

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 15. 9. 1997
T/97/012

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem: Okružní 25, 638 00 Brno
zastoupena: Ing. Markem Joskou, obchodním ředitelem
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
zapsána v OR KS v Brně, odd. B, č.vl. 786
jako pronajímatel

a

Lubomír Novák

bytem: [redacted] p
IČ: 42587182
DIČ: CZ6905273507
jako nájemce

I. Předmět dodatku

Ruší se text čl. IV. předmětné nájemní smlouvy ze dne 15. 9. 1997 (č. T/97/012) na pronájem prostoru na **ulici Fillova 14**, Brno – Lesná a nahrazuje se následujícím zněním:

IV. Cena nájmu

1. Roční cena nájmu (nájemné) je stanovena dohodou a její výše je uvedena v platném výpočtovém listu, který tvoří, spolu se splátkovým kalendářem, nedílnou součást této smlouvy. Cena nájmu neobsahuje částku představující náklady za poskytované služby včetně nákladů na odvoz odpadu.
2. V období realizace stavebních úprav může být nájemci cena nájmu snížena na 200 Kč /m²/rok - provizorium. Částka představující snížení nájemného, jako i doba jejího uplatnění, je závislá na rozsahu stavebních úprav a rozhodnutí pronajímatele. Snížené nájemné se uplatní v přepočtu ročního nájemného v režimu provizoria, v délce maximálně 2 měsíce od podpisu této smlouvy, a to jen v případě stavebních úprav nutných pro výkon předmětu podnikání v předmětu nájmu dle ustanovení I. této smlouvy. Snížené nájemné v režimu provizoria je možné uplatnit jedenkrát za období trvání nájmu.
3. Nájemné bude nájemce hradit předem na účet pronajímatele vedený u ČSOB, a. s., číslo účtu 8010-0803084543/0300, a to v měsíčních splátkách, nejpozději do 10. dne příslušného měsíce pod variabilním symbolem uvedeném v platném výpočtovém listu. Za zaplacení částky dle ustanovení IV.1. se považuje její připsání na účet pronajímatele.
4. Sjednanou cenu nájmu je možno měnit dohodou obou smluvních stran v závislosti na vývoji cen nájemného, nebo v souladu s předpisy, které budou tuto oblast upravovat.
5. Jednostranně je pronajímatel oprávněn zvýšit cenu nájmu o míru roční inflace české koruny za uplynulý kalendářní rok zveřejněné Českým statistickým úřadem, a to do 60 dnů po zveřejnění tohoto údaje. Zvýšení ceny nájmu se provede v závislosti na míře inflace za uplynulý kalendářní rok a to tak, že o míru inflace se zvýší cena nájemného uvedená v ustanovení IV.1 této smlouvy k datu 01.01. příslušného roku. Zvýšené nájemné v souvislosti se zvýšením míry inflace je nájemce povinen uhradit spolu s nájemným do 30.06. příslušného kalendářního roku.
6. Pokud nájemce nesplní povinnosti vyplývající z ustanovení IV.1., IV.3. je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení ode dne splatnosti do zaplacení. Odstoupení od smlouvy ze strany nájemce v době stavebních úprav je sankcionováno smluvní pokutou ve výši provizoria ve smyslu ustanovení IV.2. této smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

II. Společná a závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. 6. 2012**.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku odpovídá jejich svobodnému projevu vůle.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Brně dne: 3.4.2012

V Brně dne: 12.4.2012



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

6 ■ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. [redacted]
obchodní ředitel

Pronajímatel: Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB	Nájemce: Lubomír Novák 						
Číslo/datum objednávky: 450010 Nájemce ID: 81288 Vystavil(-a): Telefon: Datum vystavení: 02.04.2012	Plátce: Lubomír Novák Třískalova 349/3 638 00 Brno - Lesná IČ: 42587182 DIČ: CZ6905273507						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">Teplárny Brno 1</td> <td style="width: 60%;">Číslo jednací: 0749</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Doručeno: 17-04-2012</td> </tr> <tr> <td>Postoupeno: </td> <td>Vyřizuje:</td> </tr> </table>	Teplárny Brno 1	Číslo jednací: 0749	Doručeno: 17-04-2012		Postoupeno:	Vyřizuje:	Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Fillova 14 638 00 Brno
Teplárny Brno 1	Číslo jednací: 0749						
Doručeno: 17-04-2012							
Postoupeno:	Vyřizuje:						

Údaje o nebytovém prostoru:

 Způsob využití: **sklad materiálu**

 Poloha v domě: **suterén**

 Vybavení: Umyvadlo: **ne**

Elektroměr:

Další informace:

 Vytápění: **ne**

 WC: **ne**

Počet osob:

 Teplá voda: **ne**

Sprch.kout:

Rozpis nájmu za užívání NP:

Č.	Místnosti - způsob využití	Plocha m2	Plocha ÚT m2	Sazba Kč/m2	Roční úhrada Kč
1.	sklad	30,00		310,00	9.300,00
	Celkem:	30,00			9.300,00

Úhrada nájmu:

 Měsíční úhrada za užívání nebytového prostoru (bez DPH): **775,00 Kč**

 20% DPH: **155,00 Kč**

 Zaokrouhlení: **Kč**
Měsíční úhrada nájmu celkem: 930,00 Kč

 Platbu nájemného zasílejte pod variabilním symbolem: **450010**

Pronajímatel: Teplárny Brno, a.s. Okružní 25 638 00 Brno-Lesná Firma zapsána v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 786 IČ: 46347534 DIČ: CZ46347534 Číslo účtu: 8010-0803084543/0300 Bankovní spojení: ČSOB	Nájemce: Lubomír Novák 
Číslo/datum objednání: . Nájemce ID: 81288 Vystavil(-a):  Telefon:  Datum vystavení: 02.04.2012	Plátce: Lubomír Novák Třískalova 349/3 638 00 Brno - Lesná IČ: 42587182 DIČ: CZ6905273507
	Nebytový prostor: uživatel NP na ul. Fillova 14 638 00 Brno

Úhrada záloh:

Měsíční měsíční záloha za vodné a stočné:	0,00	Kč
Měsíční záloha celkem (bez DPH):	0,00	Kč
14% DPH:	0,00	Kč

Měsíční úhrada záloh celkem:	0,00	Kč
------------------------------	------	----

Poznámky / Další ujednání:

V Brně dne: 3.4.2012

Platnost od: 01.06.2012