ppr. 80mm, IP 20	viz. kniha svítidel	40	ks	4 088,75 Kč	163 550,00 Kč	362,50 Kč	14 500,00 Kč	178 050,00 Kč
	2 - Přisazené nouzové svítidlo s autonomním zdrojem 3W, 1,5Ah, 3h doba zálohy, antipanik, vyzařovací úhel 180°, 6000K, IP54	viz kniha svítidel	7	ks	1 337,50 Kč	9 362,50 Kč	343,75 Kč	2 408,25 Kč	11 768,75 Kč
	Tříokruhová lišta, vč. spojek, koncovek, napajeců a závěsů. Jednotlivé délky dle výkresové části dokumentace		1	kpl	56 781,25 Kč	56 781,25 Kč	11 875,00 Kč	11 875,00 Kč	68 656,25 Kč
								S O U Č E T	309 456,25 Kč

A T I P I C K É M O N T Á Ž E A D E M O N T Á Ž E

	Identifikace obvodů stávajícího rozváděče RK, které mají přesah do tílmo projektem rekonstruovaných místností, jejich ukončení v kr. on instalačních na rozhraní rekonstruovaných a nerekonstruovaných místností		1	kpl	1 875,00 Kč	1 875,00 Kč	14 375,00 Kč	14 375,00 Kč	16 250,00 Kč
--	--	--	---	-----	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

	Demontáž starých kabelových rozvodů (napájecí kabely, původní instalace) vč. ověření totožnosti. Případné zajištění kabelů, které budou po ověření totožnosti nutné ponechat. Demontáž svítek, spínačů a zásuvek		1	kpl	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	25 000,00 Kč	25 000,00 Kč	26 250,00 Kč
--	---	--	---	-----	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------

S O U Č E T 42 500,00 Kč

O S T A T N Í

	úprava uzemňovací soustavy (připojení přípojnice hlavního pospojování)		1	kpl	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	3 125,00 Kč	3 125,00 Kč	4 375,00 Kč
	výstražné tabulky		1	kpl	312,50 Kč	312,50 Kč	625,00 Kč	625,00 Kč	937,50 Kč
	Dokumentace skutečného provedení stavby dle skutečného rozsahu prací		1	h	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč	6 250,00 Kč	6 250,00 Kč	7 500,00 Kč

S O U Č E T 12 812,50 Kč

R E K A P I T U L A C E

	materiál vč. montáže								114 303,75 Kč
	dobavky vč. montáže								309 456,25 Kč
	VRN - PSV - zednické pomocné práce		2	%					8 475,20 Kč
	demontáže								42 500,00 Kč
	ostatní								12 812,50 Kč
	revize		25	h			387,50 Kč		9 687,50 Kč

C E L K E M 497 235,20 Kč

REKONSTRUKCE SCHUMPETEROVA DOMU

Pavel Vacek, DiS., Projektování el. Zařízení, Bitovčice 94, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824

sezna DPH	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem
	TECHNOLOGIE CCTV						
21 %	IP mini dome kamera, 4MP, objektiv 2.8, WDR 120dB, IR přisvit, max. Horizontální a vertikální úhel 103 stupňů, fixní objektiv	ks	8	7 222,5	57 780,0	1 062,5	8 500,0
21 %	Síťový videorekordér (NVR) pro záznam 16 IP kamer. Záznamová kapacita až 160Mbps s podporou kamer s rozlišením až 8MP a kodekem H264 a H.265. Rekordér disponuje VGA a HDMI s podporou 4K. Do rekordéru lze nainstalovat 2x HDD (max. 2x6TB). Podpora kamer na platformě ONVIF. Podpora videoanalytických funkcí.	ks	1	7 905,0	7 905,0	1 442,5	1 442,5
21 %	18 port gigabit switch s 16 PoE portů, combo gigabit 2x SFP slots, 802.3at/af, 250 W PoE napájení, 1U,19"	ks	1	14 832,5	14 832,5	412,5	412,5
21 %	přídavný HDD 4TB, instalace do NVR	ks	2	3 850,0	7 700,0	245,0	490,0
21 %	zálohovaný zdroj UPS 1200VA, 650W, zásuvka 6x IEC C13, obsahuje ochranu datové linky proti přepětí, napětí 220-240 V, frekvence 50 Hz, doba nabíjení se pohybuje cca 8 hodin, délka napájecího kabelu 1,22m, stavová LED kontrolka, zvukový alarm.	ks	1	7 496,3	7 496,3	371,3	371,3
21 %	Patch panel 24 x RJ45 CAT5e, FTP, 1U	ks	1	1 368,8	1 368,8	155,0	155,0
21 %	Patch kabel CAT5e FTP PVC 0,5m, šedý	ks	9	25,0	225,0	13,8	123,8
21 %	konektor RJ45, cat.6, FTP, nestíněný skládání na drát	ks	8	83,8	670,0	90,0	720,0
21 %	drobný elektroinstalační materiál	kpl	1	643,8	643,8	643,8	643,8
21 %	ROZVODY A POMOČNÉ KONSTRUKCE			0,0		0,0	
21 %	Instalační kabel CAT5e F/UTP PVC Eca	m	220	11,3	2 475,0	22,5	4 950,0
21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 16 mm, včetně zasádování	m	50	12,5	625,0	56,3	2 812,5
21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 20 mm, včetně zasádování	m	150	20,0	3 000,0	56,3	8 437,5
21 %	vyřezání a vysekání drážek do zdi 3x3 cm	m	40	2,5	100,0	106,3	4 250,0
21 %	vyřezání a vysekání kabelové drážky 5x5 cm	m	50	2,5	125,0	137,5	6 875,0
21 %	PVC přichytka šedá pro stahovací pásek	ks	50	2,5	125,0	18,8	937,5
21 %	průrazy zdívem	kpl	1	125,0	125,0	2 500,0	2 500,0
21 %	certifikovaná požární ucpávka	ks	2	625,0	1 250,0	1 250,0	2 500,0
21 %	drobný spojovací materiál	kpl	1	1 250,0	1 250,0	625,0	625,0
21 %	REKAPITULACE						
21 %	DODÁVKA TECHNOLOGIE						98 621,3
21 %	MONTÁŽ TECHNOLOGIE						12 858,8
21 %	DODÁVKA ROZVODU						9 075,0
21 %	MONTÁŽ ROZVODU						33 887,5
21 %	OŽIVENÍ A ODZKOUŠENÍ SYSTÉMU						12 112,5
21 %	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU						3 612,5
21 %	VÝCHOZÍ REVIZE ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ						1 987,5
21 %	CESTOVNÉ						4 375,0
	CENA BEZ DPH						176 530,0
	DPH 21%						37 071,3
	CENA CELKEM						213 601,3

napájecí kabel NN není součástí dodávky této dokumentace

REKONSTRUKCE SCHUMPETEROVA DOMU

Pavel Vacek, D.S., Projektování el. Zařízení, Bítovčice 94, 588 22 Lúka nad J.ávou, IČ: 87231824

Poplachové zabezpečovací a tísňové systémy

název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem
TECHNOLOGIE PZTS						
ústředna PZTS včetně krytu, 12 zón na základní desce ústředny, určeno pro stupeň zabezpečení 3, možnost rozšíření pomocí moduů až na 100 zón	ks	1	14 202,5	14 202,5	2 008,8	2 008,8
zámek s jedním klíčem pro kryt ústředny	ks	1	630,0	630,0	412,5	412,5
záložní akumulátor, 12V/17Ah se šroubovými svorkami	ks	2	1 337,5	2 675,0	155,0	310,0
LCD klávesnice s dvouřádkovým displejem	ks	2	5 516,3	11 032,5	502,5	1 005,0
Koncentrátor v plastovém krytu pro 8 zón se 4 PGM výstupy	ks	4	5 516,3	22 465,0	451,3	1 805,0
systémový GSM modul pro posílání SMS a volání uživatele	ks	1	12 085,0	12 085,0	360,0	360,0
Spínací zdroj v kov. krytu 13,8Vss/3A s výstupy, LED disp., prostor pro AKU 17Ah, výpadek sítě, poruchové stavy dle ČSN EN 50131-6	ks	1	3 123,8	3 123,8	231,3	231,3
PIR detektor s funkcí anti-masking, trojitě vyvážený, vyhodnocen pouze jednou zónou, digitální zpracování signálu	ks	7	1 855,0	12 985,0	502,5	3 517,5
PIR detektor s dosahem 12m, pohledem pod sebe a PLUG-IN konstrukcí	ks	4	1 115,0	4 460,0	502,5	2 010,0
MG kontakt závrtný čtyřdrátový s pracovní mezerou až 22 mm, kontakt se skrytým zápusťnou montáží, dělá přívodního kabelu 3m	ks	6	273,8	1 642,5	541,3	3 247,5
Distanční kroužek vnitřní průměr 6mm, při instalaci závrtného magnetického kontaktu do kovových oken nebo dveří	ks	6	17,5	105,0	6,3	37,5
Propojovací krabice, 16+2 šroubovací svorky, svorkovnice včetně tempenu je určena pro zápusťnou montáž, osazena do PVC krabice o průměru 74mm, hloubka 43mm	ks	4	327,5	1 310,0	245,0	980,0
detektor tříštění skla zápusťný i pro skla s fóliemi	ks	9	15 530,0	139 770,0	502,5	4 522,5
protahovací krabice s víčkem 234 x 176 x 79 mm (Š x V x H.) včetně zasekání a zasádrování	ks	1	187,5	187,5	218,8	218,8
Zalohovaná leštěná kovová sířena venkovní 118dB/1m s majákem a akumulátorem	ks	1	5 727,5	5 727,5	541,3	541,3
Hlásič kouře optický, konvenční, včetně akustické signalizace	ks	12	1 790,0	21 480,0	502,5	6 030,0
přepětová ochrana, 230V AC/BA typ 3 s VF filtrem, optická signalizace poruchy	ks	1	2 783,8	2 783,8	360,0	360,0
instalační krabice pro přepětovou ochranu včetně DIN lišty	ks	1	156,3	156,3	156,3	156,3
drobný elektroinstalační materiál	kpl	1	775,0	775,0	1 287,5	1 287,5
ROZVODY A POMOCNÉ KONSTRUKCE						
			0,0	0,0	0,0	0,0
kabel F/UTP cat 5e, vnitřní prostředí (propojení expanderů, klávesnice – komunikační linka RS485)	m	55	11,3	618,8	22,5	1 237,5
kabel SYKFY 3x2x0,5 včetně uložení pod omítku a do podlah	m	200	15,0	3 000,0	22,5	4 500,0
kabel SYKFY 5x2x0,5 včetně uložení pod omítku a do podlah	m	450	22,5	10 125,0	22,5	10 125,0
kabel CYSY 2x1,5, zdroj – expander (napájecího napětí 12V)	m	5	20,0	100,0	22,5	112,5
trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/5cm, PVC 16 mm, včetně zasádrování	m	15	12,5	187,5	56,3	843,8
trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/5cm, PVC 20 mm, včetně zasádrování	m	10	20,0	200,0	56,3	562,5
trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/5cm, PVC 25 mm, včetně zasádrování	m	20	21,3	425,0	56,3	1 125,0
trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/5cm, PVC 40 mm, včetně zasádrování	m	8	23,8	190,0	56,3	450,0
trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/5cm, PVC 50 mm, včetně zasádrování	m	10	27,5	275,0	56,3	562,5
PVC lišta typu LV 20x20, včetně příslušenství	m	15	26,3	393,8	68,8	1 031,3
PVC lišta typu LV 15x10, včetně příslušenství	m	20	22,5	450,0	68,8	1 375,0
rozbočovací krabice pod omítku průměr 103mm s víčkem, zasekání pod omítku a zasádrování	ks	8	103,8	830,0	175,0	1 400,0
rozbočovací krabice pod omítku rozměry 150x150x73mm (šířka, výška, hloubka) s víčkem, včetně zasekání a zasádrování	ks	3	141,3	423,8	206,3	618,8
rozbočovací krabice pod omítku průměr 74 mm s víčkem, včetně vykroužení kapsy a zasádrování	ks	30	7,5	225,0	62,5	1 875,0
PVC přichytka šedá pro stáhovací pásek	ks	100	2,5	250,0	18,8	1 875,0
vyřezání a vysekání drážek do zdi 3x3 cm	m	23	2,5	57,5	106,3	2 443,8
vyřezání a vysekání drážek do zdi 5x5 cm	m	15	2,5	37,5	137,5	2 062,5
certifikovaná požární uc pávka	ks	1	625,0	625,0	1 250,0	1 250,0
průřazy zdívem a podlahami	ks	1	625,0	625,0	4 375,0	4 375,0
drobný spojovací materiál	kpl	1	1 875,0	1 875,0	625,0	625,0
REKAPITULACE						
DODÁVKA TECHNOLOGIE						257 596,3
MONTÁŽ TECHNOLOGIE						29 041,3
DODÁVKA ROZVODU						20 913,8
MONTÁŽ ROZVODU						38 450,0
OŽIVENÍ A ODZKOUŠENÍ SYSTÉMU						24 775,0
DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU						4 612,5
FUNKČNÍ ZKOUŠKA PIR DETEKTORŮ						1 612,5
VÝCHOZÍ REVIZE ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ						3 037,5
CESTOVNÉ						11 250,0
CENA BEZ DPH						391 288,8
DPH 21%						82 170,6
CENA CELKEM						473 459,4

napájecí kabel NN není součástí dodávky této dokumentace

REKONSTRUKCE SCHUMPETEROVA DOMU

Pavel Vacek, DiS., Projektování el. Zařízení, Bitovčice 94, 588 22 Luka nad Jihlavou, IČ: 87231824

szka DPH	název	jed.	počet	jed. cena dodávky	dodávka celkem	jed. cena montáže	montáž celkem
TECHNOLOGIE STRUKTUROVANÉ KABELÁŽE							
Stojanový rozebíratelný rozvaděč určen pro instalaci pasivních i aktivních prvků strukturovaných kabelážních systémů.							
21 %	Rozvaděč 22U, 600x600, skleněné dveře (místnost číslo 1.27)	ks	1	10 248,8	10 248,8	1 275,0	1 275,0
21 %	Osvětlovací jednotka LED diodová	ks	1	572,5	572,5	155,0	155,0
21 %	Napájecí panel, 5 pozic s přepětovou ochranou včetně vany	ks	1	862,5	862,5	116,3	116,3
21 %	Police 19", 1U, ukládací plato BK úchyt přední lišty, hloubka 150 mm	ks	2	283,8	567,5	155,0	310,0
21 %	Vyvazovací panel 19" 1U RAL 7035 plastový	ks	2	218,8	437,5	116,3	232,5
21 %	Vyvazovací háček D1, 40x40 mm	ks	4	48,8	195,0	77,5	310,0
21 %	Vyvazovací háček D2 80x80mm	ks	4	61,3	245,0	77,5	310,0
21 %	Zemnicí lišta CU horizontální pro uchycení na 19" lištu	ks	1	541,3	541,3	127,5	127,5
21 %	Chladicí jednotka 19", 1U, 2 ventilátory s bimetalovým termostatem instalace na strop	ks	1	3 971,3	3 971,3	283,8	283,8
21 %	datová zásuvka pod omítku cat.6A, STP, 2xRJ45, bílá barva, bez rámečku	ks	19	330,0	6 270,0	116,3	2 208,8
21 %	3 násobný rámeček, vodorovný bílý	ks	15	72,5	1 087,5	16,3	243,8
21 %	1 násobný rámeček, vodorovný bílý	ks	4	33,8	135,0	16,3	65,0
21 %	Patch panel 24 x RJ45 CAT6A STP černý	ks	1	2 910,0	2 910,0	155,0	155,0
21 %	metalický patch kabel cat.6A, 0,5m, stíněný, FTP	ks	20	83,8	1 675,0	16,3	325,0
21 %	Managed L3 Gigabit Switch, 24xRJ45 10/100/1000 Mb/s, 4x SFP 1Gb/s	ks	1	19 467,5	19 467,5	887,5	887,5
21 %	bezdrátový dvoupásmový přístupový bod pro montáž na zeď, simultánní rychlosti 574 Mbit/s v pásmu 2,4 GHz a 1 201 Mbit/s v pásmu 5 GHz , včetně PoE injektoru, podpora PoE	ks	1	8 137,5	8 137,5	1 146,3	1 146,3
21 %	notebook - AMD Ryzen 5 5600H, 15,6" IPS antireflexní 1920 × 1080, RAM 8GB DDR4, NVIDIA GeForce GTX 1650 4GB, SSD 512GB, numerická klávesnice, podsvícená klávesnice, webkamera, USB 3.2 Gen 1, USB-C, WiFi 6, Hmotnost 2,25 kg,	ks	1	17 857,5	17 857,5	127,5	127,5
21 %	Windows 10 Home (umístěno v rackové skříní)	ks	1				
21 %	Myš bezdrátová, ergonomická, optická, 1200 - 1600 - 2400 DPI, odezva 4 ms, dosah až 20m, technologie power saving mode, Bluetooth 4.0, bez podsvícení, 6 tlačítek, životnost až 3 000 000 kliknutí, pogumovaný soft touch povrch (na bocích), velikost S,	ks	1		502,5		116,3
21 %	Plug & Play, 1x AA baterie (v balení), 2.4 Ghz USB-A přijímač	ks	1	502,5		116,3	
21 %	Router 1 × GLAN, 1 × GWAN, 2 × volitelný G LAN/WAN, 512 MB RAM, 2048 MB Flash úložiště, 2x combo porty RJ-45/SFP, IEEE 802.3, 802.3u, 802.3x	ks	1	8 277,5	8 277,5	1 571,3	1 571,3
21 %	SFP modul, 1.25Gbps, WDM(BiDi), SM, Tx1310/Rx1550nm, 3km, SC, DOM, Cisco kompatibilní	ks	2	412,5	825,0	116,3	232,5
21 %	Optický box pro ukončení optických vláken 4x SC (informační centrum), včetně provaření optických vláken	ks	1	245,0	245,0	77,5	77,5
21 %	Optická vana s výsuvnou polici hliník 1U bez čela	ks	1	1 700,0	1 700,0	412,5	412,5
21 %	Čelo optické vany 1U ALU pro 12 SC simplex / E2000 / LC duplex	ks	1	187,5	187,5	77,5	77,5
21 %	optická kazeta s víkem pro 12-16 svárů, včetně hřebínků	ks	1	158,8	158,8	77,5	77,5
21 %	ochrana sváru smrštitelná teplem	ks	2	12,5	25,0	13,8	27,5
21 %	Pigtail 9/125 SCapc SM OS 1,5m	ks	2	71,3	142,5	77,5	155,0
21 %	Patch kabel optický simplex SC-SC 09/125 1m SM	ks	1	165,0	165,0	26,3	26,3
21 %	Adaptér SC SM OS simplex (propojení patch cordu a pigtailu na čele optické vany)	ks	2	28,8	57,5	26,3	52,5
21 %	provaření optických vláken	ks	2	32,5	65,0	373,8	747,5
21 %	drobný elektroinstalační materiál	kpl	1	643,8	643,8	643,8	643,8
21 %	ROZVODY A POMOCNÉ KONSTRUKCE			0,0		0,0	
21 %	Instalační kabel CAT6A F/FTP PVC Eca, LSOH	m	700	15,0	10 500,0	18,8	13 125,0
21 %	optický kabel single mode 2vl 9/125	m	50	12,5	625,0	18,8	937,5
21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 16 mm, včetně zasádrování	m	180	12,5	2 250,0	56,3	10 125,0

21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 20 mm, včetně zasádrování	m	250	20,0	5 000,0	56,3	14 062,5
21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 25 mm, včetně zasádrování	m	120	21,3	2 550,0	56,3	6 750,0
21 %	trubka ohebná s mechanickou odolností 750N/ 5cm, PVC 40 mm, včetně zasádrování	m	60	23,8	1 425,0	56,3	3 375,0
21 %	rozbočovací krabice pod omítku průměr 103mm s víčkem, zasekání pod omítku a zasádrování	ks	5	103,8	518,8	175,0	875,0
21 %	rozbočovací krabice pod omítku rozměry 150x150x73mm (šířka, výška, hloubka) s víčkem, včetně zasekání a zasádrování	ks	2	141,3	282,5	206,3	412,5
21 %	rozbočovací krabice pod omítku průměr 74 mm s víčkem, včetně vykroužení kapsy a zasádrování	ks	35	7,5	262,5	62,5	2 187,5
21 %	protahovací krabice pod omítku rozměry 234 x 176 x 79 (šířka x výška x hloubka), včetně vysekání a zasádrování	ks	1	435,0	435,0	225,0	225,0
21 %	PVC přichytka šedá pro stahovací pásek	ks	20	2,5	50,0	18,8	375,0
21 %	vyřezání a vysekání drážek do zdi 3x3 cm	m	40	2,5	100,0	106,3	4 250,0
21 %	vyřezání a vysekání drážek do zdi 5x5 cm	m	40	2,5	100,0	137,5	5 500,0
21 %	vyřezání a vysekání drážek do zdi 10x5 cm	m	4	6,3	25,0	181,3	725,0
21 %	certifikovaná požární ucpávka	kpl	2	625,0	1 250,0	1 250,0	2 500,0
21 %	průrazy zdívkou a podlahami	kpl	1	625,0	625,0	3 125,0	3 125,0
21 %	drobný spojovací materiál	kpl	1	1 875,0	1 875,0	625,0	625,0
21 %	REKAPITULACE						
21 %	DODÁVKA TECHNOLOGIE						88 176,3
21 %	MONTÁŽ TECHNOLOGIE						12 496,3
21 %	DODÁVKA ROZVODU						27 873,8
21 %	MONTÁŽ ROZVODU						69 175,0
21 %	OŽIVENÍ A ODZKOUŠENÍ SYSTÉMU						12 112,5
21 %	DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO STAVU						2 787,5
21 %	VÝCHOZÍ REVIZE ELEKTROTECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ						2 362,5
21 %	PROMĚŘENÍ DATOVÝCH KABELŮ						3 325,0
21 %	CESTOVNÉ						8 125,0
	CENA BEZ DPH						226 433,8
	DPH 21%						47 551,1
	CENA CELKEM						273 984,8

napájecí kabel NN není součástí dodávky této dokumentace